



**PROJEKT BUDOWLANO-WYKONAWCZY , BUDOWA WINDY ZEWNĘTRZNEJ,
PRZEBUDOWA BUDYNKU RATUSZA , REMONT BUDYNKU RATUSZA, BUDYNKU KINA
ORAZ NAWIERZCHNI PODWÓRKA , WYKONANIE INSTALACJI HYDRANTOWEJ ORAZ
INSTALACJI OŚWIETLENIA EWAKUACYJNEGO W BUDYNKU RATUSZA , WYKONANIE
NOWEGO (PRZEBUDOWA ISTNIEJACEGO) PRZYŁACZA KANALIZACJI SANITARNEJ DO
BUDYNKU RATUSZA , MONTAŻ OBIEKTÓW MAŁEJ ARCHITEKTURY NA PODWÓRKU
43-400 CIESZYN , RYNEK 1**

DZ. NR: 135, , 143, 124,123,122,121,120,119,117,115 , 162

obręb ewidencyjny : 43

DZ. NR: 123/1

obręb ewidencyjny : 42

jednostka ewidencyjna :240301_1, Cieszyn

INWESTOR : Gmina Cieszyn , 43-400 Cieszyn , Rynek 1

ARCHITEKTURA : mgr inż. arch. Agnieszka Romanowska-Tarczyńska

Upr budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej ,Nr ewidencyjny uprawnień : 1/2000/Op

Nr na liście członków Opolskiej Okręgowej Izby Architektów : OP - 0081

SPRAWDZAJĄCY : mgr inż. arch. Joanna Korczyńska

Upr budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej ,Nr ewidencyjny uprawnień: 70/2001

Nr na liście członków Śląskiej Okręgowej Izby Architektów : SL-0199

KONSTRUKCJA : mgr inż. Henryk Borecki

Upr budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej ,Nr ewidencyjny uprawnień:

82/92. Nr na liście członków Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa : SLK/B0/2950/01

SPRAWDZAJĄCY : mgr inż. Małgorzata Kuwaczka- Hajok

Upr budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej ,Nr ewidencyjny uprawnień:

SLK/1193/POOK/06. Nr na liście członków Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa : SLK/B0/4651/07

Październik 2020

KATEGORIA OBIEKTU XII



Budynek Ratusza z Wieżą Ratuszową

Spis treści

I PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU.....	9
1. Przedmiot inwestycji.	9
2. Stan istniejący zagospodarowania działki.	9
3. Projektowane zagospodarowanie działki.	10
4. Bilans terenu	11
5. Dane informujące.....	12
6. Informacja o zagrożeniach dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników.	12
7. Obszar oddziaływania obiektu.	12
II PROJEKT ARCHITEKTONICZNY	17
OPIS TECHNICZNY	17
1. Przeznaczenie i program użytkowy.....	17
2. Bilans powierzchni i wskaźników użytkowych dla całego budynku.....	17
3. Forma architektoniczna.	21
3.1. Stan istniejący – obecny zespół budynków Ratusza.....	21
4. Opis prac renowacyjnych	30
4.1 Elewacje	30
4.1.1. Czyszczenie elewacji z starych farb.....	30
4.1.2. Technologia zszywanie pęknięć murów	30
4.1.3. Naprawa rys.....	31
4.1.4. Wyrównanie i położenie tynku podkładowego:.....	32
Nierówności i zagłębienia, otwarte spoiny, wyrównać za pomocą tynku	32
4.1.5. Tynk wierzchni	32
4.1.6. Szukateria.....	32
4.1.7. Renowacja ryzalitów około okiennych, gzymsów , tynków , boniowań	33
4.1.8. Impregnacja powierzchni wszystkich tynków preparatem hydrofobizującym i malowanie.....	34
4.1.9. Renowacja elementów kamiennych cokołu	35
4.1.10. Renowacja tynków szlachetnych , zachodnie skrzydło Ratusza parter	36
4.2. Wymiana okien i drzwi	39
4.3. Wymiana opierzeń blacharskich , rynny.....	41
4.4. Izolacje poziome i pionowe ścian fundamentowych.....	41

5 .Wieża Ratuszowa.....	43
6. Elewacja 1 ulica Srebrna.....	46
7. Elewacja 2 , Rynek elewacja prawa , podwórko od strony kościoła.....	52
8. Elewacja 3 , Rynek główny budynek Ratusza , pustka w podwórzu.....	55
9. Elewacja 4 , Kino.....	57
10. Remont łazienek.....	58
10.1. Stan istniejący.....	58
10.2. Wyburzenia.....	59
10.3. Projekt.....	59
11. Dobudowa windy.....	60
11.1. Stan istniejący.....	60
11.2. Wyburzenia.....	60
11.3. Projekt.....	60
12. Podwórze.....	64
12.1. Stan istniejący.....	64
12.2. Projekt.....	67
13. Wnętrza dostosowanie do warunków ochrony ppoz.....	67
14. Konstrukcja.....	67
15. Badania stratygraficzne.....	69
WIEŻA ZEGAROWA RATUSZA W CIESZYNIE	69
16. Instalacje wewnętrzne i przyłącza.....	80
17. Niepełnosprawni.....	80
18. Charakterystyka energetyczna budynku.....	80
Nie dotyczy. Obiekt zabytkowy.....	80
19. Dane techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ na środowisko i jego wykorzystanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie.....	80
19.1 Zapotrzebowanie i jakość wody oraz ilość, jakość i sposób odprowadzania ścieków.....	80
19.2 Emisja zanieczyszczeń gazowych.....	81
19.3 Rodzaj i ilość wytwarzanych odpadów.....	81
19.4 Emisja hałasu oraz wibracji, promieniowania , pól elektromagnetycznych.....	81
19.5 Wpływ obiektu budowlanego na istniejący drzewostan , glebę, wody.....	81

20. Wytyczne i warunki realizacji robót	81
21. Zgodność inwestycji z Decyzją o warunkach zabudowy, Nr L.019.2018	82
22. Charakterystyka energetyczna obiektu	83
23. Analiza techniczna, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoko wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło wraz z możliwością regulacji	83
24. Warunki ochrony przeciwpożarowej	85
24.1. Powierzchnia, wysokość i liczba kondygnacji;	85
24.2. Charakterystyka zagrożenia pożarowego	85
24.3. Przewidywana gęstość obciążenia ogniowego	86
24.4. Klasa odporności pożarowej obiektu	86
24.5. Podział na strefy pożarowe	86
24.6. Usytuowanie z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe	88
24.7. Warunki i strategia ewakuacji	88
24.8. Wyjścia ewakuacyjne z klatek schodowych:	89
24.9. Zabezpieczenie przeciwpożarowe instalacji użytkowych	91
24.10. Urządzenia przeciwpożarowe	92
24.11. Przygotowanie obiektu do prowadzenia działań ratowniczo-gaśniczych ..	95
III. INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA.	96
IV. ZAŁĄCZNIKI	102

Część graficzna - spis rysunków.

I/1..PZT	skala 1 : 500
I/2.PZT	skala 1 : 100
I/3.Przekrój przez warstwy	skala 1 : 5
II/1.Inwentaryzacja – rzut piwnic	skala 1 : 100
II/2.Inwentaryzacja – rzut parteru	skala 1 : 100
II/3.Inwentaryzacja – rzut 1 piętra	skala 1 : 100
II/4.Inwentaryzacja – rzut 2 piętra	skala 1 : 100
II/5.Inwentaryzacja – rzut poddasza	skala 1 : 100
II/6.Inwentaryzacja – rzut dachu	skala 1 : 100
II/7.Inwentaryzacja – przekrój A-A, B-B	skala 1 : 100
II/8.Inwentaryzacja – przekrój C-C, D-D	skala 1 : 100

II/9. Inwentaryzacja – Elewacja frontowa	skala 1 : 100
II/10. Inwentaryzacja – Elewacja boczna ul. Srebrna	skala 1 : 100
II/11. Inwentaryzacja – Elewacja kino	skala 1 : 100
II/12. Projekt – rzut piwnic	skala 1 : 100
II/13. Projekt – rzut parteru	skala 1 : 100
II/14. Projekt – rzut 1 piętra	skala 1 : 100
II/15. Projekt – rzut 2 piętra	skala 1 : 100
II/16. Projekt – przekrój A-A	skala 1 : 100
II/17. Projekt – przekrój B-B	skala 1 : 100
II/18. Projekt – przekrój C-C, D-D, elewacja od podwórka	skala 1 : 100
II/19. Projekt – elewacja frontowa od strony rynku	skala 1 : 100
II/20. Projekt – elewacja boczna od ul. Srebrnej	skala 1 : 100
II/21. Projekt – elewacja kino	skala 1 : 100
II/22. Inwentaryzacja – Wieża Ratuszowa, rzuty poziome	skala 1 : 50
II/23. Inwentaryzacja – Wieża Ratuszowa ,przekrój , elewacja	skala 1 : 100
II/24. Projekt – Wieża Ratuszowa , balkon , przekroje	skala 1 : 50
II/25. Projekt – Wieża Ratuszowa , zestawienie okien i drzwi	skala 1 : 50
II/25A. Projekt – Wieża Ratuszowa drzwi D1	skala 1 : 10
II/26. Inwentaryzacja– Szpica	skala 1 : 25.
II/27. Inwentaryzacja– Szpica , elementy 1	skala 1 : 10.
II/28. Inwentaryzacja– Szpica , elementy 2	skala 1 : 10.
II/29. Inwentaryzacja– Szpica , elementy 3	skala 1 : 10.
II/30. Inwentaryzacja– Szpica całość	skala 1 : 10
II/31. Projekt – daszek nad wejściem do kina, rzut , elewacja	skala 1 : 50
II/32. Projekt – daszek nad wejściem do kina, przekrój	skala 1 : 5
II/33. Projekt – brama wejściowa na podwórze ul. Ratuszowa	skala 1 : 40
II/34. Projekt – zestawienie stolarki okiennej 1	skala 1 : 100
II/35. Projekt – zestawienie stolarki okiennej 2	skala 1 : 100
II/36. Projekt – zestawienie stolarki drzwiowej 1	skala 1 : 100
II/37. Projekt – zestawienie stolarki drzwiowej 2	skala 1 : 100
II/38. Projekt – drzwi P1- stan istniejący	skala 1 : 15
II/39. Projekt – drzwi P1	skala 1 : 15
II/40. Projekt – drzwi P2 – stan istniejący	skala 1 : 15
II/41. Projekt – drzwi P2	skala 1 : 15
II/42. Projekt – drzwi P4	skala 1 : 15

II/43.Projekt – drzwi P5 – stan istniejący	skala 1 : 15
II/44.Projekt – drzwi P5	skala 1 : 15
II/45.Projekt – drzwi P6 – stan istniejący	skala 1 : 15
II/46.Projekt – drzwi P6	skala 1 : 15
II/47.Projekt – drzwi P7	skala 1 : 15
II/48.Projekt – drzwi P8	skala 1 : 15
II/49.Projekt – drzwi P9 – stan istniejący	skala 1 : 15
II/50.Projekt – drzwi P9	skala 1 : 15
II/51.Projekt – drzwi P10,11	skala 1 : 15
II/52.Projekt – drzwi D1	skala 1 : 15
II/53.Projekt – drzwi D2	skala 1 : 15
II/54.Projekt – drzwi D3	skala 1 : 15
II/55.Projekt – drzwi D4- stan istniejący	skala 1 : 5
II/56.Projekt – drzwi D4 – projekt	skala 1 : 5
II/57.Projekt – drzwi D5 – projekt	skala 1 : 5
II/57a.Projekt – drzwi D5 – projekt	skala 1 : 20
II/58.Projekt – okno O1 stan istniejący	skala 1 : 5
II/59.Projekt – okno O1 projekt	skala 1 : 5
II/60.Projekt – okno O2 stan istniejący	skala 1 : 5
II/61.Projekt – okno O2 projekt	skala 1 : 5
II/62.Projekt – okno O3 stan istniejący	skala 1 : 5
II/63.Projekt – okno O3 projekt	skala 1 : 5
II/64.Projekt – okno O4 stan istniejący	skala 1 : 5
II/65.Projekt – okno O4 projekt	skala 1 : 5
II/66.Projekt – okno O5 stan istniejący	skala 1 : 5
II/67.Projekt – okno O5 projekt	skala 1 : 5
II/68.Projekt – okno O6 stan istniejący	skala 1 : 5
II/69.Projekt – okno O6 projekt	skala 1 : 5
II/70.Projekt – okno O7 stan istniejący	skala 1 : 5
II/71.Projekt – okno O7 projekt	skala 1 : 5
II/72.Projekt – okno O8 stan istniejący	skala 1 : 5
II/73.Projekt – okno O8 projekt	skala 1 : 5
II/74.Projekt – okno O9 stan istniejący	skala 1 : 5
II/75.Projekt – okno O9 projekt	skala 1 : 5

II/76. Projekt – okno O10, O11 stan istniejący	skala 1 : 5
II/77. Projekt – okno O10, O11 projekt	skala 1 : 5
II/78. Projekt – okna O15, O16	skala 1 : 5
II/79. Projekt – okno O12, O13, O14 stan istniejący	skala 1 : 5
II/80. Projekt – okno O12, O13, O14 projekt	skala 1 : 5
II/81. Projekt – dobudowa windy parter stan istniejący	skala 1 : 50
II/82. Projekt – dobudowa windy parter projekt	skala 1 : 50
II/83. Projekt – dobudowa windy 1 piętro stan istniejący	skala 1 : 50
II/84. Projekt – dobudowa windy 1 piętro projekt	skala 1 : 50
II/85. Projekt – dobudowa windy 2 piętro stan istniejący	skala 1 : 50
II/86. Projekt – dobudowa windy 2 piętro projekt	skala 1 : 50
II/87. Projekt – dobudowa windy rzut dachu	skala 1 : 50
II/88. Projekt – dobudowa windy przekroje , zestawienie ślusarki	skala 1 : 50
II/89. Projekt – dobudowa windy detal	skala 1 : 5
II/90. Detal – wykonanie kanału napowietrzającego 1	skala 1 : 10
II/91. Detal – wykonanie kanału napowietrzającego 2	skala 1 : 10
II/92. Projekt łazienek 1 piętro	skala 1 : 50
II/93. Projekt łazienek 1 piętro, rozwinięcie ścian	skala 1 : 50
II/94. Projekt łazienek 2 piętro	skala 1 : 50
II/95. Projekt łazienek 2 piętro, rozwinięcie ścian	skala 1 : 50
II/96. Projekt łazienek przekrój A-A	skala 1 : 50
II/97. Projekt łazienek , zestawienie stolarki	skala 1 : 100
II/98. Projekt kolorystyka elewacji – elewacja frontowa	skala 1 : 100
II/99. Projekt kolorystyka elewacji – elewacja ul. Srebrna	skala 1 : 100
II/100. Projekt kolorystyka elewacji – od strony podwórka	skala 1 : 100
II/101. Projekt kolorystyka elewacji – elewacja kino	skala 1 : 100
K-01. Konstrukcja stalowa szybu windy	skala 1 : 10,50
K-02. Konstrukcja żelbetowa podszybia windy	skala 1 : 50,25
K-03. Konstrukcja nadproża okna oddymiające	skala 1 : 50,25
K-04. Konstrukcja nadproża winda	skala 1 50,25
K-05. Montaż szpicy konstrukcja drewniana	skala 1 : 20
K-06. Montaż szpicy konstrukcja stalowa	skala 1 : 20

I PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU.

1. Przedmiot inwestycji.

Przedmiotem inwestycji jest :

- Remont konserwatorski Wieży Ratuszowej
- Remont konserwatorski Elewacji Rausza
- Remont wraz z wymianą okien i drzwi w budynku Ratusza
- Dobudowa windy zewnętrznej dla osób niepełnosprawnych
- Przebudowa sanitariatów z przeznaczeniem dla osób niepełnosprawnych
- Dostosowanie obiektu do obowiązujących przepisów przeciwpożarowych w tym wydzielenie klatek schodowych , montaż okien oddymiających , projekt instalacji hydratowej , projekt instalacji oświetlenia ewakuacyjnego
- Remont podwórka , gdzie znajdować się będzie winda zewnętrzna z wymianą nawierzchni i montażem małej architektury
- Usunięcie wilgoci ze ścian piwnic

2. Stan istniejący zagospodarowania działki.

Budynek Ratusza , znajduje się w ścisłym zabytkowym centrum miasta przy Rynku miasta Cieszyn. Budynek Ratusza zajmuje zasadniczy budynek z wieżą ratuszową oraz kamienice sąsiednie .

W kamienicach składających się na budynek Ratusza , mieszczą się wydziały Urzędu Miejskiego , siedziba Prezydenta Miasta .

Zespół kamienic na który składa się Ratusz , znajdują się na południowej pierzei Rynku i zamykają plac Rynku od tej strony. Wejście główne do obiektu znajduje się od strony rynku. Po lewej stronie budynek przylega do ulicy Srebrnej , po prawej stronie do ulicy Ratuszowej na którą wejdziemy poprzez bramę , znajdującą się w kamienicy Ratusza . Ostatnia kamienica ratusza znajduje się pomiędzy ulicą Ratuszową i przebiega wzdłuż rynku i ulicy Głębokiej . Działki są uzbrojone w instalacje wod-kan, energetyczne, telekomunikacyjne , gazowe .Teren ściśle zabudowany , jedynie ostatnia kamienica dochodząca do ulicy Głębokiej posiada wąskie podwórko od strony





elewacji tylnej . Podwórko , znajduje się pomiędzy kamienicą Ratusza , a kościołem Marii Magdaleny , wejście na teren poprzez bramę od strony ulicy Ratuszowej oraz poprzez bramę od strony placu przy Kościele Marii Magdaleny. Na podwórku , znajdują się pojemniki na śmieci .Teren utwardzony nawierzchnia asfaltową , znacząco skorodowaną . Na terenie rośnie jedno drzewo Wejścia na zamknięte podwórko , znajdują się również w budynku kamienic.

3.Projektowane zagospodarowanie działki.

~~Projekt przewiduje remont podwórka .~~

- ~~• Montaż windy zewnętrznej , przeznaczonej dla osób niepełnosprawnych w szybkiej konstrukcji stalowej . Całość szybu przeszklona . Wejście do windy od strony podwórka .~~
- ~~• Remont nawierzchni. Skorodowana nawierzchnie asfaltową należy zerwać , gruz wywieźć . Wykonać nową nawierzchnię z kostki granitowej.~~
- ~~• Mała architektura . Montaż ławek , koszy na śmieci , pergoli drewnianych , zabudowy pojemników na śmieci~~
- ~~• Nasadzenia . Nowe nasadzenia roślin.~~
- ~~• Izolacja przeciwwodna ścian fundamentowych .Należy wykonać izolację istniejących ścian fundamentowych budynków znajdujących się w podwórku Izolację wykonać do 100 cm poniżej poziomu terenu – ściany fundamentowe odkrywać odcinkami , oczyścić , wykonać izolację 2 x papa na lepiku .~~
- ~~• Oświetlenie terenu – lampy LED montowane na elewacji~~

Elementy	Opis		ilość
Winda zewnętrzna	Winda zewnętrzna , konstrukcja szybu stalowa , przeszklona . Wymiary 167 x 176 cm . 3 przystanki , wysokość podnoszenia do 12 m		1 sztuka

Nawierzchnia	Kostka brukowa granitowa , cięta , promieniowana o wymiarach 9 x11 cm , kolor szary i czarny .		370,0m2
Ławka	Wymiary 200 x 43 x 69 cm , Stal ocynkowana malowana proszkowo , drewno egzotyczne , laserowo wypalony logotyp herbu miasta		2 sztuki
Kosz na śmieci	Wymiary 41 x 41 x 100 cm, Stal ocynkowana malowana proszkowo , drewno egzotyczne , laserowo wypalony logotyp herbu miasta		2 sztuki
Pojemnik na kosz na śmieci	Drewniany pojemnik na kosz na śmieci Wymiary 156 x 97 x 132 cm Drewno lakierowane		2 sztuki

4.Bilans terenu .

Nr działki	Powierzchnia terenu bez zabudowy
115,117,118,119,120,121,122,123,124	375,00 m2

Powierzchni zabudowy windy	5,00 m2
Powierzchnia ścieżek utwardzonych	370,00 m2

5.Dane informujące.

-ochrona konserwatorska

Obiekt jest objęty ochroną konserwatorską. Budynek jest wpisany do rejestru zabytków Województwa Śląskiego pod nr. A-246/77 ,
decyzja z dnia 17.12.1977 r.

~~6.Informacja o zagrożeniach dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników.~~

~~Projektowane budowle nie mają negatywnego wpływu na zdrowie użytkowników oraz nie stwarzają zagrożeń dla środowiska.~~

7.Obszar oddziaływania obiektu.

Podstawa prawna : Rozporządzenie Ministra transportu budownictwa i gospodarki morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r. Dz .U.201. poz.462 w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego. Dz.U.2015.1554 zmieniający Nin. Rozporządzenie z dniem 15 października 2015r.

1	Dane obiektu	PROJEKT BUDOWLANY REMONTU BUDYNKU CIESZYŃSKIEGO RATUSZA WRAZ Z DOSTOSOWANIEM DO PRZEPISÓW PRZECIWPOŻAROWYCH 43-400 CIESZYN , RYNEK 1 DZ. NR : 168b3 , obręb ewidencyjny : 240301_1.0042, 0043, jednostka ewidencyjna :240301_1, Cieszyn
2	Inwestor	Gmina Cieszyn , 43-400 Cieszyn , Rynek 1
3	Projektant	ARCHITEKTURA : mgr inż. arch. Agnieszka Romanowska-Tarczyńska Upr budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej ,Nr ewidencyjny uprawnień : 1/2000/Op Nr na liście członków Opolskiej Okręgowej Izby Architektów : OP

		- 0081
4	Kategoria budynku	XII
5	Wskazanie przepisów prawa w oparciu o które dokonano określenia obszaru oddziaływania obiektu	
a)	Ustawa z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane (Dz.U. z 2013 r. poz.1409 z późniejszymi zmianami .	<p>Budynek spełnia wymagania , zgodnie z art.5,poz.1</p> <p>a) bezpieczeństwa konstrukcji,- Budynek użytkowany jako budynek biurowy</p> <p>b) bezpieczeństwa pożarowego – Zastosowano materiały budowlane niepalne</p> <p>c) bezpieczeństwa użytkowania,- Budynek użytkowany jako budynek biurowy</p> <p>d) odpowiednich warunków higienicznych i zdrowotnych oraz ochrony środowiska,- zapewnione</p> <p>e) ochrony przed hałasem i drganiami,- zapewnione</p> <p>f) odpowiedniej charakterystyki energetycznej budynku oraz racjonalizacji użytkowania energii;- zapewnione</p> <p>Oddziaływanie obiektu kubaturowego w zakresie funkcji .</p> <p>Budynek Ratusza , jego funkcja mieści się w dyspozycji funkcjonowania miasta</p> <p>Oddziaływanie obiektu kubaturowego w zakresie bryły (formy).</p> <p>Budynek Ratusza , nie przesłania i zaciemnia obiektów sąsiednich .</p> <p>Nie występuje zjawisko przesłaniania lub zacienia w rozumieniu paragrafu 13.1 , 60 , 40 , Rozporządzenia w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. Pomieszczenia w których przebywają ludzie posiadają okna- dostęp do światła dziennego</p>
b)	Rozporządzenie Ministra Transportu i gospodarki Morskiej	Dojazd do budynku poprzez Rynek ulicę Srebrną , Ratuszową i Głęboką.

	z dnia 2 marca 1999r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz.U. Nr 43 , poz.430	
c)	Ustawa z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (dz.U. z 2015r. poz.460)	Inwestor nie planuje przebudowy drogi publicznej .
d)	Załącznik do Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2017r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz.U.z 2007 r Nr 120 , poz. 826 z późniejszymi zmianami)	Tereny zabudowy mieszkaniowej i usługowej Zapewniono dopuszczalny poziom hałasu z porze dziennej 50 dB , w porze nocnej 40 dB
e)	Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003r., w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy , podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U.2003r.Nr47, poz.401)	Przy wykonywaniu prac budowlanych na wysokości zostanie wykonana strefa bezpieczeństwa , odgradzona balustradami do 6m od budynku.
6	Zasięg obszaru oddziaływania obiektu w formie opisowej	
	<p>Budynek Ratusza , znajduje się w ścisłym zabytkowym centrum miasta przy Rynku miasta Cieszyn. Budynek Ratusza zajmuje zasadniczy budynek z wieżą ratuszową oraz kamienice sąsiednie .</p> <p>W kamienicach składających się na budynek Ratusza , mieszczą się wydziały Urzędu Miejskiego , siedziba Prezydenta Miasta .</p> <p>Zespół kamienic na który składa się Ratusz , znajdują się na południowej pierzei Rynku i zamykają plac Rynku od tej strony. Wejście główne do obiektu znajduje się od strony rynku. Po lewej stronie budynek przylega do ulicy Srebrnej , po prawej stronie do ulicy Ratuszowej na która wejdziemy poprzez bramę ,</p>	

	<p>znajdującą się w kamienicy Ratusza . Ostatnia kamienica ratusza znajduje się pomiędzy ulicą Ratuszową i przebiega wzdłuż rynku i ulicy Głębokiej . Działki są uzbrojone w instalacje wod-kan, energetyczne, telekomunikacyjne , gazowe .Teren ściśle zabudowany , jedynie ostatnia kamienica dochodząca do ulicy Głębokiej posiada wąskie podwórko od strony elewacji tylnej . Podwórko , znajduje się pomiędzy kamienicą Ratusza , a kościołem Marii Magdaleny , wejście na teren poprzez bramę od strony ulicy Ratuszowej oraz poprzez bramę od strony placu przy Kościele Marii Magdaleny. Na podwórku , znajdują się pojemniki na śmieci .Teren utwardzony nawierzchnia asfaltową , znacząco skorodowaną . Na terenie rośnie jedno drzewo Wejścia na zamknięte podwórko , znajdują się również w budynku kamienic przyległych do podwórka.</p> <p>Budynek nie ogranicza zabudowy sąsiednich działek w rozumieniu przepisów przeciwpożarowych paragrafu 271,272,273 Rozporządzenia w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.</p> <p>zacienianie – budynek rzuca cień na własny teren</p> <p>emisja spalin i dymu – budynek jest ogrzewany z sieci miejskiej</p> <p>emisja hałasu – w ramach funkcji biura – brak emisji z działalności gospodarczej</p> <p>emisja uciążliwych zapachów – nie występuje</p>
7	Forma graficzna zasięgu obszaru oddziaływania
	
8	<p>Obszar oddziaływania obiektu mieści się w granicach działki DZ. NR :</p> <p>115,117,118,119,120,121,122.123.124,135,143</p>

II PROJEKT ARCHITEKTONICZNY

OPIS TECHNICZNY

1.Przeznaczenie i program użytkowy.

Przedmiotem inwestycji jest :

- Remont konserwatorski Wieży Ratuszowej
- ~~Remont konserwatorski Elewacji Rausza~~
- ~~Remont wraz z wymianą okien i drzwi w budynku Ratusza~~
- ~~Dobudowa windy zewnętrznej dla osób niepełnosprawnych~~
- ~~Przebudowa sanitariatów z przeznaczeniem dla osób niepełnosprawnych~~
- ~~Dostosowanie obiektu do obowiązujących przepisów przeciwpożarowych w tym wydzielenie klatek schodowych , montaż okien oddymiających , projekt instalacji hydratowej , projekt instalacji oświetlenia ewakuacyjnego~~
- ~~Remont podwórka , gdzie znajdować się będzie winda zewnętrzna z wymianą nawierzchni i montażem małej architektury~~
- ~~Usunięcie wilgoci ze ścian piwnic~~

~~2. Bilans powierzchni i wskaźników użytkowych dla całego budynku.~~

~~ZESTWIENIE POWIERZCHNI BUDYNKU RATUSZA~~

~~PIWNICE- NIE UŻYTKOWE~~

-0.1	KLATKA SCHODOWA		6,30
-0.2	KORYTARZ		50,00
-0.3	PIWNICA		11,00
-0.4	PIWNICA		10,25
-0.5	PIWNICA		38,00
-0.6	PIWNICA		12,40
-0.7	KORYTARZ		60,00
-0.8	PIWNICA		40,40

-0.9	PIWNICA		10,80
-0.10	PIWNICA		7,80
-0.11	PIWNICA		21,40
-0.12	PIWNICA		25,00
-0.13	PIWNICA		52,00
-0.14	PIWNICA		25,50
	POWIERZCHNIA UŻYTKOWA PIWNICE		370,85 M2

~~PARTER~~

0.1	HOLL WEJŚCIOWY	KAMIEŃ CEGŁA	65,00
0.2	BIURO	DESKI	23,80
0.3	BIURO		34,70
0.4	PUNKT INFORMACJI TURYSTYCZNEJ		40,00
0.5	SANITARIAT		4,50
0.6	KORYTARZ		18,00
0.7	SCHODY – ZEJŚCIE DO PIWNICY		11,00
0.8	KOMUNIKACJA SCHODY		4,50
0.9	ANEKS KUCHENNY		6,00
0.10	BIURO		60,00
0.11	BIURO		22,00
0.12	KASY		22,00
0.13	HOLL DO KAS		21,00
0.14	BIURO		14,50
0.15	KORYTARZ		10,00
0.16	KORYTARZ		20,60
0.17	BIURO		9,50
0.18	BIURO		15,00
0.19	BIURO		22,00
0.20	POMIESZCZENIE		4,40

	GOSPODARCZE		
0.21	POMIESZCZENIE GOSPODARCZE		6,00
0.22	KORYTARZ -KOMUNIKACJA		44,00
0.23	POMIESZCZENIE GOSPODARCZE		10,00
	POWIERZCHNIA UŻYTKOWA PARTER		488,50 M2

~~1 PIĘTRO~~

1.1	SCHODY - KOMUNIKACJA	KAMIEŃ CEGŁA	26,30
1.2	KORYTARZ - KOMUNIKACJA	DESKI	108,00
1.3	BIURO		27,80
1.4	BIURO		6,30
1.5	BIURO		14,90
1.6	BIURO		15,50
1.7	BIURO		8,80
1.8	BIURO		20,80
1.9	BIURO		8,40
1.10	BIURO		33,80
1.11	WC		22,00
1.12	MAGAZYN PODRĘCZNY		1,30
1.13	BIURO		1,70
1.14	SERWEROWNIA		35,80
1.15	BIURO		73,00
1.16	SALA NARAD		24,00
1.17	SANITARIAT		68,00
1.18	BIURO		14,60
1.19	BIURO		15,40
1.20	BIURO		16,00
1.21	BIURO		16,20
1.22	BIURO		46,00

1.23	BIURO		33,00
1.24	BIURO		39,00
1.25	POMIESZCZENIE GOSPODARCZE		1,90
1.26	BIURO		14,00
1.27	BIURO		18,00
1.28	BIURO		11,50
1.29	BIURO		32,00
1.30	BIURO		14,20
1.31	SANITARIAT		12,00
1.32	KLATKA SCHODOWA - KOMUNIKACJA		30,00
1.33	KORYTARZ - KOMUNIKACJA		80,00
	POWIERZCHNIA UŻYTKOWA 1 PIĘTRO		900,20 M2

~~2 PIĘTRO~~

2.1	SCHODY - KOMUNIKACJA	KAMIEŃ CEGŁA	26,30
2.2	KORYTARZ - KOMUNIKACJA	DESKI	108,00
2.3	BIURO		27,80
2.4	BIURO		6,30
2.5	BIURO		14,90
2.6	BIURO		15,50
2.7	BIURO		8,80
2.8	BIURO		20,80
2.9	BIURO		8,40
2.10	BIURO		33,80
2.11	WC		22,00
2.12	BIURO		1,30
2.13	BIURO		1,70
2.14	POCZEKALNIA		35,80
2.15	SALA SESYJNA		73,00

2.16	SALA NARAD		24,00
2.17	SALA NARAD		68,00
2.18	BIURO		14,60
2.19	BIURO		15,40
2.20	BIURO		16,00
2.21	SANITARIAT		16,20
2.22	KORYTARZ KOMUNIKACJA		46,00
2.23	SCHODY KOMUNIKACJA		33,00
	POWIERZCHNIA UŻYTKOWA 2 PIĘTRO		767,60 M2

~~RAZEM POWIERZCHNIA UŻYTKOWA RATUSZ~~

~~(PARTER, 1- 2 PIĘTRO) : 2.156,30 M2~~

~~POWIERZCHNIA UŻYTKOWA PIWNICE : 370,85 M2~~

~~KUBATURA : 25 875,60 M3~~

~~ZESTAWIENIE POWIERZCHNI WIEŻY RATUSZOWEJ – NIE UŻYTKOWA~~

~~PARTER~~

0.1	WIEŻA POZIOM STRYCHU RATUSZA	KAMIEŃ CEGŁA	11,50
0.2	WIEŻA POZIOM BALKONU	DESKI	11,50
	POWIERZCHNIA UŻYTKOWA		23,00 M2

~~POWIERZCHNIA UŻYTKOWA : 23,00 M2~~

~~KUBATURA : 170,00 M3~~

3. Forma architektoniczna.

3.1.Stan istniejący – obecny zespół budynków Ratusza.

Zespół budynków wchodzący w skład obecnego Ratusza usytuowany jest w południowej pierzei rynku w Cieszynie .Na zabudowę zespołu ratuszowego w obecnej postaci składa się następujące elementy : właściwy budynek ratusza z elewacją frontową zwróconą ku rynkowi oraz zajmującą resztę pierzei rynkowej budynek kramów miejskich . Na tyłach ratusza od strony południowej znajduje się

budynek dawnego teatru zwrócony frontem do ulicy Ratuszowej . Od ulicy Srebrnej znajduje się kamienica włączona do zespołu ratuszowego .

Całość zabudowy tworzy zespół zbliżony w rzucie do litery L , którego ramię północne zajmuje całą pierzeję rynkowa .

Na podstawie zachowanych źródeł w wyniku stopniowego w kierunku wschodnim obecny rynek zabudowany został dopiero na przestrzeni XV w . W 1496 roku książę Cieszyński Kazimierz II wydał rozkaz rozebrania starego ratusza znajdującego się wówczas przy dotychczasowym rynku zwanym Starym Targiem Na pomieszczenia nowego ratusza książę odsprzedał miastu swoje dwa domy przylegające do muru cmentarza do Dominikanów zastrzegając sobie prawo równocześnie wzniesienie przez miasto składu soli a ponadto kramów szewskich i piekarskich .

Ważnym etapem w historii tego obiektu był pożar w 1552 roku , który zniszczył częściowo zamek , a ponadto znaczna część zabudowań miejskich. . Ratusz po przebudowie stał się obiektem murowanym nie jak poprzednio drewnianym .

Usytuowanie Cieszyna na głównym szlaku handlowym prowadzącym przez Bramę Morawską spowodowało kolejne zniszczenia miasta w okresie wojny 30 letniej 1618-1648 . Zdobywające miasto kolejno wojska szwedzkie i austriackie znacznie zniszczyły zabudowania miejskie wraz z zamkiem , rezydencją Piastów Cieszyńskich. . W tym czasie został zniszczony znacznie ratusz. Kilkanaście lat później rozpoczęto jego przebudowę.

W 1667 roku prace malarskie ratusz powierzono malarzowi i rzeźbiarzowi Krzysztofowi Palmowi , w tym czasie drewniana wieża ratusza został zastąpiona murowaną . Prawdopodobnie w tym czasie wieża ratusza przykryta została barokowym hełmem widocznym na rysunku Wernhera z 1735 roku. Dwa pożary miasta w 1718 i 1720 roku wpłynęły na kolejne zmiany w obrębie zabudowy ratuszowej (nie udokumentowane)

Miasto i ratusz niszczy kolejny pożar w 1789 roku . Po tym zdarzeniu następuje generalna przebudowa ratusza.

Plan miasta z 1773 roku rejestruje nowe zabudowania murowany ratusz oznaczony nr 35. Poprzedzony dwoma przęsłami murowanych podcieni od zachodu oraz podcieniem drewnianym wspartym na trzech filarach od strony

wschodniej , kramy miejskie jeszcze w tym czasie drewniane oraz budynki sąsiadujące z ratuszem od wschodu oznaczone na omawianym planie numerami 36 , 37 .

W 1789 roku w okresie po pożarze miasta powstał kolejny plan . W końcu XVIII przeprowadzono kolejną przebudowę w duchu wczesnego klasycyzmu . Prace te zlecono cieszyńskiemu architektowi Ignacemu Chambrezowi. Twórcy temu przypisuje się przebudowę istniejącej obecnie wieży ratuszowej oraz wnętrz i elewacji. , ilustruje to rysunek południowej pierzei rynku wykonany przez tego architekta.

W roku 1726 na tyłach ratusza zbudowano pierwsza w Cieszynie sale widowiskowo-teatralna przebudowaną następnie w 1818 roku przez Floriana Jilga.

W 1836 roku ratusz zostaje ponownie zniszczony , a wszystkie zabudowania otrzymują nowe numery hipoteczne. Po pożarze powołany został Komitet Odbudowy ratusza na zlecenie którego powstał w latach 30-tych kilka projektów odbudowy. Projekt obejmowały zabezpieczenie elewacji których autorami byli Kuchnel Kent oraz projekty odbudowy wieży oraz jej hełmu opracowane szczegółowo przez Dittricha.

Ostatecznie w 1842 roku całkowita przebudowę ratusza i wieży powierzono wiedeńskiemu architektowi Józefowi Kornhauselowi. Projekt ten obejmował włączenie do korpusu ratusza budynku sąsiadującego z nim. Przebudowane zostały również dwie elewacje . Fasada frontowa teatru od ulicy Ratuszowej . Natomiast elewacja od strony rynku przypisywana jest Andrzejowi Kmętowi z uzupełnieniami Kornhausela.

Sala posiedzeń Rady Miejskiej została ozdobiona fryzem zaprojektowanym przez Albina Prokopa, złożonym z tarcz herbowych cieszyńskiej szlachty i gildii działających w mieście. Uroczyste otwarcie ratusza przeprowadził cesarz Franciszek Józef I. Do 2006 roku jego portret wisiał na ścianie sali spotkań i został zastąpiony przez XIX-wieczny herb Cieszyna.

Latem 1984 r. Przeprowadzono remont wieży ratuszowej, która była w złym stanie.

W końcu XX wieku podwyższone zostały piętrowe kramy miejskie do dwóch kondygnacji oraz otrzymały nowy neorenesansowy wystrój.

W pierwszym dziesięcioleciu XX wieku wybudowano nowy teatr w pomieszczeniach dotychczasowego kina. W okresie międzywojennym kolejnym zmianom i adaptacjom uległy sklepy mieszczące się w parterze budynku dawnych kramów. Po II Wojnie Światowej w skład kompleksu budynków ratusza dołączony zostaje kolejny dom mieszczkański usytuowany na rogu ulicy Regera i Srebrnej.

Sytuacja

Ratusz w Cieszynie usytuowany jest w południowej pierzei rynku. W skład kompleksu budynków, składających się na ratusz wchodzić prócz właściwego jego korpusu, dwupiętrowe zabudowania dawnych kramów miejskich przylegające do ratusza od strony zachodniej, dwa połączone z nim budynki mieszczkańskie przylegające od wschodu oraz budynek usytuowany na jego tyłach korpus teatru. . Kompleks tych budynków zbudowany został na rzucie litery L. Budynki te są niejednolite architektonicznie o zbliżonej wysokości, trzykondygnacyjne, murowane z cegły pokryte zostały dachami kalenicowymi, pokrytymi blachą. W elewacji od strony rynku wyodrębniona została wyraźnie bryła właściwego ratusza. Akcentowana smukłą wieżą usytuowaną niemal symetrycznie zwieńczona ażurowym hełmem z galeryjką obiegającą górną kondygnację wieży.

Budynek dawnego ratusza, teatru oraz sąsiedni dom mieszczkański od strony wschodniej

Piwnice

Zespół budynków przeznaczonych dla ratusza jest podpiwniczony jedynie w środkowej części .:

- pod tylną częścią właściwego ratusza znajdują się zabiegowe zejście piwniczne. Oraz dwie niewielkie lokale dostępne za pośrednictwem wąskiego korytarza w osi wschodnio-zachodniej.
- w części odpowiadającej położeniu traktów teatru znajdujących się zespół niewielkich piwniczek dostępnych zejście schodów i przykrytych sklepieniem żaglastym jedynie jedno z tych pomieszczeń przykryte jest kolebką.

- w części odpowiadającej budynkowi wschodniemu znajduje się wąskie pomieszczenia podzielone wtórnie na mniejsze lokalności Wszystkie wymienione wyżej pomieszczenia sklepione są żagielkowo.

Parter

Od frontu zespół ten poprzedzony jest płytkim podcieniem o szerokości czterech osi , natomiast piąta wschodnia cofnięta jest znacznie w stosunku do linii regulacyjnej rynku. Takt frontowy w osi zachodniej mieści cztery różne pomieszczenia różnej wielkości sklepione kolebką i kolebką z lunetami .

Pomieszczenia te są dostępne od strony rynku , a ponadto z sieni głównej.

Usytuowanej w centrum rzutu i sklepionej również kolebką z lunetami.

Od strony wschodniej znajduje się w bezpośrednim sąsiedztwie korytarza obszerne jednoprzestrzenne wnętrza sklepione kolebką z lunetami .

Oś skrajną wschodnią zajmuje na głębokości dwóch traktów sklepiona żagielkowo izba . Trakt drugi w części zachodniej zajmują trzy pomieszczenia różnej wielkości sklepione głównie żagielkowo. W centrum rzutu mieści się pion komunikacyjny usytuowany przy północnym murze i doświetlony niewielką studnią świetlną. Trakt trzeci na osi wschodniej zachodniej na szerokości całego budynku zajmuje szeroki korytarz na archiwum w części wschodniej.

Prowadzącymi do Sali widowiskowej dawnego teatru korytarz ten podobnie jak wszelkie pozostałe pomieszczenia tylnej części rzutu sklepiony jest żagielkowo Trakt czwarty w części centralnej mieści korytarz w osi północ południe wokół którego rozmieszczone zostały cztery pomieszczenia .

Oficyna boczna

Dwuosiowa w części wschodniej mieści wąski korytarz komunikacyjny doświetlony od podwórza wschód oraz cztery lokale przy czym w ostatniej od północnej strony mieści się klatka schodowa Pomieszczenia te dostępne są od korytarza i doświetlone od zachodu

I Pietro

Układ 1 pietra powtarza skomplikowany schemat podziałów parteru Wszystkie pomieszczenia frontowe i układ komunikacyjny przykryte są sklepieniami żagielkowymi . Trakt frontowy jest wtórnie podzielony na mniejsze lokale. Trakt drugi powtarza schemat podziału parteru. Przestrzeń odpowiadająca kolejnym

traktem trzeciemu i czwartemu zajmuje w tej kondygnacji wielka sala widowiskowa i teatralna w postaci regularnego prostokąta o dłuższej osi wschód-zachód. Do Sali tej przylegają od wschodu fayer, od południa pomieszczenia pomocnicze. Wszystkie te pomieszczenia przykryte są sufitami. Oficyna powtarza schemat podziału parteru tej części budynku stropy przykryte są sufitami.

II Pietro

Powtarza układ I pietra z wyjątkiem oficyny, która nie posiada tutaj tej kondygnacji. Wszystkie pomieszczenia przykryte są sufitami jedynie klatka schodowa posiada sklepienie żagielkowe.

Dach

Frontowa część – budynek przykrywa dach kalenicowy trójspadowy z bocznym spadkiem od strony zachodniej oraz uskokiem w połaci północnej odpowiadający zasięgowi głównego korpusu. Oddzielnym dwuspadowym dachem przykryty jest budynek dawnego teatru w kalenicy równoległej do elewacji przy czym trakt tylny ratusza oraz tylny teatru przykryte są dachami pulpitowymi, skierowanymi w kierunku wnętrza budynku mieszczącego studnie świetlną. Dwuspadowym dachem pokryty jest budynek dawnego teatru

Elewacja fasadowa

Fasada frontowa jest trójkondygnacyjna, sześćoosiowa niesymetryczna. Strefa parteru poprzedzona jest szerokim gankiem wspartym na sześciu kolumnach tokańskich. Znacznie pogrubiony mur elewacyjny strefy parteru pozbawiony został podziałów i przepruty niesymetrycznie rozmieszczonymi otworami pozbawionymi dekoracji. Mur ten wieńczy żeliwna balustrada balkonu z ażurowymi czwórliciami. Mocno akcentowane podziały pionowe obejmujące dwie kondygnacje piętrowe uzyskane zostały za pomocą szerokich rysunków poziomego boniowania. Horyzontalnie dzielą fasadę gzymsy. Okna na obu kondygnacjach są prostokątne z zewnętrzną stolarką sześciopolową obwiedzione płaską opaską profilowaną tynkową. Trzy okna na pierwszym piętrze posiadają nadokienniki w postaci poziomych gzymsów. Środkowa część elewacji zwieńczona jest tympanonem podzielonym dwoma lizenami usytuowanymi na przedłużeniu podziałów kondygnacji dolnych. Tympanon ten

ozdobiony centralnie umieszczonym herbem Cieszyna oraz stjukowym ornamentem akantowym bo bokach.

Elewację wieńczy wieża zegarowa wzniesiona na rzucie kwadratu.

Wieża posiada dekorację identyczną na wszystkich czterech ścianach .

W dolnej kondygnacji wieża ta flankowana jest na narożach pilastrami korpezytowymi podtrzymujący gzyms kostkowy. Na którym wsparta została niewielka galeria. Kondygnacja dolna przepruta została dwoma otworami umieszczonymi pionowo są to prostokątny otwór zwieńczony półkoliście oraz okrągły otwór mieszczący tarczę zegarową . Okno w centrum obwiedzione zostało płaską profilowaną opaską tynkowa i zamknięte drewnianymi okiennicami . Galeria oparta na wyładowanym gzymsie kostkowym ozdobiona została prostą balustradą . Znacznie niższa kondygnacja górna wieży o narożnikach ujętych w szerokie pilastry podzielona została dwoma pasami gzymsu W każdej ze ścian umieszczone są kwadratowe otwory okienne jedynie na wschodniej ścianie umieszczony został otwór wejściowy na galerijkę w prostej opasce. Nad oknami umieszczone zostały girlandy kwiatowe Wieże wieńczy dwukondygnacyjny hełm o lekko wklęsłym kołnierzu oraz ażurowa konstrukcja oparta na podwójnych narożnych kolumnach zwieńczona kopułą. Na narożnikach tej kopuły nad kolumnami umieszczone zostały cztery żeliwne orły piastowskie nieco większy orzeł wraz z chorągiewką i banią wieńczy kopułę hełmu.

Część fasady frontowej obejmującej budynek wschodni włączony do korpusu ratusza cofnięta jest w stosunku do wyżej opisanej części elewacji. Elewacja ta jest trójkondygnacyjna jednoosiowa podzielona horyzontalnie wąskimi pasami gzymsów między kondygnacyjnymi i podokiennymi . Okna nowe wielokwaterowe ujęte są w proste opaski tynkowe.

Elewacja zachodnia od strony ul. Ratuszowej

Trójkondygnacyjna ośmioosiowa z wyodrębniającą się symetryczną trójosiową częścią wyższą , odpowiadającą budynkowi teatru zwieńczoną fryzem konsolowym artykułację przyziemia fasady uzyskane za pomocą wąskich gzymsów kordonowych podział horyzontalny elewacji uzupełnia listwowanie pokrywające w całości jej lico. Centralna partia elewacji , znacznie wyższa od

pozostałych skrzydeł jednopiętrowych jest trójosiowa przy czym okno centralne wyróżnia się znacznie wielkością . I piętro zakomponowane zostało według zasad serialny zaś okna zewnętrzne posiadają kształty i podziały nawiązujące do pozostałych otworów W kondygnacji II piętra znajduje się duże okno zaś po jego bokach dwa okna prostokątne zwieńczone półkoliście nad nimi w kwadratowych wnękach umieszczone zostały okrągłe okienka podzielona na sześć pól trójkątnych . Ta część elewacji wieńczy mocno wyładowany gzyms kordonowy wsparty na konsolach i podtrzymujący wyładowany okap dachu. Dwa zewnętrzne dwuosiowe i trójosiowe skrzydła boczne fasady teatru na nieci niższe od strefy centralnej opisanej wyżej . W osi drugiej od strony północnej umieszczony został otwór wejściowy zaakcentowany mocno wyładowanym okapem wspartym na prostokątnych konsolach . Okna I i II pietra w tych częściach elewacji są prostokątne zwieńczone półkoliście stolarką zewnętrzną sześciopolową Z opisaną wyżej , fasada teatru łączy się ponadto jednopiętrową elewacją oficyny bocznej . Zakomponowany został jako dwuosiowy dwukondygnacyjny pozbawiona podziałów W osi drugiej umieszczony został otwór wejściowy Okna prostokątne posiadają zewnętrzną stolarkę sześciopolową.

Budynek dawnych kramów miejskich

Budynek powstał na rzucie mocno wydłużonego prostokąta zbudowanego na osi wschód – zachód . Jest niepodpiwniczony , trójkondygnacyjny nieosiowy we wschodniej osi parteru znajduje się sklepienie kolebkowe - przejście do ul. Ratuszowej . We wszystkich pomieszczeniach parteru mieszczą się lokale handlowe dostępne bezpośrednio od strony rynku Pomieszczenia te przykryte są sufitami nad sklepieniami odcinkowymi. W osi trzeciej od wschodu mieści się sień i pion komunikacyjny Podział osiowy pietra pokrywa się z układem parteru jedynie w trakcie tylnym zlokalizowany został korytarz przebiegający w osi wschód – zachód Wszystkie pomieszczenia tej kondygnacji przykryte są sufitami Układ pomieszczeń II pietra powtarza układ I pietra.

Elewacja

Elewacja frontowa od strony rynku , podzielona została na trzy symetryczne część połączone dwuosiową przewiązką z budynkiem Ratusza. Centralnie usytuowany została sześciosiowa , najszersza część fasady . fasada podzielona

gzymsami międzykondygnacyjnymi , Na narożnikach umieszczono pionowe lizeny z tondami pośrodku . W parterze mieszczą się otwory witryn sklepowych w zróżnicowanym kształcie i stolarce. Okna I piętra mają kształt prostokątów ozdobione płaskimi opaskami. Nadokienniki wsparte zostały na wydłużonych konsolach. W II kondygnacji elewacji okna zwieńczone są półkoliście i obwiedzione opaskami z kluczem w osi. Otwory te tworzą ciąg arkadowy. Stolarka zewnętrzna czteropolowa wypełniona została naświetlem w części półkolistej. Elewację wieńczy mocno odcinający się gzyms kordonowy z centralnie umieszczonym tympanonem o falistej linii półkola którego pole wypełnione zostało ozdobnym kartuszem z herbem Cieszyna. Na bokach tympanonu , a także na narożach tej części elewacji umieszczone zostały wazony. Ta część budynku przykryta została niskim dachem czterospadowym o kalenicy równoległej do elewacji Dwa dwuosiowe skrzydła zewnętrzne posiadają podobny system podziałów, są nieznacznie niższe od budynku centralnego . Okna w obu kondygnacjach mają kształt prostokątny i zarówno i zarówno w dekoracji jak i w typie stolarki odpowiadają oknom I piętra korpusu centralnego. Dwuosiowy budynek nad przejazdem posiada jedynie podziały horyzontalne , okna prostokątne zwieńczone są odcinkowo i ujęte w płaskie opaski oraz zwieńczone nadokiennikiem . Arkadowo ujęty przejazd w parterze ozdobiony został tynkowanym boniowaniem . Dwa skrzydła boczne oraz budynek nad przejazdem przykryte zostały dachem dwuspadowym .

Stan istniejący – opis konstrukcji

Budynek Ratusza to obiekt częściowo podpiwniczony o 2 – 3 kondygnacjach nadziemnych , kryty dachem konstrukcji drewnianej cztero i dwuspadowym pokryty blachą miedzianą .

Ściany zewnętrzne , nośne i działowe wykonane z cegły pełnej o grubości od 100 cm do 12 cm . Klatki schodowe – biegi schodów wykonane z betonu . Stropy prawdopodobnie drewniane , nie wykonywano odkrywek .

Wysokość budynku do gzymsu pod dachem obiektu – 12 m . Poddasze i wieża widokowa nieużytkowe . Piwnice nieużytkowe , w jednym pomieszczeniu piwnicy znajduje się węzeł cieplny.

Obiekt jest wyposażony w instalację co, energetyczną, telefoniczną, instalację wod-kan i instalację hydrantową.

Wentylacja grawitacyjna odbywa się poprzez kominy wentylacyjne. Okna w ramach drewnianych – krosowe, część okien wymieniona na okna w ramie drewnianej z ciepłym wkładem szybowym.

4.Opis prac renowacyjnych .

4.1 Elewacje

4.1.1.Czyszczenie elewacji z starych farb

~~Usunięcie starych powłok malarskich z całej elewacji metodą chemiczną (cegła, bonie tynkowane, detale sztukatorskie, gzymsy itd.)~~

~~**Produkt:** Środek do rozpuszczania farb dyspersyjnych, farb opartych na czystym akrylu, lakierów opartych na żywicach syntetycznych, lakierów nitro i spirytusowych, powłok matujących, politur oraz graffiti~~

~~Do powierzchni drewnianych, na podłoża metalowe i mineralne
zuż. ok. 0,3 l/m²~~

~~Przed przystąpieniem do nakładania pasty należy starą farbę przemyć Karcherem gorącą wodą i pozostawić do przeschnięcia. Otworzyć pojemnik i wymieszać mieszadłem – wolnymi obrotami. Nakładać sówicę na podłoże i do nałożonej pasty przykleić cienką folię.~~

~~Unikać bezpośredniego nasłonecznienia. Pasty działają w przedziale 2–48 godzin. Jak długo powinny leżeć na farbie zależy od wielu czynników. Dlatego należy co 2 godziny kontrolować stopień zmiękczenia. Jeżeli zaobserwujemy, że stara farba została zmiękczona do samej cegły, należy ściągnąć folię i przystąpić do mycia Karcherem gorącą wodą. Uchwycenie właściwego momentu czyszczenia jest merytorycznie i ekonomicznie niezwykle ważne. Zbyt szybkie przystąpienie do czyszczenia wiąże się z koniecznością ponownego nakładania pasty, zbyt późne zaschnięcie pasty, wybielenia itd.~~

4.1.2.Technologia zszywanie pęknięć murów

~~Zszywanie pęknięć murów i wszelkich detali za pomocą prętów spiralnych ze stali nierdzewnej - **Walcowane, skręcane kotwy śrubowe dwubiegowe z nierdzewnej stali austenitycznej, przeznaczone do naprawy murów o**~~

~~średnicach Ø 6 mm, Ø8 mm. Jako zaprawy kotwiącej należy używać zaprawę~~
~~- bardzo odporną na siarczaną suchą zaprawą do osadzania kotew~~
~~spiralnych, zuż. 0,5 kg/mb kotwienia.~~



~~Fragmenty tynków wtórnych, napraw cementowych, odspojonych,~~
~~głuchych należy usunąć ręcznie.~~

~~4.1.3. Naprawa rys~~

~~Rysy statyczne poszerzyć i zamknąć masą poliuretanową, produkt:~~ **Elastyczny**
~~uszczelniaacz na bazie polimerów hybrydowych modyfikowanych~~
~~silanami zuż. ok. 100 ml/mb cena:~~

~~Rysy spowodowane przez podłoże pod tynkiem należy szeroko rozkuć,~~
~~zagruntować i środkiem :~~ **wodorozcieńczalny preparat do wglębnego**
gruntowania o właściwościach wzmacniających i hydrofobizujących.

~~zuz. 0,05 l/mb rysy i wypełnić zaprawą : Uniwersalna zaprawa klejowa i zbrojona zuz. ok. 0,5 kg /mb cena: 5,02 zł/kg netto z zatopieniem w niej tkaniny wzmacniającej : Siatka zbrojąca z włókna szklanego zuz. 1,1 m²/m² Konsolidacja tynku podkładowego metodą wzmocnienia strukturalnego dla podwyższenia jego nośności produktem : Mineralna powłoka gruntująca o silnym działaniu wzmacniającym, zuz. ok. 0,5 kg/m²~~

~~4.1.4. Wyrównanie i położenie tynku podkładowego:~~

~~Nierówności i zagłębienia, otwarte spoiny, wyrównać za pomocą tynku Podkładowego : Specjalistyczny tynk wg. instrukcji WTA, magazynujący szkodliwe sole, przeznaczony do stosowania na zasolonych murach zuz. 9,5kg/m²/1 cm gr.~~

~~Nalożyć obrzutkę 50% z zaprawy : odporna na siarczany obrzutka stosowana jako warstwa czepna pod następne warstwy tynku wg WTA. zuz. 4,0 kg/m²~~

~~Tynkowanie: tynk wyrównawczy i magazynujący sole, spełniający wymogi instrukcji WTA. zuz. 9,5kg/m²/1 cm gr.~~

~~4.1.5. Tynk wierzchni~~

~~Zastosować tynki mineralne : mineralna szpachlówka powierzchniowa, tynk filcowany i zaprawa zbrojona. z fakturą gładką ziarno 0,5 mm lub lekki tynk z wypełniaczem polistyrenowym. z ziarnem do 2 mm.~~

~~Prace prowadzić ręcznie lub za pomocą agregatów tynkarskich . Odtworzyć tynk fakturowy jak istniejący.~~

~~Zużycie: 1,3 kg/m²/1 mm gr.~~

~~Zużycie: ok. 2,5 kg/m²~~

~~4.1.6. Sztukateria~~

~~Czyszczenie~~

~~Delikatne oczyszczenie z zabrudzeń środowiskowych wodą z dodatkiem środka powierzchniowo-czynnego Roztwór tensydów do usuwania brudu, nawarstwień, pyłów, osadów z olejów i tłuszczów zuz. 0,1 l/m²~~

~~Jeśli konieczne wykonać zabieg wzmocnienia strukturalnego produktem :~~

~~**Bezrozsączalnikowy preparat na bazie estrów kwasu krzemowego, przeznaczony do wzmocniania kamienia, zuż. śr. 0,5 l/**~~

~~Szpachlowanie i cyzelowanie ubytków zaprawą : **uniwersalna szpachlówka wypełniająca i powierzchniowa. zuż. 1,0 kg/m²/1 mm gr.**~~

~~**Gruntowanie i malowanie:**~~

~~Gruntowanie preparatem : **wodorozcieńczalny preparat do głębokiego gruntowania o właściwościach wzmacniających i hydrofobizujących., zuż. 0,2 l/m²**~~

~~Nalóżenie wstępnej powłoki laserunkowej z farby krzemooorganicznej : **powłoka malarska oparta na wapnie dyspergowanym. Jest naturalną farbą mineralną nie zawierającą krzemianów, stąd nie uszczelnia i nie utwardza powierzchni. zuż. 0,2 l/m²**~~

~~**4.1.7. Renowacja ryzalitów około okiennych, gzymsów , tynków , boniowań .**~~

~~Odtworzenie całkowite brakujących odcinków gzymsów metodą ciągnioną , wykonać szablony.~~

~~Wykonać w pasie gzymsowym obrzutki z przekryciem 100%~~

~~**Produkt : odporna na siarczany obrzutka stosowana jako warstwa czepna pod następne warstwy tynku wg WTA. zuż. 6,0 kg/m² cena: 3,47 zł/kg netto**~~
~~**założenie zbrojenia z drutu nierdzewnego (kopertowo)**~~

~~wyprowadzenie rdzenia gzymsu z gruboziarnistej zaprawy ciągnionej~~

~~Produkt: **to szybkowiążąca, gruboziarnista zaprawa ciągniona do ciągnięcia rdzeni sztukatorskich. zuż. 1,1 kg/m²/1 mm grubości,**~~

~~**wykończenie profilu ciągnionego (nowego i wszystkich pozostałych) drobnoziarnistą zaprawą**~~

~~Produkt: **szybkowiążąca zaprawa do nadawania delikatnej faktury powierzchniom nowotworzonych i istniejących elementów sztukatorskich., zuż. 1,3 kg/m²/1 mm grubości**~~

4.1.8. Impregnacja powierzchni wszystkich tynków

preparatem hydrofobizującym i malowanie

Po związaniu tynków całość zagruntować preparatem wzmacniająco-hydrofobizującym następnie pomalować farbą o wysokim współczynniku paro-przepuszczalności gazów, o zaakceptowanej kolorystyce. Pierwszą warstwę farby nałożyć w wersji kryjącej (ew. z wypełniaczem kwarcowym: **farba silikonowa z wypełniaczem kwarcytowym, o właściwościach pozwalających na zaszlamowywanie rys.**) a końcową w wersji półkryjącej dla uzyskania naturalnych lekko rozwibrowanych płaszczyzn imitujących efekty uzyskiwane dawniej tradycyjnymi technologiami malowania tynków farbami wapiennymi.

Produkt: wodorozcieńczalny preparat do wglębnego gruntowania o właściwościach wzmacniających i hydrofobizujących.

Opis: preparat gruntujący o właściwościach wzmacniających i hydrofobizujących

Sposób użycia: po związaniu tynków (1mm grubości tynku na 1 dzień) preparat nanosić pędzlem. Szczegóły w Instrukcji technicznej.

Zużycie: ok. 0,10

Produkt: Kryjąca farba silikonowa

Opis: doskonale kryjąca farba silikonowa najwyższej jakości, chroniąca tynk, pozwalająca oddychać podłożu, odporna na porastanie przez glony.

Sposób użycia: farbę nanieść pędzlem w jednej warstwie. Szczegóły w Instrukcji technicznej.

Zużycie: ok. 0,20 l /m²

Produkt: Półkryjąca farba silikonowo wapienna

Opis: półkryjącą farbą silikonowo wapienna, chroniąca tynk, pozwalająca oddychać podłożu, pozwalająca uzyskać efekt „ożywienia” malowanych ścian elewacji, nie zawiera bieli tytanowej.

Sposób użycia: farbę nanieść pędzlem ruchami kolistymi, jako warstwę ostateczną. Dla zwiększenia efektu laserunku można rozcieńczyć preparatem:

Impregnat hydrofobizujący na bazie silanów i siloksanów, w postaci wodnej emulsji. Szczegóły w Instrukcji technicznej.

Zużycie: ok. 0,15 l /m²

~~Brakujące elementy odtworzyć w tym samym kształcie i wymiarach – przyjęto 50% odtworzeń.~~

~~Ponadto na elewacji frontowej znajduje się zegar z metalu oraz kraty okienne. Elementy metalowe, należy oczyścić i pomalować powłoką antykorozyjną w kolorze ciemnografitowym.~~

~~4.1.9. Renowacja elementów kamiennych cokołu~~

~~Budynki Ratusza posiadają cokół kamienny z piaskowca berneńskiego obecnie zatynkowany.~~

~~**Uwaga : w trakcie prac remontowych, po skuciu tynków ze ścian fundamentowych i odkryciu kamienia, Projektant zaproponuje najskuteczniejszą metodę wykonania izolacji ścian budynku po uzgodnieniu z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.**~~

~~**Projektant po uzgodnieniu z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków stwierdzi, które powierzchnie cokołu, zostaną odkryte dla uwidocznienia materiału kamiennego. Pozostała powierzchnia będzie ponownie otynkowana i pomalowana, zgodnie z punktem 4.1.4, 4.1.5.**~~

~~Należy wykonać następujące prace remontowe istniejących elementów kamiennych :~~

- ~~• skucie istniejących tynków~~
- ~~• uzupełnienie ubytków elementami kamiennymi z piaskowca berneńskiego~~
- ~~• czyszczenie z nawarstwień roślinnych i mineralnych oraz nasączenie środkiem grzybobójczym, produkt: bakterio-, grzybo- i glonobójczy środek do czyszczenia i gruntowania materiałów budowlanych zazielenionych lub zagrożonych zazielenieniem., zuz. min. 0,2 l/m²~~

- ~~• Czyszczenie wątku kamiennego z zabrudzeń atmosferycznych:~~
- ~~• Czyszczenie wstępne metodą chemiczną~~

~~Produkt: **Pasta czyszcząca, do usuwania miejskich zanieczyszczeń**~~

~~Pastę наносimy pędzlem ławkowcem (na suche podłoże) i pozostawiamy na 10-15 min. Przed samym czyszczeniem pastę należy „przeszczotkować” ruchami kolistymi a następnie wytwornicą gorącej pary lub Kärcherem-gorącą wodą - zmyć. Zuzycie ok. 0,3 kg/m²~~

- ~~• Czyszczenie końcowe metodą mechaniczną~~

~~Ścierniwem o uziarnieniu 0,01-0,06 mm zuż. ok. 3 kg/m² podawanym niskociśnieniowym urządzeniem ROTEC, dzięki czemu w minimalnym stopniu ingerujemy w podłoże.~~

~~Cel renowacji – ochrona oryginalnej substancji.~~

~~Uzupełnienie ubytków i wyluszczeń kitem piaskowcowym zaprawą : **mineralna zaprawa do uzupełniania ubytków w kamieniu naturalnym, cegle, betonie i kamieniu sztucznym.** zuż. 1,6 kg/m²/1 mm gr~~

- ~~• Wzmocnienie strukturalne kamienia i spoin~~

~~Produkt: **Bezrozpuszczalny preparat na bazie estrów kwasu krzemowego, przeznaczony do wzmacniania kamienia** zuż. **śr. 0,8 l/m²**~~

~~Preparat do wzmacniania oparty na estrach kwasu krzemowego. Zawiera węglowodory alifatyczne. Zawartość substancji czynnej: 30 %.~~

~~Ilość wytrąconego żelu w przeliczeniu na ilość użytego impregnatu: 30 %.~~

~~Bezbarwny, nie żółknie, dobrze penetruje na dużą głębokość, jednoskładnikowy.~~

~~Dzięki małej ilości wytrącanego żelu unika się nadmiernego wzmocnienia.~~

- ~~• spoinowanie Produkt: **Dwukomponentowa mineralna zaprawa spoinowa modyfikowana żywicą epoksydową** zuż. **6-8,0 kg/m²**~~

- ~~• Impregnacja hydrofobizująca watek kamienny~~

~~Produkt: **bezbarwny impregnat hydrofobizujący do kamienia, oparty na kombinacji silanowo-siloksanowej**, zuż. **ok. 0,5 l/m²,**~~

~~4.1.10. Renowacja tynków szlachetnych, zachodnie skrzydło Ratusza parter.~~

~~Odtworzenie tynków szlachetnych – modernistycznych na parterze elewacji frontowej skrzydła zachodniego.~~

~~Przed przystąpieniem do prac renowacyjnych, należy dokonać oceny stanu technicznego istniejącego tynku. Ocena może być dokonana dopiero po usunięciu farb i luźnych partii i ocenie istniejących tynków z ustawionych rusztowań. Luźne warstwy należy usunąć metodami mechanicznymi. Po usunięciu należy starannie zbadać właściwy tynk elewacyjny pod kątem przyczepności do podłoża oraz wytrzymałości, np. poprzez ostukiwanie młotkiem. Fragmenty odspojone lub osłabione należy zlokalizować oraz w konsultacji ze służbami konserwatorskimi należy ustalić sposób zabezpieczenia takich~~

fragmentów. Można rozważyć przede wszystkim wzmacnianie preparatami krzemianowymi, podklejanie zaczynami cementowymi lub wymianę na nowe tynki.

- **Czyszczenie tynków z zabrudzeń środowiskowych:**

Należy także dobrać optymalny sposób czyszczenia elewacji.

Podstawowym założeniem technologii czyszczenia jest działanie tak delikatne jak to jest możliwe ale jednocześnie na tyle intensywne aby przyniosło odpowiedni efekt. Czyszczenie powinno polegać na usunięciu zabrudzeń bez naruszania struktury materiałów budowlanych.

Produkt : **Środek do bezemisyjnego czyszczenia historycznych powierzchni kamienia naturalnego**, zuż. ok. 3,0 kg/m² wstępnym nasączeniu podłoża woda

- **Dezynfekcja całej elewacji**

Produkt: **Bakterio- grzybo- i glonobójczy środek kompozytowy** zuż.ok. 0,3 l/m²

Bakterio- grzybo- i glonobójczy środek kompozytowy doczyszczania i gruntowania zanieczyszczonych i zagrożonych zanieczyszczeniem biologicznym materiałów budowlanych

- **Wzmocnienie oryginalnych tynków oraz podłoża ceglanego preparatem : mineralny środek gruntujący o silnym działaniu wzmacniającym.**

Oslabione miejsca należy nasączyć aż do pełnego nasycenia (roztwór przestanie się wchłaniać i zacznie spływać po powierzchni), a następnie odczekać ok. 3 dni do zakończenia procesu wzmacniania

Zużycie: ok. 0,5 l/m²

- **Uzupełnienie odbitych tynków: obrzutka zaprawą z przekryciem 50%**

Produkt: **odporna na siarczany obrzutka stosowana jako warstwa czepna pod następne warstwy tynku wg WTA.** zuż. 4,0 kg/m²

- **Uzupełnienie tynków na podłożu zasolonym,**

produkt: **tynk renowacyjny WTA, zawierający włókna, nadający się również do aplikacji jednowarstwowej. Jego zawartość chromu w postaci rozpuszczalnych związków chromu (VI) w odniesieniu do całkowitej suchej masy cementu wynosi mniej niż 0,0002 %,** zuż. 8,5 kg/m²/1 cm gr.

- Uzupełnienie tynków na podłożu nie zasolonym, produkt: **Lekki, cementowo-wapienny tynk podkładowy i wierzchni, przeznaczony do stosowania ręcznego i maszynowego - CS II, zuz. 12,0 kg/m²/1 cm gr.**
- Pierwotne tynki : w razie konieczności przeprowadzić zabieg podklejania oraz siłowego sklejenia pęknięć metoda iniekcyjną **żywica epoksydowa o niskiej lepkości i długim czasie reakcji, zuz. 1,05 kg/litr pustki**
- Reprofilowanie ostatecznego fakturowania , np. ryflowania itd. zaprawą mineralną wybarwioną w masie, kolor do ustalenia z Służbami Konserwatorskimi
Produkt: **mineralna szpachlówka powierzchniowa, tynk filcowany i zaprawa zbrojona.**

Opis: gładź mineralna. Mineralna szpachlówka powierzchniowa. Zaprawa tynkarska, plastyczna, łatwa do stosowania, ma dużą przyczepność. Ma kolor starej bieli, można zamawiać w odcieniach specjalnych, zgodnie z zachowanym na elewacji odcieniem. W warstwę szpachlówki można wklejać siatkę zbrojeniową. Szczegóły w Instrukcji technicznej.

Zużycie: 3,0 kg /m²

System powłoki malarskiej na tynkach – kolorystyka pierwotna

Powłoka malarska na oczyszczonej i naprawionej elewacji musi być hydrofobowa, bardzo przepuszczalna dla pary wodnej oraz trwała. Wymagania spełniają systemy powłok silikonowych.

System powłoki silikonowej musi obejmować co najmniej gruntowanie preparatem : **wodorozcieńczalny preparat do głębokiego gruntowania o właściwościach wzmacniających i hydrofobizujących.** i dwie warstwy wysokiej jakości farby silikonowej : **Farba na bazie żywicy silikonowej, do powierzchni zagrożonych atakami pleśni i gronów**

Gruntowanie ma na celu wyrównanie chłonności podłoża co zwiększa trwałość powłoki i zmniejsza zużycie farby.

Powierzchni pokrytych starą, dobrze przylegającą powłoką malarską nie gruntuje się.

Zużycie: zużycie ok. 0,15 l/m² , zużycie ok. 0,3 l/m²

4.2.Wymiana okien i drzwi

Uwaga : Przed przystąpieniem do wymiany , renowacji , produkcji okien i drzwi należy przedstawić rysunki profili , materiał , kolorystykę , próbki profili , farb , lakierów oraz szkła Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków do akceptacji .

Zdecydowano się na wariant okien podwójnych , okna zewnętrzne pozostają pierwotne otwierane na zewnątrz , okna wewnętrzne będą oknami z ciepłym wkładem szyby otwieranymi do wewnątrz.

- Kolorystyka okien jak okna już wymienione na paterze Ratusza.
- Stolarkę okienną w Sali Sesyjnej bezwzględnie zachować i poddać pracę renowacyjnym . Kolorystycznie scalić z pozostałymi oknami.

Okna pierwotne renowacja

Wykonać renowację okien pierwotnych wewnętrznych wraz z ramami wewnętrznymi . Renowacja obejmuje :

- usunięcie starej powłoki malarskiej,
- odtworzenie pierwotnego koloru stolarki
- naprawy stolarskie,
- dezynfekcję drewna,
- wzmacnianie konstrukcji i struktury drewna,
- uzupełnianie ubytków,
- wymianę kitów,
- wymianę szyby
- rekonstrukcję brakujących elementów,
- nanoszenie nowych powłok malarskich i zabezpieczających według pierwotnego koloru stolarki ,
- wymianę lub renowację elementów metalowych, mosiężnych itp.,
- pozostałe konieczne naprawy.

Jeżeli drewniana rama jest w dobrym stanie bez śladów gnicia czy działalności mikroorganizmów i korników, takie okno można odnowić . Jeżeli okaże się , że drewno jest już na tyle uszkodzone, że renowacja jest niemożliwa , należy wykonać nowe okna według wzoru , gabarytów , geometrii , okien pierwotnych ,

~~które będą stanowiły zastępstwo tych oryginalnych. Całość prac uzgodnić z Konserwatorem Zabytków.~~

~~**Okna odtwarzane.**~~

~~Cześć okien należy odtworzyć zgodnie z przekrojami ram okiennych na wzór okien historycznych. Uzgodniono kolorystykę okien jak okna już wymienione na parterze budynku Rausza Miejskiego. Okna jednoramowe, szyba pojedyncza, zastosować kit.~~

~~**Okna wymieniane**~~

~~Zdemontować istniejące okna. Wykonać nowe. Wcześniej dokładnie wykonać pomiar okien. Nowe okna w ramie drewnianej. Wkład szyby ciepły $K=0,9$. Podział okien według pierwotnego rysunku. Ramy z drewna klejonego, ramy lakierowane, kolorystyka oraz rodzaj lakieru jego przezierność zostanie ustalona z Konserwatorem Zabytków. Zastosować uszczelki. Klamki proste ze stali nierdzewnej szczotkowanej, Całość prac uzgodnić z Konserwatorem Zabytków.~~

~~**Parapety wewnętrzne**~~

~~Parapety wewnętrzne drewniane. Dla okien wykonać parapety wewnętrzne drewniane na długości wnęki i szerokości ściany 25-35 cm, parapet. Kolor, faktura, lakier parapetu, drewno jak rama okienna. Wszystkie wymiary sprawdzić na budowie.~~

~~**Parapety zewnętrzne**, szerokość 35-55 cm na ścianie z cokołem i 25 cm na ścianie powyżej cokołu. Parapet zewnętrzny wykonać z blachy miedzianej grubości 0.7 mm, szerokość parapetu powinna wychodzić 5 cm za lico ściany.~~

~~**Płyciny drewniane wewnątrz wnęk okiennych.**~~

~~Odtworzyć lub poddać renowacji. W oknach brakujących wykonać nowe płyciny na wzór już istniejących. Drewno faktura kolor jak rama okienna.~~

~~• **Kraty**~~

~~Pomalować farbami antykorozyjnymi na kolor grafitowy.~~

~~• **Drzwi**~~

~~Wykonać renowację drzwi lub rekonstrukcję jak w projekcie.~~

~~**Renowacja**~~

- ~~• Ściągnięcie starej powłoki malarskiej, lakierniczej, zabrudzeń~~

- Szlifowanie powierzchni szlifierką i papierem ściernym
- Szpachlowanie ubytków w drewnie
- Uzupełnienie elementów ozdobnych drewnianych
- Bejcowanie
- Lakierowanie

4.3. Wymiana opierzeń blacharskich , rynny

Opierzenia blacharskie gzymsów , parapetów zewnętrznych , rynień i rur spustowych wykonać z blachy miedzianej gr.7 mm.

4.4. Izolacje poziome i pionowe ścian fundamentowych

I. izolacja pionowa ścian fundamentowych.

Uwaga : Uwaga : w trakcie prac remontowych , po skuciu tynków ze ścian fundamentowych i odkryciu kamienia , Projektant proponuje najskuteczniejszą metodę wykonania izolacji ścian budynku po uzgodnieniu z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków .

Ściany fundamentowe w pomieszczeniach piwnicy w chwili obecnej są otynkowane tynkami cementowo-wapiennymi . Izolację pionową prowadzić do głębokości posadowienia fundamentów .

Dla zabezpieczenia ścian fundamentowych Ratusza , przed ponowną penetracją wód gruntowych , należy wykonać izolację pionową ścian fundamentowych do poziomu gruntu .

Technologia:

- Odkopanie ściany fundamentowej do głębokości 2,8 m do poziomu dolnej krawędzi płyty fundamentowej. Wybrany grunt należy złożyć w odpowiedniej odległości od wykopu lub wywieźć.
- Usunięcie wadliwych wypełnień spoin (na głębokość co najmniej 2,0 cm), oczyszczenie powierzchni. Gruz budowlany załadować do kontenera.
- Oczyszczenie podłoża myjką wysokociśnieniową. Należy usunąć wszystkie zabrudzenia i odspojone części.
- Wykonanie mineralnego, odpornego na siarczany krzemionkowania gruntującego na przygotowanym podłożu - spryskanie preparatem :

Bezrozpuszczalny koncentrat krzemionkowy o działaniu

~~wzmacniającym rozcieńczonym 1:1 wodą i naniesienie 1 warstwy szlamu ,
produkt : **mineralny, bardzo odporny na siarczany szlam uszczelniający do
stosowania w nowym i starym budownictwie**
na całej powierzchni do poziomu terenu.~~

- ~~• Wykonanie fasety uszczelniającej w miejscu styku ściany i fundamentu
oraz w narożnikach, świeże na świeże, używając zaprawy produkt : **zaprawa
uszczelniająca o wysokiej odporności na siarczany przeznaczona do
skutecznej renowacji budowli** (promień 5,0 cm). Zaprawa służy również do
wyrównania podłoża pod kolejne warstwy izolacji.~~

- ~~• Wykonanie elastycznej hydroizolacji zewnętrznej na wyschniętej
warstwie szlamu bez gruntowania. Nanieść w dwóch warstwach masę
hybrydową hydroizolacyjną produkt : **łączy właściwości
bezzropuszczalnikowego, elastycznego szlamu uszczelniającego (MDS)
oraz bitumicznej powłoki grubowarstwowej modyfikowanej tworzywami
sztucznymi przeznaczonej do wykonywania hydroizolacji budowlanych
(PMBC).**~~

- ~~• Montaż kamiennych płyt cokołowych metodą mechaniczną niewidoczną
oraz klejem elastycznym mrozoodpornym , spoinowanie.~~

Izolacja pozioma

~~Wykonać przeponeę poziomą fundamentów za pomocą iniekcji krystalicznej~~

- ~~• Oczyszczyć ściany z zawilgoconych tynków i powłok malarskich – skuć je
do wysokości parapetu okna piwnicznego . Spoiny i ubytki w fugach należy
oczyszczyć i wypełnić masą szpachlową.~~

- ~~• Wywiercić w ścianach w jednej linii, równolegle do poziomu posadzki,
otworów o średnicy około 12 mm, sięgających do około $\frac{3}{4}$ grubości ścian.
Otwory powinny znajdować się co ok. 11 cm. Wierci się je pod kątem około 20–
30 stopni od poziomu. Jeśli ściana jest silnie zawilgocona 10 cm nad pierwszą
linią otworów należy wywiercić drugą (tak, żeby otwory były ułożone na
przemian).~~

- ~~• Przed zalaniem otworów płynem do iniekcji krystalicznej należy je zwilżyć
wodą, co poprawi skuteczność działania preparatu iniekcyjnego, a także
oczyszczyć otwory. Do każdego otworu należy wlać około 0,5 l wody.~~

- Przygotować zaprawę krystalizującą , którą należy wlać do otworów w ciągu maksymalnie 30 minut od jej wykonania. Preparat **Specjalny, bezrozpuszczalnikowy krem na bazie silanów do iniekcji w murach przeciw wilgoci podciąganej kapilarnie** , aplikować począwszy od końca otworu w kierunku zewnętrznym pozostawiając ostatnie 2cm nie wypełnione. W to miejsce(natychmiast po wykonaniu iniekcji) należy wykonać korek wypełniający z zaprawy produkt : **zaprawa uszczelniająca o wysokiej odporności na siarczany przeznaczona do skutecznej renowacji budowli. Jest produktem systemowym należącym do systemów hydroizolacyjnych .**

5 .Wieża Ratuszowa

Uwaga : Podczas prac renowacyjnych na Wieży Ratuszowej , należy przeprowadzić uzupełniające badania stratygraficzne warstw pierwotnych , które pozwolą określić oryginalną kolorystykę Ratusza . Badania mogą być przeprowadzone przez uprawnionego konserwatora dzieł sztuki.

Przedmiotem inwestycji jest renowacja konserwatorska wieży ratuszowej Ratusza Cieszyńskiego .

Zakres prac :

- Montaż stalowego elementu mocującego szpice wraz z montażem szpicy
- Renowacja szpicy
- ~~Renowacja balustrady balkonów wieży i balkonu ratusza~~
- ~~Renowacja krat okiennych~~
- ~~Wymiana okien i drzwi wieży i budynku ratusza~~
- ~~Wymiana żaluzji drewnianych wieży~~
- ~~Renowacja elewacji malowanie~~
- ~~Montaż rusztowań~~

Renowacja szpicy wraz z montażem elementu mocującego .

Wykonać stalowy element mocujący według projektu konstrukcyjnego . Szpice oczyścić , uzupełnić ubytki w pokryciu . Zamontować na kopule dachu . Ubytki w miedzianym pokryciu dachu wykonać nowe jak pierwotne łącznie ze sposobem montażu

Wymiana okien i drzwi wieży, wymiana żaluzji drewnianych

Okna , drzwi żaluzje odtworzyć jak istniejące pierwotne elementy . Całość wykonać w drewnie twardym (jak wykonane okna i drzwi parteru Ratusza) , zabezpieczyć lakierem bezbarwnym odpornym na czynniki atmosferyczne UV. Stalowe elementy poddać renowacji . Szklenie szkłem jednoszynowym , bezpiecznym , przeźroczystym , montaż na kit.

Renowacja elementów metalowych

- 1.Oczyszczenie powierzchni metalu z warstw malarskich oraz produktów korozji metalu metodami mechanicznymi (metody termiczne chemiczne z zastosowaniem past mydlących nie należy piaskować elementów
- 2.Naniesienie inhibitora korozji
- 3.Naniesienie powłok zabezpieczających w kolorze okien zakrętki zawiasy gałki
- 4.Klamki stalowe zabezpieczenie powierzchni pastą bezbarwną lub lakierem akrylowym

Uzupełnienie ubytków tynków w ościeżnicach okiennych

- 1.Uzupełnienie ubytków w tynkach należy wykonywać zaprawa wapienną klasa zaprawy GP CS
- 2.Naniesienie tynku wapiennego na powierzchnię
- 3.Naniesienie powłok malarskich- farby mineralne wysoko-paroprzepuszczalne na uprzednio zagruntowaną powierzchnię gruntem. Kolor farby dopasować do występującej obecnie we wnętrzu
- 4.Uzupełnienie płytek ceramicznych . W miejscach gdzie występują (łazienki) uzupełnić płytki na takie same jak istniejące.

Okna wymieniane

Zdemontować istniejące okna . Wykonać nowe . Wcześniej dokładnie wykonać pomiar okien. Nowe okna w ramie drewnianej . Podział okien według rysunków . Ramy z drewna klejonego , ramy lakierowane , kolorystyka oraz rodzaj lakieru jego przezierność zostanie ustalona z Konserwatorem Zabytków .
Całość prac uzgodnić z Konserwatorem Zabytków.

Podstawowe materiały używane do produkcji okien:

- drewno twarde szlachetne dąb , modrzew selekcionowane bezszeczne lub meranti gat. 1 trójwarstwowo klejone

- ~~impregnaty i lakiery chroniące drewno, ekologiczne наносzone techniką hydrodynamiczną,~~
- ~~obwiedniowe okucia~~
- ~~szyby zespolone typu termofloat~~
- ~~uszczelki poszerzana szyna deszczowa z aluminium ełoxowanego odprowadzająca skutecznie wody deszczowe,~~

~~Konstrukcja: IV-68 Okna Retro~~

~~Rodzaj drewna: Dąb , modrzew~~

~~Kolor: Jak okna już wykonane na parterze budynku~~

~~Rodzaj szkła: 4~~

~~Okapnik: Okapnik ramy drewniany~~

- ~~drewno pokryte lakierami transparentnymi uwidaczniającymi strukturę drewna,~~

~~Renowacja elewacji , malowanie .~~

~~Prace obejmują :~~

~~1.Oczyszczenie powierzchni starego tynku~~

~~Zastosować preparat : Bezrozpuszczalnikowa, błonotwórcza pasta typu peelingująca do usuwania pyłów, sadzy i innych zanieczyszczeń bez użycia wody~~

~~2.Usunięcie starego tynku , tynki puste , tynki obce bez fakturowania~~

~~Usunąć ręcznie , skuć .~~

~~3.Wzmocnienie tynków .~~

~~Zastosować środek : mineralny środek gruntujący o silnym działaniu wzmacniającym.~~

~~4.Wyrównanie i położenie tynku podkładowego.~~

~~Nierówności i zagłębienia, otwarte spoiny, wyrównać za pomocą tynku podkładowego preparat : tynk wyrównawczy i magazynujący sole, spełniający wymogi instrukcji WTA., na który nałożyć obrzutkę z zaprawy, produkt : odporna na siarczaną obrzutka stosowana jako warstwa czepna pod następne warstwy tynku wg WTA. i ponownie tynk podkładowy produkt : tynk wyrównawczy i magazynujący sole, spełniający wymogi instrukcji WTA.~~

- **Naprawa rys**

Rysy statyczne zamknąć poprzez ich poszerzenie, zagruntowanie środkiem, produkt : **wodorozcieńczalny preparat do wglębnego gruntowania o właściwościach wzmacniających i hydrofobizujących** i wypełnienie elastyczną szpachlówką. Rysy spowodowane przez podłoże pod tynkiem należy szeroko rozkuć, zagruntować i środkiem zatynkować zaprawą, produkt : **Zaprawa renowacyjna do wtopienia tkaniny zbrojącej na spękanych elewacjach tynkom**, z zatopioną w niej tkaniną wzmacniającą.

Tynk wierzchni

Zastosować tynki mineralne, produkt : **mineralna szpachlówka powierzchniowa, tynk filcowany i zaprawa zbrojona.**

, prace prowadzić ręcznie lub za pomocą agregatów tynkarskich. Odtworzyć tynk fakturowy jak istniejący.

- **Sztukateria**

Zastosować, produkt :, szybkowiążąca zaprawa do nadawania delikatnej faktury powierzchniom z istniejącymi elementami sztukatorskimi.

- **Powłoka kryjąca**

Farba – hydrofobowy system farb silikonowych lub farb krzemianowych.

Przy wykonywaniu prac, zwrócić uwagę na naprawę gzymsów, ozdobnych rozet i innych elementów elewacji. Brakujące elementy odtworzyć w tym samym kształcie i wymiarach – przyjęto 50% odtworzeń. Ponadto na elewacji frontowej znajduje się zegar z metalu. Elementy należy oczyścić i pomalować powłoką antykorozyjną w kolorze ciemnografitowym.

6. Elewacja 1 ulica Srebrna

1	Wymiana okien O5	Okna na parterze elewacji są wymienione, należy wymienić okna na 1 piętrze
2	Wymiana drzwi D2	Istniejące drzwi w ślusarce aluminiowej zdemontować, wykonać nowe drzwi na wzór drzwi D1. Okucia, klamki szyldy ze stali nierdzewnej, komplet kluczy, zamek antywłamaniowy
3	Remont drzwi D1	Renowacja istniejących drzwi drewnianych, wykonać według punktu 4.2.

		Okucia , klamki szylidy ze stali nierdzewnej , komplet kluczy , zamek antywłamaniowy
4	Odtworzenie opasek wokół okna , tympanonu nad oknem oraz boniowania	Ostatnie okno na elewacji od strony rynku jest pozbawione , opaski , tympanonu oraz boniowania . Wszystkie elementy należy odtworzyć jak istniejące . Stosować materiały historyczne .
5	Remont okienka piwnicznego	Wykonać nową kratę na wzór istniejącej , stalową , pomalować farbami antykorozyjnymi
6	Malowanie elementów stalowych	Elementy stalowe na elewacji oczyścić z farby , pomalować farbami antykorozyjnymi
7	Wymiana rynien i rur spustowych	Rynnę oraz rury spustowe wymienić na wykonane z blachy miedzianej gr.0,7 mm
8	Wymiana obróbek blacharskich	Wszystkie obróbki blacharskie wymienić na nowe wykonane z blachy miedzianej gr 0,7 mm
9	Remont cokołu	Skucie istniejącego tynku , odkrycie istniejącego cokołu z piaskowca bremieńskiego , uzupełnienie ubytków , renowacja według punktu 4.1.9
10	Remont schodów zewnętrznych	Wykonać renowację według rysunku 54
11	Izolacja pionowa i pozioma	Według punktu 4.4
12	Remont elewacji	Według punktu 4.1. Elewacje

Zdjęcia elewacji stan istniejący







URZĄD MIEJSKI W CIESZYNIE
WYDZIAŁ FINANSOWY
REFERAT PODATKÓW

PRZYJMIOWANIE STRON
PONIEDZIAŁEK od 8.00 do 18.00
WTOREK-CZWARTEK od 8.00 do 15.00
PIĄTEK od 8.00 do 13.00
przerwa codziennie od 11.00 do 11.15



Elewacja 1 widok od strony rynku

~~7. Elewacja 2 , Rynek elewacja prawa , podwórko od strony kościoła~~

1	Wymiana okien O1,O2, O3, O4, O7,O15,	Cześć okien na elewacji tylnej została już wymieniona i nie podlega wymianie.
2	Okna oddymiające O20	Wymiana 2 okien klatki schodowej prawej na okna oddymiające okna z siłownikami.
3	Okna O15 do sanitariatów	Zlikwidować kraty , osadzić nowe okna według projektu .
4	Okna w Sali Sesyjnej	Renowacja , pozostawienie w tej samej formie materiale , postaci.
5	Wymiana drzwi D3	Istniejące drzwi w ślusarce aluminiowej zdemontować , wykonać nowe według projektu.. Okucia , klamki szyldy ze stali nierdzewnej , komplet kluczy , zamek antywłamaniowy
6	Malowanie elementów stalowych	Elementy stalowe na elewacji oczyścić z farby , pomalować farbami antykorozyjnymi
7	Wymiana rynien i rur spustowych	Rynnę oraz rury spustowe wymienić na wykonane z blachy miedzianej gr.0,7 mm
8	Wymiana obróbek blacharskich	Wszystkie obróbki blacharskie wymienić na nowe wykonane z blachy miedzianej gr.0,7 mm
9	Remont cokołu	Skucie istniejącego tynku , odkrycie istniejącego cokołu z piaskowca bremeńskiego , uzupełnienie ubytków , renowacja według punktu 4.1.9
10	Podcień przejście na ulicę Ratuszową	W podcieniu jest cokół wykonany z płyt kamiennych na wysokość ok. 1m , odnowić , Podcień pomalować według Programu konserwatorskiego
11	Izolacja pionowa i pozioma	Według punktu 4.4.
12	Odtworzenie tynków szlachetnych – modernistycznych na parterze elewacji frontowej skrzydła zachodniego .	Według programu prac konserwatorskich. Punkt 3.7.

Zdjęcia elewacji stan istniejący



Widok od strony rynku



Widok od strony dziedzińca



Widok od strony dziedzińca



Widok od strony dziedzińca



Widok od strony dziedzińca



Widok elewacji bocznej od podwórka



Widok elewacji bocznej od ul. Ratuszowej



Widok elewacji tylnej od
ul. Ratuszowej



Widok elewacji od strony podwórka

~~8. Elewacja 3 , Rynek główny budynek Ratusza , pustka w podwórzu~~

1	Wymiana okien O7, O6, O17	Cześć okien na elewacji tylnej została już wymieniona i nie podlega wymianie.
2	Wymiana drzwi balkonowych D4	Wykonać według rysunku.
3	Zamurowania okien w podwórku (parter , 1 piętro)	W podwórku ratusza pomiędzy kinem , zamurować otwory okienne , otynkować , pomalować (ze względu na warunki ppoż)
2	Okna oddymiające O18 , O19	Wymiana 2 okien klatki schodowej prawej na okna oddymiające okna z siłownikami.. Wykonać nadproża stalowe
3.	Malowanie podcienia elewacji wejściowej	Wykonać według punktu 4.1
4	Malowanie elementów stalowych	Elementy stalowe na elewacji oczyścić z farby , pomalować farbami antykorozyjnymi
5	Wymiana rynien i rur spustowych	Rynnę oraz rury spustowe wymienić na wykonane z blachy miedzianej gr.0,7 mm, Rynny i rury spustowe w podwórku oraz odprowadzenie z balkonu na elewacji frontowej.
6	Wymiana obróbek blacharskich	Wszystkie obróbki blacharskie wymienić na nowe wykonane z blachy miedzianej gr.0,7 mm
7	Remont cokołu	Skucie istniejącego tynku , odkrycie istniejącego cokołu z piaskowca bremeńskiego , uzupełnienie ubytków , renowacja według punktu 4.1.9
8	Elewacje	Wykonać według punktu 4.1.

Zdjęcia elewacji stan istniejący



Widok od strony rynku



Widok od strony dziedzińca pomiędzy kinem a ratuszem



Widok od strony dziedzińca pomiędzy kinem a ratuszem, wymiana rynien , okna do zamurowania widok od ul. Srebrnej



Widok od strony dziedzińca pomiędzy kinem a ratuszem, okna do zamurowania



Widok dziedzińca , zamurowanie okien , wymiana rynien

9. ~~Elewacja 4 , Kino~~

1	Wymiana okien	Cześć okien na elewacji tylnej została już wymieniona i nie podlega wymianie. Wykonać według projektu i punktu. 4.3
2	Wymiana drzwi wejściowych do kina	Wykonać według rysunku. I punktu 4.3.
3.	Remont elewacji	Wykonać według punktu 4.1
4	Malowanie elementów stalowych	Elementy stalowe na elewacji oczyścić z farby , pomalować farbami antykorozyjnymi
5	Wymiana rynien i rur spustowych	Rynnę oraz rury spustowe wymienić na wykonane z blachy miedzianej gr.0,7 mm, Rynny i rury spustowe w podwórku oraz odprowadzenie z balkonu na elewacji frontowej.

6	Wymiana obróbek blacharskich	Wszystkie obróbki blacharskie wymienić na nowe wykonane z blachy miedzianej gr 0,7 mm
7	Remont cokołu	Skucie istniejącego tynku , odkrycie istniejącego cokołu z piaskowca bremeńskiego , uzupełnienie ubytków , renowacja według punktu 4.1.9
8	Daszek nad wejściem	Zdemontować istniejący daszek , wykonać nowy według projektu rysunek 31-34.

~~10. Remont łazienek .~~

~~10.1.Stan istniejący .~~

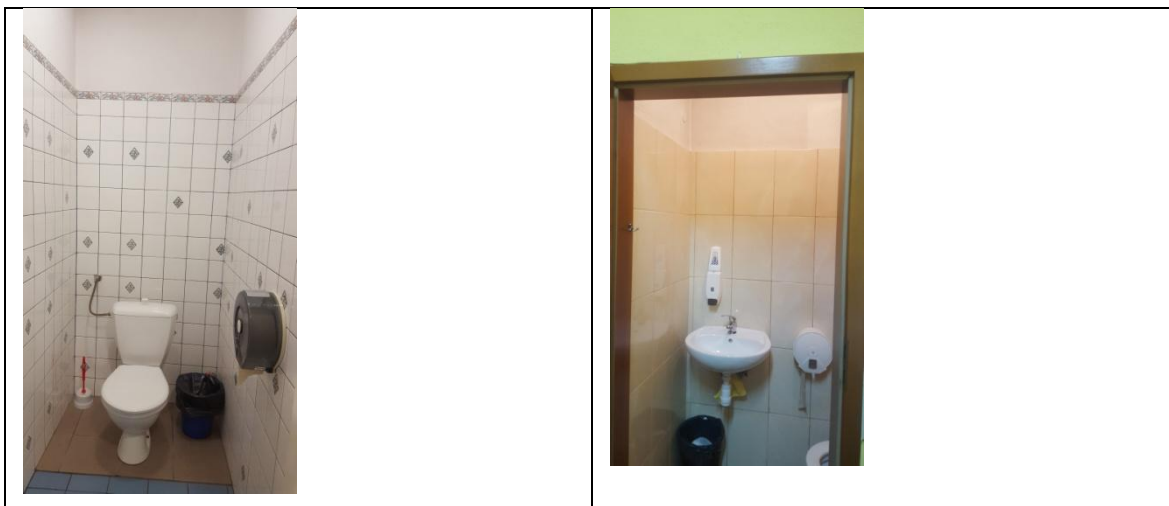
~~Przedmiotowe łazienki , znajdują się na 1 i 2 piętrze przy bocznej klatce schodowej. Należy je dostosować dla osób niepełnosprawnych .~~

~~Łazienki są obniżone poprzez sufit gipsowo kartonowy do wysokości 280cm .~~

~~Podłogi i ściany są wyłożone płytkami ceramicznymi. Brak wentylacji .~~

~~Zdjęcia stan istniejący.~~





~~10.2. Wyburzenia.~~

~~Zlikwidować sufit podwieszany wraz z lampami . Skuć płytki na ścianach oraz podłodze . Zdemontować wszystkie urządzenia , oświetlenie. Wyburzyć ścianki działowe . Po zdemontowaniu sufitu podwieszanego zostaną odsłonięte istniejące okna , które należy wymienić na okna O15.~~

~~10.3. Projekt.~~

~~Wykonać nowe instalacje wod-kan , elektryczne według projektów branżowych. Wykonać nowe ścianki działowe gipsowo kartonowe. Skuć istniejące tynki na ścianach oraz suficie. Położyć nowe tynki na suficie i i ścianach . Ściany wykończyć do sufitu płytkami ceramicznymi . Wysokość pomieszczenia 3,53 m. Na suficie wykonać nowy tynk wapienny . Sufit pomalować na biało 2 x, farby mineralne wysoko-paroprzepuszczalne. Na podłodze skuć wylewkę , następnie położyć folię , wykonać nowa wylewkę ok. 4,5 cm lekką , jastrych , położyć płytki na kleju . Podłoga bez progów w stosunku do korytarza.~~

~~Zamontować białą armaturę , lustra , pochwyt dla niepełnosprawnych , urządzenia i pojemniki na papier toaletowy i mydło w płynie. Wykonać zabudowę kuchenną , wyposażać w zlewozmywak , umywalkę . Osadzić nowe drzwi . Po ściągnięciu sufitu , zostaną odsłonięte istniejące okna . Należy je zdemontować wraz z kratami stalowymi , wykonać nowe okna w ramie~~

~~drewnianej z ciepłym wkładem szyby . Okno wyposażać w nawiewnik higrosterowalny oraz w otwieracz naświetlny.~~

~~Wentylacja będzie się odbywać poprzez nawiewnik oraz kratkę wentylacyjną w drzwiach oraz poprzez otworzenie okna.~~

~~11.Dobudowa windy.~~

~~Budynek Ratusza dostosowano do korzystania przez osoby niepełnosprawne poprzez dobudowę windy zewnętrznej. Windę wraz szybem windowym usytuowano na elewacji tylnej Ratusza przy klatce schodowej bocznej na podwórku wewnętrznym.~~

~~11.1. Stan istniejący .~~

~~Klatka schodowa boczna znajduje się przy elewacji tylnej budynku Ratusza od strony ulicy Ratuszowej . Ściany zewnętrzne wykonane z cegły pełnej , obustronnie tynkowane szerokości 65 cm . Stropy drewniane , bieg schodów betonowy . W klatce schodowej , znajdują się okna .~~

~~Elewacja w prostej formie z równym rytmem okien , zakończona ozdobnym gzymsem . Wejście do klatki schodowej , znajduje się przy budynku Szaletów Miejskich .~~

~~11.2.Wyburzenia.~~

~~Dla wykonania otworu wejściowego z windy do holu budynku Ratusza , należy wyburzyć część ściany zewnętrznej w miejscu istniejącego okna na 1 i 2 piętrze budynku , okno oraz ścianę znajdującą się pod parapetem . Na parterze należy zlikwidować istniejące drzwi wejściowe oraz kratę .~~

~~11.3.Projekt .~~

~~Wykonać fundamenty zgodnie z projektem , podszybie żelbetowe . Skrzynie żelbetową zaizolować 2 x papa na lepiku , 10 cm styropian twardy , folia kubelkowa . Szyb windy odsunąć od budynku ratusza na ok. 10 cm ze względu na istniejące fundamenty budynku . Miejsce dylatacji zaizolować 10cm wełny mineralnej . Szyb windy wykonać zgodnie z projektem konstrukcyjnym , elementy stalowe pomalować farbami antykorozyjnymi w kolorze grafitowym . Na każdym piętrze w miejscu połączenia szybu windy z podłogą budynku zamocować profil stalowy kwadratowy , od strony wnętrza wykończyć go blachą nierdzewną o~~

wykończeniu antypoślizgowym. Szyb windy obudować ślusarką aluminiową z ciepłym wkładem szyby. Dach windy wykończyć blachą trapezową T35, na blachę położyć folię paroizolacyjną, 30 cm wełny mineralnej z klinem dla uzyskania spadku, papę podkładową i papę wykończeniową. Wykonać obróbki blacharskie w kolorze ślusarki, Złożyć rynnę i rurę spustową, odpływ wody opadowej na teren własny.

Szyb windy powinien być wentylowany – założyć kominiek wentylacyjny wykonany z blachy nierdzewnej o średnicy 20 cm.

Szyb windy powinien być ogrzewany w podszybiu windy założyć listwy elektryczne grzejne.

Uwaga : przy budowie szybu windy nie naruszać istniejącego gzymsu pod dachem budynku.

Wnętrza

Parter : na parterze zdemontować drzwi oraz kratę, Uzupełnić ubytki w tynku i murze tynkiem mineralnym, pomalować 2 x farbą mineralną.

Otwór obudować szybą grubości min. 10 mm, bezpieczną, przezierną, mocowaną punktowo za pomocą łączników wykonanych ze stali nierdzewnej. Szczeliny uzupełnić silikonem.

Przy wejściu do windy od zewnątrz szyb windy do drzwi windy obudować szkłem bezramowym.

Na poziomie podłogi w miejscu dylatacji założyć profil stalowy kwadratowy, od wnętrza na profil założyć blachę nierdzewną z wykończeniem antypoślizgowym.

1 Piętro : Zdemontować okno i parapety. Wyburzyć ścianę podokienną. Złożyć nowe nadproże z dwuteowników stalowych 4 x 160, założyć siatkę wykonać nowy tynk mineralny. Całość otworu pomalować 2 x farba akrylową.

Otwór obudować szybą grubości min. 10 mm, bezpieczną, przezierną, mocowaną punktowo za pomocą łączników wykonanych ze stali nierdzewnej. Szczeliny uzupełnić silikonem.

Na poziomie podłogi w miejscu dylatacji założyć profil stalowy kwadratowy, od wnętrza na profil założyć blachę nierdzewną z wykończeniem antypoślizgowym.

2 Piętro : Zdemontować okno i parapety. Wyburzyć ścianę podokienną. Złożyć nowe nadproże z dwuteowników stalowych 4 x 160 , założyć siatkę wykonać nowy tynk mineralny . Całość otworu pomalować 2 x farba akrylową . Otwór obudować szybą grubości min. 10 mm , bezpieczną , przezierną , mocowaną punktowo za pomocą łączników wykonanych ze stali nierdzewnej . Szczeliny uzupełnić silikonem .
Na poziomie podłogi w miejscu dylatacji założyć profil stalowy kwadratowy , od wnętrza na profil założyć blachę nierdzewną z wykończeniem antypoślizgowym .

Winda

Udźwig/ liczba pasażerów : 650/8

Prędkość jazdy : 1m/s

Wysokość podnoszenia : 8,60 m

Liczba przystanków : 3

Ilość drzwi kabinowych : 4 (w tym na parterze kabina przelotowa)

Sterowanie : zbiorcze w dół

Grupa : Simple 1 urzalenie w grupie

Napęd : bezprzekładniowy , synchroniczny silnik prądu zmiennego z regulatorem częstotliwościowym OVF

Wymiar szybu : 1670 mm 1760 mm (drzwi panoramiczne , szybowe) , ścianki w kabinie , szklane , panoramiczne

Nadszybie / podszybie : 3600mm/1100mm

Kabina : 1100mm/1400mm/2200 mm , podłoga antypoślizgowa , wykładzina gumowa szara , podświetlenie wokół kasety dyspozycji , sufit stal nierdzewna szczotkowana , dekoracyjne listwy przypodłogowe , poręcz chrom szczotkowany , drzwi teleskopowe 2 panelowe , drzwi przeszkłone ,

Odporność ogniowa: BRAK WYMOGÓW
 Napęd drzwi: D2000
 Zabezpieczenie drzwi: kurtyna podczerwieni

Sygnaly i opcje elektryczne

Lista sygnałów i opcji elektrycznych zawartych w cenie ofertowej:

CBM – mechaniczny przycisk dyspozycji w kabinie
 ARD – urządzenie powrotu kabiny
 IRC2D – kurtyna świetlna na podczerwień
 CFL1 – wyłączanie świetłowego oświetlenia w kabinie
 SDO – rozdzielone napędy drzwi przód i tył
 CPI10 – ciekłokrystaliczny wyświetlacz w kabinie (LCD)
 HBM – przyciski wezwań mechaniczne
 DCB – przycisk zamykania drzwi
 SHL1 – dźwiękowo wizualne sygnały typu SHL
 ISC – jazda specjalna
 LIH – oświetlenie szyby
 OCB – wyłącznik przeciążeniowy
 PITL – drabinka w podszybiu
 RLEV – automatyczna operacja poziomowania
 FAN2 – wentylator w kabinie (zał. automatyczne)
 dźwig bez chwytnicy na przeciwwadze
 EFO – zjazd pożarowy na przystanek główny. Zjazd pożarowy wymaga doprowadzenia sygnału pożarowego do dźwigu oraz wymaga podtrzymania zasilania dźwigu do momentu jego zjazdu na przystanek podstawowy.
 EAR3 – awaryjny dojazd do najbliższego przystanku przy zaniku napięcia

REGEN – system odzysku energii
 PULSE – system monitoringu pasów 24/7
 REM6 – zdalny monitoring głównych parametrów pracy dźwigu

Inne:

Informacje techniczne				
Prędkość (m/s)	Moc [kW]	Prąd znamionowy [A]	Prąd rozruchu [A]	Zabezpieczenie [A]
1	5	11,6	15,6	16

Zasilanie: 3X400/230 V 50 Hz
 Wydzielane ciepło i warunki pracy: W szybie musi być zapewniona temperatura + 5°C do +40°C. Szyb musi być wentylowany bezpośrednio na zewnątrz budynku, ilość wydzielanego ciepła 1.53KW

Oznaczenia przystanków:

Front: NE,1
 Tył: 0,NE
 Uwaga: na przystankach oznaczonych NE urządzenie nie ma wejścia

Wyświetlacz w technologii diod LED zintegrowany z kasetą wezwań zlokalizowany od frontu kabiny na przystankach: 0,1

~~12.Podwórze.~~

~~12.1.Stan istniejący.~~

~~Przy zachodnim skrzydle budynku Ratusza pomiędzy Kościołem a budynkiem jest niezagospodarowane podwórze. W chwili obecnej pełni rolę zaplecza Ratusza oraz sąsiednich kamienic, mieszczą się tam kosze na śmieci. Wejście na podwórko, znajduje się od strony ulicy Ratuszowej za budynkiem toalet Miejskich oraz od drugiej strony podwórza przy Kościele pw. Marii Magdaleny. Na podwórku, znajduje się zniszczona nawierzchnia asfaltowa przerastana trawą. Na podwórku, znajdują się studzienki kanalizacji deszczowej. Na terenie podwórza, znajduje się infrastruktura podziemna. Teren ogrodzony. Na terenie podwórka, znajduje się 1 drzewo, zachować.~~

~~Powierzchnia terenu podwórza : 400 m²~~

~~Zdjęcia stanu istniejącego.~~



~~Brama wejściowa do likwidacji~~



Podwórko istniejąca nawierzchnia



Podwórko istniejąca nawierzchnia



12.2. Projekt .

- ~~Zlikwidować istniejącą nawierzchnię , Wykonać korytowanie do głębokości 30 – 50 cm. Następnie położyć podbudowę , nawierzchnie wykończyć kostką granitową . Wykonać spadki w kierunku istniejących studzienek kanalizacji deszczowej . Przy ścianach założyć folię kubelkową do wysokości korytowania , folia nie może być widoczna po wykonaniu nawierzchni . Wykonać szczeliny dylatacyjne co 6 m .~~
- ~~Wyregulować wysokość istniejących studzienek (10 szt).~~
- ~~Zlikwidować drewnianą bramę wejściową od strony ulicy Ratuszowej . Wykonać nową bramę stalową według wzoru 1 lub 2 , osadzić w ścianie . Uzupełnić ubytki w tynku , pomalować farbami zewnętrznymi .~~
- ~~Wyburzyć istniejące zadaszenie nad bramą wejściową . Zadaszenie konstrukcji drewnianej , kryte papą ok. 20 m2. Po wyburzeniu zadaszenia , uzupełnić ubytki w ścianie , Wyrównać tynki , pomalować farbą zewnętrzną . 100,00 m2 .~~
- ~~Podwórko wyposażyć w 2 sztuki ławka z oparciem , 2 sztuki kosz na śmieci , 4 sztuki pojemnik na kosz na śmieci .~~

13. Wnętrza dostosowanie do warunków ochrony ppoz.

~~Budynek Ratusza uzyskał pozytywną opinię na odstępstwa od przepisów przeciwpożarowych .~~

~~Należy wykonać instalacje według odrębnych opracowań projektowych :~~

- ~~Instalacja SSP oraz systemu oddymiania~~
- ~~Instalacja hydratowa~~
- ~~Oświetlenie ewakuacyjne~~

14.Konstrukcja.

ROZWIĄZANIE KONSTRUKCYJNE

W budynku przewidziano zmiany polegające na

- montaż iglicy na Wieży ratuszowej
- montaż windy zewnętrznej w szybie konstrukcji stalowej
- wykucie otworu i montaż okna oddymiającego
- wyburzenia ścianek działowych w istniejących łazienkach

Założenia przyjęte do opracowania

Wykorzystano część architektoniczną projektu. Opracowanie wykonano wg obowiązujących norm i przepisów. Wykorzystano normy:

- | | |
|-----------------------|---|
| 1. PN-82/B-02001 – | Obciążenia stałe. |
| 2. PN-82/B-02003 – | Podstawowe obciążenia technologiczne i montażowe. |
| 3. PN-77/B-02011 – | Obciążenie wiatrem |
| 4. PN-B-03002: 1999 – | Konstrukcje murowe. |
| 5. PN-90/B-03200 – | Konstrukcje stalowe. |
| 6. PN-B-03264: 2002 – | Konstrukcje betonowe, żelbetowe i sprężone. |
| 7. PN-81/B-03020 – | Posadowienie bezpośrednie budowli. |
| 8. PN-80/B-02010 – | Obciążenie śniegiem |

3 strefa obciążenia śniegiem (uwzględniono załącznik AZ-1 z roku 2006 do normy śniegowej). III strefa obciążenia wiatrem (uwzględniono załącznik AZ-1 z roku 2009 do normy wiatrowej).

Posadowienie obiektu.

Na podstawie Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dn. 25 kwietnia 2012 r (Dz. U. z dnia 27 kwietnia 2012 r.) obiekt zaliczono do pierwszej kategorii geotechnicznej.

Zmiany w budynku istniejącym nie ingerują w jego posadowienie.

Uwagi

Zauważone w trakcie prac zauważone uszkodzenia konstrukcji należy naprawić. Obiekt jest budynkiem istniejącym. W trakcie robót budowlanych mogą pojawić się sytuacje nieprzewidziane. W przypadku wątpliwości należy powiadomić pracownię projektową

Rozwiązania detali połączeniowych i technicznych należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami, wytycznymi producentów, własnościami technicznymi stosowanych materiałów oraz zasadami sztuki budowlanej.

Wszystkie prace wykonywać zgodnie z obowiązującymi zasadami BHP, normami i sztuką budowlaną pod nadzorem osoby posiadającej odpowiednie uprawnienia budowlane.

~~15. Badania stratygraficzne.~~

~~WIEŻA ZEGAROWA RATUSZA W CIESZYNIE~~

~~Numeracja załączonych fotografii pokrywa się z numeracją odkrywek~~

~~OPIS I LOKALIZACJA ODKRYWEK~~

- ~~1. Obramowanie okienne nad galeryjką, strona południowa~~
 - ~~- cienka warstwa fioletowej farby emulsyjnej~~
 - ~~- zacierka cementowa cienka (od 0,1 – 0,3 cm) szara~~
 - ~~- ślady farby (wapiennej ?) w kolorze jasnej szarości~~
 - ~~- cienki narzut wyrównujący (zacierka wapienna, ok. 0,1 cm)~~
 - ~~- ślady farby w kolorze rozbielnego ugru, zachowana w załamaniu glifu~~
 - ~~- gruby narzut cementowo – wapienny, zwarty, z drobnoziarnistym wypełniaczem~~
 - ~~- watek ceglany~~
- ~~2. Płaszczyzna ściany obok otworu okiennego, strona południowa~~
 - ~~- farba emulsyjna o jasno kremowej barwie~~
 - ~~- zacierka cementowa (od 0,1 do 0,5 cm)~~
 - ~~- ślady farby (wapiennej ?) w kolorze jasnej szarości~~
 - ~~- cienka zacierka wapienna~~
 - ~~- pozostałości farby w kolorze rozbielnego ugru~~
 - ~~- narzut wapienno – cementowo – piaskowy (grubości ok. 1cm)~~
 - ~~- ślady pobiału wapiennej~~
 - ~~- narzut wapienno – cementowo – piaskowy (ok. 1 do 1,5 cm grubości)~~
 - ~~- watek ceglany~~
- ~~3. Płaszczyzna ściany obok pilastra (narożnik południowo-wschodni)~~
 - ~~- farba emulsyjna o jasno kremowej barwie~~
 - ~~- szara zacierka cementowa (do 0,5 cm)~~
 - ~~- ślady farby w kolorze jasnej szarości~~
 - ~~- pozostałości farby w kolorze rozbielnego ugru~~
 - ~~- narzut wapienno cementowy (do 0,5 cm)~~
 - ~~- ślady pobiału wapiennej lub jasnoszarej farby~~
 - ~~- narzut wapienno – cementowo piaskowy drobnoziarnisty (ok. 1 cm)~~
 - ~~- narzut wapienno – cementowo – piaskowy z dodatkiem grubszego żwiru~~
 - ~~- watek ceglany~~
- ~~4. Pilaster, strona południowo – wschodnia~~

- farba emulsyjna o jasno – kremowej barwie
 - szara zacierka cementowa (0,2 do 0,5 cm)
 - ślady farby w jasnoszarym, rozbielonym kolorze
 - narzut cementowo – wapienno – piaskowy, drobnoziarnisty (ok. 3 – 3,5 cm)
 - narzut wapienno – cementowo – piaskowy gruboziarnisty (do 4 cm)
 - nakrop cementowy
 - watek ceglany (fugi zarzucone cementem)
5. Ściana zachodnia (poniżej otworu okiennego)
- farba emulsyjna o jasnokremowej barwie
 - szara zacierka cementowa (0,1 do 0,5 cm)
 - ślady farby w kolorze jasnej szarości
 - zacierka wapienna
 - narzut wapienno – cementowo – piaskowy drobnoziarnisty (1 do 1,5 cm)
 - narzut wapienno – piaskowo cementowy o grubszym ziarnie (1,5 do 3 cm)
 - watek ceglany
6. Głif drzwiowy (wyjście na galerijkę)
- warstwa żółtej farby emulsyjnej
 - biała emulsja
 - szara emulsja
 - narzut cementowo – wapienny (drobnoziarnisty, do 1 cm grubości)
 - narzut wapienno – cementowo – piaskowy o grubszym ziarnie (do 2 cm)
 - watek ceglany
7. Głif okienny (strona północna)
- warstwa fioletowej farby
 - szara zacierka cementowa (0,1 do 0,5 cm)
 - obok futryny łaty cementowe
 - pozostałości warstwy farby w kolorze rozbielonego ugru
 - pozostałości warstwy farby w kolorze ciepłej szarości
 - narzut wapienno piaskowy, drobnoziarnisty, słabo zespolony (0,7 do 1 cm)
 - narzut wapienno – piaskowo – cementowy, gruboziarnisty (1 do 1,5 cm)
 - watek ceglany
8. Płycina z ornamentem (strona południowa)
- kremowa warstwa farby emulsyjnej
 - zacierka cementowa , szara (do 0,5 cm)

- narzut cementowo – wapienny, drobnoziarnisty, twardy, dobrze zespolony (do 5 cm grubości)

- watek ceglany

9. Ornament na płycinie

- biała farba emulsyjna

- zacierka cementowa szara (0,1 do 0,3 cm)

- odlew gipsowy, montowany (gips miękki słabo skleiony)

- narzut cementowy

- narzut cementowo – wapienno – piaskowy (do 5 cm grubości)

10. Gzyms pod płyciną

- kremowa warstwa farby emulsyjnej

- narzut cementowy, szary do 3 cm grubości

- narzut cementowy z dodatkiem gruboziarnistego żwiru (do 10 cm grubości)

- watek ceglany

PODSUMOWANIE

W trakcie badań rozpoznano, w zależności od usytuowania odkrywki do dziewięciu warstw stratygraficznych.

Warstwy zewnętrzne, najmłodsze : farby emulsyjne, jasnokremowa na płaszczyźnie ścian, biała na detalu dekoracyjnym oraz fiolet na obramowaniu i w glifach okiennych a także cienka zacierka cementowa pokrywająca całą powierzchnię ścian i ornamentów pochodzą z generalnego remontu wieży w 1984r. Nieco wcześniej lecz zapewne w drugiej połowie XX w. wykonano gipsowy odlew ornamentu w kształcie festonu na płycinie pod hełmem.

Odlew wykonano z nie przeklejonego gipsu, w bardzo uproszczonej formie.

Głębiej zachowały się szczątkowe fragmenty warstw barwnych: jasnoszara lub biała na elementach dekoracyjnych oraz blade ugrowa na płaszczyznach ściany. Malaturę wykonano najprawdopodobniej w technice wapiennej na warstwie tynku cementowo – wapiennego o drobnoziarnistym wypełniaczu piaskowym. Pochodzą prawdopodobnie z okresu po pożarze z 1836r. (spłonął częściowo ratusz, wieża zegarowa oraz prawie całkowicie hełm wieńczący), remont przeprowadzono w latach 1842 do 1845.

W dolnej partii wieży, poniżej galeryjki oraz tarcz zegarowych zachowały się fragmenty tynku wapienno – piaskowego pokrytego rudymmentarnymi śladami farby (wapiennej ?) w kolorze ciepłej, zielonkawej szarości. Tynk pokrywający watek ceglany jest przeważnie dwuwarstwowy, słabo związany, ze śladami licznych łat cementowych.

ELEWACJE RATUSZA

~~Numeracja odkrywek pokrywa się z numeracją fotografii~~

~~OPIS I USYTUOWANIE ODKRYWEK~~

~~1. Tympanon, herb fragment wieży bramnej~~

- ~~- warstwa kremowo-białej farby emulsyjnej~~
- ~~- warstwa białej farby emulsyjnej (lub olejnej, mocno zespolonej z sąsiadującymi)~~
- ~~- warstwa białej farby~~
- ~~- wypalana ceramika~~

~~Warstwy farby wzajemnie mocno ze sobą związane, słabo zespolone z ceramicznym podłożem, tworzą łuskowate spękania~~

~~2. Tympanon, płaszczyzna ściany obok ceramicznego odlewu herbu~~

- ~~- jasno – kremowa warstwa farby emulsyjnej~~
- ~~- warstwa emulsyjna w kolorze żółtego ugru~~
- ~~- jasnoszara warstwa emulsyjna~~
- ~~- zacierka cementowa~~
- ~~- narzut wapienno – piaskowy z dodatkiem cementu, mocno spękany, 0,5 do 1 cm grubości~~

~~3. Tympanon, akanty~~

- ~~- biała farba emulsyjna~~
- ~~- jasno-ugrowa warstwa emulsyjna~~
- ~~- zacierka cementowa~~
- ~~- resztki jasnoszaro-ugrowej farby (wapiennej)~~
- ~~- narzut wapienno – piaskowy z dodatkiem cementu~~
- ~~- watek ceglany~~

~~4. Tympanon, boniowanie~~

- ~~- jasnokremowa farba emulsyjna, twarda mocno sklejona z~~
- ~~- warstwa bieli~~
- ~~- jasna szarość~~
- ~~- zacierka cementowa (0,3 cm)~~
- ~~- gruby narzut wapienno – piaskowy z dodatkiem cementu, słabo związany~~

~~5. Tympanon, listwa obok akantu~~

- ~~- kremowa warstwa farby~~
- ~~- zacierka cementowa (od 0,2 do 0,5 cm grubości)~~
- ~~- twardy zwarty narzut cementowy (gotowy montowany element)~~

~~6. Gzyms pod tympanonem~~

- ~~- warstwa żółtego ugru~~

- ~~warstwa ugru emulsyjna~~
- ~~jasna szarość, farba wapienna (prawdopodobnie)~~
- ~~narzut cementowy, słabo związany (uzupełnienia gotowych, montowanych elementów, wykonane w narzucie)~~

7. ~~Dolna część listwy gzymsu~~

- ~~żółty ugrer~~
- ~~żółty ugrer~~
- ~~jasna szarość (jak wyżej)~~
- ~~narzut cementowy~~

8. ~~Obramienie okna (drugie piętro)~~

- ~~warstwa fioletowej farby~~
- ~~jasna szarość (farba emulsyjna)~~
- ~~jasno kremowa warstwa farby~~
- ~~zacierka cementowa (ok. 0,2 do 0,3 cm)~~
- ~~narzut cementowy, gruby~~

9. ~~Płaszczyzna ściany, drugie piętro~~

- ~~warstwa farby jasno kremowej~~
- ~~warstwa jasno kremowa~~
- ~~cienka zacierka cementowa~~
- ~~gruby narzut cementowy (do 5 cm)~~
- ~~watek ceglany~~

10. ~~Boniowanie, pierwsze piętro, nad portykiem~~

- ~~warstwa żółtego ugru~~
- ~~warstwa żółtego ugru~~
- ~~jasna, chłodna szarość~~

~~warstwy farb mocno zespolone~~

- ~~wyrównująca zacierka cementowa~~
- ~~narzut cementowy (do 1,5 cm)~~
- ~~narzut cementowy, bardzo twardy (do 10 cm)~~
- ~~watek ceglany~~

~~ściana obok boniowania pod narzutem cementowym pokryta narzutem wapienno – piaskowym z grubym wypełniaczem~~

11. ~~Obramienie okna pierwszego pietra nad portykiem~~

- ~~fioletowa warstwa farby~~
- ~~szaroniebieska warstwa farby~~

- jasno-ugrowa warstwa

warstwy mocno zespolone

- gruby narzut wapienno – piaskowy z dodatkiem cementu

12. Powierzchnia ściany nad portykiem (partia cokolika nad powierzchnią balkonu)

- warstwa ugrowej farby
- zacierka (0,3 do 0,5 cm, biała)
- twardy narzut cementowy, gruby, w dolnej partii widoczne płytki z piaskowca

13. Odkrywka powstała na skutek działań montażowych, pierwsze piętro, powierzchnia ściany obok otworu okiennego

- warstwa jasno-ugrowej farby emulsyjnej
- zacierka cementowa
- warstwa jasnoszarej farby
- narzut cementowy (do 1,5 cm)
- narzut wapienno – piaskowy z dodatkiem cementu (do 5 cm)
- watek ceglany

14. Część ratusza należąca do kamienicy z elewacją od ulicy Srebrnej.

Partia cokołu

- warstwa fioletowej farby
- zacierka cementowa (od 0,3 do 0,5 cm)
- piaskowiec, łatany cementem

15. Przejście do ul. Ratuszowej (na wysokości ok. 120 cm)

- warstwa żółto-ugrowej farby
- warstwa farby ugrowej
- warstwa ugru

wszystkie warstwy farb mocno zespolone

- cienka zacierka cementowa
- gruby narzut cementowy (od 1,0 do 1,5 cm)
- narzut wapienno – piaskowy z dodatkiem cementu
- watek ceglany

16. Kapitel kolumny portyku

- warstwa żółto – ugrowej farby
- warstwa farby żółto – ugrowej
- warstwa ugrowej farby

warstwy mocno zespolone

- zacierka wyrównująca gipsowa

- warstwa ciemnej żelazowej czerwieni
- piaskowiec o czerwonej barwie lub sztuczny kamień (?)

17. Kapitel kolumny portyku (strona wewnętrzna)

- układ warstw jak w odkrywce 16

18. Kapitel kolumny portyku

- układ warstw jak w odkrywkach 16 i 17

19. Belkowanie portyku

- warstwa żółto-ugrowej farby
- warstwa-ugrowej farby
- warstwa-ugrowej farby

warstwy mocno zespolone

- narzut cementowy

20.

- kilka zespolonych warstw farby w odcieniach żółtego ugru
- zacierka cementowa (ok. 0,3 do 0,5 cm)
- warstwa farby o jasno-ugrowo-żółtej barwie
- narzut cementowy (do 1,5 cm)
- jasno-piaskowa warstwa farby (wapiennej)
- narzut wapienno – piaskowy z dodatkiem cementu, z grubym żwirowym

wypełniaczem (1,5 cm)

- watek ceglany

21. Gzyms

- fioletowa warstwa farby
- warstwa jasnej szarości
- warstwa szaro-zielonkawa
- warstwa kremowo-żółta

warstwy farb mocno zespolone

- zacierka cementowa
- narzut wapienno – piaskowo-cementowy (element gotowy, montowany)

22. Gzyms między pierwszym a drugim pietrem

- układ warstw farb jak powyżej
- zacierka cementowa, przechodząca na powierzchnię ściany
- narzut cementowo – wapienny (do 0,7 cm)
- jasno-żółta farba
- narzut cementowo-wapienny do 1,5cm

- ~~stary narzut wapienno – piaskowy grubym wypełniaczem, zachowany fragmentarycznie~~

- ~~watek ceglany~~

23. ~~Budynek przyłączony do ratusza od strony ul. Srebrnej~~

~~Zwieńczenie nad oknem piętra~~

- ~~warstwa fioletu~~

- ~~warstwa jasnego ugru~~

- ~~szaro-zielona warstwa~~

~~zespalone warstwy farb~~

- ~~żółtawo – ugru warstwa farby~~

- ~~element sztukatorski gotowy, o żółtym twardym przełamie~~

24. ~~Powierzchnia ściany obok okna (piętro budynku od ul. Srebrnej)~~

- ~~warstwa żółto ugru warstwy farby~~

- ~~warstwa żółtej farby~~

- ~~narzut cementowy, zacierka (0,3 do 0,5 cm)~~

- ~~warstwa farby o zimnym, żółtym odcieniu~~

- ~~narzut cementowo – wapienny, zwiezły, twardy (3,0 do 3,5 cm)~~

- ~~watek ceglany~~

25. ~~Boniowanie parteru~~

- ~~warstwa żółto ugru warstwy farby~~

- ~~warstwa żółta~~

- ~~zacierka cementowa (0,3 do 0,5 cm)~~

- ~~warstwa farby o żółtym zimnym odcieniu~~

- ~~narzut wapienno – cementowy, dwuwarstwowy (od 0,5 do 1,0 cm)~~

- ~~resztki farb wapiennych w kolorze żelazowej czerwieni i czerni~~

- ~~pobiała lekko kremowa~~

- ~~narzut wapienno – piaskowy z dodatkiem cementu (od 1,0 do 1,5 cm)~~

- ~~watek ceglany~~

26. ~~Trzon kolumny portyku (zewnętrzna, od str. ul. Regera)~~

- ~~warstwa ugru warstwy żółtej farby~~

- ~~warstwa ugru warstwy żółtej farby~~

- ~~zacierki masy szpachlowej~~

- ~~warstwa ugru warstwy farby~~

- ~~zacierka cementowa~~

- ~~warstwa ciemnej żelazowej czerwieni~~

- ~~twardy barwiony narzut cementowy (widoczne pęknięcie)~~
- ~~watek ceglany~~

~~27. Ściana elewacji frontowej, za portykiem, obok boniowania~~

- ~~warstwa żółtej farby~~
- ~~warstwa farby żółto-ugrowej~~
- ~~warstwa farby-ugrowej~~
- ~~narzut cementowy (do 0,5 cm)~~
- ~~jasnożółta farba w chłodnym odcieniu~~
- ~~narzut cementowo – wapienny (do 1,5 cm)~~
- ~~watek ceglan~~

~~28. Cokół ściany frontowej głównego budynku~~

- ~~warstwa żółtej farby~~
- ~~warstwa-ugrowo-żółta~~
- ~~warstwa-ugrowa~~
- ~~zacierka cementowa (0,3 cm)~~
- ~~warstwa narzutu cementowego (do 1,0 cm)~~
- ~~piaskowiec~~

~~29. Cokół w przejściu do ul. Ratuszowej~~

- ~~warstwy farb w układzie jak w 28~~
- ~~zacierka cementowa (0,3 cm)~~
- ~~warstwa narzutu cementowego~~
- ~~piaskowiec~~

~~30. Cokół na wysokości chodnika (przejście do ul. Ratuszowej)~~

- ~~warstwy farby fioletowej~~
- ~~warstwa szarości~~
- ~~zacierka cementowa~~
- ~~łata cementowa~~
- ~~watek ceglany~~
- ~~skorodowany piaskowiec~~

~~31. Cokół na wysokości chodnika~~

- ~~układ warstw jak w odkrywce 30~~

~~widoczne fragmenty wátku ceglanego, łat betonowych i piaskowca~~

~~PODSUMOWANIE~~

~~KORPUS GŁÓWNY RATUSZA~~

~~TYMPANON NAD ŚRODKOWYM RYZALITEM~~

~~(Odkrywki nr : 1, 2, 3, 4, 5, 6)~~

~~Herb Cieszyńska wykonany jako odlew w wypalanej, czerwonej ceramice, wielokrotnie malowany (w tym warstwy olejne). Kolejne warstwy mocno zespolone, praktycznie niemożliwe do wyizolowania.~~

~~Dekoracyjne liście akantu stiukowe, wykonane w narzucie, pokryte licznymi warstwami farby (ostatnie emulsyjne). Pierwsza chronologicznie warstwa w ciepłym, jasnokremowym odcieniu. Widoczne liczne ślady uzupełnień w postaci łat cementowych. Narzut miejscami słabo związany, wykazuje tendencję do osypywania.~~

~~Powierzchnia ścian oraz boniowanie lizen pod nawarstwieniami farb (chronologicznie pierwsza warstwa na boniach w odcieniu jasnej szarości, podobnie jak o ton ciemniejsze lico ścian) pokryte wyrównującą cementową zacierką. Pod spodem dwie warstwy narzutu wapienno – cementowego na wątku ceglanym.~~

~~Gzyms nad tympanonem oraz gzyms wieńczący trzecią kondygnację pierwotnie jasnoszary, wykonany z gotowych elementów sztukatorskich oraz narzutu tynkarskiego na wątku ceglanym.~~

~~POWIERZCHNIA ŚCIAN I BONIOWANE LIZENY~~

~~(Odkrywki nr : 2, 4, 9, 10, 12, 13, 15, 27)~~

~~Pod warstwami farb emulsyjnych (od 3 do 5) przeważnie występuje cienka, wyrównująca zacierka cementowa. Pod nią na warstwie tynku cementowo – wapiennego zachowały się ślady farby (wapiennej) w jasnych, rozbielonych odcieniach ugrów i szarości. W dolnych partiach (parter pod portykiem) na cementowo – wapiennym narzucie zachowane ślady rozbielonej, chłodnej żółci.~~

~~W części odkrywek wyodrębniono starszą warstwę tynku wapienno – piaskowego z dodatkiem grubszego, żwirowego wypełniacza, bez pozostałości warstwy barwnej.~~

~~GZYMSY, OPASKI OKIENNE, NADOKIENNIKI~~

~~(odkrywki nr : 6, 7, 8, 11,)~~

~~Obramienia okienne, nadokienniki wykonano w narzucie, pierwotnie wapienno – piaskowym lub wapienno cementowym (stare warstwy praktycznie nie zachowane, lub zachowane szczątkowo). Pod warstwami malatury (fiolety i szarości) przeważnie narzut cementowy. Na rudymentalnych fragmentach starszej zaprawy ślady zielonkawej szarości. Gzymsy częściowo montowane z gotowych elementów sztukatorskich, częściowo ciągnięte, uzupełniane narzutem cementowym.~~

~~PORTYK (KOLUMNY TOSKAŃSKIE, BELKOWANIE)~~

~~(odkrywki nr: 16, 17, 18, 19, 26)~~

Kilka warstw farby (głównie emulsyjnej) położonych na zacierki gipsowe oraz cementowe. Warstwa malatury w kolorze ciemnej, żelazowej czerwieni na barwionym w masie na odcień czerwonego piaskowca odlewie sztukatorskim (głowice). Trzony kolumn w tym samym kolorze, wykonane w sztucznym kamieniu osadzonym na rdzeniu ceramicznym.*

COKOŁY

(odkrywki nr : 28, 29, 27, 30, 31)

Elementy kamienne zachowały się w niewielkim stopniu w partiach przyziemia. Płyty piaskowca znajdują się u podstaw boniowanych lizen ściany frontowej pod portykiem, w przejściu łączącym budynek główny z dawnymi kramami miejskimi (fragmenty uzupełniane betonem i wątkiem ceglanym) oraz narożniku korpusu głównego i części wschodniej po za ryzalitem. Wszystkie elementy uzupełnione cementowymi narzutami.

BUDYNEK WSCHODNI

(odkrywki nr : 14, 20, 21, 22)

LICO ŚCIANY

Pod kilkoma warstwami farby i cienkim, cementowym narzutem wyrównującym (do 0,5 cm), znajduje się warstwa tynku wapienno – cementowego (do 1,5 cm) pokrytego farbą o jasnym, chłodnym, żółtym kolorze. Głębiej zachowany narzut wapienno – piaskowy, bez warstwy barwnej (do 1,5 cm) na wątku ceglanym

GZYMSY I OPASKI OKIENNE

(odkrywki nr : 21, 22)

Profilowanie gzymsów i dekoracji okien jak i układ warstw barwnych oraz narzutów analogiczny do stratygrafii ryzalitu frontowego ratusza.

COKÓŁ

(odkrywka 14)

Warstwy barwne pokrywają zacierki cementowe. Głębiej płyty z piaskowca brenneńskiego, skorodowane, uzupełniane cementowymi łatami.

ELEWACJA PÓŁNOCNA BUDYNKU OD ULICY SREBRNEJ, NALEŻĄCEGO DO RATUSZA

(odkrywki nr : 23, 24, 25)

Lico ściany pierwszego piętra pod warstwami malatury współczesnej pokryte wyrównującą zacierką cementową. Pod spodem dosyć gruby narzut wapienno – cementowy (do 3,5 cm), bardzo zwiezły i twardy, z zachowaną warstwą barwną w jasno

żółtym, zimnym odcieniu (analogicznie do zachowanej warstwy w budynku wschodnim należącym do głównego korpusu ratusza).

Ściana parteru boniowana. Pod warstwami barwnymi i cienkim narzutem cementowym narzut wapienno – cementowy z jasnożółtą malaturą (od 0,5 do 1,0 cm). Niżej zachowały się szczątkowe ślady farby w odcieniach żelazowej czerwieni, czerni i ugru (farba grubo kładzona, prawdopodobnie wapienna) na wapienno – piaskowym tynku. Narzut pokrywa watek ceglany.

Dekoracje wokół otworów okiennych stanowią odlewy sztukatorskie, o twardym żółtawym przełomie, pierwotnie w kolorach jasnej, mocno rozbielonej ziemi zielonej i złotawego ugru.

Cokół wykonany częściowo z płyt piaskowcowych uzupełnianych cementem.

16. Instalacje wewnętrzne i przyłącza.

Budynek jest wyposażony w instalację energetyczną, telekomunikacyjną. W projekcie zostanie wykonana nowa instalacja hydrantowa, oświetlenie awaryjne, instalacja sap, system oddymiania.

17. Niepełnosprawni.

Budynek został dostosowany do korzystania przez osoby poruszając się na wózku inwalidzkim poprzez dobudowę windy zewnętrznej oraz przebudowę sanitariatów, znajdujących się przy widzie.

18. Charakterystyka energetyczna budynku.

Nie dotyczy. Obiekt zabytkowy.

19. Dane techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ na środowisko i jego wykorzystanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie.

19.1 Zapotrzebowanie i jakość wody oraz ilość, jakość i sposób odprowadzania ścieków.

Charakterystyka ekologiczna w trakcie użytkowania obiektu:

- Woda do celów bytowych – woda jest dostarczana z wodociągu miejskiego
- Kanalizacja sanitarna – kanalizacja sanitarna jest podłączona do kanalizacji miejskiej

- ~~Kanalizacja deszczowa – do sieci miejskiej~~

~~19.2 Emisja zanieczyszczeń gazowych.~~

~~Budynek nie będzie emitował zanieczyszczeń gazowych.~~

~~19.3 Rodzaj i ilość wytwarzanych odpadów.~~

~~Odpady komunalne – magazynowane w kontenerach, wywożone przez służby komunalne na najbliższe wysypisko śmieci.~~

~~Przedmiotowa inwestycja nie należy do inwestycji mogących pogorszyć stan środowiska.~~

~~Nie przewiduje się wytwarzania w trakcie budowy odpadów zanieczyszczających środowisko i wymagających utylizacji. Powstałe podczas budowy odpady będą magazynowane na placu budowy i wywożone czasowo na komunalne składowisko odpadów.~~

~~19.4 Emisja hałasu oraz wibracji, promieniowania , pól elektromagnetycznych.~~

~~Poziom hałasu dla terenów miejskich w porze dziennej 55 dB , w porze nocnej 40 dB zostaną zachowane.~~

~~Obiekty nie będą wytwarzały wibracji oraz promieniowania dopuszczonego do użytku.~~

~~19.5 Wpływ obiektu budowlanego na istniejący drzewostan , glebę, wody.~~

~~Wody deszczowe są odprowadzane do kanalizacji miejskiej .Projekt nie przewiduje wycinki drzew oraz nowych nasadzeń.~~

20.Wytyczne i warunki realizacji robót.

Realizacja obiektu odbywać się będzie przez wyspecjalizowaną firmę budowlaną, przy zapewnieniu kierownictwa i nadzorowania robót przez osobę uprawnioną, zgodnie z ogólnymi przepisami BHP w budownictwie, z zachowaniem szczegółowych warunków technicznych wykonywania robót, przepisów Prawa Budowlanego, oraz przepisów przeciwpożarowych w budownictwie.

Szczególną uwagę zwrócić należy na:

- uszczerbowienie przed przystąpieniem do prac montażowych faktycznych wymiarów,
- szczelne wykonanie izolacji
- weryfikację elementów konstrukcyjnych poziomych i pionowych.
- zapewnienie ciągłości izolacji połaci dachowej oraz normowych jej zakładów z uszczelnieniem przejść kominów,
- weryfikowanie geometrii poziomej i pionowej elementów konstrukcyjnych sukcesywnie w trakcie ich realizacji.

**Wszystkie prace będą prowadzone pod nadzorem
Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.**

~~21. Zgodność inwestycji z Decyzją o warunkach zabudowy, Nr L.019.2018~~

~~Rodzaj zabudowy : usługowa~~

~~Rodzaj inwestycji : budowa windy zewnętrznej~~

~~1. Warunki i wymagania ochrony i kształtowania ład przestrzennego : bez warunków~~

~~2. Warunki i wymagania ochrony środowiska i zdrowia ludzi oraz
dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej~~

• ~~Spełnić warunki wynikające z uzgodnienia decyzji z Wojewódzkim
Konserwatorem Zabytków – **zapewniono projekt uzyskał pozytywną decyzję**~~

~~**Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków**~~

• ~~Zachować gzyms koronujący elewacji zewnętrznej (południowej) –~~

~~**Zachowano gzyms przy dobudowie windy zgodnie z zaleceniami**~~

• ~~Zachować osiowość elewacji tzn. szyb windy nie może zachodzić na
blendy okienne – **Zachowano osiowość elewacji , szyb windy nie zachodzi
na blendy okienne przy dobudowie windy zgodnie z zaleceniami**~~

• ~~Wydzielenie klatki schodowej w część parterowej Ratusza (dawny
odwach) musi uszanować wystrój sieni wraz ze stolarkami drzwiowymi (z
wyłączeniem drzwi w elewacji południowej) – **zapewniono , projekt nie
ingeruje w wystrój sieni**~~

~~3. Warunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji : bez warunków~~

~~4. Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich :~~

- ~~• realizacja planowanej inwestycji nie może pozbawić dostępu do drogi publicznej , możliwości korzystania z wody, kanalizacji , energii elektrycznej i ciepłej , środków łączności , a także dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi- **zapewnione**~~
- ~~• przedmiotowe zamierzenie nie może powodować uciążliwości wywołanych przez hałas , wibracje , zakłócenia elektryczne i promieniowanie , a także nie może zanieczyszczać powietrza wody i gleby - **zapewnione**~~

~~22. Charkterystyka energetyczna obiektu.~~

~~Podstawą prawną ochrony budynków znajdujących się na obszarze wpisanym do rejestru zabytków jest Ustawa z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, co oznacza, że budynki te podlegają zwolnieniu z obowiązku ustalenia w formie świadectwa ich charakterystyki energetycznej.~~

~~23. Analiza techniczna , środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło wraz z możliwością regulacji.~~

~~Budynek jest podłączony do miejskiej sieci ciepłowniczej co zapewnia czystą energię a Inwestor nie planuje zastosowania alternatywnych źródeł energii jak fotowoltaika czy pompy ciepła z uwagi na fakt, że inwestycja jest kosztowna , a ceny ciepła stosowane przez przedsiębiorstwo energetyczne są niższe od obowiązującej średniej ceny sprzedaży ciepła (Dz. U. 1997 nr 54 poz. 348 Art. 7b Prawo energetyczne). Zabytkowy charakter budynku oraz jego usytuowanie zezwala na możliwość zastosowania alternatywnych źródeł energii w przyszłości.~~

~~Umowa z Inwestorem nie obejmowała przebudowy instalacji co oraz węzła cieplnego . Źródłem ciepła dla budynku jest miejskie ciepło systemowe.~~

~~Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej~~

~~Przedmiotową analizę wykonuje się w nawiązaniu do zgodnie z § 135 ust. 7–10 i § 147 ust. 5–7 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2019 r. poz. 1065 oraz z 2020 r. poz. 1608).~~

~~Budynek Ratusza nie będzie wyposażony w instalację klimatyzacji – analiza w nawiązaniu do § 147 rozporządzenia jest bezcelowa.~~

~~Budynek Ratusza jest wyposażony w niezależne systemy ogrzewania centralnego, analiza względem § 135 rozporządzenia wymagana.~~

~~Przedmiotowy budynek jest wyposażony w system ogrzewania centralnego, w skład którego wchodzi źródło ciepła, instalacja dystrybucji przekazująca ciepło do elementów grzejnych znajdujących się w pomieszczeniach i układu regulacji.~~

~~System grzewczy zapewnia równomierny rozkład temperatury w pomieszczeniach i umożliwia jej regulację.~~

~~Instalacja grzewcza jest zaopatrzona w urządzenia, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach. Grzejniki odbierające ciepło z instalacji grzewczej są zaopatrzone w automatyczne regulatory dopływu ciepła – tj. zawory grzejnikowe wraz z głowicami termostatycznymi, które to automatycznie regulują dopływ ciepła w zależności od zmian temperatury wewnętrznej w pomieszczeniach, w których są zainstalowane. Inwestor świadomie wybrał, jako źródło energii ciepło systemowe, kierując się specyfiką ogrzewanego obiektu oraz za tym idącym uzasadnieniem ekonomicznym.~~

~~Inwestor nie planuje alternatywnych źródeł energii ze względu na duże koszty inwestycji.~~

~~Budynek zasilany jest czystym nośnikiem energii dla celów grzewczych i bytowych, w postaci ciepła systemowego. Układ sterowania centralnego ogrzewania jest wyposażony w regulator pogodowy wraz z programowaniem tygodniowym.~~

~~Analiza ekonomiczna montażu urządzeń sterujących w budynku:~~

- szacunkowy koszt początkowy montażu urządzeń sterujących: ~55000 zł
 - okres zwrotu poniesionych kosztów na montaż urządzeń sterujących przekroczy 5 lat
- w odniesieniu do spodziewanych oszczędności kosztów energii wynikającymi z instalacji tych urządzeń

24. Warunki ochrony przeciwpożarowej.

24.1. Powierzchnia, wysokość i liczba kondygnacji;

Podstawowe dane techniczne:

powierzchnia użytkowa	- ok. 2 425 m ² ,
powierzchnia wieży	- ok. 23 m ² ,
kubatura	- ok. 25 875 m ³ ,
kubatura wieży	- ok. 550 m ³ ,
liczba kondygnacji:	- 3 nadziemne (1 podziemna)

Wysokość budynku: 12,0 m (N – budynek niski). Wysokość mierzona od poziomu terenu przy najniższym wejściu do budynku do górnej powierzchni najwyższego położonego stropu, łącznie z grubością izolacji cieplnej i warstwy ją osłaniającej.

Piwnica nieużytkowa, strych/poddasze nieużytkowe.

24.2. Charakterystyka zagrożenia pożarowego

W budynku nie przewiduje się użytkowania większych ilości materiałów palnych, za wyjątkiem elementów wyposażenia i wystroju wnętrz. Pod względem palności, w zdecydowanej większości reprezentowane będą materiały stałe stanowiące typowe wyposażenie pomieszczeń administracyjno - biurowych.

Kategoria zagrożenia ludzi, przewidywana liczba osób

W obiekcie w godzinach urzędowania może maksymalnie przebywać do 100 osób,

w tym ok. 50 pracowników (stali użytkowników).

W budynku nie występują pomieszczenia, w których mogą przebywać jednocześnie grupy ludzi powyżej 50 osób.

W związku z powyższym budynek zalicza się do kategorii zagrożenia ludzi ZL III.

24.3.Przewidywana gęstość obciążenia ogniowego

Budynek zakwalifikowany w obrębie kondygnacji od parteru do 2 piętra do kategorii ZL – dla tego typu obiektów nie określa się gęstości obciążenia ogniowego. Kondygnacja piwnicy zalicza się do kategorii PM z $Q_d < 500 \text{ MJ/m}^2$. Ocena zagrożenia wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznych. W obiekcie nie występują przestrzenie i strefy zagrożenia wybuchem.

24.4.Klasa odporności pożarowej obiektu

Wymaganą klasą odporności pożarowej dla wielokondygnacyjnego budynku niskiego, zaliczonego do kategorii ZL III zagrożenia ludzi, dla której odporność ogniowa elementów budowlanych jest następująca:

- główne elementy konstrukcyjne – R 60 – warunek spełniony,
- stropy – REI 60 – warunek niespełniony, strop nad piwnicą – REI 120,
- ściany zewnętrzne – EI 30 (o↔i) w zakresie pasa międzykondygnacyjnego,
- ściany wewnętrzne – EI 15 (obudowa klatek schodowych – EI 60 – warunek niespełniony),
- konstrukcja dachu i przekrycie dachu – RE 15,
- konstrukcja biegów i spoczników klatek schodowych – R 60 z materiałów niepalnych biegi proste, schody zabiegowe w konstrukcji drewnianej (nie służą do celów ewakuacji).

Wszystkie elementy budynku są nierozprzestrzeniające ognia (NRO).

W zakresie wystroju wnętrz użyto w budynku wyłącznie:

- materiałów, których produkty rozkładu termicznego nie są bardzo toksyczne i silnie dymiące,
- wykładzin podłogowych i okładzin ściennych co najmniej trudno zapalnych,
- okładzin sufitowych i sufitów podwieszonych, co najmniej niezapalnych, nie kapiących i nie odpadających pod wpływem ognia.

24.5.Podział na strefy pożarowe

Strefę pożarową stanowi budynek albo jego część oddzielona od innych budynków lub innych części budynku elementami oddzielenia przeciwpożarowego, bądź też pasami wolnego terenu o szerokości nie mniejszej

niż dopuszczalne odległości od innych budynków. Strefą pożarową jest także kondygnacja budynku, jeżeli klatki schodowe i szyby dźwigowe w tym budynku spełniają co najmniej wymagania określone w §256 ust. 2 [1] dla klatek schodowych.

Dopuszczalna powierzchnia strefy pożarowej dla tego rodzaju obiektu, to jest wielokondygnacyjnego budynku niskiego kategorii ZL III zagrożenia ludzi wynosi 8000 m².

Po zrealizowaniu zadań zawartych w ekspertyzie budynek podzielony zostanie na dwie strefy pożarowe:

SP01 – ratusz - ZLIII;

SP02 – kino.

W celu zapewnienia tak przyjętego podziału na strefy pożarowe budynku

Ratusza, zrealizowane zostaną w szczególności następujące zadania:

- ściany w piwnicy pomiędzy strefami pożarowymi posiadać będą klasę odporności ogniowej REI120,
- szachty instalacyjne obudowane będą przegrodami o klasie REI 60 (EI60), ewentualne rewizje oraz drzwi posiadać będą również klasę EI 60 odporności ogniowej,
a w przypadku występowania szachtów w obrębie wydzielonych stref pożarowych w piwnicy - o klasie odporności ogniowej REI 120 (EI120), ewentualne rewizje oraz drzwi posiadać będą również klasę EI 120 odporności ogniowej,
- przepusty instalacyjne w elementach oddzielen przeciwpożarowych oraz w przegrodach dla których wymagana jest klasa odporności ogniowej co najmniej REI 60/120 (EI60/120), będą posiadać klasę odporności ogniowej EI taką jak te oddzielenia i przegrody,
przewody wentylacyjne w miejscach przejść przez przegrody oddzielenia przeciwpożarowego oraz pomieszczeń zamkniętych wyposażone zostaną w klapy odcinające
o klasie odporności ogniowej i dymoszczelności EIS tych przegród, uruchamiane za pomocą wyzwalacza termicznego.

Dodatkowo pomieszczenie wymiennikowni w piwnicy (pom. 026) zostanie zamknięte drzwiami o klasie odporności ogniowej EI 60 z samozamykaczem.

24.6. Usytuowanie z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe

Budynek jest obiektem usytuowanym w zabudowie pierzejowej. Z dwóch stron przylega na całej wysokości do sąsiednich budynków znajdujących się w pierzei ulic.

Od strony północnej przylega do Rynku. Od strony zachodniej przylega do kamienicy oddzielonej ścianą pełną stanowiącą oddzielenie przeciwpożarowe. Od południa przylega do kina oddzielonego ścianą pełną stanowiącą oddzielenie przeciwpożarowe, częściowo do otwartej przestrzeni oraz częściowo do ściany sąsiedniej kamienicy przy ul. Srebrnej. Od strony wschodniej przebiega ulica Srebrna.

Na styku pomiędzy obiektami zachowano 2m pionowy pas o klasie odporności ogniowej EI60.

Odległości od innych obiektów nie zostały zachowane. Sąsiednie obiekty zlokalizowane są od budynku Ratusza w odległościach od 6,6m do 7,2m.

Ponadto, obiekt zlokalizowany jest w granicy działki 246o3 ścianą z otworami. Lokalizację przedstawiono w części graficznej niniejszej ekspertyzy.

24.7. Warunki i strategia ewakuacji

Z pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi powinna być zapewniona możliwość ewakuacji w bezpieczne miejsce na zewnątrz budynku lub do sąsiedniej strefy pożarowej, bezpośrednio albo drogami komunikacji ogólnej zwanymi drogami ewakuacyjnymi.

Zasadnicza ewakuacja na poszczególnych kondygnacjach użytkowych oparta jest

o układ korytarzy prowadzących do dwóch klatek schodowych.

Długość przejść ewakuacyjnych w pomieszczeniach nie przekracza dopuszczalnych 40 m, a przejście nie prowadzi przez więcej niż trzy pomieszczenia.

Minimalna szerokość korytarzy ewakuacyjnych jest większa od wymaganych 140 cm. Wyjątek stanowią lokalne zawężenia korytarzy: na poziomie parteru do 1,0m-1,1m, na I piętrze 1,09m – 1,2m, na II piętrze 0,88m-1,26m.

Szerokość drzwi do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi oraz nieblokowanego skrzydła drzwi w drzwiach dwuskrzydłowych powinna posiadać szerokość w świetle ościeżnicy co najmniej 0,9 m, a wysokość minimum 2,0 m. Warunek nie jest spełniony. Nieblokowane skrzydła drzwi wieloskrzydłowych do większości pomieszczeń posiadają szerokość w świetle 0,60m.

Obudowa poziomych dróg ewakuacyjnych powinna mieć klasę odporności ogniowej wymaganą dla ścian wewnętrznych, to jest w analizowanym budynku co najmniej EI 15.

W ścianach wewnętrznych, stanowiących obudowę dróg ewakuacyjnych w strefach pożarowych ZL III i PM, dopuszcza się umieszczenie nieotwieranych naświetli powyżej 2 m od poziomu posadzki, jeżeli przylegające pomieszczenia nie są zagrożone wybuchem i jeżeli gęstość obciążenia ogniowego w tych pomieszczeniach nie przekracza 1000 MJ/m². Wymaganie to jest spełnione. Wysokość drogi ewakuacyjnej powinna wynosić co najmniej 2,2 m, natomiast wysokość lokalnego obniżenia 2 m, przy czym długość obniżonego odcinka drogi nie może być większa niż 1,5 m. Warunek spełniony.

W budynku komunikację pomiędzy kondygnacjami zapewniają dwie klatki schodowe oraz schody zabiegowe łączące parter z piętrem. Dwie główne klatki schodowe zostaną wydzielone w sposób określony w koncepcji bezpieczeństwa. One będą również wyposażone w samoczynne urządzenia oddymiające (okna oddymiające zabudowane w elewacji). Schody zabiegowe łączące parter z piętrem nie są przeznaczone do celów ewakuacji.

24.8. Wyjścia ewakuacyjne z klatek schodowych:

Klatka schodowa nr 1 (prawa): drzwi prowadzące na zewnątrz budynku na poziomie parteru, dwuskrzydłowe o szerokości 1,84 m (0,9m + 0,9m), otwierające się na zewnątrz oraz drugie drzwi dwuskrzydłowe o szerokości 1,60 m (0,8m + 0,8m), otwierające się do wewnątrz;

Klatka schodowa nr 2 (lewa): drzwi prowadzące na zewnątrz budynku na poziomie parteru, poprzez hol/wiatrołap z punktem informacyjnym (hol nie pełni funkcji uzupełniającej w rozumieniu warunków technicznych). Drzwi prowadzące do wiatrołapu - rozsuwane

~~o szerokości 2m oraz drugie jednoskrzydłowe rozwierane o szerokości 1,0 m, otwierające się do wewnątrz.~~

~~Ponadto, na parterze znajduje się wyjście ewakuacyjne na zewnątrz budynku z pomieszczenia kas nr 0.13 o szerokości 1,1m, otwierające się do wewnątrz.~~

~~Wyjście to traktowane jest jako wyjście z pomieszczenia z uwagi na lokalizację w nim kas oraz funkcjonalnie powiązanego z kasami zespołu pomieszczeń.~~

~~Szerokość użytkowa biegów i spoczników klatek schodowych nie może być mniejsza niż to wynika ze wskaźnika 0,6 m na 100 osób na kondygnacji o największej liczbie przebywających użytkowników znajdujących się tam~~

~~jednocześnie. Wymagane parametry techniczne schodów są następujące:~~

~~minimalna szerokość użytkowa biegu – 1,2 m, minimalna szerokość spocznika – 1,5 m, maksymalna wysokość stopnia – 0,175 m. Szerokość użytkowa schodów zewnętrznych powinna wynosić co najmniej 1,2 m.~~

~~Istniejące w budynku parametry techniczne klatek schodowych i schodów są następujące:~~

~~Klatka schodowa nr 1 (prawa) – łączy parter z 2 piętrem, trójbiegowa, szerokość biegów od 145 cm do 156 cm. Szerokość spoczników wynosi od 148 cm do 156 cm, wysokość stopni nie przekracza 17,5 cm. Biegi i spoczniki schodów wykonane są z materiałów niepalnych i posiadają klasę odporności ogniowej R 60.~~

~~Klatka schodowa nr 2 (lewa) – łączy piwnicę z 2 piętrem, trójbiegowa, szerokość biegów od 127cm do 185 cm, szerokość spoczników od 168 cm do 181 cm.~~

~~Wysokość stopni nie przekracza 17,5 cm. Biegi i spoczniki schodów wykonane są z materiałów niepalnych i posiadają klasę odporności ogniowej R 60.~~

~~Schody zabiegowe – łączą piwnicę z 1 piętrem, jednobiegowe, szerokość biegu 98cm, brak spoczników. Wysokość stopni przekracza 17,5 cm.~~

~~Długość dojścia ewakuacyjnego w budynku Ratusza (droga jaką musi przebyć człowiek od wyjścia z pomieszczenia do wyjścia na zewnątrz budynku lub do innej strefy pożarowej, którą może stanowić także odpowiednio zabezpieczona klatka schodowa¹) po wydzieleniu pożarowym klatek schodowych nr 1 i 2 oraz zastosowaniu samoczynnych urządzeń oddymiających, przekroczy przy jednym~~

¹ Wg wymagań §256 rozporządzenia MI [1]

dojściu 20 m na poziomej drodze ewakuacyjnej – na poziomie 1 piętra wynosi ona 29m. Na poziomie 2 piętra długość dojścia ewakuacyjnego na poziomej drodze ewakuacyjnej nie przekroczy 20m przy jednym dojściu.

Drzwi rozsuwane w wiatrolapie na parterze będą sterowane systemem sygnalizacji pożarowej.

24.9. Zabezpieczenie przeciwpożarowe instalacji użytkowych

Instalacja elektryczna

W instalacji elektrycznej zastosowano przeciwpożarowy wyłącznik prądu, odcinający dopływ prądu do wszystkich obwodów, z wyjątkiem obwodów zasilających instalacje i urządzenia, których funkcjonowanie jest niezbędne podczas pożaru.

Przewody i kable elektryczne oraz światłowodowe wraz z ich zamocowaniami, stosowane w systemach zasilania i sterowania urządzeniami służącymi ochronie przeciwpożarowej, powinny zapewniać ciągłość dostawy energii elektrycznej lub przekazu sygnału przez czas wymagany do uruchomienia i działania urządzenia. Ocena zespołów kablowych w zakresie ciągłości dostawy energii elektrycznej lub przekazu sygnału, z uwzględnieniem rodzaju podłoża i przewidywanego sposobu mocowania do niego, powinna być wykonana zgodnie z warunkami określonymi w Polskiej Normie dotyczącej badania odporności ogniowej [13].

Przewody i kable elektryczne w obwodach urządzeń alarmu pożaru, oświetlenia awaryjnego i łączności powinny mieć klasę PH odpowiednią do czasu wymaganego do działania tych urządzeń, zgodnie z wymaganiami Polskiej Normy dotyczącej metody badań palności cienkich przewodów i kabli bez ochrony specjalnej stosowanych w obwodach zabezpieczających [14].

Zespoły kablowe powinny być tak zaprojektowane i wykonane, aby w wymaganym czasie, nie nastąpiła przerwa w dostawie energii elektrycznej lub przekazie sygnału spowodowana oddziaływaniami elementów budynku lub wyposażenia. Czas zapewnienia ciągłości dostawy energii elektrycznej lub sygnału do urządzeń służących ochronie przeciwpożarowej, może być ograniczony do 30 minut, o ile zespoły kablowe znajdują się w obrębie

przestrzeni chronionych stałymi samoczynnymi urządzeniami gaśniczymi wodnymi.

Wszelkie przejścia instalacyjne w ścianach oddzielenia przeciwpożarowego zostaną zabezpieczone do klasy równej odporności ogniowej przegrody, przez którą przechodzą. Przepusty instalacyjne o średnicy powyżej 4 cm w ścianach i stropach pomieszczenia zamkniętego, nie będących oddzieleniami przeciwpożarowymi, a posiadających klasę odporności ogniowej EI 60 lub REI 60 posiadać będą klasę odporności ogniowej EI tych elementów.

Instalacja odgromowa

Budynek chroniony jest instalacją odgromową w wykonaniu podstawowym.

Instalacja spełnia wymagania określone w Polskich Normach [7, 8].

Instalacja wod.-kan. i grzewcza

Ogrzewanie realizowane jest jako wodne z sieci miejskiej poprzez wymiennikownię.

Przepusty instalacyjne poprzez elementy oddzielenia przeciwpożarowego posiadać będą klasę odporności ogniowej przenikającego elementu. Odstępstwa od tej zasady mogą dotyczyć wyłącznie pojedynczych instalacji wodnych i grzewczych, wprowadzanych do pomieszczeń higieniczno-sanitarnych.

Przejścia przewodów kanalizacyjnych powinny być w każdym przypadku zabezpieczone przeciwpożarowo. Przepusty o średnicy powyżej 4 cm w przegrodach wydzielających pomieszczenia zamknięte (tj. techniczne, magazyny, archiwum itp.) posiadać będą odporność ogniową (EI) przenikającego elementu.

24.10. Urządzenia przeciwpożarowe

System sygnalizacji pożarowej

W budynku zastosowany zostanie system sygnalizacji pożarowej zapewniający całkowitą ochronę obiektu. Oznacza to, że chronione będą wszystkie zasadnicze pomieszczenia. Zwolnionymi z ochrony są jedynie sanitariaty (łazienki z suszarkami lub ogrzewaczami przepływowymi chronione są czujkami optycznymi) i kanały wentylacyjne. Do zaprojektowania systemu sygnalizacji pożarowej wykorzystany zostanie standard PKN [14].

Szczegółowy algorytmysterowań uwzględniać powinien w szczególności:
uruchomienie urządzeń oddymiających klatki schodowe nr 1 i 2,
zjazd na poziom bezpieczny, otwarcie drzwi i blokadę dalszego działania dźwigu,
zwolnienie blokad elektromagnetycznych w drzwiach, utrzymywanych w stanie
normalnej pracy w pozycji otwartej – w przypadku ich zastosowania w budynku,
zwolnienie kontroli dostępu w drzwiach występujących na drogach
ewakuacyjnych,
wyemitowanie na poszczególnych kondygnacjach budynku dźwiękowego sygnału
ostrzegawczego (poprzez sygnalizatory akustyczno-optyczne),

Instalacja wodociągowa przeciwpożarowa

W budynku niskim kategorii ZL III zagrożenia ludzi, o powierzchni
przekraczającej 1000 m² powinny być stosowane hydranty wewnętrzne 25 z
wężem półsztywnym na każdej kondygnacji, zabudowane przy drogach
komunikacji ogólnej, a w szczególności przy wejściach do budynku i klatek
schodowych, w przejściach i na korytarzach. Zasięg hydrantu 25 w poziomie
powinien obejmować całą powierzchnię strefy pożarowej lub pomieszczenia
z uwzględnieniem długości odcinka węża hydrantu wewnętrznego i efektywnego
zasięgu rzutu prądu gaśniczego. Zasięg działania hydrantu 25 o długości węża
30m dla strefy ZL wynosi 33 m. Wymagane parametry to łączna wydajność 2,0
dm³/s, przy ciśnieniu 0,2MPa na najbardziej niekorzystnie położonych
hydrantach, przy jednoczesnym działaniu, co najmniej dwóch z nich
(potwierdzone protokołem z prób).

Dopuszcza się przyłączanie do przewodów zasilających instalacji wodociągowej
przeciwpożarowej przyborów sanitarnych, pod warunkiem, że w przypadku ich
uszkodzenia nie spowoduje to niekontrolowanego wypływu wody z instalacji.
Możliwość poboru wody do celów przeciwpożarowych o wymaganych
parametrach ciśnienia i wydajności powinna
w budynku być zapewniona niezależnie od stanu pracy innych systemów bądź
urządzeń.

Budynek będzie wyposażony w hydranty 25 z wężem półsztywnym. Przewody
zasilające instalacji wodociągowej przeciwpożarowej muszą być wykonane jako
obwodowe zapewniające doprowadzenie wody co najmniej z dwóch stron. W

związku z powyższym instalacja ta zostanie przebudowana, w sposób zapewniający spełnienie wszystkich wymagań określonych w przepisach przeciwpożarowych [2].

Samoczynne urządzenia oddymiające

Przewiduje się oddymianie grawitacyjne klatek schodowych wymienionych w koncepcji bezpieczeństwa. Jako podstawę projektowania instalacji służącej do oddymiania klatek przyjęto Polską Normę PN-B-02877-4 Instalacje grawitacyjne do odprowadzania dymu i ciepła. Zasady projektowania oraz zmiany do tej normy z września 2006 r. Zapewniona zostanie powierzchnia czynna oddymiania okien oddymiających wynosząca 5% powierzchni podłogi danej klatki schodowej na ostatniej kondygnacji (minimalna powierzchnia geometryczna otworu do oddymiania musi wynosić co najmniej 1,0 m²). Napływ powietrza uzupełniającego realizowany będzie w sposób automatyczny poprzez drzwi wyjściowe prowadzące z klatek na zewnątrz.

Oświetlenie ewakuacyjne

Budynek będzie wyposażony w awaryjne oświetlenie ewakuacyjne. W pomieszczeniach, których funkcjonowanie jest niezbędne w trakcie braku zasilania podstawowego (pomieszczenia techniczne) należy zastosować oprawy oświetlenia bezpieczeństwa. Zapewnione zostanie natężenie oświetlenia ewakuacyjnego 1 lx na powierzchni dróg oraz 5 lx w obrębie przycisków ROP, hydrantów wewnętrznych, gaśnic oraz po zewnętrznej stronie wyjść ewakuacyjnych z budynku. Czas działania opraw musi wynosić co najmniej 60 minut.

Instalacja spełniać będzie wymagania określone w Polskich Normach [9, 10, 11].

Wyposażenie obiektu w gaśnice przenośne

Budynek Ratusza wyposażony jest w odpowiednią ilość i rodzaj gaśnic spełniających wymagania Polskich Norm będących odpowiednikami norm europejskich (EN), dotyczących gaśnic. Szczegóły w tym zakresie określa instrukcja bezpieczeństwa pożarowego.

24.11. Przygotowanie obiektu do prowadzenia działań ratowniczo-gaśniczych

Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru

Wymagana ilość wody do celów przeciwpożarowych dla budynku, służąca do zewnętrznego gaszenia pożaru, wynosi 20 dm³/s. Zapewnia je miejska sieć wodociągowa, na której w odległości do 75 m od obiektu znajduje się hydrant zewnętrzny DN 80. Drugi hydrant DN 80 zlokalizowany jest w odległości do 150 m od obiektu. Wydajność jednego hydrantu wynosi 10 dm³/s przy ciśnieniu 0,2 MPa.

Lokalizacja hydrantów oznakowana jest zgodnie z wymaganiami Polskich Norm.

Droga pożarowa

Do analizowanego budynku powinna być doprowadzona droga pożarowa o utwardzonej nawierzchni, umożliwiająca dojazd o każdej porze roku pojazdów jednostek ochrony przeciwpożarowej do obiektu.

W myśl obowiązującego stanu prawnego do budynku ZL III do 3 kondygnacji nadziemnych i wysokości do 12m należy doprowadzić drogę pożarową o utwardzonej nawierzchni i szerokości min. 4m, która będzie połączona z wyjściami z budynku utwardzonym dojściem o szerokości minimalnej 1,5m i długości nie większej niż 30m, w sposób zapewniający dotarcie bezpośrednio lub drogami ewakuacyjnymi do każdej strefy pożarowej w budynku.

Do budynku doprowadzona jest droga pożarowa, o szerokości co najmniej 4m (ulica wokół placu Rynku), zapewniająca przejazd bez konieczności cofania.

Możliwy jest także przejazd wzdłuż elewacji frontowej i bocznej obiektu, jednakże drogi te przylegają do ścian budynku i nie spełniają wymagań w zakresie odległości wymaganych dla dróg pożarowych (zbliżenie poniżej 5m).

III. INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA.

1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów;

Przedmiotem inwestycji jest :

- Remont konserwatorski Wieży Ratuszowej
- ~~Remont konserwatorski Elewacji Rausza~~
- ~~Remont wraz z wymianą okien i drzwi w budynku Ratusza~~
- ~~Dobudowa windy zewnętrznej dla osób niepełnosprawnych~~
- ~~Przebudowa sanitariatów z przeznaczeniem dla osób niepełnosprawnych~~
- ~~Dostosowanie obiektu do obowiązujących przepisów przeciwpożarowych w tym wydzielenie klatek schodowych , montaż okien oddymiających , projekt instalacji hydratowej , projekt instalacji oświetlenia ewakuacyjnego~~
- ~~Remont podwórka , gdzie znajdować się będzie winda zewnętrzna z wymianą nawierzchni i montażem małej architektury~~
- ~~Usunięcie wilgoci ze ścian piwnic~~

2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych.

Ratusz w Cieszynie

3. Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi;

Zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi może powodować jedynie złe zagospodarowanie i nieodpowiednie użytkowanie placu budowy.

Miejsce urabiania zapraw należy powierzchniowo utwardzić i wykonać wylewkę, a w bezpośrednim sąsiedztwie urządzić skład materiałów budowlanych. Na placu budowy urządzić węzeł sanitarno-socjalny. Stanowiska robocze należy utrzymać w należyтым porządku, a materiały i surowce składować w sposób zapewniający

swobodny dostęp do nich. Nad materiałami wiążącymi i ściennymi wykonać prowizorycznie zadaszenia.

4. Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia;

Tymczasowe lub ruchome budowy są miejscami pracy o szczególnie wysokim stopniu zagrożenia;

Przyczyną dużej części wypadków przy pracy podczas realizacji inwestycji może być niewłaściwa koordynacja różnych przedsięwzięć wykonywanych jednocześnie lub kolejno na tej samej tymczasowej lub ruchomej budowie;

Spełnienie minimalnych wymagań, opracowanych w celu zapewnienia wyższego Poziomu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia na tymczasowych lub ruchomych budowach, jest konieczne dla zapewnienia bezpieczeństwa i ochrony zdrowia pracowników;

Pracownicy samodzielni oraz pracodawcy, którzy są osobiście zaangażowani w realizację prac na terenie tymczasowych lub ruchomych budów, mogą swoją działalnością powodować zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia pracowników;

Dojazd

Dojazd do budynku przez Rynek, ulicę Srebrną oraz Ratuszową .

Plac budowy

Zaplecze placu budowy należy zorganizować na terenie od strony elewacji tylnej na istniejącym placu

Stanowiska robocze należy utrzymać w należytym porządku, a materiały i surowce składować w sposób zapewniający swobodny dostęp do nich. Nad materiałami wiążącymi i ściennymi wykonać prowizorycznie zadaszenia.

Wewnętrzne prace budowlane

Zabezpieczyć obszar prowadzenia prac wewnątrz budynku przed obecnością osób trzecich. Zachować szczególne środki ostrożności przy montażu ścian i stropu, zabezpieczyć teren pod nim.

Ochrona osobista pracowników

Pracownicy budowlani narażenia na niebezpieczne urazy, zatrucia i działanie innych szkodliwych czynników i zagrożeń winni być zaopatrzeni w odpowiednią odzież ochronną, a w przypadkach szczególnych – w atestowany sprzęt ochrony osobistej.

W miejscu prowadzonych robót nie powinni przebywać osoby postronne.

Informacja o pierwszej pomocy

Na budowie w widocznym i łatwo dostępnym miejscu winna znajdować się apteczka pierwszej pomocy oraz telefon ze spisem telefonów i adresami do najbliższego punktu lekarskiego, straży pożarnej i posterunku policji.

W czasie prowadzonych robót budowlanych winien być zabezpieczony środek transportu umożliwiający szybki kontakt wymagającej pomocy osoby z najbliższym punktem lekarskim .

5. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych;

W razie powierzenia wykonania robót generalnemu realizatorowi inwestycji lub generalnemu wykonawcy, jest on gospodarzem na placu budowy. Ustala on wspólnie z podwykonawcami zasady nadzoru związane z bezpieczeństwem i higieną pracy na poszczególnych odcinkach robót.

Generalny realizator inwestycji (wykonawca) obowiązany jest do pełnienia nadzoru nad przestrzeganiem na placu budowy przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy oraz egzekwowania od podwykonawców przestrzegania tych przepisów.

Inspektorzy nadzoru inwestorskiego lub jednostki wykonujące czynności nadzoru inwestorskiego obowiązani są do kontroli nadzorowanych przez siebie robót również w zakresie przestrzegania przepisów i zasad bezpiecznych warunków pracy.

Pracownicy powinni być informowani o wszystkich podejmowanych działaniach dotyczących bezpieczeństwa i ochrony zdrowia pracowników na budowie.

Informacja musi być zrozumiała dla zainteresowanych pracowników. Pracownicy muszą przejść szkolenie bhp oraz zapoznać się z przepisami obowiązującymi w tym zakresie.

6. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.

- *Stabilność i trwałość*

Należy zapewnić we właściwy i bezpieczny sposób stabilność materiałów, wyposażenia i - ogólnie mówiąc - każdego elementu, który podczas przemieszczania się może w jakikolwiek sposób wpływać na bezpieczeństwo i ochronę zdrowia pracowników.

Należy umożliwić dostęp do stref wykonanych z materiałów niedostatecznie wytrzymałych, chyba, że zapewni się właściwe wyposażenie lub środki umożliwiające bezpieczne wykonanie prac w tych strefach.

- *Instalacje rozdziału energii*

Instalacje muszą być zaprojektowane, wykonane i użytkowane w taki sposób, aby nie stanowiły zagrożenia pożarowego lub wybuchowego oraz aby pracownicy byli w dostatecznym stopniu chronieni przed porażeniem prądem elektrycznym w następstwie bezpośredniego lub pośredniego kontaktu z instalacją.

Projekt, konstrukcja i wybór materiałów oraz urządzeń ochronnych muszą być dostosowane do typu i mocy rozdzielanej energii, warunków zewnętrznych oraz do poziomu kwalifikacji osób mających dostęp do różnych części instalacji.

- *Drogi i wyjścia ewakuacyjne*

Wyjścia ewakuacyjne i drogi do nich prowadzące muszą być zawsze wolne (niezastawione urządzeniami, materiałami itp.) i muszą prowadzić - możliwie najkrótszą drogą - do bezpiecznego miejsca.

W razie niebezpieczeństwa należy stworzyć możliwość bezpiecznej, szybkiej ewakuacji pracowników ze wszystkich stanowisk pracy.

Liczba, rozmieszczenie oraz wymiary dróg i wyjść ewakuacyjnych zależą od sposobów używania sprzętu, rozmiarów budowy i pomieszczeń oraz maksymalnej liczby osób, które mogą być zagrożone.

Drogi i wyjścia przeznaczone wyłącznie do ewakuacji muszą być oznaczone za pomocą znaków zgodnych z krajowymi przepisami

Znaki te muszą być odpowiednio trwałe i umieszczone we właściwych punktach.

Drogi i wyjścia ewakuacyjne oraz drogi i drzwi do nich prowadzące muszą być wolne, aby można było z nich bez przeszkód skorzystać w każdej chwili.

Drogi i wyjścia ewakuacyjne wymagające oświetlenia muszą być, na wypadek awarii oświetlenia ogólnego, zaopatrzone w oświetlenie awaryjne zapewniające dostateczne natężenie oświetlenia.

- *Detekcja ognia i gaszenie pożaru*

Budowa musi być wyposażona w odpowiedni sprzęt do gaszenia pożaru oraz, w zależności od potrzeb, w system detektorów i alarmów pożarowych dostosowany do charakterystyki budowy, rozmiarów i wykorzystania pomieszczeń, wyposażenia budowy, fizycznych i chemicznych właściwości znajdujących się tam substancji lub materiałów oraz maksymalnej potencjalnej liczby osób zagrożonych.

Wyżej wymienione urządzenia gaśnicze, detektory ognia i systemy alarmowe muszą być regularnie sprawdzane i konserwowane.

W regularnych odstępach czasu należy przeprowadzać odpowiednie testy i kontrole.

Nieautomatyczne gaśnice muszą być łatwo dostępne i proste w użyciu.

Wyposażenie to musi być oznaczone za pomocą znaków zgodnych z krajowymi Przepisami.

Znaki te muszą być odpowiednio trwałe i umieszczone we właściwych punktach.

- *Swoboda poruszania się przy stanowisku pracy*

Powierzchnia stanowiska pracy musi zapewniać pracownikowi swobodę ruchu koniecznego do wykonywania pracy, z uwzględnieniem niezbędnego wyposażenia oraz innych urządzeń.

- *Pierwsza pomoc*

Pracodawca musi w każdej chwili zapewnić możliwość udzielenia pierwszej pomocy oraz wezwania przeszkolonego personelu.

Pracownikom, którzy ulegli wypadkowi lub nagle zachorowali, należy zapewnić transport do punktu pomocy medycznej.

Tam, gdzie wymaga tego zakres prac lub typ działalności, należy wydzielić jedno lub więcej pomieszczeń do udzielania pierwszej pomocy.

Pomieszczenia pierwszej pomocy muszą być wyposażone w niezbędne instalacje i sprzęt pierwszej pomocy, powinno też być możliwe wniesienie do nich noszy.

Muszą być one oznaczone za pomocą znaków zgodnych z krajowymi przepisami wdrażającymi dyrektywę nr 77/576/EWG.

Ponadto, wszędzie tam, gdzie wymagają tego warunki pracy, środki pierwszej pomocy muszą być łatwo dostępne.

Środki pierwszej pomocy muszą być odpowiednio oznakowane i łatwo dostępne.

Adres i numer telefonu lokalnego pogotowia ratunkowego musi być umieszczony w widocznym miejscu.

- *Postanowienia różne*

Otoczenie oraz ogrodzenie budowy musi być tak oznakowane i rozmieszczone, aby było łatwo rozpoznawalne i widoczne.

Pracownikom na budowie należy dostarczyć wystarczającą ilość pitnej wody oraz, jeśli to możliwe, innych odpowiednich napojów bezalkoholowych, zarówno do zajmowanych pomieszczeń, jak i w pobliżu stanowisk pracy.

Pracownikom należy:

- umożliwić spożywanie posiłków w odpowiednich warunkach,
- tam, gdzie jest to konieczne, umożliwić przygotowywanie posiłków w odpowiednich warunkach

IV. ZAŁĄCZNIKI

OŚWIADCZENIE

PROJEKT BUDOWLANO-WYKONAWCZY , BUDOWA WINDY ZEWNĘTRZNEJ, PRZEBUDOWA BUDYNKU RATUSZA , REMONT BUDYNKU RATUSZA, BUDYNKU KINA ORAZ NAWIERZCHNI PODWÓRKA , WYKONANIE INSTALACJI HYDRANTOWEJ ORAZ INSTALACJI OŚWIETLENIA EWAKUACYJNEGO W BUDYNKU RATUSZA , WYKONANIE NOWEGO (PRZEBUDOWA ISTNIEJACEGO) PRZYŁĄCZA KANALIZACJI SANITARNEJ DO BUDYNKU RATUSZA , MONTAŻ OBIEKTÓW MAŁEJ ARCHITEKTURY NA PODWÓRKU

43-400 CIESZYN , RYNEK 1

DZ. NR: 135, , 143, 124,123,122,121,120,119,117,115 , 162

obręb ewidencyjny : 43

DZ. NR: 123/1

obręb ewidencyjny : 42

jednostka ewidencyjna :240301_1, Cieszyn

INWESTOR : Gmina Cieszyn , 43-400 Cieszyn , Rynek 1

ARCHITEKTURA : mgr inż. arch. Agnieszka Romanowska-Tarczyńska

Upr budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej ,Nr ewidencyjny uprawnień : 1/2000/Op

Nr na liście członków Opolskiej Okręgowej Izby Architektów : OP - 0081

SPRAWDZAJĄCY : mgr inż. arch. Joanna Korczyńska

Upr budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej ,Nr ewidencyjny uprawnień: 70/2001

Nr na liście członków Śląskiej Okręgowej Izby Architektów : SL-0199

KONSTRUKCJA : mgr inż. Henryk Borecki

Upr budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej ,Nr ewidencyjny uprawnień:

82/92. Nr na liście członków Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa : SLK/B0/2950/01

SPRAWDZAJĄCY : mgr inż. Małgorzata Kuwaczka- Hajok

Upr budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej ,Nr ewidencyjny uprawnień:

SLK/1193/POOK/06. Nr na liście członków Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa : SLK/B0/4651/07

Zgodnie z art.20 ust.4 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane

(tj. Dz. U. Nr 243 z 2010 r. poz. 1623 z póź. zm) , niniejszym oświadczam , że projekt został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Opolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ (wypis z listy architektów)

Opolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Agnieszka Romanowska-Tarczyńska

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **1/2000/Op**, jest wpisana na listę członków Opolskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **OP-0081**.

Członek czynny od: 25-01-2002 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 07-12-2020 r. Opole.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2021 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informacyjnym Izby Architektów RP przez:
Jakub Tomiczek, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

OP-0081-Y69B-A85Y-32E3-28A1

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.



WOJEWODA OPOLSKI

Opole, dnia 31 marca 2000 r.

znak sprawy GOP.V.MB.7342-96/99

DECYZJA

Na podstawie art. 13 ust.1 pkt.1 art.14 ust.1 pkt.1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz.U. Nr 89 poz.414 ze zm.), oraz § 9 ust.1 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przemysłu i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. nr 8 poz.38), po ustaleniu na podstawie złożonych dokumentów, że spełnione zostały warunki w zakresie przygotowania zawodowego niezbędnego do uzyskania uprawnień budowlanych oraz po złożeniu w dniu 21 marca 2000 r egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym

nadaje

Pani Agnieszce ROMANOWSKIEJ-TARCZYŃSKIEJ

magistrowi inżynierowi

kierunek: architektura i urbanistyka
ur. 4 maja 1968 r w Kędzierzynie-Koźlu

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

Nr ewid. 1/2000/Op

**DO PROJEKTOWANIA BEZ OGRANICZEŃ
W SPECJALNOŚCI ARCHITEKTONICZNEJ**

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego, za pośrednictwem Wojewody, w terminie czternastu dni od dnia jej doręczenia.

Orzynamy:

1. Pani Agnieszka Romanowska-Tarczyńska
ul. Nowotki 7 B / 9
47-223 Kędzierzyn-Koźle
2. a/a



WOJEWODA OPOLSKI

Adam Pęziol



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Śląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE – ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Śląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

MGR INŻ. ARCH. JOANNA KORCZYŃSKA

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **70/2001**, jest wpisana na listę członków Śląskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **SL-0199**.

Członek czynny od: 28-01-2002 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 06-10-2020 r. Katowice.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-12-2020 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie Informatycznym Izby Architektów RP przez:
ANITA LANGER, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

SL-0199-8DBD-AF72-EFF1-2F1E

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

Śląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP
ul. Józefowska 40
40-032 KATOWICE

AG.11.4/2/181.2/70/2001

Katowice 8 stycznia 2001 r.

DECYZJA nr 70/2001

Na podstawie art.13 i 14 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U.Nr 80, poz.414) i § 9 ust.1 rozporządzenia M.G.P. i B. z dnia 30.12.1994 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. Nr 8, poz.38 z 1995 r.), w związku z art. 104 § 1 i 2 Kpa, po rozpatrzeniu wniosku Pani mgr inż. Joanny Korczyńskiej na podstawie dokumentów stwierdzających wymagane wykształcenie oraz praktykę zawodową oraz na podstawie pozytywnej oceny z egzaminu na uprawnienia budowlane złożonego przed Komisją egzaminacyjną powołaną Zarządzeniem Nr 160/99 z 19 sierpnia 1999 r., stwierdza się, że

Pani mgr inż. inżynier Joanna KORCZYŃSKA
ur. dnia 9 listopada 1968 r. w Węgierskiej Górze

otrzymuje
UPRAWNIENIA BUDOWLANE
bez ograniczeń
do projektowania i kierowania robotami budowlanymi
w specjalności: architektonicznej

Uzasadnienie

W związku z potwierdzeniem przez Komisję egzaminacyjną powołaną przez Wojewodę Śląskiego Zarządzeniem Nr 160/99 z dnia 19 sierpnia 1999 r. posiadania przez Panią mgr inż. Joannę Korczyńską wymaganych praw wykształcenia na Wydziale Architektury oraz praktyki zawodowej koniecznej do uzyskania uprawnień budowlanych w w/w specjalności i po uzyskaniu pozytywnego wyniku egzaminu na uprawnienia budowlane, orzeczono jak w sentencji.

Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego za pośrednictwem Wojewody Śląskiego w terminie 14 dni od daty otrzymania decyzji.


Otrzymują:

1. Pani Joanna Korczyńska
ul. Wicińskiego 36/8
43-100 Tychy

2. GINB

ul. Krucza 88/42, 00-926 Warszawa

3. a/a

Z upoważnienia

Dyrektor
Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego



Zaświadczenie
o numerze weryfikacyjnym:
SLK-WPA-8YD-84N *

Pan Henryk Borecki o numerze ewidencyjnym SLK/BO/2950/01
adres zamieszkania ul. Chojnickiego 13 D/7, 41-800 Zabrze
jest członkiem Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2020-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2019-12-03 roku przez:

Roman Karwowski, Przewodniczący Rady Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi).

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.zib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.

URZĄD WOJEWODZKI
w Katowicach
Kamionki 10
40-010 KATOWICE
ul. Jeszajewskiego nr 25
01-125

3 lutego 1992 r.
Katowice, dnia199.....

Nr ewid. 82/92

**STWIERDZENIE PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO
DO PEŁNIENIA SAMODZIELNYCH FUNKCJI TECHNICZNYCH W BUDOWNICTWIE**

Na podstawie § 2 ust. 1 pkt 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 131, 132, 133, 134, 135, 136, 137, 138, 139, 140, 141, 142, 143, 144, 145, 146, 147, 148, 149, 150, 151, 152, 153, 154, 155, 156, 157, 158, 159, 160, 161, 162, 163, 164, 165, 166, 167, 168, 169, 170, 171, 172, 173, 174, 175, 176, 177, 178, 179, 180, 181, 182, 183, 184, 185, 186, 187, 188, 189, 190, 191, 192, 193, 194, 195, 196, 197, 198, 199, 200, 201, 202, 203, 204, 205, 206, 207, 208, 209, 210, 211, 212, 213, 214, 215, 216, 217, 218, 219, 220, 221, 222, 223, 224, 225, 226, 227, 228, 229, 230, 231, 232, 233, 234, 235, 236, 237, 238, 239, 240, 241, 242, 243, 244, 245, 246, 247, 248, 249, 250, 251, 252, 253, 254, 255, 256, 257, 258, 259, 260, 261, 262, 263, 264, 265, 266, 267, 268, 269, 270, 271, 272, 273, 274, 275, 276, 277, 278, 279, 280, 281, 282, 283, 284, 285, 286, 287, 288, 289, 290, 291, 292, 293, 294, 295, 296, 297, 298, 299, 300, 301, 302, 303, 304, 305, 306, 307, 308, 309, 310, 311, 312, 313, 314, 315, 316, 317, 318, 319, 320, 321, 322, 323, 324, 325, 326, 327, 328, 329, 330, 331, 332, 333, 334, 335, 336, 337, 338, 339, 340, 341, 342, 343, 344, 345, 346, 347, 348, 349, 350, 351, 352, 353, 354, 355, 356, 357, 358, 359, 360, 361, 362, 363, 364, 365, 366, 367, 368, 369, 370, 371, 372, 373, 374, 375, 376, 377, 378, 379, 380, 381, 382, 383, 384, 385, 386, 387, 388, 389, 390, 391, 392, 393, 394, 395, 396, 397, 398, 399, 400, 401, 402, 403, 404, 405, 406, 407, 408, 409, 410, 411, 412, 413, 414, 415, 416, 417, 418, 419, 420, 421, 422, 423, 424, 425, 426, 427, 428, 429, 430, 431, 432, 433, 434, 435, 436, 437, 438, 439, 440, 441, 442, 443, 444, 445, 446, 447, 448, 449, 450, 451, 452, 453, 454, 455, 456, 457, 458, 459, 460, 461, 462, 463, 464, 465, 466, 467, 468, 469, 470, 471, 472, 473, 474, 475, 476, 477, 478, 479, 480, 481, 482, 483, 484, 485, 486, 487, 488, 489, 490, 491, 492, 493, 494, 495, 496, 497, 498, 499, 500, 501, 502, 503, 504, 505, 506, 507, 508, 509, 510, 511, 512, 513, 514, 515, 516, 517, 518, 519, 520, 521, 522, 523, 524, 525, 526, 527, 528, 529, 530, 531, 532, 533, 534, 535, 536, 537, 538, 539, 540, 541, 542, 543, 544, 545, 546, 547, 548, 549, 550, 551, 552, 553, 554, 555, 556, 557, 558, 559, 560, 561, 562, 563, 564, 565, 566, 567, 568, 569, 570, 571, 572, 573, 574, 575, 576, 577, 578, 579, 580, 581, 582, 583, 584, 585, 586, 587, 588, 589, 590, 591, 592, 593, 594, 595, 596, 597, 598, 599, 600, 601, 602, 603, 604, 605, 606, 607, 608, 609, 610, 611, 612, 613, 614, 615, 616, 617, 618, 619, 620, 621, 622, 623, 624, 625, 626, 627, 628, 629, 630, 631, 632, 633, 634, 635, 636, 637, 638, 639, 640, 641, 642, 643, 644, 645, 646, 647, 648, 649, 650, 651, 652, 653, 654, 655, 656, 657, 658, 659, 660, 661, 662, 663, 664, 665, 666, 667, 668, 669, 670, 671, 672, 673, 674, 675, 676, 677, 678, 679, 680, 681, 682, 683, 684, 685, 686, 687, 688, 689, 690, 691, 692, 693, 694, 695, 696, 697, 698, 699, 700, 701, 702, 703, 704, 705, 706, 707, 708, 709, 710, 711, 712, 713, 714, 715, 716, 717, 718, 719, 720, 721, 722, 723, 724, 725, 726, 727, 728, 729, 730, 731, 732, 733, 734, 735, 736, 737, 738, 739, 740, 741, 742, 743, 744, 745, 746, 747, 748, 749, 750, 751, 752, 753, 754, 755, 756, 757, 758, 759, 760, 761, 762, 763, 764, 765, 766, 767, 768, 769, 770, 771, 772, 773, 774, 775, 776, 777, 778, 779, 780, 781, 782, 783, 784, 785, 786, 787, 788, 789, 790, 791, 792, 793, 794, 795, 796, 797, 798, 799, 800, 801, 802, 803, 804, 805, 806, 807, 808, 809, 810, 811, 812, 813, 814, 815, 816, 817, 818, 819, 820, 821, 822, 823, 824, 825, 826, 827, 828, 829, 830, 831, 832, 833, 834, 835, 836, 837, 838, 839, 840, 841, 842, 843, 844, 845, 846, 847, 848, 849, 850, 851, 852, 853, 854, 855, 856, 857, 858, 859, 860, 861, 862, 863, 864, 865, 866, 867, 868, 869, 870, 871, 872, 873, 874, 875, 876, 877, 878, 879, 880, 881, 882, 883, 884, 885, 886, 887, 888, 889, 890, 891, 892, 893, 894, 895, 896, 897, 898, 899, 900, 901, 902, 903, 904, 905, 906, 907, 908, 909, 910, 911, 912, 913, 914, 915, 916, 917, 918, 919, 920, 921, 922, 923, 924, 925, 926, 927, 928, 929, 930, 931, 932, 933, 934, 935, 936, 937, 938, 939, 940, 941, 942, 943, 944, 945, 946, 947, 948, 949, 950, 951, 952, 953, 954, 955, 956, 957, 958, 959, 960, 961, 962, 963, 964, 965, 966, 967, 968, 969, 970, 971, 972, 973, 974, 975, 976, 977, 978, 979, 980, 981, 982, 983, 984, 985, 986, 987, 988, 989, 990, 991, 992, 993, 994, 995, 996, 997, 998, 999, 1000.

Obywatel

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

Obywatel

- 1/ sporządzania projektów w zakresie rzemiosła konstrukcyjnego - budowlanego
budynków oraz innych budowli, z wyłączeniem linii, węzłów i stacji
kolejowych, dróg oraz nawierzchni lotniskowych, mostów, budowli
hydrotechnicznych i melioracji wodnych,
- 2/ kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót, kierowania
i kontrolowania wytworzenia konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz
oceniania i badania stanu technicznego obiektów budowlanych -
w budownictwie jednorodnym, zagrodowym oraz innych budynków
o kubaturze do 1000m³.



Zakres:

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i art. 13 ust. 4 Prawa budowlanego w związku z § 17 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie **Pan(i) Małgorzata Kuwaczka - Hajok** jest uprawniony(a) w specjalności **konstrukcyjno - budowlanej** do

- projektowania obiektu budowlanego w zakresie sporządzania projektu architektoniczno - budowlanego, w odniesieniu do konstrukcji obiektu,
- sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, w zakresie specjalności konstrukcyjno-budowlanej, z wyłączeniem projektów zagospodarowania działki lub terenu obejmujących budynki,
- sprawdzania projektów budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,
- sprawowania kontroli technicznej i utrzymywania obiektów budowlanych

bez ograniczeń.

PRZEWODNICZĄCY
DIREKTOR I KONSULTANT
DZIAŁOWY IZBY INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA
Mgr inż. Zbigniew Dzięczyński



SLK/OKK/7131/1193/06

Katowice, dnia 14 grudnia 2006 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz.U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42 z późn. zm.), art. 13 ust. 1 pkt 1 i ust. 2, art. 14 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Nr 5, poz. 42 z późn. zm.), (Dz.U. z 2003 r. Nr 207, poz. 2016 z późn. zm.) oraz § 11 ust. 1 pkt. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. z 2006 r. Nr 83, poz. 578 z późn. zm.) w związku z art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.)

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Śl.OIIB
n a d a j e

Panu(i) Małgorzacie Kuwaczce - Hajok
Mgr inż. budownictwa
ur. dnia 13 lipca 1974 w Gliwicach

UPRAWNIENIA BUDOWLANE
numer ewidencyjny SLK/1193/POOK/06

do projektowania bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno - budowlanej

UZASADNIENIE

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Katowicach na podstawie protokołów z postępowania kwalifikacyjnego oraz z przeprowadzonego egzaminu, stwierdziła, że Pan(i) **Małgorzata Kuwaczka - Hajok** posiada wymagane prawem: wykształcenie i praktykę zawodową oraz uzyskała(a) pozytywny wynik egzaminu - konieczne do uzyskania uprawnień budowlanych **do projektowania bez ograniczeń** w specjalności **konstrukcyjno - budowlanej**.

Szczegółowy zakres uprawnień jest określony na odwrocie niniejszej decyzji.

Pouczenie

1. Zgodnie z art. 12 ust. 7 w/w ustawy Prawo budowlane – podstawie do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na liście członków właściwej izby samorządu zawodowego.
2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Śl.OIIB w Katowicach w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Otrzymują:

1. Pan(i) Małgorzata Kuwaczka - Hajok
Głównego 18
44-100 Gliwice
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor
Nadzoru Budowlanego
4. a/a.



Skład orzekający OKK

1. Mgr inż. Zbigniew Dzięczyński
2. Mgr inż. Bogusław Jurkiewicz
3. Mgr inż. Tadeusz Lipiński



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

SLK-BBI-AFU-XZJ *

Pani Małgorzata Kuwaczka - Hajok o numerze ewidencyjnym SLK/BO/4651/07

adres zamieszkania ul. Srebrna 1C, 44-121 Gliwice

jest członkiem Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2021-02-28.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2020-02-21 roku przez:

Roman Karwowski, Przewodniczący Rady Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.pib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

