

Tekst na tablicę ogłoszeń i strony internetowej

NIERUCHOMOŚĆ NA SPRZEDAŻ

Burmistrz Miasta Cieszyna ogłasza ustny przetarg ograniczony na sprzedaż działki nr 20/3 obr. 18 o pow. 0,0092 ha położonej w Cieszynie w rejonie ulicy Kościuszki zapisanej w księdze wieczystej nr BB1C/00035339/7 Sądu Rejonowego w Cieszynie.

Opis nieruchomości:

Nieruchomość położona w Cieszynie w rejonie ul. Kościuszki. Działka ma wydłużony kształt przypominający trapez o nachyleniu w kierunku wschodnim. Jest to grunt niezabudowany, porośnięty roślinnością trawiastą i pojedynczym drzewostanem gat. wierzba. Nieruchomość położona w sąsiedztwie terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i jednorodzinnej oraz terenów zieleni i wód płynących. Teren ten jest usytuowany w odległości około 2 km od centrum miasta, a od najbliższego terenu lokalizacji obiektów usługowo – handlowych zlokalizowanego przy ul. Stawowej, dzieli go odległość około 1 km. Uzbrojenie: przez grunt przebiega kolektor kanalizacji sanitarnej ks400. Ponadto w sąsiedztwie do 100 m występują sieci podstawowego uzbrojenia technicznego.

Wpisy w księdze wieczystej:

Wzmianki:

1. REP.C. / NOTA / 1374991 / 21 - 2021-12-22, 12:57:00

1.1 DZ. KW. / BB1C / 21971 / 21 / 1 - 2021-12-22, 14:29:46 - ODŁĄCZENIE CZĘŚCI LUB CAŁOŚCI NIERUCHOMOŚCI I ZAŁOŻENIE DLA NIEJ NOWEJ KW – nie dot. zbywanej działki

2. DZ. KW. / BB1C / 16769 / 21 / 1 - 2021-10-06, 13:18:58 - SPROSTOWANIE OZNACZENIA / OBSZARU NIERUCHOMOŚCI – dotyczy ujawnienia podziału działki 20/1 m.in. na działkę nr 20/3 będącą przedmiotem przetargu,

W dziale I-SP księgi wieczystej nr BB1C/00035339/7 ujawniono prawo wstępu celem wykonania uzbrojenia sąsiednich gruntów oraz służebność przechodu i przejazdu. Uprawnienia te nie dotyczą zbywanej działki.

W dziale III ujawniono wpisy dotyczące służebności przesyłu na rzecz Tauron S.A. - wpisy te nie dotyczą zbywanej działki.

W dziale IV brak wpisów.

Działka nie jest obciążona i nie jest przedmiotem zobowiązań.

Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego działka nr 20/3 znajduje się w terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej 17MW).

Osuwiska:

Zgodnie z mapą osuwisk Państwowego Instytutu Geologicznego na przedmiotowym obszarze nie zarejestrowano osuwisk.

Dostęp do drogi:

Działka nie posiada dostępu do drogi publicznej. Brak regulowanego dostępu do drogi uniemożliwia samodzielne zagospodarowanie działki. Może ona służyć powiększeniu jednej z działek sąsiednich.

Drzewostan:

Grunt porośnięty roślinnością trawiastą, samosiejkami w części północnej oraz pojedynczym drzewostanem gat. wierzba. W przypadku wystąpienia w granicach nieruchomości drzewostanu kolidującego z inwestycją, jego wycinka może nastąpić po uzyskaniu pozytywnej decyzji administracyjnej. Koszt wycinki ponosi nabywca nieruchomości.

Realizacja nowego uzbrojenia:

Sprzedaż odbywa się w stanie istniejącego uzbrojenia podziemnego i naziemnego terenu, określonego w dniu sprzedaży tej nieruchomości na mapie zasadniczej, prowadzonej przez Wydział Geodezji, Kartografii i Katastru Nieruchomości Urzędu Miejskiego w Cieszynie, który nie wyklucza istnienia w terenie innych niewykazanych na mapie urządzeń podziemnych niezgłoszonych do inwentaryzacji. Gmina nie będzie ponosić odpowiedzialności za sieci i zbiorniki przebiegające przez działkę nr 20/3 obr. 18 nie ujawnione w chwili zbycia na istniejących mapach geodezyjnych.

Wznowienie granic:

Nieruchomości sprzedawane są na podstawie danych z ewidencji gruntów. Wznowienie i okazanie granic może zostać dokonane na koszt i staraniem nabywcy. W przypadku ewentualnego wznowienia granic wykonanego na koszt i staraniem nabywcy Gmina Cieszyn nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne różnice w powierzchni nieruchomości, czy klasyfikacji gruntów wynikłe na skutek prowadzenia prac geodezyjnych.

Informacje dotyczące przetargu:

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 14 500,00 zł. Do ceny ustalonej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT wg stawki 23 %.

Przetarg jest ograniczony do właścicieli nieruchomości przyległych do działki nr 20/3 obr. 18. Uzasadnieniem wyboru formy zbycia nieruchomości w przetargu ograniczonym jest brak uregulowanego dostępu do drogi uniemożliwiający jej samodzielne zagospodarowanie.

Przetarg odbędzie się w dniu 13 kwietnia 2022 r. w sali nr 205 Urzędu Miejskiego w Cieszynie (Rynek 1, II piętro) o godz. 12⁰⁰.

W przypadku osób będących w związku małżeńskim, w przetargu muszą uczestniczyć oboje małżonkowie, chyba że posiadają rozdzielność majątkową lub środki na nabycie nieruchomości pochodzą z majątku osobistego. W przypadku nieobecności jednego z małżonków koniecznym jest posiadanie na przetargu przez drugiego z nich oświadczenia o wyrażeniu zgody nieobecnego małżonka na udział w przetargu.

UWAGA! Z uwagi wprowadzenia na obszarze Rzeczypospolitej Polskiej stanu epidemii w związku z zakażeniami wirusem SARS-CoV-2 przetarg zostanie przeprowadzony z zachowaniem wymaganych środków ostrożności.

Warunkiem przystąpienia do przetargu **jest pisemne zgłoszenie** do Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Cieszynie uczestnictwa w przetargu przez osoby spełniające warunki przetargu (właściciele działek sąsiednich) oraz **wpłacenie w formie pieniężnej wadium w wysokości 1 500,00 zł.** Dopuszcza się również dokonanie zgłoszenia za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres e-mail: grunt@um.cieszyn.pl

W przypadku zgłoszeń przesłanych pocztą za termin zgłoszenia uważa się datę wpływu zgłoszenia do Urzędu Miejskiego w Cieszynie.

Wadium należy wnieść w nieprzekraczalnym terminie do dnia **8 kwietnia 2022 r.** przelewem na konto Urzędu Miejskiego ING Bank Śląski S.A. w Cieszynie nr 44 1050 1083 1000 0022 6985 8169. Za termin wpłaty wadium uważa się wpływ środków finansowych na konto Urzędu Miejskiego w Cieszynie.

Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg, zalicza się na poczet ceny sprzedaży nieruchomości, a w przypadku uchylenia się przez tę osobę od zawarcia umowy, wadium przepada na rzecz sprzedającego. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zwraca się przelewem na wskazane konto (nie później niż przed upływem 3 dni od zamknięcia przetargu).

Cena osiągnięta w przetargu, pomniejszona o wpłacone wadium, powinna być wpłacona przez nabywcę na wskazane konto, nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej. Koszty umowy ponosi nabywca.

Uczestnik przetargu winien przedłożyć komisji przetargowej pisemne oświadczenie, że nie zalega z płatnościami na rzecz Gminy Cieszyn (w tym gminnych jednostek organizacyjnych) oraz w przypadku:

- osoby fizycznej – dowód tożsamości,

- osoby fizycznej prowadzącej działalność gospodarczą – dowód tożsamości, aktualny wydruk z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej (CEIDG) wykonany nie wcześniej niż 7 dni przed jego złożeniem, potwierdzony własnoręcznym podpisem przez oferenta,
- osoby prawnej w tym spółki prawa handlowego – aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego (KRS), wykonany nie wcześniej niż 7 dni przed jego złożeniem, potwierdzony własnoręcznym podpisem przez oferenta, stosowne pełnomocnictwa i dowód tożsamości osoby stawającej do przetargu,
- spółki cywilnej – dowody tożsamości, umowę spółki cywilnej, aktualny wydruk z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej (CEIDG) wykonany nie wcześniej niż 7 dni przed jego złożeniem, potwierdzony własnoręcznym podpisem przez oferenta.

Cudzoziemców wiążą przepisy ustawy z 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tekst jednolity: Dz. U. z 2017 r. poz. 2278 z późn. zm.).

Dokumentacja dotycząca sprzedaży ww. nieruchomości znajduje się do wglądu w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Cieszynie (parter, pokój nr 6).

Burmistrz Miasta zastrzega sobie prawo do odwołania przetargu w razie uzasadnionej przyczyny, informując o tym niezwłocznie w formie właściwej dla ogłoszenia przetargu.

Dodatkowych informacji udziela Wydział Gospodarki Nieruchomościami UM w Cieszynie, tel. 33 4794 237 lub 33 4794 232.



Cieszyn, dnia 23 lutego 2022 r.

Zup. Burmistrza Miasta Cieszyna
Przemysław Major
 II Z-ca Burmistrza Miasta
 (1)

Zastępca Naczelnika Wydziału
 Gospodarki Nieruchomościami

Izabela Golec