

Umowa (wzór)

zawarta została w dniu 2022 roku w Cieszynie pomiędzy:

Gminą Cieszyn, adres: Rynek 1, kod pocztowy: 43- 400 Cieszyn, NIP: 548 24 04 950, reprezentowaną przez Panią **Katarzynę Skotnicką, Dyrektora Miejskiego Zarządu Dróg w Cieszynie**, działającego na podstawie pełnomocnictwa Burmistrza Miasta Cieszyna, nr OR-I.0052.48.2022 z dnia 1 marca 2022 roku, zwanym w dalszej części umowy „*Zamawiającym*”

a

.....

zwaną w dalszej części umowy „*Wykonawcą*”,

W związku z tym, że Zamawiający uzyskał od Banku Gospodarstwa Krajowego Wstępną Promesę Nr 01/2021/6183/PolskiLad dotyczącą dofinansowania Inwestycji z Programu Rządowy Fundusz Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych, z przeznaczeniem na realizację przez Zamawiającego Inwestycji pn. „Przebudowa drogi gminnej ul. Zofii Kossak- Szatkowskiej w Cieszynie ” oraz po przeprowadzeniu zamówienia w trybie podstawowym, o którym mowa w art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych, zwanej dalej również „Pzp”, w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty, została zawarta umowa następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane polegające na przebudowie drogi gminnej ul. Zofii Kossak Szatkowskiej w Cieszynie.
2. Roboty zostaną wykonane w sposób i w zakresie zgodnym dokumentacją techniczną, przedmiarem robót i z ustaleniami z Zamawiającym.
3. Zakres robót obejmuje w szczególności:
 - 1) przebudowę jezdni na dł. 1121,5 m i szer. 6 m poprzez wykonanie nowej konstrukcji podbudowy, nowej nawierzchni, ujednoczenie szerokości jezdni i poszerzenia na łukach;
 - 2) budowę dwóch jednokierunkowych dróg rowerowych szer.1,5 m o łącznej długości 2340 m;
 - 3) przebudowę chodników szer. 2 m i 1,5 m o łącznej pow. 2247 m²;
 - 4) przebudowę oświetlenia ulicznego - 27 lamp;
 - 5) wymianę 28 krat i studzienek ściekowych z przykanalikami o dł. 130 m
 - 6) wykonanie oznakowania pionowego i poziomego zgodnie z projektem docelowej organizacji ruchu załączonym do SWZ.
4. W ciągu 5 dni od daty zawarcia niniejszej umowy Wykonawca przedłoży Zamawiającemu do uzgodnienia harmonogram prac (w miesiącach) z uwzględnieniem terminów i rodzajów prac.
5. Zamawiający w ciągu 5 dni od dnia otrzymania harmonogramu jest zobowiązany zaakceptować harmonogram lub odmówić jego akceptacji. W razie braku akceptacji harmonogramu Wykonawca jest zobowiązany dokonać poprawek w ciągu 5 dni od otrzymania od Zamawiającego informacji o uwagach. Harmonogram, po zatwierdzeniu przez Zamawiającego, zostanie wprowadzony jako załącznik do niniejszej umowy.
6. Wykonawca zobowiązuje się przestrzegać powyższych terminów i wykonać przedmiot umowy w terminach zapisanych w niniejszej umowie i harmonogramie realizacji prac.
7. Strony zgodnie postanawiają, że zmiana umownych terminów pośrednich wynikających z harmonogramu realizacji prac, nie jest zmianą istotną umowy, jednakże wszelkie aktualizacje harmonogramu realizacji prac wymagają zatwierdzenia przez Zamawiającego. Zmiana

harmonogramu wymaga umotywowanego wniosku Wykonawcy wskazującego obiektywnie zaistniałe przyczyny wraz z ewentualnym dostarczeniem dowodów potwierdzających konieczność dokonania zmiany. Wniosek może być złożony najpóźniej w terminie 14 dni od zakończenia miesiąca, którego dotyczy zmiana.

8. Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć Zamawiającemu do zatwierdzenia uaktualniony harmonogram w terminie 7 dni od daty wprowadzenia zmian w przypadku wystąpienia w trakcie realizacji zamówienia robót dodatkowych lub zamiennych.

§ 2

1. Zamawiający, w uznaniu wykonania i wykończenia robót przez Wykonawcę, w terminach i w sposób określony w umowie, zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie z należnym podatkiem od towarów i usług w wysokości złotych (słownie:.....) brutto, w tym netto złotych (słownie:.....).
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, jest wynagrodzeniem ryczałtowym, nie podlega waloryzacji przez cały okres związania umową. Kwota wynagrodzenia określona w ust.1 zawiera wszystkie koszty związane z realizacją zadania, o którym mowa w § 1, wynikające z SWZ oraz m.in. następujące koszty: vat, koszt wszelkich prac przygotowawczych, demontażowych, montażowych, porządkowych.
3. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy zostanie wypłacone z uwzględnieniem zasad wypłaty dofinansowania z Rządowego Funduszu Polski Ład: Programu Inwestycji Strategicznych.
4. Strony przewidują rozliczenie wynagrodzenia Wykonawcy w następujący sposób:
 - 1) Zamawiający zapłaci Wykonawcy zaliczkę w kwocie stanowiącej 5% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w ust. 1 na podstawie faktury częściowej wystawionej przez Wykonawcę;
 - 2) Zamawiający zapłaci Wykonawcy pozostałe 95% wynagrodzenia brutto na podstawie faktury końcowej wystawionej przez Wykonawcę na kwotę stanowiącą pozostałą część wynagrodzenia brutto, o którym mowa ust. 1 Umowy, po wykonaniu całości przedmiotu umowy i dokonaniu odbioru końcowego zamówienia.
5. Podstawą do wystawienia przez Wykonawcę faktury częściowej będzie przejęcie od Zamawiającego i zorganizowanie terenu budowy.
6. W przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę lub przerwania realizacji robót Wykonawca zwróci Zamawiającemu zapłaconą zaliczkę, pomniejszoną o wartość wykonanych prac.
7. Podstawą do wystawienia przez Wykonawcę faktury końcowej będzie protokół odbioru końcowego przedmiotu umowy, podpisany przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy. Warunkiem wypłaty wynagrodzenia na podstawie faktury jest dostarczenie przez Wykonawcę dowodów potwierdzających zapłatę wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, o których mowa w ust. 8 pkt 1.
8. Płatności na rzecz Wykonawcy będą dokonywane przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy nr
9. Faktury należy wystawić następująco:
nabywca: Miasto Cieszyn, Rynek 1, 43- 400 Cieszyn, NIP 5482404950,
odbiorca i płatnik: Miejski Zarząd Dróg w Cieszynie, ulica Liburnia 4, 43- 400 Cieszyn.
Adres korespondencyjny, na który należy przesłać fakturę to: Miejski Zarząd Dróg w Cieszynie, ulica Liburnia 4, 43-400 Cieszyn.

10. Przelew wynagrodzenia będzie dokonany na konto bankowe Wykonawcy wskazane w ust. 4 umowy, które jednocześnie jest zgłoszone i ujęte w elektronicznym wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy Vat, niezarejestrowanych oraz wykreślonych i przywróconych do rejestru czyli na tak zwanej „białej liście” lub na jakiegokolwiek inne konto zgłoszone i wykazane w „białej liście” pod rygorem odmowy zapłaty.
11. W przypadku wykonania zamówienia przy udziale podwykonawców/dalszych podwykonawców, Strony ustalają że:
 - 1) Wykonawca w celu uzyskania zapłaty za wykonane roboty, o której mowa w ust. 1, zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu dowody potwierdzające zapłatę wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom,
 - 2) Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy, a ten dalszemu podwykonawcy w terminie 21 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku,
 - 3) Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez zamawiającego umowę o podwykonawstwo, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę,
 - 4) bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy i dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
12. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymaganego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę.
13. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 8. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
14. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 8, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy, a gdy ta kwota będzie niewystarczająca, Wykonawca zwróci Zamawiającemu brakującą kwotę w ciągu 14 dni od doręczenia mu wezwania.

§3

1. Wykonawca zrealizuje przedmiot umowy w terminie 9 miesięcy od dnia zawarcia umowy. Termin zostanie zachowany, gdy przed jego upływem Wykonawca zgłosi gotowość przedmiotu umowy do odbioru końcowego zgodnie z wymogami §11 ust. 1 umowy.
2. W przypadku zmiany terminu umownego (wydłużenia okresu realizacji robót), Wykonawca nie będzie uprawniony do żądania zwiększenia wynagrodzenia umownego ani dodatkowego wynagrodzenia z tego tytułu.

§4

1. Teren budowy zostanie przekazany Wykonawcy w ciągu 7 dni od zawarcia umowy w formie protokołu podpisanego przez upoważnionych przedstawicieli Wykonawcy i Zamawiającego.
2. Rozpoczęcie robót budowlanych nastąpi nie później niż w ciągu 30 dni od dnia zawarcia umowy.
3. Wykonawca nie może rozpocząć żadnych robót podstawowych i pomocniczych przed protokolarnym przekazaniem terenu budowy.

§5

Obowiązki Zamawiającego:

- 1) protokolarnie przekazanie Wykonawcy terenu budowy,
- 2) przekazanie niezbędnej dokumentacji projektowej,
- 3) zapewnienie nadzoru inwestorskiego,
- 4) dokonywanie odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu w terminie 3 dni roboczych od daty przyjęcia zgłoszenia robót do odbioru,
- 5) przystąpienie do odbioru końcowego robót po potwierdzeniu jego gotowości do odbioru przez inspektora nadzoru inwestorskiego w terminach określonych w §11 ust. 3,
- 6) zapłata wynagrodzenia.

§6

1. Do obowiązków Wykonawcy należy wykonanie czynności określonych w SWZ, która stanowi integralną część umowy oraz dokumentacji projektowo-wykonawczej, a w szczególności:
 - 1) wykonanie przedmiotu umowy z należytą starannością zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, zgodnie z ofertą przetargową, dokumentacją techniczną, przedmiarem robót, ustaleniami z Zamawiającym, specyfikacjami technicznymi oraz z zasadami wiedzy i sztuki budowlanej,
 - 2) opracowanie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia przed rozpoczęciem robót i przekazanie jego kopii Zamawiającemu w terminie 7 dni od dnia zawarcia umowy,
 - 3) przejście od Zamawiającego terenu robót,
 - 4) zapewnienie osób do kierowania robotami budowlanymi oraz przedłożenie Zamawiającemu oświadczenia osoby, która pełnić będzie samodzielną funkcję techniczną na budowie o przyjęciu obowiązków kierownika budowy wraz z aktualnym zaświadczeniem o przynależności do odpowiedniej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa - nie później niż na 7 dni przed planowanym terminem rozpoczęcia robót,
 - 5) odpowiednie zabezpieczenie na własny koszt terenu robót, oznakowanie terenu budowy, wywieszenie tablic ostrzegawczych i informacyjnych, wykonywanie robót w sposób zgodny z przepisami bhp i p.poż.,
 - 6) zapewnienie na własny koszt właściwej gospodarki odpadami zgodnie z ustawą o odpadach oraz przepisami wykonawczymi,
 - 7) utrzymywanie terenu robót w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych w granicach uzgodnionych z zamawiającym,
 - 8) uzyskanie, w razie potrzeby, na własny koszt i z odpowiednim wyprzedzeniem, zezwoleń na zajęcie terenu, pasa drogowego itp.,

- 9) opracowanie i zatwierdzenie projektu organizacji ruchu oraz organizacja ruchu wg Projektu organizacji ruchu (w zależności od potrzeb),
 - 10) koordynowanie robót podwykonawców zatrudnionych na budowie,
 - 11) utrzymywanie stałego porządku na terenie budowy poprzez sukcesywne usuwanie materiałów, śmieci oraz wszelkich odpadów wytworzonych podczas wykonywania robót,
 - 12) zgłaszanie przez kierownika budowy/kierowników robót do odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu. Zgłoszenie powinno być dokonane w formie pisemnej z jednoczesnym skutecznym powiadomieniem inspektora nadzoru inwestorskiego/inspektorów nadzoru inwestorskiego,
 - 13) ubezpieczenie przedmiotu umowy zgodnie z ustaleniami w §14,
 - 14) przechowywanie dziennika budowy w miejscu bezpiecznym na terenie budowy i udostępnianie go na każde żądanie inspektora nadzoru inwestorskiego oraz osób upoważnionych do dokonywania w nim zapisów,
 - 15) Wykonawca winien w trakcie prowadzonych robót wykonać swoim staraniem i na własny koszt zabezpieczenie drzew rosnących w pasie drogowym przed ich uszkodzeniem.
2. Po zakończeniu robót Wykonawca obowiązany jest:
- 1) uporządkować na własny koszt teren robót oraz doprowadzić do należytego stanu tereny przyległe wykorzystywane dla celów budowy,
 - 2) zgłosić przedmiot umowy do odbioru końcowego zgodnie z postanowieniami §11,
 - 3) dostarczyć Zamawiającemu oświadczenie kierownika budowy o wykonaniu robót zgodnie z projektem budowlanym oraz przepisami, oświadczenie kierownika budowy o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu robót, oświadczenie o właściwym zagospodarowaniu terenów przyległych, jeżeli eksploatacja wybudowanego obiektu jest uzależniona od ich odpowiedniego zagospodarowania, protokoły badań i sprawdzeń, certyfikaty, deklaracje zgodności dot. zastosowanych wyrobów budowlanych oraz innych dokumentów wymaganych do dokonania odbioru robót.
3. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego, pracowników i osób trzecich pełną odpowiedzialność prawną i finansową niezależnie od swojej winy, a zatem na zasadzie ryzyka za uszkodzenie mienia, szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków, powstałych przy wykonywaniu czynności objętych umową oraz w okresie rękojmi i gwarancji, spowodowanych niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem obowiązków określonych w umowie lub innych czynności pozostających w związku z wykonywaną umową.
4. Wykonawca zapewni finansowanie inwestycji w części niepokrytej udziałem własnym Zamawiającego, na czas poprzedzający wypłatę środków z dofinansowania z programu rządowego Fundusz Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych.

§7

1. Wykonawca wykona przedmiot umowy:
 - 1) bez udziału podwykonawców;*
 - 2) przy udziale podwykonawcy/ów, w zakresie
 - 3) przy udziale tj. podwykonawcy/ów na którego/ych zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ustawy Pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu.

2. Elementy inne niż wymienione w ust. 1 pkt 2 lub pkt 3 Wykonawca wykona siłami własnymi, z zastrzeżeniem ust. 3.
3. Jeżeli Wykonawca, w trakcie realizacji przedmiotu umowy, chce wykonać przy udziale podwykonawców elementy inne niż wskazane w ust. 1 to nie później niż na 14 dni przed planowanym rozpoczęciem tych elementów przekaże Zamawiającemu pisemny wniosek wraz z uzasadnieniem.
4. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ustawy Pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub sam Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany dla tych warunków w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
5. Wykonawca jest zobowiązany do uzyskania zgody Zamawiającego na zatrudnienie podwykonawcy. W tym celu obowiązkiem Wykonawcy jest przedłożenie Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo robót budowlanych, a także projektu jej zmiany.
6. Zamawiający ma prawo, w terminie 14 dni roboczych od przedstawienia przez Wykonawcę projektu umowy o podwykonawstwo robót budowlanych lub projektu zmian umowy o podwykonawstwo robót budowlanych, zgłosić do niej zastrzeżenia.
7. Zamawiający w terminie o którym mowa w ust. 6 wniesie zastrzeżenia do projektu umowy gdy:
 - 1) nie spełnia ona wymagań określonych w dokumentach zamówienia,
 - 2) przewiduje ona termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 9
 - 3) postanowienia kształtujące prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowienia dotyczące warunków wypłaty wynagrodzenia, określone zostały w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki wykonawcy, ukształtowane postanowieniami niniejszej umowy.
8. Niezgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, w terminie o którym mowa w ust. 6, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
9. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 21 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy roboty budowlanej.
10. Po podpisaniu umowy o podwykonawstwo wykonawca ma obowiązek przekazania Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, dostawy lub usługi w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia. Obowiązek ten dotyczy także zmiany zawartej umowy o podwykonawstwo. Poświadczenia za zgodność z oryginałem może dokonać przedkładający.
11. Zamawiający ma prawo, w terminie 14 dni roboczych od przedstawienia przez wykonawcę umowy o podwykonawstwo robót budowlanych lub zmian umowy o podwykonawstwo robót budowlanych, zgłosić do niej sprzeciw.
12. Do zawierania umów o podwykonawstwo z dalszymi podwykonawcami mają zastosowanie zasady, o których mowa w ust. 5 - 11.

13. Zamawiający może żądać od Wykonawcy przedstawienia dokumentów potwierdzających kwalifikacje podwykonawcy. Zamawiający wyznacza termin na dostarczenie powyższych dokumentów, nie krótszy niż 3 dni.
14. Zamawiający w terminie 14 dni od otrzymania wniosku może zgłosić sprzeciw lub zastrzeżenia i żądać zmiany wskazanego podwykonawcy z podaniem uzasadnienia.
15. Umowa pomiędzy Wykonawcą, a podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą powinna być zawarta w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
16. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę realizacji robót podwykonawcy, Wykonawca jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy.
17. Do zawarcia przez podwykonawcę umowy z dalszym podwykonawcą jest wymagana zgoda Zamawiającego i Wykonawcy.
18. Wykonanie prac w podwykonawstwie nie zwalania Wykonawcy z odpowiedzialności za wykonanie obowiązków wynikających z umowy i z obowiązujących przepisów prawa. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców jak za własne.

§8

1. Wykonawca wykona przedmiot umowy z dostarczonych we własnym zakresie nowych wyrobów budowlanych.
2. Wykonawca dostarczy materiały do wykonania robót stanowiących przedmiot umowy zgodne z wymaganiami określonymi w dokumentacji projektowej, specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót, z uwzględnieniem wytycznych w zakresie sposobu obliczenia ceny oferty.
3. Wyroby budowlane, o których mowa w ust. 1 i 2, spełniać będą wymagania określone w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych.
4. Na każde żądanie zamawiającego (inspektora nadzoru) wykonawca zobowiązany jest okazać, w stosunku do wskazanych wyrobów odpowiednie dokumenty potwierdzające spełnienie wymagań podstawowych i dopuszczenie do stosowania w budownictwie.

§9

1. Wykonawca zobowiązuje się zapewnić, aby przez cały okres wykonywania przedmiotu umowy Wykonawca i ewentualni podwykonawcy zatrudniali na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy wszystkich pracowników, którzy faktycznie będą wykonywali roboty budowlane każdego rodzaju w ramach niniejszego zamówienia, z wyłączeniem kierownika robót. Powyższy warunek dotyczy również zatrudnienia na umowę o pracę nowych pracowników lub wyznaczenie do realizacji zamówienia innych, zatrudnionych już u Wykonawcy lub podwykonawcy pracowników.
2. Wykonawca w terminie do 10 dni od zawarcia umowy, a podwykonawca na 10 dni przed przystąpieniem do robót, zobowiązany jest do przedstawienia Zamawiającemu dokumentów potwierdzających zatrudnienie osób wykonujących czynności określone w ust. 1, tj. pisemnego oświadczenia Wykonawcy/podwykonawcy i/lub pisemnych oświadczeń osób zatrudnionych przez Wykonawcę/ podwykonawcę potwierdzających, że są zatrudnione, na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Ustawy z dnia 26 czerwca 1974 roku – Kodeks pracy z uwzględnieniem minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3–5

Ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę. Oświadczenie Wykonawcy/podwykonawcy powinno zawierać:

- 1) dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie,
 - 2) datę złożenia oświadczenia,
 - 3) wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę,
 - 4) wskazanie liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu,
 - 5) podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy lub podwykonawcy.
3. W przypadku zmian w osobach wykonujących czynności określone w ust.1, Wykonawca/podwykonawca zobowiązany jest do uaktualnienia złożonego oświadczenia.
4. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy lub podwykonawcy odnośnie spełniania wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez osoby wykonujące wskazane w ust. 1 czynności. W szczególności Zamawiający uprawniony jest do żądania dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny, tj:
- 1) poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę w zakresie ubezpieczenia, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji,
 - 2) poświadczoną za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę kopię umowy / umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy / umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania w celu żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów oraz przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.

§ 10

1. Zamawiający oświadcza, że obowiązki inspektora nadzoru nad realizacją robót objętych umową będzie pełnił Pan
2. Ze strony Wykonawcy za realizację robót odpowiedzialny jest kierownik robót:
3. Wykonawca honorował będzie wszelkie uwagi dotyczące prowadzenia robót, stanowiących przedmiot umowy, dokonane przez inspektora nadzoru Zamawiającego.

§ 11

1. Odbiór robót nastąpi po zakończeniu całości robót stanowiących przedmiot umowy.
2. Wykonawca zgłosi gotowość przedmiotu umowy do odbioru końcowego powiadamiając niezwłocznie w formie pisemnej Zamawiającego.

3. Zamawiający w terminie do 10 dni roboczych od daty otrzymania powiadomienia wymienionego w ust. 2, przeprowadzi w obecności kierownika budowy czynności sprawdzające w celu potwierdzenia osiągnięcia gotowości przedmiotu umowy do odbioru końcowego, w tym kompletności dokumentacji powykonawczej oraz sporządzi dokument potwierdzający stan faktyczny.
4. Po przeprowadzeniu czynności, o których mowa w ust. 3 bez stwierdzenia nieprawidłowości Zamawiający wyznaczy w formie pisemnej termin odbioru końcowego robót.
5. Odbiór wykonanych robót odbędzie się komisyjnie z udziałem upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy na równorzędnych prawach.
6. Z czynności odbioru sporządzony będzie protokół odbioru końcowego zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad.
7. Strony ustalają, że odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu nie stanowią odbiorów częściowych i nie stanowią podstawy do żądania przez Wykonawcę zapłaty wynagrodzenia częściowego.

§ 12

1. W przypadku niewykonania robót zgodnie z dokumentacją techniczną lub ustaleniami z Zamawiającym, Wykonawca zobowiązany będzie do usunięcia usterek poprzez przeprowadzenie odpowiednich robót poprawkowych.
2. W przypadku stwierdzenia przy dokonywaniu czynności odbiorowych nienależytego wykonania robót budowlanych, Zamawiający przerwie czynności związane z odbiorem i ustali nowy termin odbioru robót. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego, że jakość wykonanych robót odbiega od wymagań przewidywanych w normach technicznych, a nie mają one większego wpływu na bezpieczeństwo ruchu, Zamawiający dokona potrąceń, oceniając wartość wykonanych robót w stosunku do wymagań przyjętych w tych normach.

§ 13

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu miesięcznej gwarancji na wykonane roboty, której termin biegnie od daty bezusterkowego odbioru końcowego.
2. Gwarancją objęte są wszystkie roboty budowlane, zabudowane elementy, urządzenia dostarczone przez Wykonawcę i wykonane usługi.
3. Okres rękojmi za wady przedmiotu umowy jest równy okresowi ustanowionemu w ust.1.
4. Okres gwarancji i rękojmi ulega przedłużeniu o czas usuwania wad.
5. W okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia ujawnionych wad swoim staraniem i na własny koszt.
6. W przypadku ujawnienia w okresie gwarancji i rękojmi wad lub usterek, Zamawiający wyznaczy termin dokonania oględzin, na które Wykonawca zobowiązany jest przybyć. Zamawiający w trakcie dokonywania oględzin wyznaczy termin usunięcia wad/ usterek.
7. Nieobecność prawidłowo zawiadomionego Wykonawcy na oględzinach nie wpływa na ich ważność. Zamawiający zobowiązany jest przesłać Wykonawcy protokół oględzin, zawierający termin usunięcia wad/usterek.
8. Wykonawca zobowiązany jest usunąć na własny koszt we wskazanym terminie, nie dłuższym niż ... dni, wszystkie wady odnoszące się do przedmiotu niniejszej umowy, jeżeli Zamawiający zażądał tego na piśmie przed upływem terminu gwarancji i rękojmi.

9. W przypadku nie usunięcia wad przez Wykonawcę w terminie określonym przez Zamawiającego może on zlecić zastępcze wykonanie powyższego przez osobę trzecią bez konieczności wcześniejszego uzyskania zgody sądu, a kosztami wykonania zastępczego zostanie obciążony Wykonawca.
10. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad ze względu na wysokość kosztów ich usunięcia.
11. W przypadku istotnych napraw gwarancyjnych termin gwarancji biegnie na nowo, w odniesieniu do naprawianego elementu robót, od momentu zwrócenia Zamawiającemu przedmiotu umowy po naprawie.
12. Umowa stanowi dokument gwarancyjny w rozumieniu art. 577§1 k.c.

§ 14

1. Wykonawca zobowiązuje się zawrzeć na czas obowiązywania Umowy nie później niż do dnia poprzedzającego dzień, w którym ma nastąpić przekazanie terenu budowy, umowę lub umowy ubezpieczenia od wszelkiego ryzyka i odpowiedzialności związanej z realizacją Umowy oraz do terminowego opłacania należnych składek ubezpieczeniowych, w zakresie wszystkich ryzyk budowlanych z sumą ubezpieczenia nie mniejszą niż 100% wynagrodzenia brutto określonego w §2 ust.1, oraz przekazania Zamawiającemu dokumentów potwierdzających zawarcie umowy ubezpieczenia, w tym w szczególności kopii umowy i polisy ubezpieczenia, nie później niż do dnia przekazania terenu budowy W przypadku uchybienia przedmiotowemu obowiązkowi Zamawiający wstrzymuje się z przekazaniem terenu budowy do czasu ich przedłożenia, co nie powoduje wstrzymania biegu terminów umownych w zakresie wykonania Umowy przez Wykonawcę.
2. Wykonawca na żądanie Zamawiającego zobowiązany będzie do przelania cesji praw z umowy ubezpieczenia na rzecz zamawiającego lub banku kredytującego zamawiającego.
3. Wykonawca zobowiązuje się do przedłużenia ubezpieczenia na zasadach określonych w niniejszym paragrafie przedstawiając Zamawiającemu dokumenty potwierdzające zawarcie umowy ubezpieczenia, w tym w szczególności kopię umowy i polisy ubezpieczenia, na co najmniej miesiąc przed wygaśnięciem poprzedniej umowy ubezpieczenia. W przypadku niedokonania przedłużenia ubezpieczenia, przedłużenia niezgodnie z zasadami określonymi w niniejszym paragrafie lub nieprzedłożenia przez Wykonawcę odnośnego dokumentu Zamawiający w imieniu i na rzecz Wykonawcy na jego koszt dokona stosownego ubezpieczenia w zakresie określonym, a poniesiony koszt oraz nałożone kary potrąci z należności wynikających z najbliższej faktury wystawionej przez Wykonawcę.
4. Umowy ubezpieczenia, o których mowa w ust. 1. muszą zapewniać wypłatę odszkodowania płatnego w złotych polskich, bez ograniczeń.
5. Koszt umowy lub umów, o których mowa w ust. 1 w szczególności składki ubezpieczeniowe, pokrywa w całości Wykonawca.
6. Wykonawca powiadomi Zamawiającego o każdej utracie mocy wymaganego ubezpieczenia lub zmianie jego warunków w terminie 3 dni roboczych od zaistnienia zdarzenia.

§ 15

1. Zamawiający może naliczyć Wykonawcy następujące kary umowne:
 - 1) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy, w wysokości 20% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 2 umowy,
 - 2) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 1% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 2 za każdy dzień zwłoki, ponad uzgodniony termin realizacji,

- 3) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze robót lub w okresie rękojmi lub gwarancji w wysokości 1.000 zł, za każdy dzień zwłoki, liczony od daty upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad,
 - 4) wysokości 6.000,00 zł za brak zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom,
 - 5) w wysokości 500,00 zł z tytułu nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, za każdy dzień zwłoki w zapłacie,
 - 6) w wysokości 5.000,00 zł z tytułu nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo lub projektu jej zmiany,
 - 7) w wysokości 1000,00 zł z tytułu nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany,
 - 8) w wysokości 1000,00 zł z tytułu niewprowadzenia żądanej zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu płatności,
 - 9) w wysokości 1000,00 zł za nieprzedłożenie przez Wykonawcę dokumentów potwierdzających zatrudnienie pracowników na podstawie umowy o pracę, o których mowa w §4, w terminie wskazanym przez Zamawiającego.
2. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, nie może przekroczyć 20 % wartości brutto umowy.
 3. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kwoty kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia.
 4. W przypadku, gdy szkoda z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę jest wyższa niż zastrzeżone kary umowne lub powstała z innych tytułów, Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.

§ 16

1. Tytułem zabezpieczenia należytego wykonania umowy ustala się zabezpieczenie w wysokości 5% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 2 ust. 1, tj. kwotę zł (słownie złotych:).
2. * Przed podpisaniem umowy wykonawca wniósł, ustaloną w ust. 1, kwotę zabezpieczenia w pieniądzu na cały termin realizacji umowy, o którym mowa w § 4 ust. 1 umowy. W przypadku, gdy wykonawca zmieni formę zabezpieczenia na inną formę niż w pieniądzu wówczas zastosowanie mają postanowienia określone w ust. 5 do 7.
2. * Przed podpisaniem umowy wykonawca wniósł, ustaloną w ust. 1, kwotę zabezpieczenia w formie na cały termin realizacji umowy, o którym mowa w § 4 ust. 1 umowy.
3. Zamawiający zwróci Wykonawcy kwotę w wysokości 70% wartości zabezpieczenia w terminie do 30 dni od dokonania odbioru końcowego.
4. Zamawiający zwróci Wykonawcy pozostałe 30% wysokości zabezpieczenia w terminie do 15 dni od upływu okresu gwarancji, o którym mowa w § 14 ust. 1.
5. W przypadku wydłużenia terminu realizacji umowy, Wykonawca zobowiązany będzie do odpowiedniego przedłużenia ważności zabezpieczenia należytego wykonania umowy lub wniesienia nowego zabezpieczenia, bez odrębnego w tym zakresie wezwania przez Zamawiającego, najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności zabezpieczenia należytego wykonania umowy. Koszty przedłużenia ważności zabezpieczenia należytego wykonania umowy ponosi Wykonawca.

6. Jeżeli Wykonawca w terminie o którym mowa w ust. 5 nie dostarczy Zamawiającemu przedłużonego zabezpieczenia należytego wykonania umowy lub nie wniesie nowego zabezpieczenia, Zamawiający zmieni formę na zabezpieczenie w pieniądzu, poprzez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia.
7. Wypłata, o której mowa w ust. 6, nastąpi po upływie terminu przewidzianego na przedłużenie lub wniesienie nowego zabezpieczenia, lecz nie później niż w ostatnim dniu ważności dotychczasowego zabezpieczenia.
8. W przypadku braku odpowiedniego przedłużenia ważności zabezpieczenia należytego wykonania umowy lub wniesienia nowego zabezpieczenia Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy.

§ 17

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy:
 - 1) w przypadku wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy; odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach,
 - 2) w przypadku gdy Wykonawca w chwili zawarcia umowy podlegał wykluczeniu na podstawie art. 108 ustawy Pzp,
 - 3) w terminie 3 miesięcy od dnia zawarcia niniejszej umowy w przypadku zagrożenia niewypłacalnością lub likwidacji Wykonawcy,
 - 4) jeżeli Wykonawca – z własnej woli i bez uzasadnionych przyczyn – nie rozpoczął robót w terminie 21 dni od daty przekazania terenu robót lub bez uzasadnionych przyczyn przerwał roboty na okres dłuższy niż 14 dni i pomimo dodatkowego wezwania nie przystąpił do robót,
 - 5) jeżeli Wykonawca wykonuje roboty w sposób wadliwy lub niezgodny z postanowieniami umowy, a termin wyznaczony wykonawcy przez zamawiającego na zmianę sposobu wykonywania robót bezskutecznie upłynął,
 - 6) w przypadku nieprzedłożenia dokumentu potwierdzającego, że Wykonawca ubezpieczył budowę w zakresie i do wysokości określonych w §14,
 - 7) w razie konieczności dwukrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o której mowa w § 2 ust. 9, lub konieczności dokonania na ich rzecz bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości niniejszej umowy,
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nie przewidzianych okoliczności, nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań wobec Wykonawcy.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

§ 18

1. Zmiana postanowień umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności.

2. Zamawiający przewiduje możliwość dokonywania zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy, w zakresie i na zasadach określonych w art. 455 ustawy Pzp. Ponadto, zgodnie z art. 455 ust. 1 pkt 2 – 4 oraz ust. 2 ustawy Pzp, zamawiający przewiduje co najmniej następujący zakres zmian:

- 1) zmiana terminu przewidzianego na zakończenie robót w przypadku:
 - a) wstrzymania realizacji robót z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego,
 - b) działania siły wyższej, rozumianej jako zdarzenie zewnętrzne, nadzwyczajne, nieprzewidywalne, poza kontrolą stron umowy, którego skutkom nie można zapobiec, a występującym po podpisaniu umowy, powodujące niemożliwość wywiązania się z umowy.
 - c) wystąpienia niekorzystnych warunków atmosferycznych uniemożliwiających realizację robót,
 - d) odmiennych od przyjętych w dokumentacji projektowej warunków,
 - e) braku możliwości wykonania umowy z uwagi na okoliczności związane z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19 lub innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych (Wykonawca zobowiązany jest do poinformowania o wpływie w/w okoliczności na termin wykonania zamówienia wraz z dołączeniem stosownych dokumentów na ich potwierdzenie).
- 2) zmiana wysokości wynagrodzenia Wykonawcy w następujących przypadkach:
 - a) zaistnienia sytuacji powodującej wprowadzenie w trakcie realizacji zamówienia robót lub materiałów zamiennych w stosunku do określonych w dokumentacji projektowej – zamienne zakresy robót lub materiałów zostaną ustalone przed ich realizacją w zatwierdzonym przez Zamawiającego protokole konieczności, a ich wartość zostanie określona w oparciu o sporządzony przez wykonawcę kosztorys szczegółowy. Wykonawca do sporządzenia kosztorysu szczegółowego przyjmie identyczne czynniki cenotwórcze, jakie określił w kosztorysie ofertowym. Wycena powyższa zastąpi wycenę danej pozycji określonej w kosztorysie ofertowym,
 - b) ustawowej zmiany stawki podatku od towarów i usług (VAT).
- 3) pozostałe rodzaje zmian spowodowane następującymi okolicznościami:
 - a) zmiana powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację zamówienia,
 - b) zmiana osób pełniących samodzielne funkcje na budowie.

§ 19

1. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej aneksu pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego, Prawa budowlanego oraz Prawa zamówień publicznych.
3. Załączniki do umowy stanowią jej integralną część.

§ 20

Strony poddają spory w relacjach Zamawiającego z Wykonawcą o roszczenia cywilnoprawne w sprawach, w których zawarcie ugody jest dopuszczalne, mediacjom lub innemu polubownemu rozwiązaniu sporu przed Sądem Polubownym przy Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej, wybranym mediatorem albo osobą prowadzącą inne polubowne rozwiązanie sporu.

§ 21

Administratorem danych wskazanych w umowie i w dokumentach z nią związanych jest Dyrektor Miejskiego Zarządu Dróg w Cieszynie, Liburnia 4, 43-400 Cieszyn. Dane osobowe będą przetwarzane w celu realizacji umowy. Informacje o przetwarzaniu danych osobowych, w tym przysługujących prawach, dostępne są pod linkiem:

<https://bip.um.cieszyn.pl/arttykul/2179/24041/przetwarzanie-danych-osobowych>

§ 22

Wykonawca oświadcza, że znany jest mu fakt iż treść niniejszej umowy stanowi informację publiczną, w rozumieniu art.1 ust.1 Ustawy z dnia 6 września 2001 roku o dostępie do informacji publicznej, w szczególności informacje o wynagrodzeniu jakie otrzymał z tytułu wykonania niniejszej na potrzeby udostępnienia informacji publicznej poprzez Biuletyn Informacji Publicznej oraz na podstawie wniosków o udostępnienie informacji publicznej.

§ 23

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla Wykonawcy robót, dwa dla Zamawiającego.

Wykonawca

Zamawiający

Załączniki:

1. SWZ
2. Oferta Wykonawcy