



II Zastępca Burmistrza Miasta Cieszyna

Urząd Miejski | Rynek 1, 43-400 Cieszyn | tel.: 33 4794 302 | pmajor@um.cieszyn.pl



Cieszyn, 8 kwietnia 2022 roku

Szanowny Pan
Wiesław Kluz
Radny Rady Miejskiej Cieszyna

Odpowiadając na Pana zapytanie z dnia 24 marca 2022 roku (data wpływu: 28.03.2022), znak BRM.0003.455.2022, związane z masztem przekaźnikowym Play przy ul. Kościelnej w Cieszynie uprzejmie informuję, co następuje.

Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, tak samo jak decyzja o warunkach zabudowy, nie jest decyzją uznaniową, lecz stanowi typowy przykład aktu związanego, co oznacza, że organ właściwy do wydania takiej decyzji zobowiązany jest wydać pozytywną decyzję, jeżeli wnioskowane zamierzenie inwestycyjne czyni zadość wszystkim wymogom wynikającym z konkretnych przepisów prawa, natomiast ma obowiązek odmówić ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego, odpowiednio warunków zabudowy, gdy wnioskowana inwestycja nie spełnia chociażby jednej ustawowej przesłanki wynikającej ze skonkretyzowanej normy prawnej. W tym przypadku, na etapie postępowania administracyjnego, nie stwierdzono żadnej przesłanki ustawowej do odmowy wydania decyzji.

Zauważyć należy, że w przypadku postępowania administracyjnego dotyczącego wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego nie jest stosowana tzw. zasada dobrego sąsiedztwa. Art. 56 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym reguluje tę kwestię następującą normą prawną: „*Nie można odmówić ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego, jeżeli zamierzenie inwestycyjne jest zgodne z przepisami odrębnymi. Przepis art. 1 ust. 2 nie może stanowić wyłącznej podstawy odmowy ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego.*”. Powołany art. 1 ust. 2 ustawy wymienia, co winno być uwzględnione w planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ale jak wskazałem nie może być wyłączną podstawą wydania decyzji odmownej.

Wyjaśniam również, że ustawa z dnia 7 maja 2010 r. o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych traktuje bardzo priorytetowo inwestycje dotyczące rozwoju usług telekomunikacyjnych, zawierając w art. 47 następujące normy prawne:

Art. 47.

1. *Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, zwany dalej „planem miejscowym”, nie może ustanawiać zakazów, a przyjmowane w nim rozwiązania nie mogą uniemożliwiać lokalizowania inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej, w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, jeżeli taka inwestycja jest zgodna z przepisami odrębnymi.*

1a. *Nie stosuje się ustaleń planu miejscowego w zakresie ustanowionych zakazów lub przyjętych w nim rozwiązań, o których mowa w ust. 1, jeżeli taka inwestycja jest zgodna z przepisami odrębnymi.*

Odnosząc się do zagadnienia dotyczącego potrzeby budowy masztu sądzę, że inwestor nie przystępowałby do realizacji takiej inwestycji, gdyby nie była jego zdaniem potrzebna. Nie mam wiedzy merytorycznej w zakresie potrzeb „gęstości” lokalizowania tego typu urządzeń,

jednak pragnę wyjaśnić, że odległość w linii prostej pomiędzy planowaną do budowy wieżą przy ul. Kościelnej, a wieżą przy ul. Sportowej wynosi 1800 m, a nie 1000-1200 m. Nie ma żadnych podstaw do prowadzenia konsultacji społecznych w kwestii lokalizacji masztów telekomunikacyjnych, biorąc pod uwagę zwłaszcza przepisy powołanej wyżej ustawy o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych.

Pragnę również wyjaśnić, że procedura dotycząca postępowania administracyjnego w zakresie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla budowy masztu telekomunikacyjnego w rejonie ul. Kościelnej była prowadzona w sposób transparentny. Informacja o takim postępowaniu była przeze mnie przekazana Radnym Rady Miejskiej Cieszyna podczas Sesji Rady 24.02.2022 r.

W wyniku obwieszczeń, które zostały zamieszczone w BIP, do urzędu nie wpłynęły żadne żądania, ani wnioski związane z planowaną inwestycją.

Z poważaniem

II Z-ca Burmistrza Miasta



Przemysław Major

Sporządził: Arkadiusz Skowroński – naczelnik Wydziału Strategii i Rozwoju Miasta

Rozdzielnik:

1 x Radny Rady Miejskiej

1 x Przewodniczący Rady Miejskiej Cieszyna – Pan Remigiusz Jankowski

1 x SRM aa.