

Cieszyn, 8 marca 2022 roku

Szanowny Pan
Krzysztof Kukuczka
Radny Rady Miejskiej Cieszyna

ZBM/DL/896/2022

Odpowiadając na Pana interpelację z dnia 24 lutego 2022 roku znak BRM.0003.446.2022 dotyczącą mieszkańców bloków socjalnych przy ulicy Towarowej 6 i 8 uprzejmie informuję, że realizując zadanie mające na celu m. in. wyremontowanie zniszczonych budynków przy ul. Towarowej nr 6 i 8 nie przewiduje się żadnych niestandardowych działań wobec mieszkańców tych budynków, w szczególności przesiedleń, o których mowa w interpelacji Pana Radnego.

Zgodnie z moją odpowiedzią udzieloną Panu Radnemu na zapytanie z dnia 30 grudnia 2021 roku pozwałam sobie podkreślić, że każda sprawa mieszkaniowa załatwiana jest indywidualnie, zgodnie z oczekiwaniami i możliwościami najemców w oparciu o obowiązujące przepisy prawne.

Z tego powodu nie przewiduję w tej sprawie spotkań z mieszkańcami.

Pozwałam sobie Pana Radnego poinformować o aktualnym stanie w zakresie najmu mieszkań w budynkach przy ul. Towarowej 6 i 8 i toczących się postępowaniach w sprawach indywidualnych:
Towarowa nr 6 – 22 lokale, w tym jeden wolny:

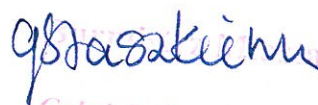
- 15 najemców posiada ważne umowy najmu, z których:
 - 3 najemców (osoba samotna, rodziny 3 i 4-osobowe) złożyło wnioski o zamianę z powodu zagęszczenia lub stanu zdrowia,
 - 2 najemców (osoby samotne) posiada uprawnienia do lokalu mieszkalnego na czas nieoznaczony (zostanie zaproponowana tym osobom możliwość zawarcia umowy na czas nieoznaczony na zajmowany lokal),
- 2 lokatorów (osoba samotna i rodzina 2-osobowa) złożyło wnioski o przedłużenie najmu - zostaną zawarte umowy najmu na następny okres,
- 1 lokator (osoba samotna) nie posiada ważnej umowy, jednak ma uprawnienia do lokalu mieszkalnego na czas nieoznaczony (zostanie zaproponowana możliwość zawarcia umowy na czas nieoznaczony na zajmowany lokal),
- 3 lokatorów (2 osoby samotne i rodzina 3-osobowa) nie ma ważnych umów najmu - zostaną wezwane do złożenia dokumentów mających na celu ocenę ich sytuacji.

Towarowa nr 8 – 19 lokali + mieszkanie chronione MOPS:

- 13 najemców posiada ważne umowy najmu, z których:
 - 2 najemców (rodziny 2 i 6-osobowe) złożyło wnioski o zamianę z powodu zagęszczenia,
 - 4 najemców (2 osoby samotne, rodzina 2-osobowa, rodzina 4-osobowa) posiada uprawnienia do lokalu mieszkalnego na czas nieoznaczony, (osobom samotnym i rodzinie 2-osobowej zostanie zaproponowana możliwość zawarcia umowy najmu na czas nieoznaczony na zajmowany lokal, rodzina 4-osobowa otrzyma propozycję innego lokalu),
- 2 lokatorów (osoba samotna i rodzina 4-osobowa) złożyło wnioski o przedłużenie najmu - zostaną zawarte umowy najmu na następny okres,

3. 1 lokator (osoba samotna) nie posiada ważnej umowy, jednak ma uprawnienia do lokalu mieszkalnego na czas nieoznaczony (zostanie zaproponowana możliwość zawarcia umowy na czas nieoznaczony na zajmowany lokal),
4. 1 lokator (rodzina 3-osobowa) posiada wyrok eksmisyjny z prawem do lokalu socjalnego – otrzyma wskazanie innego lokalu,
5. 2 lokatorów (osoba samotna i rodzina 2-osobowa) nie ma ważnych umów najmu – zostanie wezwanych do złożenia dokumentów mających na celu ocenę ich sytuacji.

Z poważaniem


Gabriela Staszkievicz
(3)

Sporządziła: Elżbieta Domagała Prezes Zarządu Zakładu Budynków Miejskich w Cieszynie Spółka z o.o.

Rozdzielnik:

1x Radny Rady Miejskiej Cieszyna – Pan Krystian Kukuczka

1x Przewodniczący Rady Miejskiej Cieszyna – Pan Remigiusz Jankowski