

## Obwieszczenie Burmistrza Miasta Cieszyna

Zgodnie z art. 49, 49a i art. 49b, w związku z art. 10 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2021r. poz. 735 z późn. zm.)

### **zawiadamiam**

o zebraniu materiału dowodowego i możliwości składania wniosków przed wydaniem decyzji ustalającej warunki zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego oraz garażu wolnostojącego na działce nr 141/5, obręb nr 65 w Cieszynie przy ul. Katowickiej.

Parametry planowanej zabudowy: powierzchnia zabudowy – budynek mieszkalny: 175 m<sup>2</sup>, budynek garażowy: 60 m<sup>2</sup>, wysokość budynku – budynek mieszkalny: 2 kondygnacje (do 8 m mierzona od średniego poziomu terenu przed głównym wejściem do budynku), budynek garażowy: 1 kondygnacja (do 5 m mierzona od średniego poziomu terenu), szerokość elewacji frontowej – budynek mieszkalny: 15 m, budynek garażowy: 8 m, geometria dachu – budynek mieszkalny: dach wielospadowy, główna kalenica równoległa do frontu działki, kąt nachylenia głównych połaci dachowych od 20° do 30°, budynek garażowy: dach jednospadowy, główna kalenica prostopadła lub równoległa do frontu działki, kąt nachylenia głównej połaci dachowej 5°. Teren objęty wnioskiem posiada dostęp pośredni do drogi publicznej poprzez działki położone na terenie gminy Cieszyn - nr 141/3 i 142, obręb nr 65 oraz przez działki położone na terenie gminy Hażlach - obręb Zamarski: 1079; 1081; 1080/1; obręb Hażlach: 1871/47; 1827/5; 1828/6; 1827/4.

Zgodnie z art. 53 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym tutejszy organ wystąpił o uzgodnienie decyzji z organami uzgadniającymi, tj. Dyrektorem Zarządu Zlewni Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie w Gliwicach oraz Starostą Cieszyńskim. W terminie 2 tygodni od dnia doręczenia wystąpienia Dyrektor Zarządu Zlewni Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie w Gliwicach postanowieniem uzgodnił projekt decyzji, natomiast Starosta Cieszyński nie zajął stanowiska – wobec czego uzgodnienie uważa się za dokonane.

Zawiadomienie uważa się za dokonane po upływie 14 dni od dnia, w którym nastąpiło publiczne obwieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej. Strony postępowania w terminie **7 dni** od daty dokonania zawiadomienia, tj. do dnia **4 kwietnia 2022 r.**, mogą zapoznać się z aktami sprawy zgromadzonymi w Urzędzie Miejskim w Cieszynie.

Po tym terminie zostanie wydana decyzja. Dodatkowe informacje można uzyskać telefonicznie pod numerem 33-4794-265.

#### Otrzymują:

1. Pełnomocnik wnioskodawcy;
2. Obwieszczenie;
3. SRM-II a/a.

Z up. Burmistrza Miasta  
mgr Arkadiusz Skowroński

Naczelnik Wydziału  
Strategii i Rozwoju Miasta

