

Opis przedmiotu zamówienia Rynek

1. Przedmiotem zamówienia jest realizacja projektu turystycznego o nazwie „Szlakiem Cieszyńskiego Tramwaju – rozwój transgranicznej turystyki” w ramach którego planowane jest wykonanie remontu i przebudowy Rynku, zagospodarowanie zieleni, małej architektury oraz roboty konserwacyjne fontanny św. Floriana.

2. Z uwagi na miejsce realizacji zadania, zamówienie obejmuje również przeprowadzenie badań archeologicznych zgodnie z decyzją nr BB/56/2022 Śląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków stanowiącej załącznik do SWZ.

Szczegółowy opis badań archeologicznych został opisany w Programie Badań Archeologicznych opracowany przez Panią Zofię Jagosz – Zarzycką – Dział Archeologii Muzeum Śląska Cieszyńskiego stanowiący załącznik do SWZ.

Zamawiający zastrzega możliwość wprowadzenia na koszt Zamawiającego nadzoru archeologicznego nad realizacją całości zadania.

3. Zakres robót budowlanych przewiduje ujednoczenie nawierzchni oraz likwidację podziału wysokościowego na jezdni i plac. Jezdnia zostanie wyniesiona i zrównana z placem. Ponadto projekt obejmuje rozebranie istniejącej nawierzchni jezdni, placu i chodników. Na jezdni i placu przewiduje się wymianę konstrukcji drogowej oraz odtworzenie nawierzchni granitowej z wykorzystaniem materiału pochodzącego z rozbiórki. Chodniki wokół rynku projektuje się z płyt granitowych płomieniowanych na nowej podbudowie. Płytki chodnikowe kamienne zaprojektowano o zmiennej szerokości 20, 30 i 50 cm, ułożone zostaną nieregularnie, nawiązując do istniejącego układu na ul. Głębokiej. Rozdział jezdni i chodnika wykonany zostanie z oporników granitowych – wtopionych. Wizualne oddzielenie płyty rynku od jezdni zostanie osiągnięte poprzez wprowadzenie odwodnienia szczelinowego obustronnie obłożonego płytami granitowymi szerokości 15cm. Szerokość chodników zmienna, min. 2m.

Uwagi: do wykonania wszystkich elementów granitowych w całym zadaniu inwestycyjnym (płytki chodnikowe, oporniki, itd) należy stosować ten sam granit (ten sam materiał) w kolorze szarym, o maksymalnie drobnym uziarnieniu (granit drobnokrystaliczny), o jednolitej i bezkierunkowej teksturze, pozbawiony „wtrętów” w innych kolorach niż cienie szarości (np. rdzawych) i posiadający klasę szorstkości odpowiednią dla nawierzchni chodnikowych. Elementy granitowe jakie należy zastosować na obszarze Rynku muszą być jak najbardziej zbliżone pod względem kolorystycznym i uziarnienia do elementów granitowych które znajdują się na ul. Głębokiej.

Kierunek ułożenia płyt granitowych na chodnikach, przed ułożeniem, należy uzgodnić z Konserwatorem Zabytków oraz z Zamawiającym.

4. Wszystkie pokrywy na studniach kanalizacyjnych w obrębie objętym zadaniem, należy wymienić na pokrywy z dedykowanym wzorem charakterystycznym dla Miasta Cieszyna (herb, napis „Cieszyn”, itp). Pozostałe pokrywy i kłapy urządzeń infrastruktury podziemnej należy przewidzieć do wymiany zgodnie z wytycznymi zawartymi w projekcie Wykonawczym w cz. I, rozdziale VI dot. inwentaryzacji. Zamawiający wymaga aby

zastosować wzór pokryw kanalizacyjnych, którego formę posiada Miejski Zarząd Dróg w Cieszynie.

5. W obrębie płyty rynku umieszczone zostaną elementy małej architektury takie jak mobilne donice z zielenią, ławki, stojaki na rowery, kosze na odpady, słupki informacyjne, itp. – wszystkie te elementy do wykonania w ramach indywidualnych, autorskich projektów będących częścią dokumentacji projektowej.

6. Płytę rynku zaprojektowano przy maksymalnym uwzględnieniu rzędnych istniejących.

W granicach opracowania płyta rynku powiązana jest sytuacyjno-wysokościowo ze stanem istniejącym, uwzględniono poziomy wszystkich wejść do budynków, schodów itp.

Nie wprowadzono znaczących zmian w zakresie sytuacyjno-wysokościowym nie przewiduje zmian istniejących charakterystycznych parametrów.

7. Na Rynku odwodnienie zostanie zapewnione poprzez wprowadzenie odwodnienia szczelinowego obustronnie obłożonego płytami granitowymi szerokości 15cm zlokalizowanego po wewnętrznej stronie jezdni okalającej. Dodatkowo zaprojektowano wpusty zlokalizowane w ciągach ścieków granitowych. Wzdłuż północnej części Runku odwodnienie zapewnione zostanie przez ściek obniżony o 2 cm z 4 rzędów kostki granitowej o szerokości 40cm w ciągu, którego zlokalizowane będą wpusty.

8. W fazie robót plac budowy, zaplecza oraz drogi techniczne będą tak zorganizowane, aby zapewnić oszczędne korzystanie z terenu oraz minimalne przekształcenie jego powierzchni. Roboty zostaną zorganizowane w taki sposób, aby zminimalizować ilość powstających odpadów. Odpady zbierane będą selektywnie, magazynowane w przystosowanych do tego pojemnikach lub tymczasowych punktach magazynowania oraz systematycznie wywożone lub zagospodarowywane. Do prac budowlanych wykorzystywane będą maszyny i urządzenia w dobrym stanie technicznym. Stosowane materiały budowlane powinny być odporne na wypłukiwanie substancji, które mogą spowodować zanieczyszczenie wód podziemnych i powierzchniowych. Baza sprzętu oraz materiałów zostanie tak ulokowana, aby uniemożliwić przedostawanie się szkodliwych związków do środowiska gruntowo – wodnego. Prace budowlane będą prowadzone wyłącznie w porze dziennej, w oparciu o opracowany harmonogram, a emitowany hałas będzie przejściowy i po zakończeniu realizacji inwestycji nie będzie występował.

9. W związku z wymaganiami ustawy Prawo ochrony środowiska oraz zapisami „Programu Ochrony Powietrza dla stref województwa śląskiego, w których stwierdzone zostały ponadnormatywne poziomy stężenia substancji w powietrzu”,

Zamawiający informuje, że w trakcie prowadzenia prac budowlanych będzie wymagał zastosowania technologii wykonania robót, które ograniczają do minimum pylenie stosowanych materiałów budowlanych oraz są nieuciążliwe dla środowiska.

Szczególnie dla Zamawiającego jest ważne, by w trakcie prowadzenia prac budowlanych były zachowane zasady:

- a) zraszania wodą terenu prowadzenia robót w okresach suszy,
- b) stosowania zabezpieczenia pylistych materiałów sypkich przed rozwiewaniem (przykrycie plandekami, zraszanie),
- c) transportu materiałów sypkich samochodami wyposażonymi w plandeki,
- d) ograniczające pylenie przewożonych materiałów,
- e) cięcia materiałów pyłących urządzeniami (maszynami) posiadającymi system zraszający,

f) stosowanie gotowych mieszanek budowlanych przygotowywanych w wytwórniach.

Ponadto Zamawiający będzie prowadził monitoring pojazdów obsługujących budowę pod kątem ograniczenia zanieczyszczenia dróg. W przypadku stwierdzenia uchybień, które zagrażają środowisku naturalnemu i są niezgodne z przepisami polskiego prawa i powyższymi zapisami, Zamawiający wstrzyma prowadzenie robót.

Przypomina się również, że:

- a) Wykonawca jest zobowiązany do używania sprzętu i maszyn, które są zgodne z normami ochrony środowiska i przepisami dotyczącymi ich użytkowania;
- b) ze względu na ochronę budynków znajdujących się na rynku, Wykonawca przystępujący do robót warstwy nawierzchni (dotyczy chodnika i jezdni) zobowiązany jest eliminować ciężki sprzęt powodujący drgania budynków;
- c) dopuszcza się przejazd ciężarówek na teren budowy przy maksymalnym ograniczeniu ich prędkości, aby ograniczyć drgania wpływające na sąsiednią zabudowę;
- d) zakazuje się rozbiórki istniejącej nawierzchni, poprzez wykonanie silnych uderzeń ciężkiego sprzętu;
- e) organizacja placu budowy i prowadzenie prac budowlanych nie mogą zagrażać środowisku naturalnemu.

10. Zamówienie obejmuje nasadzenia nowych drzew i przesadzenie istniejących oraz zagospodarowanie zieleni na obszarze Rynku zgodnie z projektem załączonym do SWZ.

11. Wykonawca zobowiązany jest w trakcie realizacji robót do stosowania standardów ochrony drzew, mającej na celu skutecznej ochrony drzew i innych form zieleni w ramach realizowanych procesów inwestycyjnych stanowiący załącznik do niniejszej specyfikacji.

12. W robotach budowlanych prowadzonych w ciągu istniejących budynków należy przewidzieć wykonanie izolacji zabezpieczającej. Izolację istniejących obiektów należy zabezpieczyć membraną kubełkową.

13. Regulacja armatury naziemnej istniejących sieci należy wykonać w oparciu o nowy materiał, tj. studzienek teletechnicznych, skrzynek ulicznych sieci gazowych, studni kanalizacyjnych.

14. Rozbiórka nawierzchni jezdni i chodników, podbudów, krawężników, obrzeży, korytek ściekowych. Kostka granitowa zostanie w większości odzyskana i ponownie wykorzystana. W przypadku braku kostki granitowej Wykonawca zapewni we własnym zakresie zakup i dostawę materiału. Parametry kostki nie mogą się różnić się od kostki granitowej obecnie ułożonej na płycie Rynku. Kostka granitowa musi pochodzić z innej rozbiórki i nosić ślady użytkowania. Zamawiający wyklucza możliwość zakupu nowej kostki. Kostkę zakupioną przed ułożeniem należy przedstawić Zamawiającemu do akceptacji.

15. Wywóz i utylizacja lub składowanie materiałów w miejsce uzgodnione z Zamawiającym.

16. Materiały budowlane oraz elementy prefabrykowane winny odpowiadać atestem technicznym oraz ustaleniom odnośnych norm. Roboty budowlane i rzemieślnicze powinny być wykonywane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej oraz obowiązującymi przepisami i normami.

17. Ze względu na lokalizację robót w centrum miasta odwiedzane przez mieszkańców i turystów, zatem licznie uczęszczane ciągi piesze, jak również prowadzenie działalności usługowo - handlowej, oczekiwaniem inwestora jest – w miarę możliwości – prowadzenie robót w jak najmniej kolidujący sposób z działalnością podmiotów (osób) prowadzących działalność gospodarczą w obiektach i mieszkających w lokalach mieszkalnych przy tej ulicy. Dlatego zadanie powinno być prowadzone zgodnie z harmonogramem robót, którego opracowanie należy do obowiązku wykonawcy przed rozpoczęciem robót – do uzgodnienia z Zamawiającym.

18. Harmonogram powinien uwzględniać podział całości zadania (badania archeologiczne oraz roboty budowlane) na dwa główne etapy:

- I. wewnętrzna płyta Rynku wraz z 1,5 m pasem jezdni, wykonanie przyłączy oraz wbudowaniem szyny
- II. pozostała część zadania - jezdnia wraz z chodnikami.

Prace budowlane na wewnętrznej płycie Rynku należy podzielić na co najmniej dwie części - preferowane trzy. Natomiast prace na jezdni i chodnikach na cztery części.

Zarówno badania archeologiczne jak i prace budowlane należy rozpocząć od części płyty Rynku znajdującej się po stronie Ratusza (ar 24-26, załącznik nr 15 do SWZ - siatka arowa badania archeologiczne).

19. W każdym z etapów roboty budowlane powinny być prowadzone, w taki sposób aby zachować podstawową ciągłość komunikacyjną (pojazdów i pieszych). Zakłada się, aby co do zasady realizację robót na kolejnej części, realizować po zakończeniu zasadniczych prac (głównie archeologicznych, budowlanych, drogowych) na innej części (wcześniej objętym badaniami /robotami).

20. Kwestia ta nie dotyczy np. montażu elementów małej architektury i innych drobnych, mniej uciążliwych prac.

21. Zamawiający, w przypadku wstrzymania prac archeologicznych na określonym obszarze, dopuszcza możliwość prowadzenia prac na innym odcinku Rynku. Dopuszczenie prac na innych odcinkach wymaga zgody Zamawiającego.

22. Zamawiający wymaga, aby Wykonawca wykonał ogrodzenie placu budowy z pełnych paneli o wysokości ok 2 metrów ograniczających pylenie i zabezpieczenie budowy. Na etapie I należy zagrodzić cały plac budowy (cała wewnętrzna płyta Rynku z 1,5 m pasem jezdni wraz z wykonywaniem przyłączy oraz wbudowaniem szyny). Na etapie II należy zagrodzić odcinek na którym będą wykonywane roboty budowlane.

23. Wykonawca jest zobowiązany do opracowania i wdrożenia projektu tymczasowej organizacji ruchu, uwzględniającego w/w wytyczne. Projekt ten należy przedstawić Zamawiającemu celem akceptacji.

24. Na podstawie ww. harmonogramu rzeczowego oraz z uwzględnieniem harmonogramów wynikających z umów o dofinansowanie, Wykonawca zobowiązany będzie do etapowego rozliczania wykonanych robót, z podziałem kosztów na wydatki kwalifikowane w poszczególnych projektach oraz wydatki pozostałe (niekwalifikowane), szczegóły do ustalenia z zamawiającym w trakcie realizacji.

25. Podczas realizacji zadania należy umożliwić poszczególnym zarządom wykonanie przebudowy ewentualnych podziemnych i nadziemnych sieci uzbrojenia terenu, w zakresie nieobjętym projektem budowlano – wykonawczym.

26. Zadanie należy realizować zgodnie z dokumentacją projektową (wraz z zawartymi w niej uzgodnieniami, opiniami i decyzjami) opracowaną przez pracownię architektury krajobrazu „Palmett” Sp z o. o. Sp. K., decyzją nr BB/56/2022 Śląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków oraz Programem Badań Archeologicznych opracowanym przez Panią Zofię Jagosz – Zarzycką – Dział Archeologii Muzeum Śląska Cieszyńskiego, stanowiących załącznik do specyfikacji, z uwzględnieniem zmian wyszczególnionych i opisanych w pkt 27 oraz w stałej współpracy z ww. firmą, która pełnić będzie nadzór autorski, jak również z inspektorem nadzoru inwestorskiego, służbami konserwatorskimi, nadzorem archeologicznym, itp. Zadanie realizowane będzie w oparciu o zgłoszenie zamiaru wykonania robót budowlanych.

27. W trakcie realizacji inwestycji należy wprowadzić następujące odstępstwa od opracowanego projektu budowlano – wykonawczego:

- a) Z projektu należy wyłączyć przystanek tramwajowy
- b) Należy zmienić kolor elementów małej architektury na RAL 7016.

28. Materiały budowlane pochodzące z rozbiórki które nie zostaną wykorzystane do ponownego wbudowania w obrębie Rynku, a nadają się do ponownego wykorzystania, takie jak: krawężniki należy oczyścić i przetransportować (na paletach lub w workach typu bigbag) do siedziby Miejskiego Zarządu Dróg w Cieszynie lub w inne miejsce wskazane przez zamawiającego na terenie miasta Cieszyna, gdzie należy je złożyć. Roboty rozbiórkowe należy prowadzić z zachowaniem ostrożności, tak aby nie dokonać dalszych uszkodzeń materiałów budowlanych nadających się do ponownego wykorzystania.

29. Wykonawca zobowiązany jest w ramach przedmiotowego zadania do wykonania i zainstalowania dwóch tablic informacyjnych dla mieszkańców i turystów o wymiarach 200 cm x 150 cm, z wizualizacją przedsięwzięcia. Wzór tablicy zostanie dostarczony przez Zamawiającego. Miejsce montażu należy uzgodnić z Zamawiającym.

30. Od istniejącej latarni oświetleniowej (pierwsza latarnia od ul. Mennicznej) znajdującej się w ciągu latarni pierzei arkad, należy wyprowadzić proj. kabel YKXS 2x2,5mm o długości ok. 15 metrów, do pierwszego filaru arkad. Projektowany obwód wyprowadzony z tabliczki bezpiecznikowej wnekowej latarni. Obwód w tabliczce bezpiecznikowej zabezpieczony bezpiecznikiem 1x gG 6A.

Projektowany kabel należy ułożyć zachowując przepisowe odległości przy skrzyżowaniach i zbliżeniach z innymi urządzeniami i budowlami. Kabel chronić osłoną rurową osłonową typu Arot fi50 na całej długości. Kabel ułożyć linią falistą w wykopie o szer. 0,4m na głębokości **70 cm** pomiędzy dwoma **10-cio** centymetrowymi warstwami piasku. Wykop należy zasypywać warstwami, każdą zagęszczając.

31. Z uwagi, iż całość zadania realizowana jest w centrum miasta, pod ruchem pieszych (także częściowo samochodowym), w pobliżu budynków mieszkalnych, sklepów i lokali usługowych, wykonawca jest zobowiązany do:

- a) bieżącego i wyprzedzającego informowania inwestora oraz mieszkańców i przedsiębiorców działających w lokalach użytkowych o możliwych utrudnieniach – stałych i doraźnych, udział w ewentualnych spotkaniach z władzami miasta, przedsiębiorcami i mieszkańcami, których celem będzie uzgodnienie i omówienie poszczególnych etapów robót i związanych z nimi uciążliwości,
- b) bieżącego i właściwego oznaczenia utrudnień w ruchu poprzez stosowanie odpowiedniego oznakowania,
- c) utrzymywania czystości i porządku w obrębie placu budowy, w tym w sąsiedztwie wykonywanych robót,
- d) jeżeli prace przewidują wykopy przyłączy aż do granicy budynków należy zapewnić ruch pieszych oraz zapewnić bezpieczne przejścia poprzez zastosowanie pomostów drogowych z poręczami.

32. Ponadto wykonawca zobowiązany jest do:

- a) przedstawienia do akceptacji przez Konserwatora Zabytków oraz zamawiającego granitu który będzie przewidziany do zastosowania na chodnikach i innych elementach wykonanych z tego materiału,
- b) sporządzenia szczegółowej dokumentacji zdjęciowej przed rozpoczęciem robót, na etapie przejścia placu budowy (pliki w wersji cyfrowej), uwzględniające w szczególności:
 - stan techniczny elewacji zewnętrznych budynków znajdujących się przy rynku.
 - pomieszczeń wewnętrznych budynków znajdujących się przy rynku, za zgodą ich właścicieli/zarządców. W przypadku odmowy Zamawiający wymaga udokumentowanie tego faktu poprzez spisanie protokołu.Zdjęcia oraz protokoły (forma papierowa oraz skan) należy przekazać Zamawiającemu najpóźniej w dniu przejścia placu budowy. Preferowany nośnik zdjęć oraz skanów protokołów - pendrive.
- c) prowadzenia bieżącej dokumentacji zdjęciowej wykonywanych robót, w szczególności zanikowych (pliki w wersji cyfrowej),
- d) prowadzenia dziennika robót budowlanych.