



**PROJEKT BUDOWLANO-WYKONAWCZY TERMOMODERNIZACJI
KAMIENICY WRAZ ADAPTACJĄ POMIESZCZEŃ PIWNICY NA
POMIESZCZENIE WĘZŁA CIEPLNEGO , WYMIANĄ INSTALACJI CO I CWU ,
CIESZYN UL.GÓRY RYNEK 11**

DZ. NR : 3

Jednostka ewidencyjna : 240301_1 , Cieszyn

Obręb ewidencyjny : 44 Cieszyn

INWESTOR : **Gmina Cieszyn**
43-400 Cieszyn , Rynek 1

ARCHITEKTURA : **mgr inż. arch. Agnieszka Romanowska-Tarczyńska**

Upr budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej ,Nr ewidencyjny uprawnień : 1/2000/Op
Nr na liście członków Opolskiej Okręgowej Izby Architektów : OP - 0081

SPRAWDZAJĄCY : **mgr inż. arch. Joanna Korczyńska**

Upr budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej ,Nr ewidencyjny uprawnień: 70/2001
Nr na liście członków Śląskiej Okręgowej Izby Architektów : SL-0199

KATEGORIA BUDYNKU XIII

Marzec 2020

Zawartość

I PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	4
1. Przedmiot inwestycji.....	4
2.Stan istniejący zagospodarowania działki.	4
3.Projektowane zagospodarowanie działki.....	4
4.Dane informujące.	4
5. Informacja o zagrożeniach dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników.	5
6.Obszar oddziaływania obiektu.....	5
II. PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY	8
OPIS TECHNICZNY.....	8
1.Przeznaczenie i program użytkowy.	8
2. Forma architektoniczna.	10
2.1. Stan istniejący	10
3. Projekt.....	11
3.1. Dostosowanie pomieszczeń piwnicy dla węzła co.	11
3.2. Docieplenie połączenia dachu.	12
3.3. Odnowienie elewacji tylnej kamienicy.	13
Program prac konserwatorskich.....	13
A. Renowacja powierzchni istniejącego tynku na elewacji tylnej.....	Błąd! Nie zdefiniowano zakładki.
B . Naprawa gzymsów.....	15
C. Powłoki malarskie.	15
4.Konstrukcja.	13
5.Dane techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ na środowisko i jego wykorzystanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie.	16
5.1 Zapotrzebowanie i jakość wody oraz ilość, jakość i sposób odprowadzania ścieków.	16
5.2 Emisja zanieczyszczeń gazowych	16
5.3 Rodzaj i ilość wytwarzanych odpadów.	16
5.4 Emisja hałasu oraz wibracji, promieniowania , pól elektromagnetycznych....	16
5.5 Wpływ obiektu budowlanego na istniejący drzewostan , glebę, wody.....	17
6.Charakterystyka energetyczna obiektu.	17

7. Wytyczne i warunki realizacji robót.	17
III. INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA.	18
IV ZAŁĄCZNIKI.....	27

Część graficzna - spis rysunków.

II/1. Inwentaryzacja – Rzut piwnicy , parteru	Skala 1 : 100
II/2. Inwentaryzacja – Rzut 1 piętra	Skala 1 : 100
II/3. Inwentaryzacja – Rzut poddasza	Skala 1 : 100
II/4. Inwentaryzacja – Rzut dachu	Skala 1 : 100
II/5. Inwentaryzacja – Przekrój A-A	Skala 1 : 100
II/6. Inwentaryzacja – Elewacje	Skala 1 : 100
II/7. Projekt – Rzut piwnic	Skala 1 : 100
II/8. Projekt – Rzut parteru	Skala 1 : 100
II/9. Projekt – Rzut 1 piętra	Skala 1 : 100
II/10. Projekt – Rzut poddasza	Skala 1 : 100
II/11. Projekt – Rzut dachu	Skala 1 : 100
II/12. Projekt – Przekrój A-A	Skala 1 : 100
II/13. Projekt – Elewacje	Skala 1 : 100
II/14. Detal , docieplenie dachu płaskiego	Skala 1 : 20
II/15. Detal studzienka	Skala 1 : 2,5

I PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1. Przedmiot inwestycji.

Przedmiotem inwestycji jest termomodernizacja kamienicy wraz ze zmianą sposobu ogrzewania budynku, znajdującego się w Cieszynie ul. Górny Rynek 11, działka nr 3, jednostka ewidencyjna 44 Cieszyn..

W zakres prac wchodzi następujące zadania :

- Dostosowanie pomieszczenia piwnicy dla węzła ciepłego
- Docieplenie połaci dachu
- Odnowienie elewacji tylnej

2.Stan istniejący zagospodarowania działki.

Kamienica, znajduje się w ścisłym zabytkowym centrum miasta w pierzei zabudowy ulicy Górny Rynek. Obszar działki jest ściśle zabudowany. Do budynku zostało doprowadzone przyłącze wod-kan, energetyczne, teletechniczne.

Sieć ciepłownicza, znajduje się przy budynku w ulicy Górny Rynek.

3.Projektowane zagospodarowanie działki.

Projekt nie przewiduje zmiany zagospodarowania terenu.

4.Dane informujące.

• Dane informujące.

Kamienica przy ul. Górny Rynek 11 jest wpisana do rejestru zabytków prowadzonego przez Śląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków pod numerem A-213/77.

Budynek zlokalizowany jest w strefie ochrony konserwatorskiej wpisanej do rejestru zabytków pod numerem A/317/2018 jako „Historyczny układ urbanistyczny miasta Cieszyna”.

• Eksploatacja górnicza.

Działka nie podlega wpływom eksploatacji górniczej.

• Ochrona środowiska.

Ww. zamierzenie **nie należy** do przedsięwzięć, o których mowa w rozporządzenia RM z dnia 10.09.2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (j.t. Dz.U. 2019 r., poz. 1839).

5. Informacja o zagrożeniach dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników.

Zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi może powodować jedynie złe zagospodarowanie i nieodpowiednie użytkowanie placu budowy.

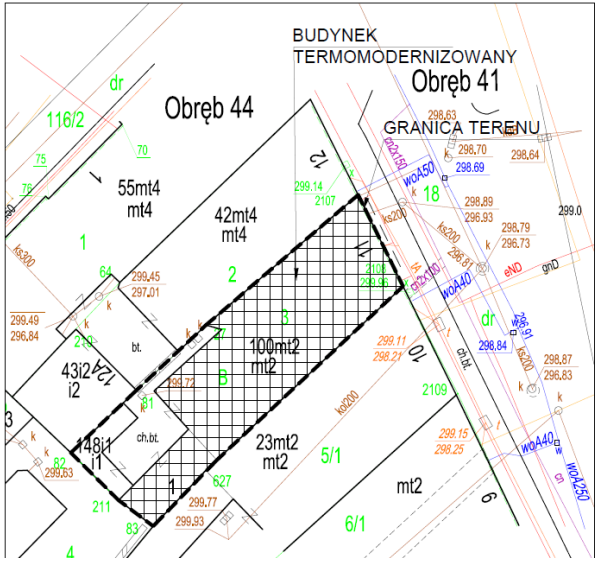
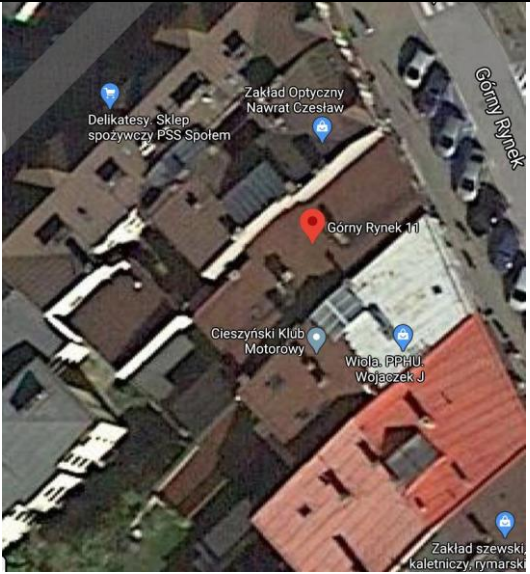
Miejsce urabiania zapraw należy powierzchniowo utwardzić i wykonać wylewkę, a w bezpośrednim sąsiedztwie urządzić skład materiałów budowlanych. Na placu budowy urządzić węzeł sanitarno-socjalny. Stanowiska robocze należy utrzymać w należytym porządku, a materiały i surowce składować w sposób zapewniający swobodny dostęp do nich. Nad materiałami wiążącymi i ściennymi wykonać prowizorycznie zadaszenia.

6. Obszar oddziaływania obiektu.

Podstawa prawna : Rozporządzenie ministra transportu budownictwa i gospodarki morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r. Dz .U.201. poz.462 w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego. Dz.U.2015.1554 zmieniający Nin. Rozporządzenie z dniem 15 października 2015r.

1	Dane obiektu	PROJEKT BUDOWLANY TERMOMODERNIZACJI KAMIENICY WRAZ ADAPTACJĄ POMIESZCZEŃ PIWNICY NA POMIESZCZENIE WĘZŁA CIEPLNEGO , WYMIANĄ INSTALACJI CO I CWU , CIESZYN, UL.GÓRNY RYNEK 11 DZ. NR : 3 Jednostka ewidencyjna : 240301_1 , Cieszyn Obręb ewidencyjny : 44
2	Inwestor	Gmina Cieszyn , 43-400 Cieszyn , Rynek 1
3	Projektant	ARCHITEKTURA : mgr inż. arch. Agnieszka Romanowska-Tarczyńska Upr budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej ,Nr ewidencyjny uprawnień : 1/2000/Op Nr na liście członków Opolskiej Okręgowej Izby Architektów : OP - 0081
4	Kategoria budynku	XIII
5	Wskazanie przepisów prawa w oparciu o które dokonano określenia obszaru oddziaływania obiektu	
a)	Ustawa z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane (Dz.U. z 2013 r. poz.1409 z późniejszymi	

	zmianami .	
	<p>Budynek spełnia wymagania , zgodnie z art.5,poz.1</p> <p>a) bezpieczeństwa konstrukcji,- zamierzenie budowlane nie ingeruje w konstrukcję budynku</p> <p>b) bezpieczeństwa pożarowego – Zastosowano materiały budowlane niepalne</p> <p>c) bezpieczeństwa użytkowania,- zamierzenie budowlane nie ingeruje w konstrukcję budynku</p> <p>d) odpowiednich warunków higienicznych i zdrowotnych oraz ochrony środowiska,- zapewnione</p> <p>e) ochrony przed hałasem i drganiami,- zapewnione</p> <p>f) odpowiedniej charakterystyki energetycznej budynku oraz racjonalizacji użytkowania energii;-</p> <p>Podstawą prawną ochrony budynków znajdujących się na obszarze wpisanym do rejestru zabytków jest ustawa o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, co oznacza, że budynki te podlegają zwolnieniu z obowiązku ustalenia w formie świadectwa ich charakterystyki energetycznej .</p> <p>Oddziaływanie obiektu kubaturowego w zakresie funkcji .</p> <p>Funkcja budynku nie ulega zmianie</p> <p>W projekcie zostały uwzględnione wymagania przepisów przeciwpożarowych i sanitarnych i bhp.</p> <p>Oddziaływanie obiektu kubaturowego w zakresie bryły (formy) .</p> <p>Budynek, nie będzie przesłaniał i zacieniał obiektów sąsiednich .</p> <p>Nie występuje zjawisko przesłaniania lub zacienia w rozumieniu paragrafu 13.1 , 60 , 40 , Rozporządzenia w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. Pomieszczenia w których przebywają ludzie posiadają okna- dostęp do światła dziennego</p>	
b)	Rozporządzenie Ministra Transportu i gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz.U. Nr 43 , poz.430	Dojazd do działki jest istniejący od ulicy Górny Rynek
c)	Ustawa z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (dz.U. z 2015r. poz.460)	Inwestor nie planuje przebudowy drogi publicznej .
d)	Załącznik do Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2017r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz.U.z 2007 r Nr 120 , poz. 826 z późniejszymi zmianami)	Tereny zabudowy mieszkaniowej Zapewniono dopuszczalny poziom hałasu z porze dziennej 50 dB , w porze nocnej 40 dB
e)	Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003r., w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy , podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U.2003r.Nr47, poz.401)	Przy wykonywaniu prac budowlanych na wysokości zostanie wykonana strefa bezpieczeństwa
6	Zasięg obszaru oddziaływania obiektu w formie opisowej	

	<p>Kamienica , znajduje sie w ścisłym zabytkowym centrum miasta w pierzei zabudowy ulicy Górny Rynek. Obszar działki jest ściśle zabudowany. Do budynku zostało doprowadzone przyłącze wod-kan , energetyczne , teletechniczne . Sieć ciepłownicza , znajduje się przy budynku w ulicy Górny Rynek. Budynek na swoim terenie posiada miejsce gromadzenia odpadów stałych – śmietnik.</p> <p>Budynek nie ogranicza zabudowy sąsiednich działek w rozumieniu przepisów przeciwpożarowych paragrafu 271,272,273 Rozporządzenia w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.</p> <p>zacienianie – budynek rzuca cie na własny teren</p> <p>emisja spalin i dymu – budynek będzie ogrzewany ciepłem systemowym (węzeł cieplny)</p> <p>emisja hałasu – w ramach funkcji – brak emisji z działalności gospodarczej</p> <p>emisja uciążliwych zapachów – nie występuje</p>
7	<p>Forma graficzna zasięgu obszaru oddziaływania</p>
8	<div>   </div> <p>Obszar oddziaływania obiektu mieści się w granicach działki DZ. NR : 3</p>

II. PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

OPIS TECHNICZNY

1.Przeznaczenie i program użytkowy.

Przedmiotem inwestycji jest termomodernizacja kamienicy wraz ze zmianą sposobu ogrzewania budynku , znajdującego się w Cieszynie ul. Górny Rynek 11 , działka nr 3 , jednostka ewidencyjna 44 Cieszyn..

W zakres prac wchodzi następujące zadania :

- Dostosowanie pomieszczenia piwnicy dla węzła ciepłego
- Docieplenie połaci dachu
- Odnowienie elewacji tylnej kamienicy

Na parterze kamienicy , znajdują się lokale handlowe oraz mieszkanie w dobudówce od strony podwórka , na 1 piętrze , znajdują się mieszkania , poddasze jest nieużytkowe .

1.2 Zestawienie powierzchni w stanie projektowanym.

PIWNICA		
-1.1	Piwnica	15,00
-1.2	Węzeł CO	18,80
RAZEM PIWNICA		33,80 M2

PARTER		
0.1	Korytarz	22,20
0.2	Pomieszczenie gospodarcze	8,60
0.3	M1 korytarz	2,90
0.4	M1 salon	26,25
0.5	M1 sypialnia	12,75
0.6	M1 kuchnia	9,45
0.7	M1 pomieszczenie gospodarcze	1,40
0.8	M1 łazienka	4,60
0.9	Sklep	21,70
0.10	Zaplecze sklepu	8,70
0.11	Sklep	6,70

0.12	Zaplecze sklepu	2,45
0.13	Korytarz	6,25
RAZEM PARTER		133,95 M2

1 PIĘTRO		
1.1	Korytarz	15,55
1.2	M4 wc	1,24
1.3	M2 łazienka	3,42
1.4	M2 kuchnia	8,50
1.5	M2 jadalnia	13,35
1.6	M2 salon	27,45
1.7	M3 kuchnia	10,00
1.8	M3 salon	18,45
1.9	M4 kuchnia	8,55
1.10	M4 salon	19,60
RAZEM 1 PIĘTRO		126,11 M2

PODDASZE		
2.1	Korytarz	25,50
2.2	strych	42,65
2.3	strych	7,70
2.4	strych	13,30
2.5	strych	48,85
RAZEM PODDASZE		138,00 M2

POWIERZCHNIA UŻYTKOWA BUDYNKU RAZEM	431,86 M2
KUBATURA	1635,00 M3
POWIERZCHNIA ZABUDOWY	200,00 M2

2. Forma architektoniczna.

2.1. Stan istniejący .

Kamienica przypisana była do dzielnicy Górne Przedmieście z numerem konskrypcyjnym 239 . Budynek jest notowany od najstarszej Książki Adresowej Cieszyna z 1874 roku. Gdzie ówczesnym właścicielem był Paul Burian – restaurator . Przed 1905 rokiem kamienicę nabyli Karl i Hermina Gaumannowie. W okresie międzywojnia budynek należał do Herminy Domzol. Dnia 30 listopada 1977 roku budynek został wpisany do rejestru zabytków. Obiekt jest widoczny na mapie katastralnej Cieszyna z 1836 roku.

W kamienicy wymieniono bądź odrestaurowano okna i drzwi . Elewacja frontowa została wyremontowana w ostatnim czasie.

Kamienica została wykonana w konstrukcji tradycyjnej, ściany murowane z cegły pełnej, stropy ceglane, dach konstrukcji drewnianej kryty papą. Budynek w połowie podpiwniczony, dwukondygnacyjny z nieużytkowym poddaszem.

W budynku znajdują się na parterze dwa sklepy z wejściem od ulicy Górny Rynek oraz mieszkanie z wejściem od strony podwórka. Na 1 piętrze znajdują się 3 mieszkania różnej wielkości. Poddasze nieużytkowe. Wentylacja jest realizowana poprzez kanały wentylacji grawitacyjnej w istniejących kominach.



Elewacja frontowa

3. Projekt

W zakres prac wchodzi następujące zadania:

- Dostosowanie pomieszczenia piwnicy dla węzła cieplnego
- Docieplenie połaci dachu
- Odnowienie elewacji tylnej kamienicy
- Wykonanie instalacji C.O. i C.W.U. – II tom niniejszego projektu

3.1. Dostosowanie pomieszczeń piwnicy dla węzła C.O.

Stan istniejący - Pomieszczenie piwnicy zajmuje około połowy powierzchni zabudowy budynku i znajduje się od ulicy Górny Rynek. Wejście do piwnicy od strony holu kamienicy.

W piwnicy znajdują się komórki lokatorskie. Wysokość pomieszczeń 2,20m.

Stan projektowany.

W celu dostosowania pomieszczeń dla węzła C.O. , należy wykonać następujące prace budowlane:

- Wyburzenie ścianek działowych komórek lokatorskich
- Wykonanie kominów wentylacji grawitacyjnej. W tym celu należy rozkuć ścianę na całej wysokości budynku i osadzić w niej przewody wentylacji grawitacyjnej – kształtki wykonane z blachy ocynkowanej o przekroju 14/14cm. Wykonać dwa kanały, nawiewny i wywiewny. Na poddaszu kształtki obudować cegłą grubości 12 cm, otynkować, pomalować. Komin wyprowadzić ponad dach. Na dachu założyć kołnierz z papy - izolację. Na kominie wykonać czapkę betonową oraz założyć siatkę na wyloty przewodów kominowych.

W razie konieczności wykonać wymian z krawędziaka 8 x 18 cm.

- **Posadzka.** Istniejącą posadzkę w całej piwnicy należy skuć. Usunąć warstwy do głębokości 35 cm. Wykonać nową posadzkę w następujących warstwach :

- Płytki ceramiczne na kleju gr.1,5 cm
- Wylewka cementowa gr. 5cm
- Folia PE
- Styropian twardy 10 cm
- Folia PE
- Podbudowa betonowa zbrojona zbrojeniem rozproszonym g.15 cm

Wykonać spadek posadzki do projektowanej studzienki.

- **Ściany**

Skuć istniejący tynk . Wykonać nowy tynk cementowo-wapienny , ściany wypionować , położyć płytki ceramiczne do wysokości sufitu , kolor biały.

- **Sufit**

Skuć istniejący tynk . Wykonać nowy cementowo-wapienny kat.4W. Pomalować 2 x farbą akrylową na kolor biały.

- **Drzwi**

Osadzić drzwi odporności ogniowej 30 min.

- **Izolacja ściany piwnicy**

W ścianie od strony ulicy Górny Rynek , wykonać izolację w technologii iniekcji krystalicznej . Siatkę otworów wykonać od wewnątrz na całej powierzchni ściany .

- Min. średnica otworów 20 mm
- Otwory nawiercone pod kątem 20-30 stp
- Rozstaw otworów w siatce co 14 cm , zachowując przesunięcie kolejnych rzędów o 7,5 cm
- Długość otworów w rzucie poziomym powinna być mniejsza o 5cm od całkowitej grubości muru

- **Studzienka schładzająca**

W posadzce wykonać studzienkę schładzającą . Studzienka o wymiarach 50 x 50 cm , głębokość 100cm , Ściany , dno wykonane z betonu szczelnego C16/20 zbrojony siatką 8 mm/100/100 . Przykryć kratą Wema . Ściany zaizolować na zewnątrz 2 x abizol . Studzienkę osadzić na papie i fundamencie betonowym z betonu B25 grubości 15cm . Pod fundamentem wykonać podkład betonowy grubości 10 cm z betonu B 10 na podsypce z zagęszczonego piasku gr.15cm.

3.2. Docieplenie połaci dachu.

Docieplenie połaci dachu kamienicy .

Połąć dachu , należy ocieplić od wewnątrz . Położyć następujące warstwy :

- Folia paroizolacja
- Wena mineralna 30 cm
- Płyta GK podwójna , wodoodporna na ruszcie aluminiowym

- Gładź gipsowa , szlifowanie , 2 x malowanie farbą akrylową wodoodporną na kolor biały . Stosować siatki , łączniki , pełne system producenta.

Zachować pustkę powietrzną od strony deskowania dachu min.2cm .

Docieplenie połaci dachu budynku niższego .

Budynek niższy -, część budynku kamienicy , kryty dachem jednospadowym , znajduję się na elewacji tylnej kamienicy .

Połąć dachu jest pokryta papą na deskowaniu pełnym .

Należy wykonać następujące prace budowlane :

- Ściągnąć istniejącą papę
- Na istniejące deskowanie pełne położyć folię paroizolacyjną
- Położyć 30 cm wełny mineralnej
- Położyć membranę dachowa lub papę podkładową i wykończeniową o klasie B-Roof NRO .
- Wykonać obróbki blacharskie , założyć ponownie rynnę i rurę spustową .

3.3. Odnowienie elewacji tylnej kamienicy.

Program prac konserwatorskich

Uwaga : Wszystkie prace renowacyjne na elewacji prowadzić

w technice historycznej (gzymsy odtwarzać metodą ciągnioną , wykonać szablony profilu gzymsu , tynki ścian wykonać jako gładkie, ziarnistość poniżej 1mm , odtworzyć brakujące elementy wystroju elewacji w technice pierwotnej).

Prace obejmują :

A. Renowacja powierzchni istniejącego tynku na elewacji tylnej.

- usunąć tynki głuchoe, wtórne , zasolone
- czyszczenie mechaniczne z nawarstwień roślinnych i mineralnych

Metoda mechaniczna polega na czyszczeniu elewacji urządzeniem specjalistycznym –niskociśnieniowym.

Metoda jest bardzo delikatna wobec czyszczonego podłoża dzięki płaskiemu kątowi uderzenia, ścierania po linii stycznej, doborowi odpowiedniego granulatu i płynnej regulacji ciśnienia między 0,1 a 10 bar. Poruszając się po stycznej, ścierniwo ma dłuższy kontakt z podłożem, co zwiększa efekt czyszczący a w związku z tym i wydajność procesu oczyszczania .

Zastosować drobne ścierniwo specjalistyczne , **zabrania się stosowania piasku.**

- wykonanie zabiegu usunięcia istniejącej korozji biologicznej: wykonać następujące czynności; nanieść preparat - **Specjalny preparat do usuwania zanieczyszczeń biologicznych z tarasów, posadzek kamiennych i murów** (nie rozcieńczony koncentrat) .

Uwaga! preparat - dla zniszczenia zarodków mchów w podłożu-potrzebuje doby bez deszczu! Jeżeli w podłożu - przed aplikacją preparatu powierzchniowo były zazielenienia, to staną się czarne (obumarłe) i należy to jeszcze raz zmyć Karcherem lub/i szczotkami.

Nasączyć jeszcze raz w podłoże produkt preparatem i pozostawić. Możliwa aplikacja opryskiwaczem ogrodowym + ochrona twarzy i rąk – biocydy

- naprawa rys . Powstałe rysy i pęknięcia istniejącego tynku poszerzyć.

Wypełnić i skleić poszerzone rysy zaprawą - **uniwersalną zaprawą klejową i szpachlówką do zatapiania tkaniny zbrojącej**

- wymiana spoin . Wymienić słabe spoiny w wątku ceglanym (miejsca po usuniętym głuchy tynku) , wypełnić zaprawą

- Uzupełnienie tynków zaprawami renowacyjnymi:

Wykonać obrzutkę 50% - **obrzutka szybkowiążąca** , założyć tynk solochłonnego – **tynk wyrównawczy magazynujący sole** , założyć tynk renowacyjny – **tynk renowacyjny zawierający włókna , aktywny kapilarnie tynk regulujący klimat .**

- Opracowanie warstw końcowych całości powierzchni tynkowe

Założenie wyprawy szpachlowej mineralnej dla ujednolicenia faktury zewnętrznej:

Produkt: **mineralna szpachlówka powierzchniowa, tynk filcowany i zaprawa zbrojona.**

- **System powłoki silikonowej płycin tynkowych**

System powłoki silikonowej musi obejmować co najmniej gruntowanie

preparatem - **wodorozcieńczalny preparat do głębokiego gruntowania o właściwościach wzmacniających i hydrofobizujących**

i położenie dwóch warstw wysokiej jakości farby silikonowej - **farba silikonowa z wypełniaczem kwarcytowym, o właściwościach pozwalających na zaszlamowywanie rys**

- Gruntowanie: Nowe tynki należy zagruntować przed naniesieniem powłoki malarskiej (w celu wyrównania chłonności podłoża co zwiększa trwałość powłoki i zmniejsza zużycie farby). **Wodorozcieńczalny preparat do wglębnego gruntowania o właściwościach wzmacniających i hydrofobizujących**
- Wykonanie barwnej silikonowej powłoki malarskiej (należy nanieść dwie warstwy) : **farba na bazie żywicy silikonowej z powłoką zabezpieczającą powierzchnie narażone na glony i grzyby, kolor biały**

B . Naprawa gzymsów

- Sprawdzić stan techniczny gzymsów .puste tynki ściągnąć .. Zdjąć obróbki blacharskie
- Odtworzyć i naprawić profilowane dekorację gzymsowe w systemie dwuwarstwowych tynków mineralnych w technologii jednej firmy – tynk ciągniony rdzeniowy - **szybkowiążąca, gruboziarnista zaprawa ciągniona do ciągnięcia rdzeni sztukatorskich** i tynk ciągniony nawierzchniowy P **szybkowiążąca zaprawa do nadawania delikatnej faktury powierzchniom nowotworzonych i istniejących elementów sztukatorskich.** Tynk gładki . Wykonać szablon gzymsów.

C. Powłoki malarskie.

- **Powłoka malarska-kolor według projektu kolorystyki**

Gruntowanie produktem : **Mineralna powłoka gruntująca o działaniu hydrofobizującymi wzmacniającym.**

Malowanie 2x farbą krzemianową : **jednoskładnikowa emulsyjna farba**

4.Konstrukcja.

Istniejący dach kamienicy w konstrukcji drewnianej . W trakcie prac dokonać oględzin poszczególnych elementów konstrukcji dachu . W razie wątpliwości do jakości technicznej elementu konstrukcji , należy zawiadomić projektanta.

Termomodernizacja połaci dachu jest możliwa do przeprowadzenia.

Docieplenie połaci dachu wełną mineralną oraz wykończenie płytami GK , nie stanowi obciążenia konstrukcji nośnej dachu . W trakcie wykonywania prac , w razie wątpliwości co do stanu technicznego elementów konstrukcji dachu , należy niezwłocznie powiadomić projektanta.

5.Dane techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ na środowisko i jego wykorzystanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie.

5.1 Zapotrzebowanie i jakość wody oraz ilość, jakość i sposób odprowadzania ścieków.

Charakterystyka ekologiczna w trakcie użytkowania obiektu:

- Woda do celów bytowych i gospodarczych z miejskiego wodociągu
- Kanalizacja sanitarna – do miejskiej kanalizacji
- Kanalizacja deszczowa – wody opadowe do kanalizacji miejskiej

5.2 Emisja zanieczyszczeń gazowych .

Nie przewiduje się emisji zanieczyszczeń gazowych, pyłowych i płynnych.

5.3 Rodzaj i ilość wytwarzanych odpadów.

Odpady komunalne – magazynowane w kontenerach, wywożone przez służby komunalne na najbliższe wysypisko śmieci.

Przedmiotowa inwestycja nie należy do inwestycji mogących pogorszyć stan środowiska.

Nie przewiduje się wytwarzania w trakcie budowy odpadów zanieczyszczających środowisko i wymagających utylizacji. Powstałe podczas budowy odpady będą magazynowane na placu budowy i wywożone czasowo na komunalne składowisko odpadów.

5.4 Emisja hałasu oraz wibracji, promieniowania , pól elektromagnetycznych.

Poziom hałasu dla terenów miejskich w porze dziennej 55 dB , w porze nocnej 40 dB zostaną zachowane.

Obiekty nie będą wytwarzały wibracji oraz promieniowania dopuszczonego do użytku.

5.5 Wpływ obiektu budowlanego na istniejący drzewostan , glebę, wody.

Projekt nie przewiduje wycinki drzew lub krzewów .

6.Charkterystyka energetyczna obiektu.

Podstawą prawną ochrony budynków znajdujących się na obszarze wpisanym do rejestru zabytków jest ustawa o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, co oznacza, że budynki te podlegają zwolnieniu z obowiązku ustalenia w formie świadectwa ich charakterystyki energetycznej .

7. Analiza techniczna , środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło wraz z możliwością regulacji.

Budynek , będzie podłączony do miejskiej sieci ciepłowniczej.

Konstrukcja budynku oraz jego usytuowanie zezwala na możliwość dostawy ciepła z miejskiej sieci ciepłowniczej .

Podczas fazy projektowej opracowywania instalacji c.o. Inwestor świadomie wybrał jako źródło energii cieplej miejską sieć ciepłowniczą , kierując się specyfiką ogrzewanego obiektu oraz za tym idącym uzasadnieniem ekonomicznym. Zastosowano czysty nośnik energii dla celów grzewczych . Źródłem ciepła dla budynku będzie ciepło systemowe z miejskiej sieci ciepłowniczej ,

Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej

Przedmiotową analizę wykonuje się w nawiązaniu do zgodnie z § 135 ust. 7–10 i § 147 ust. 5–7 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2019 r. poz. 1065 oraz z 2020 r. poz. 1608).

Budynek objęty projektem nie będzie wyposażony w instalacje klimatyzacji - analiza w nawiązaniu do § 147 rozporządzenia jest bezcelowa.

Budynek objęty projektem , wyposażony będzie w niezależne systemy ogrzewania centralnego, analiza względem § 135 rozporządzenia wymagana. Przedmiotowy budynek wyposażony będzie w system ogrzewania centralnego, w skład którego wchodzi źródło ciepła, instalacja dystrybucji przekazująca ciepło do elementów grzejnych znajdujących się w pomieszczeniach i układu regulacji. System grzewczy będzie zapewniał równomierny rozkład temperatury w pomieszczeniach i będzie umożliwiał jej regulację. Instalacja ogrzewcza będzie zaopatrzona w urządzenia, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach. Grzejniki odbierające ciepło z instalacji ogrzewczej będą zaopatrzone w automatyczne regulatory dopływu ciepła - tj. zawory grzejnikowe wraz z głowicami termostatycznymi, które to automatycznie regulują dopływ ciepła w zależności od zmian temperatury wewnętrznej w pomieszczeniach, w których są zainstalowane.

Inwestor świadomie wybrał, jako źródło energii ciepło systemowe , kierując się specyfiką ogrzewanego obiektu oraz za tym idącym uzasadnieniem ekonomicznym. Zastosowano czysty nośnik energii dla celów grzewczych .

Analiza ekonomiczna montażu urządzeń sterujących w budynku:

- szacunkowy koszt początkowy montażu urządzeń sterujących: ~9000 zł
- okres zwrotu poniesionych kosztów na montaż urządzeń sterujących przekroczy 5 lat w odniesieniu do spodziewanych oszczędności kosztów energii wynikającymi z instalacji tych urządzeń

8. Warunki ochrony przeciwpożarowej .

8.1. Podstawa prawna:

Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 czerwca 2003 r. w sprawie:

- uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej
- ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów
- w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych

8.2. Powierzchnia, wysokość, liczba kondygnacji:

POWIERZCHNIA UŻYTKOWA BUDYNKU RAZEM	431,86 M2
-------------------------------------	-----------

KUBATURA	1635,00 M3
POWIERZCHNIA ZABUDOWY	200,00 M2

Wysokość budynku mierzona od poziomu terenu przy najniżej położonym wejściu do budynku (nie będącym wyłącznie wejściem do pomieszczeń gospodarczych lub technicznych) do górnej płaszczyzny najwyżej położonej krawędzi stropodachu nad najwyższą kondygnacją użytkową wynosi 11,35 m i nie przekracza 12 m, co oznacza że obiekt zalicza się do grupy obiektów niskich.

8.3. Klasyfikacja pożarowa:

Kamienica z mieszkaniami – kategoria zagrożenia ludzi ZL IV

Lokale użytkowe na parterze – kategoria zagrożenia ludzi ZL III

Dopuszczalnej przepisami strefy pożarowej nie przekraczającej 5000m².

8.4. Klasa odporności pożarowej budynku:

Kamienicę , zaliczono do grupy obiektów niskich. Konstrukcję nośną obiektu stanowią ściany z cegły pełnej o grubości 45 cm. Stropy murowane nad piwnicą i drewniane w kondygnacjach wyższych. Dach konstrukcji drewnianej.

Wymaganą klasę odporności pożarowej dla budynku, zaliczonego do jednej kategorii ZL, określa poniższa tabela:

Budynek	ZL I	ZL II	ZL III	ZL IV	ZL V
1	2	3	4	5	6
niski (N)	"B"	"B"	"C"	"D"	"C"
średniowysoki (SW)	"B"	"B"	"B"	"C"	"B"
wysoki (W)	"B"	"B"	"B"	"B"	"B"
wysokościowy (WW)	"A"	"A"	"A"	"B"	"A"

Ponieważ budynek jest budynkiem niskim zaliczonym do kategorii zagrożenia ludzi ZL III, i ZL IV , wymaganą klasą odporności budynku jest odpowiednio :
Kamienica z mieszkaniami – kategoria zagrożenia ludzi ZL IV , klasa odporności pożarowej budynku „D”

Lokale użytkowe na parterze – kategoria zagrożenia ludzi ZL III, klasa odporności pożarowej budynku „C”

§ 216. [Wymogi klasy odporności pożarowej elementów budynku]

Elementy budynku, odpowiednio do jego klasy odporności pożarowej, powinny spełniać, z zastrzeżeniem § 213 oraz § 237 ust. 9, co najmniej wymagania określone w poniższej tabeli:

Klasa odporności i pożarowej budynku	Klasa odporności ogniowej elementów budynku ^{5) *)}					
	główna konstrukcja nośna	konstrukcja dachu	strop ¹⁾	ściana zewnętrzna ¹⁾ , 2)	ściana wewnętrzna ¹⁾	przekrycie dachu ³⁾
1	2	3	4	5	6	7
"A"	R 240	R 30	R E I 120	E I 120 (o↔ i)	E I 60	R E 30
"B"	R 120	R 30	R E I 60	E I 60 (o↔ i)	E I 30 ⁴⁾	R E 30
"C"	R 60	R 15	R E I 60	E I 30 (o↔ i)	E I 15 ⁴⁾	R E 15
"D"	R 30	(-)	R E I 30	E I 30 (o↔ i)	(-)	(-)
"E"	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)

Elementy te spełniają wymagania co do klasy odporności ogniowej elementów oddzielenia przeciwpożarowego.

8.5. Ewakuacja:

Długość przejść ewakuacyjnych w pomieszczeniach oraz długość dojść ewakuacyjnych jest zgodna z wymaganiami przepisów i nie przekracza od najdalszego miejsca 10 m.

8.6. Elementy wykończenia wnętrz

Zgodnie z obowiązującymi przepisami elementy wykończenia wnętrz są z materiałów niepalnych (niezapalnych), trudno zapalnych, których produkty

rozkładu termicznego nie są toksyczne i intensywnie dymiące, nie odpadających pod wpływem ognia.

Mając na uwadze powyższe ustalenia oraz w związku z § 4 ust. 2 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 czerwca 2003 r. w sprawie projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej oraz fakt, że rozwiązania projektowe zawarte w niniejszym opracowaniu nie dotyczą zmiany warunków ochrony przeciwpożarowej obiektu budowlanego - niniejszy projekt, nie wymaga uzgodnienia przez rzeczoznawcę ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych.

III. INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA.

1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów;

Przedmiotem inwestycji jest termomodernizacja kamienicy wraz ze zmianą sposobu ogrzewania budynku, znajdującego się w Cieszynie ul. Górny Rynek 11, działka nr 3, jednostka ewidencyjna 44 Cieszyn..

W zakres prac wchodzi następujące zadania :

- Dostosowanie pomieszczenia piwnicy dla węzła cieplnego
- Docieplenie połaci dachu
- Odnowienie elewacji tylnej

Kolejność robót

- Dostosowanie pomieszczenia piwnicy dla węzła cieplnego
- Docieplenie połaci dachu
- Odnowienie elewacji tylnej

2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych.

Kamienica

3. Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi;

Zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi może powodować jedynie złe zagospodarowanie i nieodpowiednie użytkowanie placu budowy.

Miejsce urabiania zapraw należy powierzchniowo utwardzić i wykonać wylewkę, a w bezpośrednim sąsiedztwie urządzić skład materiałów budowlanych. Na placu budowy urządzić węzeł sanitarno-socjalny. Stanowiska robocze należy utrzymać w należyтым porządku, a materiały i surowce składować w sposób zapewniający swobodny dostęp do nich. Nad materiałami wiążącymi i ściennymi wykonać prowizorycznie zadaszenia.

4. Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia;

Tymczasowe lub ruchome budowy są miejscami pracy o szczególnie wysokim stopniu zagrożenia;

Przyczyną dużej części wypadków przy pracy podczas realizacji inwestycji może być niewłaściwa koordynacja różnych przedsięwzięć wykonywanych jednocześnie lub kolejno na tej samej tymczasowej lub ruchomej budowie;

Spełnienie minimalnych wymagań, opracowanych w celu zapewnienia wyższego Poziomu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia na tymczasowych lub ruchomych budowach, jest konieczne dla zapewnienia bezpieczeństwa i ochrony zdrowia pracowników;

Pracownicy samodzielni oraz pracodawcy, którzy są osobiście zaangażowani w realizację prac na terenie tymczasowych lub ruchomych budów, mogą swoją działalnością powodować zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia pracowników;

Dojazd

Dojazd do działki poprzez istniejącą drogę ulicę .

Plac budowy

Stanowiska robocze należy utrzymać w należyтым porządku, a materiały i surowce składować w sposób zapewniający swobodny dostęp do nich. Nad materiałami wiążącymi i ściennymi wykonać prowizorycznie zadaszenia.

Ochrona osobista pracowników

Pracownicy budowlani narażenia na niebezpieczne urazy, zatrucia i działanie innych szkodliwych czynników i zagrożeń winni być zaopatrzeni w odpowiednią odzież ochronną, a w przypadkach szczególnych – w atestowany sprzęt ochrony osobistej.

W miejscu prowadzonych robót nie powinni przebywać osoby postronne.

Informacja o pierwszej pomocy

Na budowie w widocznym i łatwo dostępnym miejscu winna znajdować się apteczka pierwszej pomocy oraz telefon ze spisem telefonów i adresami do najbliższego punktu lekarskiego, straży pożarnej i posterunku policji.

W czasie prowadzonych robót budowlanych winien być zabezpieczony środek transportu umożliwiający szybki kontakt wymagającej pomocy osoby z najbliższym punktem lekarskim.

5. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych;

W razie powierzenia wykonania robót generalnemu realizatorowi inwestycji lub generalnemu wykonawcy, jest on gospodarzem na placu budowy. Ustala on wspólnie z podwykonawcami zasady nadzoru związane z bezpieczeństwem i higieną pracy na poszczególnych odcinkach robót.

Generalny realizator inwestycji (wykonawca) obowiązany jest do pełnienia nadzoru nad przestrzeganiem na placu budowy przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy oraz egzekwowania od podwykonawców przestrzegania tych przepisów.

Inspektorzy nadzoru inwestorskiego lub jednostki wykonujące czynności nadzoru inwestorskiego obowiązani są do kontroli nadzorowanych przez siebie robót również w zakresie przestrzegania przepisów i zasad bezpiecznych warunków pracy.

Pracownicy powinni być informowani o wszystkich podejmowanych działaniach dotyczących bezpieczeństwa i ochrony zdrowia pracowników na budowie.

Informacja musi być zrozumiała dla zainteresowanych pracowników. Pracownicy muszą przejść szkolenie bhp oraz zapoznać się z przepisami obowiązującymi w tym zakresie.

6. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.

- Stabilność i trwałość

Należy zapewnić we właściwy i bezpieczny sposób stabilność materiałów, wyposażenia i - ogólnie mówiąc - każdego elementu, który podczas przemieszczania się może w jakikolwiek sposób wpływać na bezpieczeństwo i ochronę zdrowia pracowników.

Należy umożliwić dostęp do stref wykonanych z materiałów niedostatecznie wytrzymałych, chyba, że zapewni się właściwe wyposażenie lub środki umożliwiające bezpieczne wykonanie prac w tych strefach.

- Instalacje rozdziалу energii

Instalacje muszą być zaprojektowane, wykonane i użytkowane w taki sposób, aby nie stanowiły zagrożenia pożarowego lub wybuchowego oraz aby pracownicy byli w dostatecznym stopniu chronieni przed porażeniem prądem elektrycznym w następstwie bezpośredniego lub pośredniego kontaktu z instalacją.

Projekt, konstrukcja i wybór materiałów oraz urządzeń ochronnych muszą być dostosowane do typu i mocy rozdzielanej energii, warunków zewnętrznych oraz do poziomu kwalifikacji osób mających dostęp do różnych części instalacji.

- Drogi i wyjścia ewakuacyjne

Wyjścia ewakuacyjne i drogi do nich prowadzące muszą być zawsze wolne (niezastawione urządzeniami, materiałami itp.) i muszą prowadzić - możliwie najkrótszą drogą - do bezpiecznego miejsca.

W razie niebezpieczeństwa należy stworzyć możliwość bezpiecznej, szybkiej ewakuacji pracowników ze wszystkich stanowisk pracy.

Liczba, rozmieszczenie oraz wymiary dróg i wyjść ewakuacyjnych zależą od sposobów używania sprzętu, rozmiarów budowy i pomieszczeń oraz maksymalnej liczby osób, które mogą być zagrożone.

Drogi i wyjścia przeznaczone wyłącznie do ewakuacji muszą być oznaczone za pomocą znaków zgodnych z krajowymi przepisami

Znaki te muszą być odpowiednio trwałe i umieszczone we właściwych punktach.

Drogi i wyjścia ewakuacyjne oraz drogi i drzwi do nich prowadzące muszą być wolne, aby można było z nich bez przeszkód skorzystać w każdej chwili.

Drogi i wyjścia ewakuacyjne wymagające oświetlenia muszą być, na wypadek awarii oświetlenia ogólnego, zaopatrzone w oświetlenie awaryjne zapewniające dostateczne natężenie oświetlenia.

- *Detekcja ognia i gaszenie pożaru*

Budowa musi być wyposażona w odpowiedni sprzęt do gaszenia pożaru oraz, w zależności od potrzeb, w system detektorów i alarmów pożarowych dostosowany do charakterystyki budowy, rozmiarów i wykorzystania pomieszczeń, wyposażenia budowy, fizycznych i chemicznych właściwości znajdujących się tam substancji lub materiałów oraz maksymalnej potencjalnej liczby osób zagrożonych.

Wyżej wymienione urządzenia gaśnicze, detektory ognia i systemy alarmowe muszą być regularnie sprawdzane i konserwowane.

W regularnych odstępach czasu należy przeprowadzać odpowiednie testy i kontrole.

Nieautomatyczne gaśnice muszą być łatwo dostępne i proste w użyciu.

Wyposażenie to musi być oznaczone za pomocą znaków zgodnych z krajowymi Przepisami.

Znaki te muszą być odpowiednio trwale i umieszczone we właściwych punktach.

- *Swoboda poruszania się przy stanowisku pracy*

Powierzchnia stanowiska pracy musi zapewniać pracownikowi swobodę ruchu koniecznego do wykonywania pracy, z uwzględnieniem niezbędnego wyposażenia oraz innych urządzeń.

- *Pierwsza pomoc*

Pracodawca musi w każdej chwili zapewnić możliwość udzielenia pierwszej pomocy oraz wezwania przeszkolonego personelu.

Pracownikom, którzy ulegli wypadkowi lub nagle zachorowali, należy zapewnić transport do punktu pomocy medycznej.

Tam, gdzie wymaga tego zakres prac lub typ działalności, należy wydzielić jedno lub więcej pomieszczeń do udzielania pierwszej pomocy.

Pomieszczenia pierwszej pomocy muszą być wyposażone w niezbędne instalacje i sprzęt pierwszej pomocy, powinno też być możliwe wniesienie do nich noszy.

Muszą być one oznaczone za pomocą znaków zgodnych z krajowymi przepisami wdrażającymi dyrektywę nr 77/576/EWG.

Ponadto, wszędzie tam, gdzie wymagają tego warunki pracy, środki pierwszej pomocy muszą być łatwo dostępne.

Środki pierwszej pomocy muszą być odpowiednio oznakowane i łatwo dostępne.

Adres i numer telefonu lokalnego pogotowia ratunkowego musi być umieszczony w widocznym miejscu.

- *Postanowienia różne*

Otoczenie oraz ogrodzenie budowy musi być tak oznakowane i rozmieszczone, aby było łatwo rozpoznawalne i widoczne.

Pracownikom na budowie należy dostarczyć wystarczającą ilość pitnej wody oraz, jeśli to możliwe, innych odpowiednich napojów bezalkoholowych, zarówno do zajmowanych pomieszczeń, jak i w pobliże stanowisk pracy.

Pracownikom należy:

- umożliwić spożywanie posiłków w odpowiednich warunkach,
- tam, gdzie jest to konieczne, umożliwić przygotowywanie posiłków w odpowiednich warunkach.

IV ZAŁĄCZNIKI

OŚWIADCZENIE

**PROJEKT BUDOWLANY TERMOMODERNIZACJI KAMIENICY WRAZ
ADAPTACJĄ POMIESZCZEŃ PIWNICY NA POMIESZCZENIE WĘZŁA
CIEPLNEGO , WYMIANĄ INSTALACJI CO I CWU
CIESZYN , UL. GÓRNY RYNEK 11**

DZ. NR : 3

Jednostka ewidencyjna : 240301_1 , Cieszyn

Obręb ewidencyjny : 44 Cieszyn

**INWESTOR : Gmina Cieszyn
43-400 Cieszyn , Rynek 1**

Zgodnie z art.20 ust.4 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane
(tj. Dz. U. Nr 243 z 2010 r. poz. 1623 z póź. zm) , niniejszym oświadczam , że
projekt został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami
wiedzy technicznej.

ARCHITEKTURA : mgr inż. arch. Agnieszka Romanowska-Tarczyńska

Upr budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej ,Nr ewidencyjny uprawnień : 1/2000/Op
Nr na liście członków Opolskiej Okręgowej Izby Architektów : OP - 0081

SPRAWDZAJĄCY : mgr inż. arch. Joanna Korczyńska

Upr budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej ,Nr ewidencyjny uprawnień: 70/2001
Nr na liście członków Śląskiej Okręgowej Izby Architektów : SL



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Opolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZASWIADCZENIE - ORYGINAL

(wypis z listy architektów)

Opolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Agnieszka Romanowska-Tarczyńska

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **1/2000/Op**, jest wpisana na listę członków Opolskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **OP-0081**.

Członek czynny od: 25-01-2002 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 04-12-2019 r. Opole.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2020 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie Informatycznym Izby Architektów RP przez:
Jakub Tomiczek, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

OP-0081-Y8CA-49FB-674C-1A5E

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.



WOJEWODA OPOLSKI

Opole, dnia 31 marca 2000 r

znak sprawy GGP.V.MB.7342-96/99

DECYZJA

Na podstawie art. 13 ust. 1 pkt. 1 art. 14 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz.U. Nr 89 poz. 414 ze zm.), oraz § 9 ust. 1 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. nr 8 poz. 38), po ustaleniu na podstawie złożonych dokumentów, że spełnione zostały warunki w zakresie przygotowania zawodowego niezbędnego do uzyskania uprawnień budowlanych oraz po złożeniu w dniu 21 marca 2000 r egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym

n a d a j ę

Pani Agnieszce ROMANOWSKIEJ-TARCZYŃSKIEJ

magistrowi inżynierowi

kierunek: architektura i urbanistyka

ur. 4 maja 1968 r w Kędzierzynie-Koźlu

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

Nr ewid. 1/2000/Op

**DO PROJEKTOWANIA BEZ OGRANICZEŃ
W SPECJALNOŚCI ARCHYTEKTONICZNEJ**

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego, za pośrednictwem Wojewody, w terminie czterdziestu dni od dnia jej doręczenia.

Otrzymują:

1. Pani Agnieszka Romanowska-Tarczyńska
ul. Nowotki 7 B / 9
47-223 Kędzierzyn-Koźle
2. a/a





Śląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ
(wypis z listy architektów)

Śląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

MGR INŻ. ARCH. JOANNA KORCZYŃSKA

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **70/2001**, jest wpisana na listę członków Śląskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **SL-0199**.

Członek czynny od: 28-01-2002 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 07-04-2020 r. Katowice.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: 30-06-2020 r.

Podpisano elektronicznie w systemie Informatycznym Izby Architektów RP przez:
ANITA LANGER, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

SL-0199-6EFA-DB4A-CE7F-FF24



Katowice 8 stycznia 2001 r.

AG. II. 4/2/7131-2/70/2001

DECYZJA nr 70/2001

Na podstawie art.13 i 14 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U.Nr 89, poz.414) i § 1 ust.1 rozporządzenia M.G.P. i B. z dnia 30.12.1994 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. Nr 8, poz.38 z 1995 r.), w związku z art. 104 § 1 i 2 Kpa, po rozpatrzeniu wniosku Pani mgr inż. Joanny Korczyńskiej na podstawie dokumentów

stwierdzających wymagane wykształcenie oraz praktykę zawodową oraz na podstawie pozytywnej oceny z egzaminu na uprawnienia budowlane złożonego przed Komisją egzaminacyjną powołaną Zarządzeniem Nr 160/99 z 19 sierpnia 1999 r., stwierdza się, że

Pani magister inżynier Joanna KORCZYŃSKA
ur. dnia 9 listopada 1968 r. w Węgierskiej Górze

UPRAWNIENIA BUDOWLANE
bez ograniczeń
do projektowania i kierowania robotami budowlanymi
w specjalności: architektonicznej

Uzasadnienie

W związku z potwierdzeniem przez Komisję egzaminacyjną powołania przez Wojewodę Śląskiego Zarządcy Niemieckiego Nr 160/99 z dnia 19 sierpnia 1999 r., posiadającego przez Panią mgr inż. Joannę Korczyńską wymagane wykształcenie na Wydziale Architektury z praktyki zawodowej koniecznej do uzyskania uprawnień budowlanych w w/w specjalności i po uzyskaniu pozytywnego wyniku egzaminu na uprawnienia budowlane, orzeczono jak w sentencji.

Otrzymują:

1. Pani Joanna Korczyńska
ul. Wieniawskiego 36/8
43-100 Tychy
2. GINB
ul. Krucza 38/42, 00-926 Warszawa
3. a/a

Zupowaznik: *[Signature]*
Dyrektor: *[Signature]*
ISO: *[Signature]*