

SRM-II.6733.5.2022

## Obwieszczenie Burmistrza Miasta Cieszyna

Zgodnie z art. 53 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. 2022 r. poz. 503) obwieszczam, że dokonałem uzgodnienia z organami współdziałającymi przy wydaniu decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającej na budowie budynku Prokuratury Rejonowej w Cieszynie (jako siedziby Prokuratury Rejonowej w Cieszynie) na działce nr 19/2 obr. 53 w Cieszynie przy ul. Błogockiej.

Zgodnie z art. 53 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym tutejszy organ w dniu 1 kwietnia 2022 r. wystąpił o uzgodnienie decyzji z organem uzgadniającym, tj. Miejskim Zarządem Dróg w Cieszynie - w odniesieniu do obszarów przyległych do pasa drogowego. W terminie 2 tygodni od dnia doręczenia wystąpienia Miejski Zarząd Dróg w Cieszynie zaopiniował pozytywnie projekt decyzji.

W dniu 13 kwietnia 2022 r. pełnomocnik inwestora dokonał zmiany zakresu inwestycji zmieniając planowaną wysokość budynku z „od 15 m do 16 m” na „od 15 m do 18 m”.

Zakres planowanej inwestycji objętej ww. wnioskiem, uwzględniając powyższą zmianę, obejmuje:

1) budowę budynku usługowego – biurowego, którego ustalono następujące parametry:

- powierzchnia zabudowy w przedziale od 450 m<sup>2</sup> do 500 m<sup>2</sup>,
- 4 kondygnacje nadziemne,
- 1 kondygnacja podziemna pod częścią nadziemną wraz z podziemnym garażem wykraczającym poza obrys kondygnacji nadziemnych, którego powierzchnia mieści się w przedziale od 800 m<sup>2</sup> do 980 m<sup>2</sup>,
- szerokość elewacji frontowej w przedziale od 38,9 m do 41,0 m,
- wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej – od 15 m do 18 m,
- dach płaski,

2) budowę infrastruktury towarzyszącej, murów oporowych oraz zagospodarowanie terenu.

W ramach inwestycji inwestor planuje urządzenie do 65 miejsc postojowych (od 18 do 26 miejsc parkingowych w podziemnym garażu oraz od 24 do 39 terenowych miejsc postojowych).

Teren objęty wnioskiem posiada dostęp do drogi publicznej ul. Wojska Polskiego. Inwestor zamierza wybudować dodatkowy zjazd z drogi publicznej ul. Błogockiej.

Właściciele, użytkownicy wieczystości, a także inni uprawnieni legitymujący się ograniczonymi prawami rzeczowymi lub prawami obligacyjnymi do ww. działki, w przypadku gdy określone wyżej zamierzenie inwestycyjne wpływa na sferę ich uprawnień związanych z korzystaniem z nieruchomości, mogą zapoznać się z zebranymi dokumentami w tej sprawie w terminie do dnia **4 maja 2022 r.** w siedzibie Urzędu Miejskiego w Cieszynie Rynek 1, 43-400 Cieszyn, w godzinach: od 7<sup>30</sup> do 16<sup>30</sup> w poniedziałek, od 7<sup>30</sup> do 15<sup>30</sup> od wtorku do czwartku, od 7<sup>30</sup> do 14<sup>30</sup> w piątek.

Postępowanie toczy się na wniosek Pani Anny Laskowskiej-Łapa – pełnomocnika inwestora.

Burmistrz Miasta Cieszyna:

1. Tablica ogłoszeń,
2. Biuletyn Informacji Publicznej
3. SRM-II a/a.

Z up. Burmistrza Miasta  
mgr Arkadiusz Skowroński  
Naczelnik Wydziału  
Strategii i Rozwoju Miasta