

URZĄD MIEJSKI w Cieszynie	
Wpł.	20 11. 2018
Wysł.	Załatw. <i>LP</i>
L.dz. <i>23893</i>	zał.

Cieszyn, dn. *16*. 11. 2018 rokuDECYZJA NR *17.11*

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tj.: Dz.U. z 2017 r. poz. 1332) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks Postępowania Administracyjnego (tj.: Dz.U. z 2017 r. poz. 1257) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 20.09.2018 roku

**zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę**

dla Inwestora: **GMINA CIESZYN**  
43-400 Cieszyn, Rynek 1;

obejmujące: **budowę muru oporowego wraz z rozbiórką istniejącego muru oporowego, oddzielającego pas drogowy ul. Górnej od terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej przy ul. Górnej i Solnej, położonego na terenie działki nr 79/5, 80/3, 81 i 64, obręb 45 w Cieszynie.**

Projekt budowlany dla w/w inwestycji został opracowany przez zespół: mgr inż. Robert Raszka - uprawniony projektant i rzeczoznawca budowlany w specjalności konstrukcyjno-budowlanej (nr ew. upr. 657/71/Kt; przynal. do ŚOIIB nr ew. SLK/BO/0175/01) oraz mgr inż. Irena Swarowska - uprawniony projektant w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej w zakresie sieci sanitarnych (nr ew. upr. 380/79; przynal. do ŚOIIB nr ew. SLK/IS/0217/01) w lipcu 2018 roku.

**z zachowaniem następujących warunków:**

- Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
  - roboty budowlane należy prowadzić zgodnie z zatwierdzoną dokumentacją;
  - teren budowy zabezpieczyć przed dostępem osób postronnych poprzez jego ogrodzenie oraz oznakowanie tablicami informacyjnymi;
  - podczas realizacji przedmiotowej inwestycji należy ściśle przestrzegać warunków zawartych w uzgodnieniach z jednostkami opiniującymi, a zwłaszcza w uzgodnieniu z Zakładem Gospodarki Komunalnej w Cieszynie z dnia 17.07.2018 r. i 27.07.2018 r., z MZD w Cieszynie z dnia 10.07.2018 r. i 26.07.2017 r. oraz w uzgodnieniu z Orange Polska z dnia 13.07.2018 r.
  - ~~obiekty winny zostać wytyczone przez uprawnionego geodetę, a po wybudowaniu wymagają geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej oraz zgłoszenia jej do ośrodka kartograficznego;~~
- Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:
  - ew. obiekty tymczasowe, stanowiące zaplecze budowy, należy rozebrać natychmiast po zakończeniu robót budowlanych i przekazaniu obiektu do użytkowania.
- Terminy rozbiórki:
  - istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania - zgodnie z dołączonym proj. budowlanym;
  - tymczasowych obiektów budowlanych: jak w punkcie 2.
- Szczególne wymagania dotyczące nadzoru na budowie: funkcję kierownika budowy powierzyć osobie posiadającej stosowne uprawnienia w zakresie kierowania robotami budowlanymi.

wynikających z art. 36 ust. 1 pkt. 1- 4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy – Prawo budowlane.

**UZASADNIENIE**

Inwestor złożył wniosek wraz z projektem budowlanym i kompletem wszystkich niezbędnych dokumentów i uzgodnień. Przedmiotem inwestycji jest budowa muru oporowego wraz z rozbiórką istniejącego muru oporowego, położonego na działce nr 79/5, 80/3, 81 i 64 obręb nr 45 w Cieszynie. W zakres inwestycji wchodzi również wykonanie odwodnienia powierzchniowego i drenażu odwadniającego oraz schodów zewnętrznych żelbetowych.

Przedmiotowa inwestycja zlokalizowana jest w terenie, na którym brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, dlatego też Inwestor przedłożył ostateczną decyzję Burmistrza Miasta Cieszyna Nr 044.2018 z dnia 14 czerwca 2018 roku (znak: SRM-II.6730.25.2018) o ustaleniu warunków zabudowy dla wnioskowanego przedsięwzięcia.

- verte -

Rozwiązania projektowe przedstawione w dokumentacji są zgodne z warunkami zawartymi w/w decyzji. Projekt zagospodarowania terenu jest zgodny z przepisami szczególnymi. Inwestor uzyskał pozwolenie Śląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków Nr BB/576/2018 z dnia 27.07.2018 roku, na podejmowanie działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków t.j. obszarze historycznego układu urbanistycznego miasta Cieszyna, wpisanego do rejestru zabytków pod pozycją nr A/317/2018; polegających na budowie nowego muru oporowego i rozbiórce istniejącego muru oporowego przy ul. Górnej w Cieszynie. Projekt budowlany jest kompletny oraz spełnia wymogi art. 35 ust. 1 pkt 3 i 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane (t.j.: Dz.U. z 2018 r., poz. 1202). Obszar oddziaływania obiektów, o którym mowa w art. 3 pkt. 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r.– Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości: działkę nr 79/5, 80/3, 81 i 64, obręb 45 w Cieszynie. Strony postępowania administracyjnego, na etapie pozwolenia na budowę, ustalono stosownie do przepisów art. 28 ust. 2 ustawy Prawo budowlane. Zgodnie z art.10 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku Kpa ( t.j.: Dz.U. z 2017 r. poz. 1257 ) tut. organ zawiadomił strony o wszczęciu postępowania administracyjnego w przedmiotowej sprawie. Żadna ze stron nie wniosła jakichkolwiek uwag czy zastrzeżeń co do niniejszej inwestycji.

Inwestor przedłożył oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomościami na cele budowlane.

Wobec powyższego orzeczono jak w sentencji niniejszej decyzji.

Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Śląskiego w Katowicach za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.

Zwolniono z opłaty skarbowej zgodnie z art.7 ustawy z dnia 16.11.2006 r. o opłacie skarbowej ( Dz.U. z 2018 roku, poz. 107, 650).

Załącznikiem do niniejszej decyzji są opieczątowane:

- Projekt budowlany budowy muru oporowego wraz z rozbiórką istniejącego muru oporowego oddzielającego pas drogowy ul. Górnej od terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej przy ul. Górnej i Solnej w Cieszynie na działkach 79/5, 80/3, 81 i 64, obręb 45; opracowany przez mgr inż. Roberta Raszkę w lipcu 2018 roku.
- Projekt budowlany odwodnienia powierzchniowego i drenażu dla budowy muru oporowego oddzielającego pas drogowy ul. Górnej od terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej przy ul. Górnej i Solnej w Cieszynie na działkach 79/5, 80/3, 81 i 64, obręb 45; opracowany przez mgr inż. Irenę Swarowską w lipcu 2018 roku



Pub. Starosty  
*Janusz Stasica*  
Janusz Stasica  
Naczelnik  
Wydziału Architektury i Budownictwa

Otrzymują:

1. Wnioskodawca (wraz z załącznikiem);
2. Wydział Gospodarki Nieruchomościami SP w/m, działający w imieniu Powiatu Cieszyńskiego;
3. A/a WB SP.

Do wiadomości:

1. PINB w Cieszynie;

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
  - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
  - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
  - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę, którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk łącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

