



**PROJEKT BUDOWLANO-WYKONAWCZY PRZEBUDOWY REMONTU I
WYKONANIA INSTALACJI CO I CWU W BUDYNKU MIESZKALNYM
WIELORODZINNYM W RAMACH TERMOMODERNIZACJI KAMIENICY WRAZ
ADAPTACJĄ POMIESZCZEŃ PIWNICY NA POMIESZCZENIE WĘZŁA
CIEPLNEGO , WYMIANĄ INSTALACJI CO I CWU**

43-400 Cieszyn , ul. Zamkowa 5

DZ. NR : 13/1, 15/12

Obręb ewidencyjny : 28

Jednostka ewidencyjna : 240301_1 , Cieszyn

**INWESTOR : Gmina Cieszyn
43-400 Cieszyn , Rynek 1**

ARCHITEKTURA : mgr inż. arch. Agnieszka Romanowska-Tarczyńska

Upr budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej ,Nr ewidencyjny uprawnień : 1/2000/Op
Nr na liście członków Opolskiej Okręgowej Izby Architektów : OP - 0081

SPRAWDZAJĄCY : mgr inż. arch. Joanna Korczyńska

Upr budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej ,Nr ewidencyjny uprawnień: 70/2001
Nr na liście członków Śląskiej Okręgowej Izby Architektów : SL-0199

KATEGORIA BUDYNKU XIII

Marzec 2020

Zawartość

I PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU.....	5
1. Przedmiot inwestycji.....	5
2.Stan istniejący zagospodarowania działki.	5
3.Projektowane zagospodarowanie działki.....	5
4.Dane informujące.	5
5. Informacja o zagrożeniach dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników.	6
6.Obszar oddziaływania obiektu.....	6
II PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY	9
1.Przeznaczenie i program użytkowy.	9
1.2 Zestawienie powierzchni projektowanej.	10
2. Forma architektoniczna.....	13
2.1. Stan istniejący	13
2.2. Projekt.	17
2.2.1. Dostosowanie pomieszczenia piwnicy dla węzła co.....	17
2.2.2. Ocieplenie połaci dachu od wewnątrz	19
2.2.3. Termomodernizacja elewacji tylnej oraz bocznej północnej w systemie „lekko-mokrym”.	19
2.2.4. Izolacja pozioma ścian piwnicy , parteru od strony ścian istniejącego muru oporowego	19
2.2.5. Izolacja pionowa i pozioma ścian piwnicy elewacji frontowej, bocznej południowej i tylnej.	20
Izolacja pionowa.....	20
2.2.6.Renowacja cokołów kamiennych	22
Czyszczenie renowacja i uzupełnienie ściany z płyt kamiennych na elewacji ściany frontowej oraz tylnej.	22
2.2.7.Renowacja elewacji frontowej i bocznej południowej.	23
A. Renowacja powierzchni istniejącego tynku na elewacji frontowej i bocznej południowej.	23
B . Naprawa gzymsów dla całego obiektu.....	25
C. Powłoki malarskie	25
2.2.8.Wykonanie obróbek blacharskich, rynien i rur spustowych	26

2.2.9. Wymiana okien	26
2.2.10. Likwidacja piecy kaflowych.	26
2.2.11. Wyburzenie balkonów	27
3.Konstrukcja	27
4.Instalacje wewnętrzne i przyłącza.....	27
5.Dane techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ na środowisko i jego wykorzystanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie.	28
5.1 Zapotrzebowanie i jakość wody oraz ilość, jakość i sposób odprowadzania ścieków.	28
5.2 Emisja zanieczyszczeń gazowych.	28
5.3 Rodzaj i ilość wytwarzanych odpadów.....	28
5.4 Emisja hałasu oraz wibracji, promieniowania , pól elektromagnetycznych. ..	28
5.5 Wpływ obiektu budowlanego na istniejący drzewostan , glebę, wody.	28
6.Charkterystyka energetyczna obiektu.	29
8. Warunki ochrony przeciwpożarowej	30
III. INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA.	33
IV ZAŁĄCZNIKI.....	38

Część graficzna - spis rysunków.

II/1.Inwentaryzacja – Rzut piwnicy	Skala 1 : 100
II/2.Inwentaryzacja – Rzut parteru	Skala 1 : 100
II/3.Inwentaryzacja – Rzut 1 piętra	Skala 1 : 100
II/4. Inwentaryzacja – Rzut 2 piętra	Skala 1 : 100
II/5. Inwentaryzacja – Rzut poddasza	Skala 1 : 100
II/6. Inwentaryzacja – Rzut dachu	Skala 1 : 100
II/7. Inwentaryzacja – Przekrój A-A	Skala 1 : 100
II/8. Inwentaryzacja – Elewacje 1	Skala 1 : 100
II/9. Inwentaryzacja – Elewacje 2	Skala 1 : 100
II/10.Projekt – Rzut piwnicy	Skala 1 : 100
II/11.Projekt – Pomieszczenie węzła CO	Skala 1 : 50
II/12.Projekt – Rzut parteru	Skala 1 : 100
II/13.Projekt – Rzut 1 piętra	Skala 1 : 100

II/14.Projekt - Rzut 2 piętra	Skala 1 : 100
II/15.Projekt – Rzut poddasza	Skala 1 : 100
II/16.Projekt – Rzut dachu	Skala 1 : 100
II/17.Projekt – Przekrój A-A, B-B	Skala 1 : 100
II/18.Projekt – Przekrój C-C	Skala 1 : 100
II/19.Projekt – Elewacje 1	Skala 1 : 100
II/20.Projekt – Elewacje 1 - kolorystyka	Skala 1 : 100
II/21.Projekt – Elewacje 2	Skala 1 : 100
II/22.Projekt – Elewacje 2 - kolorystyka	Skala 1 : 100
II/23.Projekt – Zestawienie stolarki okiennej	Skala 1 : 100
II/24.Projekt – Detal ściana fundamentowa	Skala 1 : 25
II/25.Projekt – Detal okna ściana ocieplana	
II/26.Projekt – Detal okna ściana bez ocieplenia	
D1.Detal – mocowanie płyt na ścianie	
D2.Detal - ocieplenie ściany dwuwarstwowej	
D3.Detal – ocieplenie ściany nadproże	
D4.Detal – ocieplenie ściany okno	
D5.Detal – ocieplenie ścian piwnicy	
D6.Detal – ocieplenie ścian piwnicy	
D7.Detal – ocieplenie dachu attyka	
D8.Detal – ocieplenie dachu gzyms	
D9.Detal – ocieplenie dachu zwieńczenie dachu	
D10.Detal – studzienka	

I PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU.

1. Przedmiot inwestycji.

Przedmiotem inwestycji jest termomodernizacja kamienicy wraz ze zmianą sposobu ogrzewania budynku, znajdującego się w Cieszynie ul. Zamkowej 5, działka nr 13/1, 15/12 obręb 28 Cieszyn.

W zakres prac wchodzi następujące zadania:

- Przebudowa pomieszczenia piwnicy dla węzła ciepłego
- Docieplenie połaci dachu od wewnątrz
- Wymiana rynien i rur spustowych
- Częściowa wymiana okien, które nie zostały wymienione – wg zestawienia stolarki okiennej i drzwiowej
- Termomodernizacja elewacji tylnej oraz bocznej północnej w systemie „lekko-mokrym”.
- Renowacja cokołów kamiennych
- Renowacja elewacji frontowej i bocznej południowej
- Wymiana okien i drzwi nie wymienionych
- Likwidacja piecy na paliwo stałe
- Izolacja pionowa i pozioma ścian piwnicy
- Wykonanie systemu co i cwu

2.Stan istniejący zagospodarowania działki.

Kamienica, znajduje się w ścisłym zabytkowym centrum miasta przy ulicy Zamkowej, która przebiega pod Wzgórzem Zamkowym. Obszar działki jest ściśle zabudowany.

Do budynku doprowadzono przyłącze gazu, wod-kan, energetyczne.

Wzdłuż ulicy Zamkowej przebiega sieć ciepłownicza.

3.Projektowane zagospodarowanie działki.

Projekt nie przewiduje zmiany zagospodarowania terenu.

4.Dane informujące.

- **Dane informujące.**

Kamienica przy ul. Zamkowa 5 jest wpisana do Gminnej Ewidencji Zabytków Miasta Cieszyna.

Budynek zlokalizowany jest w strefie ochrony konserwatorskiej wpisanej do rejestru zabytków pod numerem A/317/2018 jako „Historyczny układ urbanistyczny miasta Cieszyna” .

- **Eksploracja górnicza.**

Działka nie podlega wpływom eksploatacji górniczej.

- **Ochrona środowiska.**

Ww. zamierzenie **nie należy** do przedsięwzięć, o których mowa w rozporządzenia RM z dnia 10.09.2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (j.t. Dz.U. 2019 r., poz. 1839).

5. Informacja o zagrożeniach dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników.

Zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi może powodować jedynie złe zagospodarowanie i nieodpowiednie użytkowanie placu budowy.

Miejsce urabiania zapraw należy powierzchniowo utwardzić i wykonać wylewkę, a w bezpośrednim sąsiedztwie urządzić skład materiałów budowlanych. Na placu budowy urządzić węzeł sanitarno-socjalny. Stanowiska robocze należy utrzymać w należytym porządku, a materiały i surowce składować w sposób zapewniający swobodny dostęp do nich. Nad materiałami wiążącymi i ściennymi wykonać prowizorycznie zadaszenia.

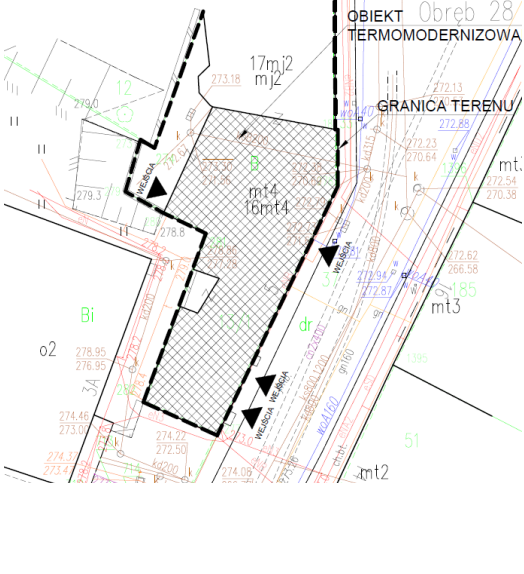
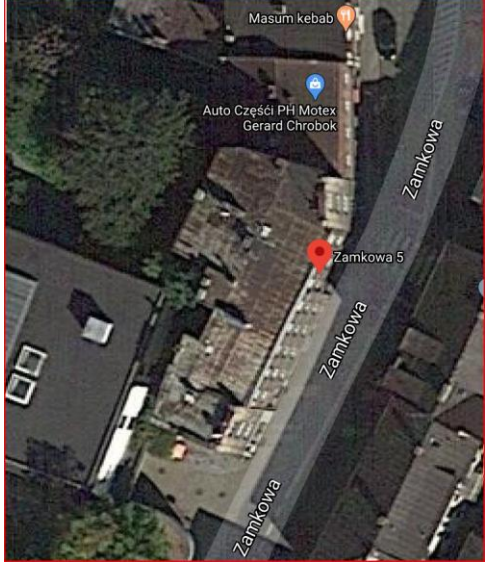
6.Obszar oddziaływania obiektu.

Podstawa prawna : Rozporządzenie ministra transportu budownictwa i gospodarki morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r. Dz .U.201. poz.462 w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego. Dz.U.2015.1554 zmieniający Nin. Rozporządzenie z dniem 15 października 2015r.

1	Dane obiektu	PROJEKT BUDOWLANO-WYKONAWCZY PRZEBUDOWY REMONTU I WYKONANIA INSTALACJI CO I CWU W BUDYNKU MIESZKALNYM WIELORODZINNYM W RAMACH TERMOMODERNIZACJI KAMIENICY WRAZ ADAPTACJĄ POMIESZCZEŃ PIWNICY NA POMIESZCZENIE WĘZŁA CIEPLNEGO , WYMIANĄ INSTALACJI CO I CWU 43-400 Cieszyn , ul. Zamkowa 5 DZ. NR : 13/1, 15/12
---	--------------	--

		Obręb ewidencyjny : 28 Cieszyn Jednostka ewidencyjna : 240301_1 , Cieszyn
2	Inwestor	Gmina Cieszyn 43-400 Cieszyn , Rynek 1
3	Projektant	ARCHITEKTURA : mgr inż. arch. Agnieszka Romanowska-Tarczyńska Upr budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej ,Nr ewidencyjny uprawnień : 1/2000/Op Nr na liście członków Opolskiej Okręgowej Izby Architektów : OP - 0081
4	Kategoria budynku	XIII
5	Wskazanie przepisów prawa w oparciu o które dokonano określenia obszaru oddziaływania obiektu	
a)	Ustawa z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane (Dz.U. z 2013 r. poz.1409 z późniejszymi zmianami .	
	<p>Budynek spełnia wymagania , zgodnie z art.5,poz.1</p> <p>a) bezpieczeństwa konstrukcji,- Wykonywane prace budowlane nie wpływają na istniejący ustrój konstrukcyjny budynku</p> <p>b) bezpieczeństwa pożarowego – Zastosowano materiały budowlane niepalne</p> <p>c) bezpieczeństwa użytkowania,- Wykonywane prace budowlane nie wpływają na Bezpieczeństwo użytkowania budynku</p> <p>d) odpowiednich warunków higienicznych i zdrowotnych oraz ochrony środowiska,- zapewnione</p> <p>e) ochrony przed hałasem i drganiami,- zapewnione</p> <p>f) odpowiedniej charakterystyki energetycznej budynku oraz racjonalizacji użytkowania energii;- zapewnione</p> <p>Oddziaływanie obiektu kubaturowego w zakresie funkcji .</p> <p>Budynek, nie zmienia funkcji pomieszczeń .</p> <p>W projekcie zostały uwzględnione wymagania przepisów przeciwpożarowych i sanitarnych i bhp.</p> <p>Oddziaływanie obiektu kubaturowego w zakresie bryły (formy).</p> <p>Budynek, nie będzie przesłaniał i zaciemniał obiektów sąsiednich .</p> <p>Nie występuje zjawisko przesłaniania lub zaciemnienia w rozumieniu paragrafu 13.1 , 60 , 40 , Rozporządzenia w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. Pomieszczenia w których przebywają ludzie posiadają okna- dostęp do światła dziennego</p>	
b)	Rozporządzenie Ministra Transportu i gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz.U. Nr 43 , poz.430	Dojazd do budynku od ulicy Zamkowej 5
c)	Ustawa z dnia 21 marca 1985 r. o	Inwestor nie planuje przebudowy drogi publicznej .

	drogach publicznych (Dz.U. z 2015r. poz.460)	
d)	Załącznik do Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2017r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz.U.z 2007 r Nr 120, poz. 826 z późniejszymi zm.)	Tereny zabudowy mieszkaniowej Zapewniono dopuszczalny poziom hałasu z porze dziennej 50 dB, w porze nocnej 40 dB
e)	Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003r., w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy , podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U.2003r.Nr47, poz.401)	Przy wykonywaniu prac budowlanych na wysokości zostanie wykonana strefa bezpieczeństwa wokół budynku.
6	Zasięg obszaru oddziaływania obiektu w formie opisowej	
	<p>Kamienica , znajduje sie w ścisłym zabytkowym centrum miasta przy ulicy Zamkowej , która przebiega pod Wzgórzem Zamkowym . Obszar działki jest ściśle zabudowany.</p> <p>Do budynku doprowadzono przyłącze gazu , wod-kan , energetyczne.</p> <p>Wzdłuż ulicy Zamkowej przebiega sieć ciepłownicza.</p> <p>Budynek na swoim terenie posiada miejsce gromadzenia odpadów stałych – śmietnik.</p> <p>Budynek nie ogranicza zabudowy sąsiednich działek w rozumieniu przepisów przeciwpożarowych paragrafu 271,272,273 Rozporządzenia w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.</p> <p>zacienianie – budynek rzuca cie na własny teren</p> <p>emisja spalin i dymu – budynek będzie ogrzewany z sieci ciepłowniczej</p> <p>emisja hałasu – w ramach funkcji – brak emisji z działalności gospodarczej</p> <p>emisja uciążliwych zapachów – nie występuje</p>	
7	Forma graficzna zasięgu obszaru oddziaływania	

		
8	Obszar oddziaływania obiektu mieści się w granicach działki DZ. NR : 13/1, 15/12	

II PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

1.Przeznaczenie i program użytkowy.

Przedmiotem inwestycji jest termomodernizacja kamienicy, znajdującej się przy ul. Zamkowej 5.

W zakres prac wchodzi następujące zadania :

- Dostosowanie pomieszczenia piwnicy dla węzła cieplnego
- Docieplenie połaci dachu od wewnątrz
- Wymiana rynien i rur spustowych
- Częściowa wymiana okien, które nie zostały wymienione - według rysunku zestawienia stolarki okiennej i drzwiowej
- Termomodernizacja elewacji tylnej oraz bocznej północnej w systemie „lekko-mokrym”.
- Renowacja cokołów kamiennych
- Renowacja elewacji frontowej i bocznej południowej
- Likwidacja piecy na paliwo stałe
- Izolacja pionowa i pozioma ścian piwnicy
- Wykonanie systemu co i cwu

1.2 Zestawienie powierzchni projektowanej.

PIWNICE		
-1.1	Komunikacja	38,60
-1.2	Piwnica	7,30
-1,3	Piwnica	7,60
-1,4	Piwnica	24,15
-1,5	Sklep	43,70
-1.6	Piwnica	5,75
-1.7	Węzeł CO	17,00
-1.8	Piwnica	7,10
-1.9	Piwnica	8,70
-1.10	Piwnica	6,30
-1.11	Piwnica	6,30
-1.12	Piwnica	8,75
-1.13	Piwnica	4,80
-1.14	Piwnica	0,9
RAZEM PIWNICA		186,95 M2

PARTER		
0.1	Komunikacja	25,40
0.2	M1 kuchnia	11,85
0.3	M1 łazienka	4,40
0.4	M1 pokój	24,15
0.5	M1 pokój	15,15
0.6	M1 pokój	26,90
0.7	M1 przedpokój	6,95
0.8	M1 wc	1,45
0.9	M2 kuchnia	8,70
0.10	M2 pokój	15,00
0.11	M2 pokój	21,80
0.12	M2 łazienka	2,60

0.13	M2 wc	1,60
0.14	Lokal handlowy	22,15
0.15	Lokal handlowy	20,60
RAZEM PARTER		208,70 M2

1 PIĘTRO		
1.1	Komunikacja	16,20
1.2	M3 przedpokój	6,70
1.3	M3 kuchnia	11,85
1.4	M3 łazienka	3,60
1.5	M3 wc	1,20
1.6	M3 pokój	25,65
1.7	M3 pokój	17,70
1.8	M3 pokój	25,85
1.9	korytarz	10,50
1.10	M4 pokój	9,50
1.11	M4 kuchnia	13,25
1.12	M4 pokój	20,80
1.13	M5 kuchnia	8,00
1.14	M5 pokój	9,75
1.15	M5 pokój	11,10
1.17	M5 pokój	21,30
1.18	M5 łazienka	3,40
RAZEM 1 PIĘTRO		216,35 M2

2 PIĘTRO		
2.1	Komunikacja	16,20
2.2	M6 przedpokój	7,00
2.3	M6 kuchnia	11,85
2.4	M6 łazienka	3,60
2.5	M6 wc	1,20

2.6	M6 pokój	25,65
2.7	M6 pokój	18,80
2.8	M7 pokój	26,10
2.9	M7 pokój	17,60
2.10	M7 łazienka	3,50
2.11	M7 kuchnia	11,00
2.12	komunikacja	9,40
2.13	M8 przedpokój	4,75
2.14	M8 kuchnia	6,60
2.15	M8 łazienka	2,85
2.16	M8 pokój	11,00
2.17	M8 pokój	20,70
2.18	M8 pokój	23,00
RAZEM 2 PIĘTRO		220,80 M2

PODDASZE		
3.1	Komunikacja	21,95
3.2	M9 przedpokój	7,55
3.3	M9 kuchnia	8,30
3.4	M9 łazienka	4,65
3.5	M9 wc	1,10
3.6	M9 pokój	24,80
3.7	M9 pokój	16,50
3.8	M9 spiżarka	3,15
3.9	Pomieszczenie gospodarcze	0,70
3.10	wc	1,10
3.11	strych	109,00
3.12	Lokal użytkowy	25,80
RAZEM PODDASZE		224,60 M2

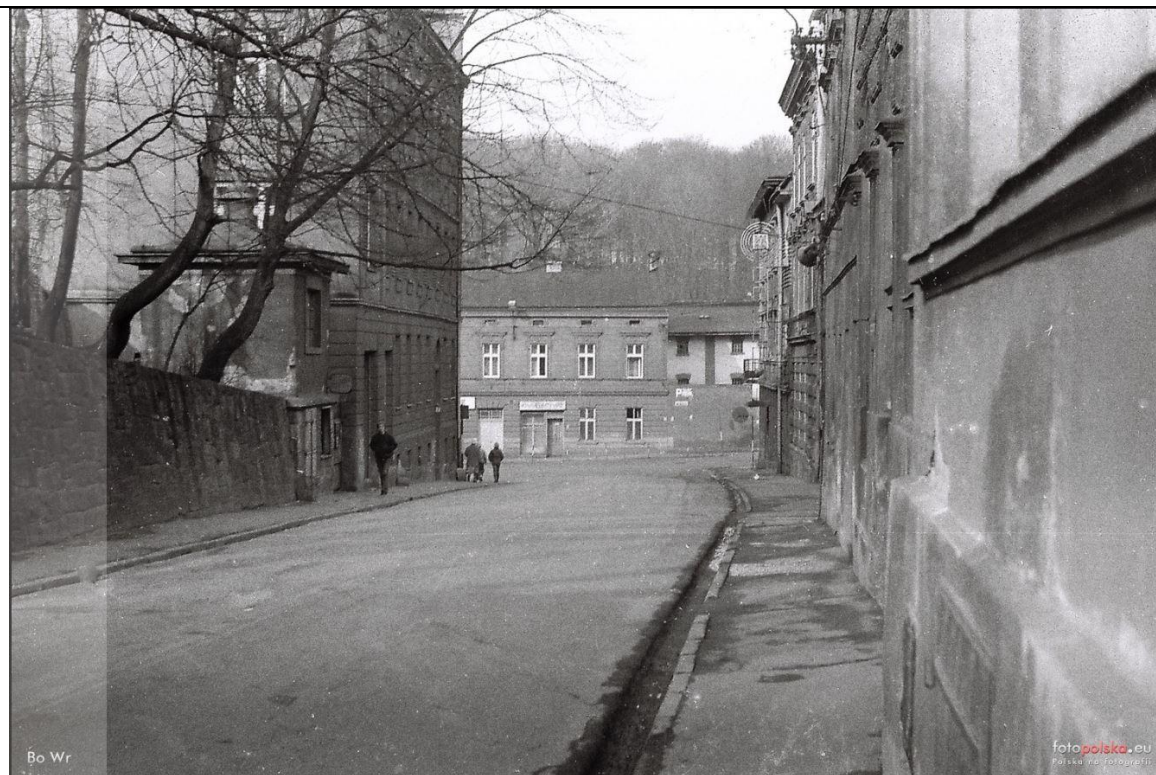
Powierzchnia zabudowy	303,30 m2
------------------------------	------------------

Powierzchnia użytkowa razem	1057,40 M2
Kubatura	4545,00 M3

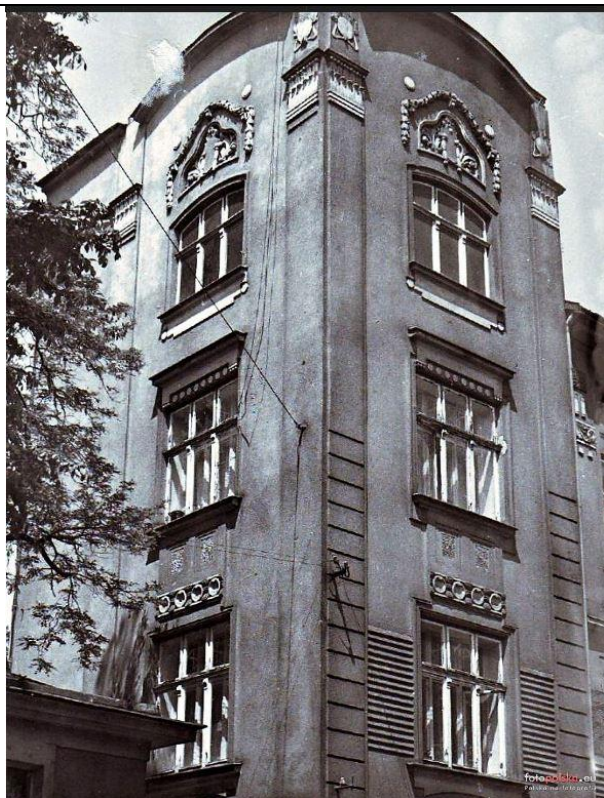
2. Forma architektoniczna.

2.1. Stan istniejący .

Kamienica przypisana była do dzielnicy Miasto z numerem konskrypcyjnym 159. Numer posesji był 5. Zabudowana została w 1909 roku na miejscu spalonego budynku, który należał do Mosesa i Charlotty Brunnerów. Architektem kamienicy był Josef Nossek. Nowo wybudowana kamienica również należała do rodziny Brunnerów. Moses Brunner był handlarzem rogów. Według książki Adresowej Cieszyna z 1931r. obiekt należał do Charlotty Brunner i 13 współwłaścicieli. W kamienicy, znajdował się sklep „Wirtwargen-handlungen”, prowadzony przez Leona Hochsteina i Israela Korna.



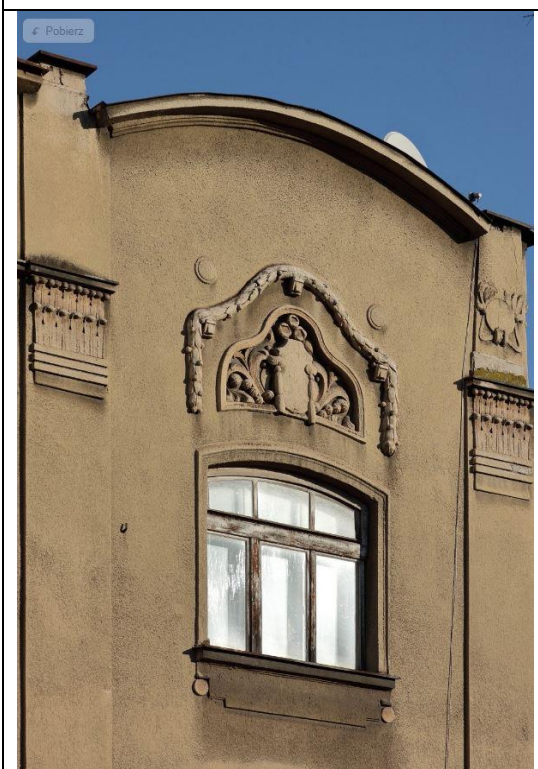
1970 r.



1970 r.



2018 r.





Kamienica została wybudowana w sposób tradycyjny. Ściany konstrukcyjne, murowane z cegły pełnej o szerokości 60 cm, ściany działowe szerokości 12 cm. Stropy betonowe. Więźba dachowa drewniana kryta papą. Pokoje mieszkań są wyposażone w piece kaflowe podłączone do przewodów dymowych. Budynek jest wyposażony w instalacje wod-kan, elektryczną, gazową i teletechniczną.

2.2. Projekt.

W zakres prac wchodzi następujące zadania :

- Dostosowanie pomieszczenia piwnicy dla węzła ciepłego
- Docieplenie połaci dachu od wewnątrz
- Termomodernizacja elewacji tylnej oraz bocznej północnej w systemie „lekko-mokrym”.
- Izolacja pionowa i pozioma ścian piwnicy
- Renowacja cokołów kamiennych
- Renowacja elewacji frontowej i bocznej południowej
- Wymiana rynien i rur spustowych
- Częściowa wymiana okien, które nie zostały wymienione – wg zestawienia stolarki okiennej i drzwiowej
- Likwidacja piecy na paliwo stałe
- Wykonanie systemu co i cwu

2.2.1. Dostosowanie pomieszczenia piwnicy dla węzła co.

Węzeł co będzie umieszczony w piwnicy od strony ulicy Zamkowej.

Pomieszczenie należy dostosować do wymagań dostawcy ciepła.

Pomieszczenie znajduje się 90 cm poniżej poziomu chodnika i ma wysokość 2,43 m.

Należy wykonać następujące prace budowlane:

- Wyburzenie ściany działowej - połączenie dwóch piwnic dla powiększenia pomieszczenia węzła co,
- Pogłębienie pomieszczenia piwnicy o (40cm po wykończeniu) na obszarze wskazanym w projekcie. W chwili obecnej pomieszczenie ma wysokość 190 cm, dla uzyskania wysokości 230 cm, należy wyburzyć ściankę działową dzielącą

korytarz z pomieszczeniem węzła co . Zlikwidować podłogę wykonaną z cegieł .

Wykonać wykop na głębokość 90 cm .

Wykonać następujące warstwy posadzki :

- 20,0 cm ubity piasek
- folia PE
- styropian twardy 20cm
- folia PE
- wylewka zbrojona włóknem rozproszonym 6,0 cm
- płytki ceramiczne na kleju 1,5 cm

Postawić ponownie ścianę działową z cegły pełnej z otworem drzwiowym .

Ścianka otynkowana od strony korytarza tynkiem cementowo-wapiennym i malowana dwukrotnie farbą akrylową , od strony węzła co na ścianie położyć płytki ceramiczne do wysokości sufitu .

Wykonać schody na korytarzu 3 stopnie dla zejścia do pozostałych pomieszczeń.

Zastosować płytki antypoślizgowe.

Po odkryciu ścian nośnych wewnątrz pomieszczenia przy pogłębianiu w przypadku zawilgocenia ścian , ściany oczyścić, osuszyć , położyć izolację wodoodporną systemową .

- Skucie tynków na ścianach i suficie
- Wykonanie nowego tynku cementowo –wapiennego na suficie oraz malowanie 2 x farbą akrylową na kolor biały
- Tynkowanie , pionowanie ścian
- Położenie na ścianach do wysokości sufitu płytek ceramicznych w kolorze białym oraz w miejscu parapetu przy oknach
- Podłączenie do pomieszczenia kanałów wentylacji grawitacyjnej . Kanały wyczyścić z sadzy . Wewnątrz kanałów umieścić przewody wykonane z blachy ocynkowanej . Wykonać kanał nawiewny i wywiewny .
- Montaż drzwi wejściowych przeciwpożarowych o odporności ogniowej 30 min . Drzwi stalowe , obustronne klamki , zamek patentowy z kompletem kluczy
- **Studzienka schładzająca**

W posadzce wykonać studzienkę schładzającą . Studzienka o wymiarach 50 x 50 cm , głębokość 100cm , Ściany , dno wykonane z betonu szczelnego C16/20 zbrojony siatką 8 mm/100/100 . Przykryć kratą Wema . Ściany zaizolować na zewnątrz 2 x abizol . Studzienkę osadzić na papie i fundamencie betonowym z betonu B25 grubości 15cm . Pod fundamentem wykonać podkład betonowy grubości 10 cm z betonu B 10 na podsypce z zagęszczonego piasku gr.15cm.

2.2.2. Ocieplenie połaci dachu od wewnątrz

Istniejący dach jest konstrukcji drewnianej kryty papą , dach dwuspadowy .

Należy ocieplić połać dachu od wewnątrz , stosując następujące warstwy :

- Folia wiatroizolacja
- Wełna mineralna 30 cm
- Folia paroizolacja
- Pustka 2 cm
- 2 x płyta GK na stelażu aluminiowym wodoodporna (odporność ogniowa R15)

Płyty GK wykończyć gładzią gipsową, pomalować x 2 farbą akrylową.

Zastosować system jednego producenta. Uszczelnić miejsca styku ze ścianą.

2.2.3. Termomodernizacja elewacji tylnej oraz bocznej północnej w systemie „lekko-mokrym”.

Na elewacji tylnej od strony podwórka , należy ocieplić ściany zewnętrzne 15 cm wełny mineralnej oraz wykończyć ścianę tynkiem akrylowym na siatce.

Zastosować system jednego producenta. Kolor tynku według kolorystyki w projekcie.

2.2.4. Izolacja pozioma ścian piwnicy , parteru od strony ścian istniejącego muru oporowego .

Ściana kamienicy od strony muru oporowego jest zawilgocona . Należy wykonać izolację pionową ściany od wewnątrz na całej wysokości (piwnica, parter) i szerokości ściany przyległej do muru oporowego.

Należy wykonać następujące prace budowlane:

- Skuć tynk ze ściany od strony wewnętrznej na poziomie piwnicy , parteru oraz 80 cm powyżej strefy zawilgocenia tj 80 cm powyżej posadzki 1 piętra.

- Oczyszczyć powierzchnię muru
- Wywiercić otwory iniekcyjne co 15 cm w jednym rzędzie mijankowo pod kątem 30-45 stp w dół. Wywiercone otwory oczyścić ze zwiercin.
- Wypełnić otwory (nie całkowicie) zaprawą cementową z dodatkiem napowietrzającym, który zapobiega powstawaniu wykwitów solnych i wnikanii wód opadowych, zwiększa para przepuszczalność tynku.
- Po stwardnieniu zaprawy, w tych samych miejscach, należy ponownie wywiercić otwory iniekcyjne. Wlać specjalistyczny płyn do iniekcji zawilgoconych murów, który hydrofobizuje i zamyka kapilary.
- Po 24 h , otwory wypełnić zaprawą cementową stosowaną w systemie
- Ściany od wewnątrz, otynkować tynkiem cementowo-wapiennym kat 4W
- Ściany pomalować 2 x farbą akrylową w kolorze białym.

2.2.5. Izolacja pionowa i pozioma ścian piwnicy elewacji frontowej, bocznej południowej i tylnej.

Od strony elewacji frontowej, bocznej i tylnej, wykonać izolację pionową i poziomą ścian piwnic wokół budynku.

- Wykonać przeponę iniekcji krystalicznej
- Wykonać ocieplenie i izolację pionową ścian piwnicy do głębokości 1m poniżej poziomu gruntu.

Izolacja pionowa

Dla zabezpieczenia ścian kamienicy , przed ponowną penetracją wód gruntowych , należy wykonać izolację pionową ścian fundamentowych do poziomu gruntu na głębokość 1,0 m .

Technologia:

- Odkopanie ściany fundamentowej do głębokości 1 m względnie do poziomu dolnej krawędzi płyty fundamentowej. Wybrany grunt należy złożyć w odpowiedniej odległości od wykopu lub wywieźć.
- Usunięcie wadliwych wypełnień spoin (na głębokość co najmniej 2,0 cm), oczyszczenie powierzchni. Gruz budowlany załadować do kontenera.
- Oczyszczenie podłoża myjką wysokociśnieniową. Należy usunąć wszystkie zabrudzenia i odspojone części.

- Wykonanie mineralnego, odpornego na siarczany krzemionkowania gruntującego na przygotowanym podłożu - spryskanie preparatem - **Bezrozpuszczalnikowy koncentrat krzemionkujący o działaniu wzmacniającym** , rozcieńczonym 1:1 wodą i naniesienie 1 warstwy szlamu - **Sztywny, mineralny szlam uszczelniający o wysokiej odporności na siarczany** na całej powierzchni do poziomu terenu.
- Wykonanie fasety uszczelniającej w miejscu styku ściany i fundamentu oraz w narożnikach, świeże na świeże, używając zaprawy - **Sztywny, mineralny szlam uszczelniający do stosowania w nowym budownictwie** (promień 5,0 cm). Zaprawa służy również do wyrównania podłoża pod kolejne warstwy izolacji.
- Ocieplenie ściany 10 cm styropianu twardego
- Wykonanie elastycznej hydroizolacji zewnętrznej na wyschniętej warstwie szlamu bez gruntowania. Nanieść w dwóch warstwach masę hybrydową hydroizolacyjną - **Elastyczna polimerowa powłoka grubowarstwowa**
- Styropian twardy 10 cm
- Folia kubełkowa

Izolacja pozioma

Wykonać przeponę poziomą fundamentów za pomocą iniekcji krystalicznej

- Oczyszczyć ściany z zawilgoconych tynków i powłok malarskich –skuć je do wysokości parapetu okna piwnicznego . Spoiny i ubytki w fugach należy oczyścić i wypełnić masą szpachlową.
- Wywiercić w ścianach w jednej linii, równolegle do poziomemu posadzki, otworów o średnicy około 12 mm, sięgających do około ¾ grubości ścian. Otwory powinny znajdować się co ok. 11 cm. Wierci się je pod kątem około 20–30 stopni od poziomu. Jeśli ściana jest silnie zawilgocona 10 cm nad pierwszą linią otworów należy wywiercić drugą (tak, żeby otwory były ułożone na przemian).
- Przed zalaniem otworów płynem do iniekcji krystalicznej należy je zwilżyć wodą, co poprawi skuteczność działania preparatu iniekcyjnego, a także oczyścić otwory. Do każdego otworu należy wlać około 0,5 l wody.

- Przygotować zaprawę krystalizującą , którą należy wlać do otworów w ciągu maksymalnie 30 minut od jej wykonania. Preparat -

Bezropuszczalny koncentrat krzemionkowy o działaniu

wzmacniającym , aplikować począwszy od końca otworu w kierunku zewnętrznym pozostawiając ostatnie 2cm nie wypełnione. W to miejsce (natychmiast po wykonaniu iniekcji) należy wykonać korek wypełniający z zaprawy - ***Sztywny, mineralny szlam uszczelniający do stosowania w nowym budownictwie***

2.2.6.Renowacja cokołów kamiennych

Czyszczenie renowacja i uzupełnienie ściany z płyt kamiennych na elewacji ściany frontowej oraz tylnej.

Ściana fundamentowa na części elewacji frontowej oraz elewacji tylnej jest wykończona płytami kamiennymi o wymiarze 25x80 cm grubości ok. 4 cm położonych w układzie poziomym .Przy wejściu do kamienicy , znajdują się dwa kamienne stopnie .

Płyty na elewacji , zostały otynkowane tynkiem cementowo-wapiennym .

Należy skuć istniejący tynk na płytach kamiennych . Następnie wykonać czyszczenie i impregnację płyt kamiennych oraz ponownie je zamontować do elewacji klejem elastycznym oraz poprzez mocowanie mechaniczne niewidoczne W przypadku płyt zdewastowanych (np. stopnie wejściowe) , mocno zabrudzonych płyty należy wymienić na nowe- nowe płyty powinny być zharmonizowane z istniejącymi płytami kamiennymi tzn, o podobnej fakturze , rysunku i kolorze .

Należy wykonać następujące prace remontowe istniejących elementów kamiennych :

- skucie istniejących tynków znajdujących się na płycie piaskowca
- w razie konieczności demontaż płyt z elewacji , wykonanie wstępnego wzmocnienia strukturalnego płyt kamiennych estrami kwasu krzemowego dedykowanego do wapienia: , ***Produkt: Bezropuszczalny, specjalny preparat wzmacniający do wapienia, oparty na estrach kwasu krzemowego i specjalnych substancjach nadających przyczepność***

- czyszczenie mechaniczne z nawarstwień roślinnych i mineralnych
- Metoda mechaniczna polega na czyszczeniu elewacji urządzeniem specjalistycznym -niskociśnieniowym, na przykład CP, Schmidt, Rotec. Metoda jest bardzo delikatna wobec czyszczonego podłoża dzięki płaskiemu kątowi uderzenia, ścierania po linii stycznej, doborowi odpowiedniego granulatu i płynnej regulacji ciśnienia między 0,1 a 10 bar. Poruszając się po stycznej, ścierniwo ma dłuższy kontakt z podłożem, co zwiększa efekt czyszczący a w związku z tym i wydajność procesu oczyszczania .

Zastosować ścierniwo zabrania się stosowania piasku.

- Montaż płyt do elewacji – montaż mechaniczny niewidoczny oraz klejami elastycznymi mrozoodpornymi
- kitowanie ubytków w kamieniu zaprawą renowacyjną mineralną do reprofiliacji: Produkt: ***Mineralna zaprawa do uzupełniania kamienia i cegły***
- spoinowanie zaprawą - ***Dwukomponentowa mineralna zaprawa spoinowa modyfikowana żywicą epoksydową*** do kamienia.
- impregnacja muru kamiennego ograniczający pęcznienie hydratacyjne środek ***Bezbarwny, hydrofobizujący impregnat na bazie silanów/siloksanów, przeznaczony do wapienia***

2.2.7.Renowacja elewacji frontowej i bocznej południowej.

Elewację frontową oraz boczną południową, należy poddać renowacji konserwatorskiej wraz z odkryciem kamiennego cokołu.

A. Renowacja powierzchni istniejącego tynku na elewacji frontowej i bocznej południowej.

- usunąć tynki głuche, wtórne, zasolone
- usunąć nakrop cementowy na elewacji
- czyszczenie mechaniczne z nawarstwień roślinnych i mineralnych

Metoda mechaniczna polega na czyszczeniu elewacji urządzeniem specjalistycznym -niskociśnieniowym, na przykład CP, Schmidt, Rotec. Metoda jest bardzo delikatna wobec czyszczonego podłoża dzięki płaskiemu kątowi uderzenia, ścierania po linii stycznej, doborowi odpowiedniego granulatu i płynnej regulacji ciśnienia między 0,1 a 10 bar. Poruszając się po stycznej,

ścierniwo ma dłuższy kontakt z podłożem, co zwiększa efekt czyszczący a w związku z tym i wydajność procesu oczyszczania .

Zastosować ścierniwo, zabrania się stosowania piasku.

- wykonanie zabiegu usunięcia istniejącej korozji biologicznej: wykonać następujące czynności; nanieść **Specjalny środek czyszczący do usuwania zielonych nalotów z tarasów, kamiennych posadzek i murów** (nie rozcieńczony koncentrat) .

Uwaga! preparat - dla zniszczenia zarodków mchów w podłożu-potrzebuje doby bez deszczu! Jeżeli w podłożu - przed aplikacją powierzchniowo były zazielenienia, to staną się czarne (obumarłe) i należy to jeszcze raz zmyć Karcherem lub/i szczotkami.

Nasączyć jeszcze raz w podłożu produkt- **Specjalny środek czyszczący do usuwania zielonych nalotów z tarasów, kamiennych posadzek i murów** i pozostawić. Możliwa aplikacja opryskiwaczem ogrodowym + ochrona twarzy i rąk – biocydy

- naprawa rys . Powstałe rysy i pęknięcia istniejącego tynku poszerzyć.

Wypełnić i skleić poszerzone rysy zaprawą - **Szybkowiążąca, podatna do filcowania zaprawa klejowa i naprawcza.**

- wymiana spoin . Wymienić słabe spoiny w wątku ceglanym (miejsca po usuniętym głuchy tynku) , wypełnić zaprawą

- Uzupełnienie tynków zaprawami renowacyjnymi:

Wykonać obrzutkę 50% - **Obrzutka szybkowiążąca**

, założyć tynk solochłonnego - **Specjalistyczny tynk wg. instrukcji WTA, magazynujący szkodliwe sole, przeznaczony do stosowania na zasolonych murach** , założyć tynk renowacyjny - **Aktywny kapilarnie tynk regulujący klimat, przeznaczony szczególnie do renowacji antypleśniowej**

- Opracowanie warstw końcowych całości powierzchni tynkowe

Założenie wyprawy szpachlowej mineralnej dla ujednolicenia faktury zewnętrznej:

Produkt: **Mineralny tynk drobnoziarnisty**

- **System powłoki silikonowej płycin tynkowych**

System powłoki silikonowej musi obejmować co najmniej gruntowanie preparatem - ***Wodorozcieńczalny preparat do wglębnego gruntowania o właściwościach wzmacniających i hydrofobizujących***

i położenie dwóch warstw wysokiej jakości farby silikonowej - ***Farba na bazie żywicy silikonowej, do powierzchni zagrożonych atakami pleśni i glonów***

- Gruntowanie: Nowe tynki należy zagruntować przed naniesieniem powłoki malarskiej (w celu wyrównania chłonności podłoża co zwiększa trwałość powłoki i zmniejsza zużycie farby). - ***Wodorozcieńczalny preparat do wglębnego gruntowania o właściwościach wzmacniających i hydrofobizujących***
- Wykonanie barwnej silikonowej powłoki malarskiej (należy nanieść dwie warstwy) ***Farba na bazie żywicy silikonowej, do powierzchni zagrożonych atakami pleśni i glonów***, kolor biały

B . Naprawa gzymsów dla całego obiektu

- Sprawdzić stan techniczny gzymsów, portyków . Zdjąć obróbki blacharskie , puste tynki ściągnąć na wszystkich elewacjach. .
- Sprawdzić stan techniczny gzymsów, portyków . Zdjąć obróbki blacharskie , puste tynki ściągnąć na wszystkich elewacjach. .

Odtworzyć i naprawić profilowane dekorację gzymsowe w systemie dwuwarstwowych tynków mineralnych w technologii – tynk ciągniony rdzeniowy - ***Szybkowiążąca zaprawa do tworzenia drobnostrukturalnej powierzchni nowych i starych sztukaterii.***

i tynk ciągniony nawierzchniowy - ***Szybkowiążąca zaprawa do nadawania delikatnej faktury powierzchniom nowotworzonych i istniejących elementów sztukatorskich.***

Tynk gładki . Wykonać szablony gzymsów.

C. Powłoki malarskie.

- Powłoka malarska-kolor według projektu kolorystyki

Gruntowanie produktem - ***Mineralna powłoka gruntująca o działaniu hydrofobizującymi wzmacniającym***

Malowanie 2x farbą krzemianową - ***Farba mineralna tworząca powłokę o strukturze kwarcytu***

2.2.8. Wykonanie obróbek blacharskich, rynien i rur spustowych

Wykonać obróbki blacharskie na gzymsach oraz przy kominach .

Wykonać nowe obróbki blacharskie z blachy miedzianej grubości

0,55 mm .

Wszystkie wymiary sprawdzić na budowie .

Wykonać nową rynnę oraz rury spustowe z blachy miedzianej.

2.2.9. Wymiana okien

Część okien na elewacji frontowej , została wymieniona na okna z ciepłym wkładem szyby 1,1 w ramie drewnianej w kolorze białym. Drzwi na elewacji frontowej i tylnej zostały odrestaurowane .

Należy wymienić okna na elewacji tylnej oraz część okien na pozostałych elewacjach zgodnie projektem . Okna wymieniane muszą mieć takie same profile jak już wymienione , rama drewniana , kolor biały, ciepły wkład szyby $k=0,9$.

Parapety wewnętrzne

Parapety wewnętrzne drewniane . Dla okien wykonać parapety wewnętrzne drewniane na długości wnęki i szerokości ściany 25-35 cm , parapet . Kolor, faktura , lakier parapetu , drewno jak rama okienna . Wszystkie wymiary sprawdzić na budowie .

Parapety zewnętrzne , szerokość 35-55 cm na ścianie z cokołem i 25 cm na ścianie powyżej cokołu . Parapet zewnętrzny wykonać z blachy miedzianej grubości 0.7 mm, szerokość parapetu powinna wychodzić 5 cm za lico ściany . Wszystkie wymiary sprawdzić na budowie.

2.2.10. Likwidacja piecy kaflowych.

Wojewódzki Konserwator Zabytków po oględzinach , zdecyduje które piece zostaną zdemontowane.

Uwaga : Wszystkie prace renowacyjne na elewacji prowadzić w technice historycznej (gzymsy odtwarzać metodą ciągnioną , wykonać szablony profilu gzymsu , tynki ścian wykonać jako gładkie, ziarnistość poniżej 1mm , odtworzyć brakujące elementy wystroju elewacji w technice pierwotnej).

2.2.11. Wyburzenie balkonów .

Przed przystąpieniem do termomodernizacji elewacji tylnej , należy zlikwidować istniejące balkony - płyta balkonowa z konstrukcją stalową daszków , daszki, balustrady.

Następnie zdemontować istniejące drzwi balkonowe . Otwór po drzwiach podmurować do wysokości parapetu . Na drugim piętrze wyburzyć również ściankę dla poszerzenia otworu okiennego . Prawdopodobnie jest tam istniejące nadproże , gdyby nadproża nie było osadzić nadproże stalowe - 2 x dwuteownik IPE 160 . Po wykonaniu otworu osadzić nowe okna z parapetem wewnętrznym oraz zewnętrznym .

Balkony , znajdują się na wysokim parterze i 2 piętrze , zastosować rusztowanie.

3.Konstrukcja .

Istniejący dach kamienicy w konstrukcji drewnianej . W trakcie prac dokonać oględzin poszczególnych elementów konstrukcji dachu . W razie wątpliwości do jakości technicznej elementu konstrukcji , należy zawiadomić projektanta.

Termomodernizacja połaci dachu od wewnątrz jest możliwa do przeprowadzenia. Docieplenie połaci dachu wełną mineralną oraz wykończenie płytami GK , nie stanowi obciążenia konstrukcji nośnej dachu . W trakcie wykonywania prac , w razie wątpliwości co do stanu technicznego elementów konstrukcji dachu , należy niezwłocznie powiadomić projektanta.

4.Instalacje wewnętrzne i przyłącza.

Budynek jest wyposażony w instalację elektryczną, gaz, co, wod-kan.

Inwestor dysponuje zapewnieniem dostaw mediów i warunkami technicznymi.

Projekt obejmuje wykonanie instalacji co z sieci miejskiej oraz instalacji ciepłej wody użytkowej – w osobnym tomie projektu.

5.Dane techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ na środowisko i jego wykorzystanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie.

5.1 Zapotrzebowanie i jakość wody oraz ilość, jakość i sposób odprowadzania ścieków.

Charakterystyka ekologiczna w trakcie użytkowania obiektu:

- Woda do celów bytowych i gospodarczych z miejskiego wodociągu
- Kanalizacja sanitarna – do miejskiej kanalizacji
- Kanalizacja deszczowa – wody opadowe prowadzone do kanalizacji miejskiej

5.2 Emisja zanieczyszczeń gazowych.

Obiekty nie będą emitowały zanieczyszczeń gazowych.

5.3 Rodzaj i ilość wytwarzanych odpadów.

Odpady komunalne – magazynowane w kontenerach, wywożone przez służby komunalne na najbliższe wysypisko śmieci.

Przedmiotowa inwestycja nie należy do inwestycji mogących pogorszyć stan środowiska.

Nie przewiduje się wytwarzania w trakcie budowy odpadów zanieczyszczających środowisko i wymagających utylizacji. Powstałe podczas budowy odpady będą magazynowane na placu budowy i wywożone czasowo na komunalne składowisko odpadów.

5.4 Emisja hałasu oraz wibracji, promieniowania , pól elektromagnetycznych.

Poziom hałasu dla terenów miejskich w porze dziennej 55 dB , w porze nocnej 40 dB zostaną zachowane.

Obiekty nie będą wytwarzały wibracji oraz promieniowania dopuszczonego do użytku.

5.5 Wpływ obiektu budowlanego na istniejący drzewostan , glebę, wody.

Projekt nie przewiduje wycinki drzew .

6. Charakterystyka energetyczna obiektu.

Podstawą prawną ochrony budynków znajdujących się na obszarze wpisanym do rejestru zabytków jest ustawa o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, co oznacza, że budynki te podlegają zwolnieniu z obowiązku ustalenia w formie świadectwa ich charakterystyki energetycznej .

7. Analiza techniczna , środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło wraz z możliwością regulacji.

Budynek , będzie podłączony do miejskiej sieci ciepłowniczej.

Konstrukcja budynku oraz jego usytuowanie zezwala na możliwość dostawy ciepła z miejskiej sieci ciepłowniczej .

Podczas fazy projektowej opracowywania instalacji c.o. Inwestor świadomie wybrał jako źródło energii ciepłej miejską sieć ciepłowniczą , kierując się specyfiką ogrzewanego obiektu oraz za tym idącym uzasadnieniem ekonomicznym. Zastosowano czysty nośnik energii dla celów grzewczych . Źródłem ciepła dla budynku będzie ciepło systemowe z miejskiej sieci ciepłowniczej ,

Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej

Przedmiotową analizę wykonuje się w nawiązaniu do zgodnie z § 135 ust. 7–10 i § 147 ust. 5–7 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2019 r. poz. 1065 oraz z 2020 r. poz. 1608).

Budynek objęty projektem nie będzie wyposażony w instalacje klimatyzacji - analiza w nawiązaniu do § 147 rozporządzenia jest bezcelowa.

Budynek objęty projektem , wyposażony będzie w niezależne systemy ogrzewania centralnego, analiza względem § 135 rozporządzenia wymagana.

Przedmiotowy budynek wyposażony będzie w system ogrzewania centralnego, w skład którego wchodzi źródło ciepła, instalacja dystrybucji przekazująca ciepło do

elementów grzejnych znajdujących się w pomieszczeniach i układu regulacji. System grzewczy będzie zapewniał równomierny rozkład temperatury w pomieszczeniach i będzie umożliwiał jej regulację. Instalacja ogrzewcza będzie zaopatrzona w urządzenia, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach. Grzejniki odbierające ciepło z instalacji ogrzewczej będą zaopatrzone w automatyczne regulatory dopływu ciepła - tj. zawory grzejnikowe wraz z głowicami termostatycznymi, które to automatycznie regulują dopływ ciepła w zależności od zmian temperatury wewnętrznej w pomieszczeniach, w których są zainstalowane.

Inwestor świadomie wybrał, jako źródło energii ciepło systemowe, kierując się specyfiką ogrzewanego obiektu oraz za tym idącym uzasadnieniem ekonomicznym. Zastosowano czysty nośnik energii dla celów grzewczych.

Analiza ekonomiczna montażu urządzeń sterujących w budynku:

- szacunkowy koszt początkowy montażu urządzeń sterujących: ~9000 zł
- okres zwrotu poniesionych kosztów na montaż urządzeń sterujących przekroczy 5 lat w odniesieniu do spodziewanych oszczędności kosztów energii wynikającymi z instalacji tych urządzeń

8. Warunki ochrony przeciwpożarowej .

8.1. Podstawa prawna:

Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 czerwca 2003 r. w sprawie:

- uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej
- ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów
- w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych

8.2. Powierzchnia, wysokość, liczba kondygnacji:

Powierzchnia zabudowy	303,30 m2
Powierzchnia użytkowa razem	1057,40 M2
Kubatura	4545,00 M3

Wysokość budynku mierzona od poziomu terenu przy najniższym położonym wejściu do budynku (nie będącym wyłącznie wejściem do pomieszczeń gospodarczych lub technicznych) do górnej płaszczyzny najwyższej położonej krawędzi stropodachu nad najwyższą kondygnacją użytkową wynosi 18,52 m i przekracza 12 m, co oznacza że obiekt zalicza się do grupy obiektów średniowysokich .

8.3. Klasyfikacja pożarowa:

Kamienica z mieszkaniami – kategoria zagrożenia ludzi ZL IV

Lokale użytkowe na parterze – kategoria zagrożenia ludzi ZL III

Dopuszczalnej przepisami strefy pożarowej nie przekraczającej 5000m².

8.4. Klasa odporności pożarowej budynku:

Kamienicę , zaliczono do grupy obiektów średniowysokich. Konstrukcję nośną obiektu stanowią ściany z cegły pełnej o grubości 45 cm. Stropy murowane nad piwnicą i drewniane w kondygnacjach wyższych. Dach konstrukcji drewnianej. Wymaganą klasę odporności pożarowej dla budynku, zaliczonego do jednej kategorii ZL III , ZL IV , określa poniższa tabela:

Budynek	ZL I	ZL II	ZL III	ZL IV	ZL V
1	2	3	4	5	6
niski (N)	"B"	"B"	"C"	"D"	"C"
średniowysoki (SW)	"B"	"B"	"B"	"C"	"B"
wysoki (W)	"B"	"B"	"B"	"B"	"B"
wysokościowy (WW)	"A"	"A"	"A"	"B"	"A"

Ponieważ budynek jest budynkiem średniowysokim , zaliczonym do kategorii zagrożenia ludzi ZL III, i ZL IV , wymaganą klasą odporności budynku jest odpowiednio :

Kamienica z mieszkaniami – kategoria zagrożenia ludzi ZL IV , klasa odporności pożarowej budynku „C”

Lokale użytkowe na parterze – kategoria zagrożenia ludzi ZL III, klasa odporności pożarowej budynku „B”

§ 216. [Wymogi klasy odporności pożarowej elementów budynku]

Elementy budynku, odpowiednio do jego klasy odporności pożarowej, powinny spełniać, z zastrzeżeniem § 213 oraz § 237 ust. 9, co najmniej wymagania określone w poniższej tabeli:

Klasa odporności i pożarowej budynku	Klasa odporności ogniowej elementów budynku ^{5) *)}					przekrycie dachu ³⁾
	główna konstrukcja nośna	konstrukcja dachu	strop ¹⁾	ściana zewnętrzna ¹⁾ , 2)	ściana wewnętrzna ¹⁾	
1	2	3	4	5	6	7
"A"	R 240	R 30	R E I 120	E I 120 (o↔ i)	E I 60	R E 30
"B"	R 120	R 30	R E I 60	E I 60 (o↔ i)	E I 304)	R E 30
"C"	R 60	R 15	R E I 60	E I 30 (o↔ i)	E I 154)	R E 15
"D"	R 30	(-)	R E I 30	E I 30 (o↔ i)	(-)	(-)
"E"	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)

8.5. Ewakuacja:

Długość przejść ewakuacyjnych w pomieszczeniach oraz długość dojść ewakuacyjnych jest zgodna z wymaganiami przepisów i nie przekracza od najdalszego miejsca 10 m.

8.6. Elementy wykończenia wnętrz

Zgodnie z obowiązującymi przepisami elementy wykończenia wnętrz są z materiałów niepalnych (niezapalnych), trudno zapalnych, których produkty rozkładu termicznego nie są toksyczne i intensywnie dymiące, nie odpadających pod wpływem ognia.

Mając na uwadze powyższe ustalenia oraz w związku z § 4 ust. 2 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 czerwca 2003 r. w sprawie projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej oraz fakt, że rozwiązania projektowe zawarte w niniejszym opracowaniu nie dotyczą zmiany warunków ochrony przeciwpożarowej obiektu budowlanego - niniejszy projekt, nie wymaga uzgodnienia przez rzeczoznawcę ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych.

III. INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA.

1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów;

Przedmiotem inwestycji jest termomodernizacja kamienicy wraz ze zmianą sposobu ogrzewania budynku, znajdującego się w Cieszynie ul. Zamkowej 5, działka nr 13/1, 15/12, obręb 28 Cieszyn.

W zakres prac wchodzi następujące zadania:

- Dostosowanie pomieszczenia piwnicy dla węzła cieplnego
- Docieplenie połaci dachu od wewnątrz
- Częściowa wymiana okien, które nie zostały wymienione
- Termomodernizacja elewacji tylnej oraz bocznej północnej w systemie „lekko-mokrym”.
- Renowacja cokołów kamiennych
- Renowacja elewacji frontowej i bocznej
- Likwidacja piecy na paliwo stałe
- Wykonanie systemu co i cwu

2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych.

Kamienica.

3. Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi;

Zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi może powodować jedynie złe zagospodarowanie i nieodpowiednie użytkowanie placu budowy.

Miejsce urabiania zapraw należy powierzchniowo utwardzić i wykonać wylewkę, a w bezpośrednim sąsiedztwie urządzić skład materiałów budowlanych. Na placu budowy urządzić węzeł sanitarno-socjalny. Stanowiska robocze należy utrzymać w należytym porządku, a materiały i surowce składować w sposób zapewniający swobodny dostęp do nich. Nad materiałami wiążącymi i ściennymi wykonać prowizorycznie zadaszenia.

4. Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia;

Tymczasowe lub ruchome budowy są miejscami pracy o szczególnie wysokim stopniu zagrożenia;

Przyczyną dużej części wypadków przy pracy podczas realizacji inwestycji może być niewłaściwa koordynacja różnych przedsięwzięć wykonywanych jednocześnie lub kolejno na tej samej tymczasowej lub ruchomej budowie;

Spełnienie minimalnych wymagań, opracowanych w celu zapewnienia wyższego Poziomu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia na tymczasowych lub ruchomych budowach, jest konieczne dla zapewnienia bezpieczeństwa i ochrony zdrowia pracowników;

Pracownicy samodzielni oraz pracodawcy, którzy są osobiście zaangażowani w realizację prac na terenie tymczasowych lub ruchomych budów, mogą swoją działalnością powodować zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia pracowników.

Dojazd

Do działki poprzez istniejącą drogę ulicę Zamkową.

Plac budowy

Stanowiska robocze należy utrzymać w należytym porządku, a materiały i surowce składować w sposób zapewniający swobodny dostęp do nich. Nad materiałami wiążącymi i ściennymi wykonać prowizorycznie zadaszenia.

Ochrona osobista pracowników

Pracownicy budowlani narażenia na niebezpieczne urazy, zatrucia i działanie innych szkodliwych czynników i zagrożeń winni być zaopatrzeni w odpowiednią odzież ochronną, a w przypadkach szczególnych – w atestowany sprzęt ochrony osobistej.

W miejscu prowadzonych robót nie powinni przebywać osoby postronne.

Informacja o pierwszej pomocy

Na budowie w widocznym i łatwo dostępnym miejscu winna znajdować się apteczka pierwszej pomocy oraz telefon ze spisem telefonów i adresami do najbliższego punktu lekarskiego, straży pożarnej i posterunku policji.

W czasie prowadzonych robót budowlanych winien być zabezpieczony środek transportu umożliwiający szybki kontakt wymagającej pomocy osoby z najbliższym punktem lekarskim.

5. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych;

W razie powierzenia wykonania robót generalnemu realizatorowi inwestycji lub generalnemu wykonawcy, jest on gospodarzem na placu budowy. Ustala on wspólnie z podwykonawcami zasady nadzoru związane z bezpieczeństwem i higieną pracy na poszczególnych odcinkach robót.

Generalny realizator inwestycji (wykonawca) obowiązany jest do pełnienia nadzoru nad przestrzeganiem na placu budowy przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy oraz egzekwowania od podwykonawców przestrzegania tych przepisów.

Inspektorzy nadzoru inwestorskiego lub jednostki wykonujące czynności nadzoru inwestorskiego obowiązani są do kontroli nadzorowanych przez siebie robót również w zakresie przestrzegania przepisów i zasad bezpiecznych warunków pracy.

Pracownicy powinni być informowani o wszystkich podejmowanych działaniach dotyczących bezpieczeństwa i ochrony zdrowia pracowników na budowie.

Informacja musi być zrozumiała dla zainteresowanych pracowników. Pracownicy muszą przejść szkolenie bhp oraz zapoznać się z przepisami obowiązującymi w tym zakresie.

6. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.

- *Stabilność i trwałość*

Należy zapewnić we właściwy i bezpieczny sposób stabilność materiałów, wyposażenia i - ogólnie mówiąc - każdego elementu, który podczas przemieszczania się może w jakikolwiek sposób wpływać na bezpieczeństwo i ochronę zdrowia pracowników.

Należy umożliwić dostęp do stref wykonanych z materiałów niedostatecznie wytrzymałych, chyba, że zapewni się właściwe wyposażenie lub środki umożliwiające bezpieczne wykonanie prac w tych strefach.

- *Instalacje rozdziału energii*

Instalacje muszą być zaprojektowane, wykonane i użytkowane w taki sposób, aby nie stanowiły zagrożenia pożarowego lub wybuchowego oraz aby pracownicy byli w dostatecznym stopniu chronieni przed porażeniem prądem elektrycznym w następstwie bezpośredniego lub pośredniego kontaktu z instalacją.

Projekt, konstrukcja i wybór materiałów oraz urządzeń ochronnych muszą być dostosowane do typu i mocy rozdzielanej energii, warunków zewnętrznych oraz do poziomu kwalifikacji osób mających dostęp do różnych części instalacji.

- *Drogi i wyjścia ewakuacyjne*

Wyjścia ewakuacyjne i drogi do nich prowadzące muszą być zawsze wolne (niezastawione urządzeniami, materiałami itp.) i muszą prowadzić - możliwie najkrótszą drogą - do bezpiecznego miejsca.

W razie niebezpieczeństwa należy stworzyć możliwość bezpiecznej, szybkiej ewakuacji pracowników ze wszystkich stanowisk pracy.

Liczba, rozmieszczenie oraz wymiary dróg i wyjść ewakuacyjnych zależą od sposobów używania sprzętu, rozmiarów budowy i pomieszczeń oraz maksymalnej liczby osób, które mogą być zagrożone.

Drogi i wyjścia przeznaczone wyłącznie do ewakuacji muszą być oznaczone za pomocą znaków zgodnych z krajowymi przepisami

Znaki te muszą być odpowiednio trwałe i umieszczone we właściwych punktach.

Drogi i wyjścia ewakuacyjne oraz drogi i drzwi do nich prowadzące muszą być wolne, aby można było z nich bez przeszkód skorzystać w każdej chwili.

Drogi i wyjścia ewakuacyjne wymagające oświetlenia muszą być, na wypadek awarii oświetlenia ogólnego, zaopatrzone w oświetlenie awaryjne zapewniające dostateczne natężenie oświetlenia.

- *Detekcja ognia i gaszenie pożaru*

Budowa musi być wyposażona w odpowiedni sprzęt do gaszenia pożaru oraz, w zależności od potrzeb, w system detektorów i alarmów pożarowych dostosowany do charakterystyki budowy, rozmiarów i wykorzystania pomieszczeń, wyposażenia budowy, fizycznych i chemicznych właściwości znajdujących się tam substancji lub materiałów oraz maksymalnej potencjalnej liczby osób zagrożonych.

Wyżej wymienione urządzenia gaśnicze, detektory ognia i systemy alarmowe muszą być regularnie sprawdzane i konserwowane.

W regularnych odstępach czasu należy przeprowadzać odpowiednie testy i kontrole.

Nieautomatyczne gaśnice muszą być łatwo dostępne i proste w użyciu.

Wyposażenie to musi być oznaczone za pomocą znaków zgodnych z krajowymi Przepisami.

Znaki te muszą być odpowiednio trwale i umieszczone we właściwych punktach.

- *Swoboda poruszania się przy stanowisku pracy*

Powierzchnia stanowiska pracy musi zapewniać pracownikowi swobodę ruchu koniecznego do wykonywania pracy, z uwzględnieniem niezbędnego wyposażenia oraz innych urządzeń.

- *Pierwsza pomoc*

Pracodawca musi w każdej chwili zapewnić możliwość udzielenia pierwszej pomocy oraz wezwania przeszkolonego personelu.

Pracownikom, którzy ulegli wypadkowi lub nagle zachorowali, należy zapewnić transport do punktu pomocy medycznej.

Tam, gdzie wymaga tego zakres prac lub typ działalności, należy wydzielić jedno lub więcej pomieszczeń do udzielania pierwszej pomocy.

Pomieszczenia pierwszej pomocy muszą być wyposażone w niezbędne instalacje i sprzęt pierwszej pomocy, powinno też być możliwe wniesienie do nich noszy.

Muszą być one oznaczone za pomocą znaków zgodnych z krajowymi przepisami wdrażającymi dyrektywę nr 77/576/EWG.

Ponadto, wszędzie tam, gdzie wymagają tego warunki pracy, środki pierwszej pomocy muszą być łatwo dostępne.

Środki pierwszej pomocy muszą być odpowiednio oznakowane i łatwo dostępne.

Adres i numer telefonu lokalnego pogotowia ratunkowego musi być umieszczony w widocznym miejscu.

- *Postanowienia różne*

Otoczenie oraz ogrodzenie budowy musi być tak oznakowane i rozmieszczone, aby było łatwo rozpoznawalne i widoczne.

Pracownikom na budowie należy dostarczyć wystarczającą ilość pitnej wody oraz, jeśli to możliwe, innych odpowiednich napojów bezalkoholowych, zarówno do zajmowanych pomieszczeń, jak i w pobliże stanowisk pracy.

Pracownikom należy:

- umożliwić spożywanie posiłków w odpowiednich warunkach,
- tam, gdzie jest to konieczne, umożliwić przygotowywanie posiłków w odpowiednich warunkach.

IV ZAŁĄCZNIKI

OŚWIADCZENIE

**PROJEKT BUDOWLANO-WYKONAWCZY PRZEBUDOWY REMONTU I
WYKONANIA INSTALACJI CO I CWU W BUDYNKU MIESZKALNYM
WIELORODZINNYM W RAMACH TERMOMODERNIZACJI KAMIENICY WRAZ
ADAPTACJĄ POMIESZCZEŃ PIWNICY NA POMIESZCZENIE WĘZŁA
CIEPLNEGO , WYMIANĄ INSTALACJI CO I CWU**

43-400 Cieszyn , ul. Zamkowa 5

DZ. NR : 13/1, 15/12

Obręb ewidencyjny : 28 Cieszyn

Jednostka ewidencyjna : 240301_1 , Cieszyn

INWESTOR : Gmina Cieszyn
43-400 Cieszyn , Rynek 1

Zgodnie z art.20 ust.4 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz. U. Nr 243 z 2010 r. poz. 1623 z póź. zm) , niniejszym oświadczam , że projekt został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

ARCHITEKTURA : mgr inż. arch. Agnieszka Romanowska-Tarczyńska

Upr budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej ,Nr ewidencyjny uprawnień : 1/2000/Op
Nr na liście członków Opolskiej Okręgowej Izby Architektów : OP - 0081

SPRAWDZAJĄCY : mgr inż. arch. Joanna Korczyńska

Upr budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej ,Nr ewidencyjny uprawnień: 70/2001
Nr na liście członków Śląskiej Okręgowej Izby Architektów : SL-0199



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Opolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZASWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Opolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Agnieszka Romanowska-Tarczyńska

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr 1/2000/Op, jest wpisana na listę członków Opolskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **OP-0081**.

Członek czynny od: 25-01-2002 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 04-12-2019 r. Opole.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2020 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie Informatycznym Izby Architektów RP przez:
Jakub Tomczek, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

OP-0081-Y8CA-49FB-674C-1A5E

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z władzą Okręgowej Izby Architektów RP.



WOJEWODA OPOLSKI

Opole, dnia 31 marca 2000 r

znak sprawy GGP.V.MB.7342-96/99

DECYZJA

Na podstawie art. 13 ust.1 pkt.1 art.14 ust.1 pkt.1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r - Prawo budowlane (Dz.U. Nr 89 poz.414 ze zm.), oraz § 9 ust.1 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przemysłu i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. nr 8 poz.38), po ustaleniu na podstawie złożonych dokumentów, że spełnione zostały warunki w zakresie przygotowania zawodowego niezbędnego do uzyskania uprawnień budowlanych oraz po złożeniu w dniu 21 marca 2000 r egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym

n a d a j ę

Pani Agnieszce ROMANOWSKIEJ-TARCZYŃSKIEJ

magistrowi inżynierowi

kierunek: architektura i urbanistyka

ur. 4 maja 1968 r w Kędzierzynie-Koźlu

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

Nr ewid. 1/2000/Op

**DO PROJEKTOWANIA BEZ OGRANICZEŃ
W SPECJALNOŚCI ARCHITEKTONICZNEJ**

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego, za pośrednictwem Wojewody, w terminie czterech dni od dnia jej doręczenia.

Otrzymują:

1. Pani Agnieszka Romanowska-Tarczyńska
ul. Nowotki 7 B / 9
47-223 Kędzierzyn-Koźle
2. a/a



WOJEWODA OPOLSKI
Adam Pęziół



**IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ**

Śląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ
(wypis z listy architektów)

Śląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

MGR INŻ. ARCH. JOANNA KORCZYŃSKA

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr 70/2001, jest wpisana na listę członków Śląskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **SL-0199**.

Członek czynny od: 28-01-2002 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 07-04-2020 r. Katowice.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2020 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
ANITA LANGER, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

SL-0199-6EFA-DB4A-CE7F-FF24

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

Śląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP
ul. Jagiellońska 2
40-002 KATOWICE

Katowice 8 stycznia 2001 r.

AG.H/4/2/7131-2/70/2001

DECYZJA nr 70/2001

Na podstawie art.13 i 14 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U.Nr 80, poz.414) i § 9 ust.1 rozporządzenia M.G.P. i B. z dnia 30.12.1994 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. Nr 8, poz.38 z 1995 r.), w związku z art. 104 § 1 i 2 Kpa, po rozpatrzeniu wniosku Pani mgr inż. Joanny Korczyńskiej na podstawie dokumentów

stwierdzających wymagane wykształcenie oraz praktykę zawodową oraz na podstawie pozytywnej oceny z egzaminu na uprawnienia budowlane złożonej przed Komisją egzaminacyjną powołaną Zarządzeniem Nr 160/99 z 19 sierpnia 1999 r., stwierdza się, że

Pani mgr inż. inżynier Joanna KORCZYŃSKA
ur. dnia 9 listopada 1968 r. w Węgierskiej Górze

o t r z y m u j e
UPRAWNIENIA BUDOWLANE
bez ograniczeń
do projektowania i kierowania robotami budowlanymi
w specjalności: architektonicznej

Uzasadnienie

W związku z potwierdzeniem przez Komisję egzaminacyjną powołaną przez Wojewodę Śląskiego Zarządzeniem Nr 160/99 z dnia 19 sierpnia 1999 r., posiadania przez Panią mgr inż. Joannę Korczyńską wymaganego prawem wykształcenia na Wydziale Architektury oraz praktyki zawodowej koniecznej do uzyskania uprawnień budowlanych w w/w specjalności i po uzyskaniu pozytywnego wyniku egzaminu na uprawnienia budowlane, orzeczono jak w sentencji.
Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego za pośrednictwem Wojewody Śląskiego w terminie 14 dni od daty otrzymania decyzji.

Orzeczują:

1. Pani Joanna Korczyńska
ul. Wieniawskiego 36/8
43 -100 Tychy
2. GINB
ul. Krucza 38/42, 00-926 Warszawa
3. a/a

Z upoważnienia

Dyrektor Okręgowej Rady Izby Architektów RP