

Repertorium A numer: 13965/2009

AKT NOTARIALNY

Dnia trzydziestego pierwszego grudnia dwa tysiące dziewiątego roku (31.12.2009 r.) w lokalu nr 3 w budynku oznaczonym nr 3 przy ulicy Limanowskiego w Cieszynie przed Notariuszem dr Stanisławem WIKTOREM mającym swą Kancelarię Notarialną w Kętach przy Rynku nr 14 stawili się: -----

1. Pan Bogdan Wojciech **FICEK**, numer identyfikacyjny PESEL

zamieszkały

- jak oświadcza używający tylko pierwszego imienia Bogdan, działający w imieniu Gminy Cieszyn jako Burmistrz Miasta Cieszyn, adres urzędu 43-400 Cieszyn Rynek nr 1, stosownie do przedłożonego zaświadczenia Przewodniczącego Miejskiej Komisji Wyborczej w Cieszynie z dnia 30 listopada 2006 r. i w wykonaniu uchwał Rady Miejskiej Cieszyna z dni 29 października 2009 r. nr XXXVIII/413/09, 30 października 2008 r. nr XXVII/263/08, 22 stycznia 2009 r. nr XXX/310/09 i 27 sierpnia 2009 r. nr XXXVI/392/09 oraz swojego zarządzenia z dnia 4 grudnia 2009 r. nr 793/II/2009 w sprawie obciążenia nieruchomości prawem użytkowania, wydanego na podstawie art. 30 ust. 1 Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn.zm.) oraz art. 13 i art. 25 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2004 Nr 261 poz. 2603 z późn.zm.), -----

2. Pan Józef Karol **SZYGUDA**, numer identyfikacyjny PESEL

zamieszkały ulica

jak oświadcza używający tylko pierwszego imienia Józef, -----
- działający w imieniu Zakładu Gospodarki Komunalnej Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w organizacji z siedzibą w Cieszynie, adres biura Spółki 43-400 Cieszyn ulica Słowicza nr 59, jako Prezes Zarządu Spółki tej związanej aktem notarialnym - aktem przekształcenia zakładu budżetowego w spółkę z ograniczoną odpowiedzialnością z dnia dzisiejszego Rep.A nr 13955/2009 sporządzonego przed wymienionym na wstępie Notariuszem, na podstawie uchwały Rady Miejskiej Cieszyna nr XXXVIII/413/09 z dnia 29 października 2009 r. w sprawie likwidacji zakładu budżet-

towego Zakładu Gospodarki Komunalnej w Cieszynie w celu przekształcenia w spółkę z ograniczoną odpowiedzialnością. -----
 Notariusz ustalił tożsamość stawających i ich numery identyfikacyjne PESEL na podstawie kolejno okazanych dowodów osobistych: A. ,

 Notariusz na żądanie stawających udokumentował w formie aktu notarialnego poniższe: -----

UMOWA NIEODPŁATNEGO USTANOWIENIA PRAWA UŻYTKOWANIA ORAZ PEŁNOMOCNICTWO

§ 1.1. Bogdan Ficek działający w imieniu reprezentowanej Gminy Cieszyn oświadcza, że: -----

a) Sąd Rejonowy w Cieszynie V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą numer BB1C/00045877/3 dla nieruchomości położonej w województwie śląskim powiecie cieszyńskim miejscowości Cieszyn składającej się między innymi z działki nr 150/4 (sto pięćdziesiąt łamane przez cztery) a własność tej nieruchomości wpisana jest na rzecz Gminy Cieszyn - na podstawie umowy sprzedaży z daty Cieszyn 24 sierpnia 1993 r. Rep.A nr 2623/93, umowy wieczystego użytkowania z daty Cieszyn 25 sierpnia 1993 r. Rep.A nr 2648/93 i decyzji Urzędu Wojewódzkiego w Bielsku-Białej Wydziału Geodezji i Gospodarki Ziemią z dnia 15 stycznia 1993 r. GG II 7228/Cieszyn/1/93 natomiast w działach III i IV księgi wieczystej wpisów nie ma zapewniając, że wpisy w powołanej księdze wieczystej do dnia dzisiejszego nie zmieniły się,-

b) wymieniony wyżej w punkcie a) Sąd prowadzi księgę wieczystą numer BB1C/00053058/5 dla nieruchomości położonej w województwie śląskim powiecie cieszyńskim miejscowości Cieszyn Frysztackie ----- składającej się między innymi z działki nr 7/4 (siedem łamane przez cztery) a własność tej nieruchomości wpisana jest na rzecz Gminy Cieszyn - na podstawie decyzji Urzędu Wojewódzkiego w Bielsku-Białej z dnia 12 października 1992 r. GG.I-7228/25/III/8/92 natomiast w działach III i IV księgi wieczystej wpisów nie ma zapewniając, że wpisy w powołanej księdze wieczystej do dnia dzisiejszego nie zmieniły się, -----

c) wymieniony wyżej w punkcie a) Sąd prowadzi księgę wieczystą numer BB1C/00030547/3 dla nieruchomości położonej w województwie śląskim powiecie cieszyńskim miejscowości Cieszyn składającej się między innymi z sześciu działek nr 6 (sześć), nr 5 (pięć), nr 1/7 (jeden łamane przez siedem), nr 4 (cztery), nr 3 (trzy) i nr 2/7 (dwa łamane przez siedem) a własność tej nieruchomości wpisana jest na rzecz Gminy Cie-

szyn - na podstawie siedmiu decyzji Urzędu Wojewódzkiego w Bielsku-Białej z dnia 1 października 1992 r. GG-I-7228/43/L/1/91, GG-I-7228/43/L/4/91 i GG-I-7228/43/L/5/91, 2 lipca 1993 r. GG-II-7228/43/I/3/91 i GG-I-7228/43/I/74/91 oraz 10 września 1996 r. GG-II-7228/Cieszyn/32/96, natomiast w dziale III księgi wieczystej wpisana jest służebność czerpania wody i wodociągu na rzecz każdorazowych właścicieli nieruchomości objętej LWH 189 (sto osiemdziesiąt dziewięć) gm. kat. Cieszyn Frysztackie Przedmieście a w dziale IV księgi wpisów nie ma zapewniając, że wpisy w powołanej księdze wieczystej do dnia dzisiejszego nie zmieniły się, -----

d) wymieniony wyżej w punkcie a) Sąd prowadzi księgę wieczystą numer BB1C/00058133/0 dla nieruchomości położonej w województwie śląskim powiecie cieszyńskim miejscowości Cieszyn składającej się z działki nr 149 (sto czterdzieści dziewięć) o powierzchni 0,4935 ha (cztery tysiące dziewięćset trzydzieści pięć metrów kwadratowych) stanowiącej cmentarz komunalny Cieszyn - Pastwiska, a własność tej nieruchomości wpisana jest na rzecz Gminy Cieszyn - na podstawie decyzji Urzędu Wojewódzkiego w Bielsku-Białej z dnia 31 stycznia 1995 r. GG-II-7228/Cieszyn/17/94 natomiast w działkach III i IV księgi wieczystej wpisów nie ma zapewniając, że wpisy w powołanej księdze wieczystej do dnia dzisiejszego nie zmieniły się, -----

e) wymieniony wyżej w punkcie a) Sąd prowadzi księgę wieczystą numer BB1C/00058134/7 dla nieruchomości położonej w województwie śląskim powiecie cieszyńskim miejscowości Cieszyn składającej się z działki nr 111 (sto jedenaście) o powierzchni 0,2135 ha (dwa tysiące sto trzydzieści pięć metrów kwadratowych) stanowiącej cmentarz komunalny na Mnisztwie, a własność tej nieruchomości wpisana jest na rzecz Gminy Cieszyn - na podstawie decyzji Urzędu Wojewódzkiego w Bielsku-Białej z dnia 16 stycznia 1996 r. GG-II-7228/Cieszyn/18/94 natomiast w działkach III i IV księgi wieczystej wpisów nie ma zapewniając, że wpisy w powołanej księdze wieczystej do dnia dzisiejszego nie zmieniły się, ----

f) wymieniony wyżej w punkcie a) Sąd prowadzi księgę wieczystą numer BB1C/00061186/0 dla nieruchomości położonej w województwie śląskim powiecie cieszyńskim gminie Miasto Cieszyn miejscowości Cieszyn składającej się z działki nr 10/1 (dziesięć łamane przez jeden) o powierzchni 0,8605 ha (osiem tysięcy sześćset pięć metrów kwadratowych), a własność tej nieruchomości wpisana jest na rzecz Gminy Cieszyn - na podstawie decyzji Wojewody Śląskiego z dnia 17 marca 2000 r. AG-B.V-S/7228/Cieszyn/5/99 natomiast w działkach III i IV księgi wieczystej wpisów nie ma zapewniając, że wpisy w powołanej księdze wieczystej do dnia dzisiejszego nie zmieniły się, -----

g) zgodnie z projektem podziału nieruchomości z daty Cieszyn 1 października 1998 r. oraz przedłożonymi czterema wypisami z rejestru

gruntów wydanymi przez Burmistrza Miasta Cieszyna w dniu 2 grudnia 2009 r. działki nr 1/2, 2/7, 3, 4, 5 i 6 zostały zniesione do działki nr 7/4 i tak powiększona działka podzieliła się na działki nr 7/10 (siedem dziesiątych), nr 7/11 (siedem jedenastych) i nr 7/12 (siedem dwunastych) mierzące odpowiednio 6,5489 ha (sześć hektarów i pięć tysięcy czterysta osiemdziesiąt dziewięć metrów kwadratowych), 1,6116 ha (jeden hektar i sześć tysięcy sto szesnaście metrów kwadratowych) i 0,6981 ha (sześć tysięcy dziewięćset osiemdziesiąt jeden metrów kwadratowych), natomiast działki nr 150/4, 149, 111 i 10/1 mierzą odpowiednio 0,5908 ha (pięć tysięcy dziewięćset osiem metrów kwadratowych), 0,4935 ha (cztery tysiące dziewięćset trzydzieści pięć metrów kwadratowych), 0,2135 ha (dwa tysiące sto trzydzieści pięć metrów kwadratowych) i 0,8604 ha (osiem tysięcy sześćset cztery metry kwadratowe), a w ewidencji gruntów działka nr 150/4 wykazana jest jako grunty orne i pastwiska trwałe (R i Ps), a działki nr 149, 111, 10/1, 7/10 i 7/11 jako inne tereny zabudowane (Bi) - wszystkie położone w województwie śląskim powiecie cieszyńskim gminie Cieszyn miejscowości Cieszyn, -----

h) zgodnie z prawomocną decyzją z dnia 2 listopada 1998 r. GNG-IX-6011/111-p/98 Burmistrz Miasta Cieszyna zatwierdził podział nieruchomości położonej w Cieszynie objętych księgami wieczystymi numer 30547 i 50058, -----

i) zgodnie z przedłożonym prawomocnym postanowieniem z dnia 18 listopada 2009 r. SRM.II/4-GNG-IX-6011/111-p/98/09 Burmistrz Miasta Cieszyna sprostował oczywistą omyłkę w powołanej wyżej w punkcie h) decyzji, polegającą na zmianie na stronie pierwszej tej decyzji oraz w załączniku do decyzji, którym jest projekt podziału, numeru księgi wieczystej z 50058 na 53058, -----

j) powołane wyżej w punktach g) i h) tego aktu projekt podziału nieruchomości z daty Cieszyn 20 października 1998 r. oraz decyzja z dnia 2 listopada 1998 r. GNG-IX-6011/111-p/98 Burmistrza Miasta Cieszyna zostały złożone w wymienionym w punkcie a) Sądzie przy Dz.Kw. 8939/840/98, -----

k) w obrębie przedmiotowych działek nr 10/1 położonej przy ulicy Tadeusza Kościuszki w Cieszynie, nr 149 i 150/4 położonych przy ulicach Kościelnej i Ładnej w Cieszynie oraz nr 111 położonej przy ulicy Generała Józefa Hallera w Cieszynie znajdują się cmentarze, -----

l) w obrębie przedmiotowych działek nr 7/10 i 7/11, położonych przy ulicy Katowickiej w Cieszynie znajduje się cmentarz komunalny, a nadto na działce nr 7/10 wzniesiony pod koniec XIX wieku budynek kaplicy, murowany z cegły, blachą kryty, o powierzchni zabudowy 431,00 m², powierzchni użytkowej 236,00 m² oraz wiata stalowa o powierzchni zabudowy 122,0 m² i powierzchni użytkowej 122,0 m², numerem porządkowym nieoznaczone, przedkładając zarazem wypis

*Arkusz drugi aktu notarialnego Rep.A nr 13965/2009
z dnia 31 grudnia 2009 r.*

z kartoteki budynków wydany przez Burmistrza Miasta Cieszyna w dniu 3 grudnia 2009 r., -----

m) zgodnie z przedłożonymi czterema wycenami nieruchomości sporządzonymi przez rzeczoznawcę majątkowego Grażynę Kołaczyk-Mężyk (uprawnienia nr 4727) z daty Ustroń 24, 26 i 28 października 2009 r. oraz 4 listopada 2009 r. nieruchomości objęte księgami wieczystymi numer BB1C/00045877/3, BB1C/00053058/5, BB1C/00030547/3, BB1C/00058133/0, BB1C/00058134/7 i BB1C/00061186/0 zostały oszacowane na kwoty odpowiednio 218.000,00 zł (dwieście osiemnaście tysięcy złotych), 139.000,00 zł (sto trzydzieści dziewięć tysięcy złotych), 47.450,00 zł (czterdzieści siedem tysięcy czterysta pięćdziesiąt złotych) i 2.694.000,00 zł (dwa miliony sześćset dziewięćdziesiąt cztery tysiące złotych) – wszystko netto, -----

n) opisany wyżej stan prawny nieruchomości jest zgodny z obecnym rzeczywistym stanem prawnym, że nie prowadzi się w stosunku do tych nieruchomości egzekucji i nie stanowią one zabezpieczenia dla zobowiązań reprezentowanej Gminy Cieszyn lub zobowiązań osób trzecich oraz że nie istnieją żadne niewykonane decyzje władz administracyjnych i gminnych oraz orzeczenia sądów odnoszące się do tych nieruchomości, ani też żadne ograniczenia swobody w rozporządzaniu tymi nieruchomościami, jak również, że to właśnie reprezentowana Gmina nie dokonała żadnych czynności prawnych lub faktycznych, ani też nie dopuściła się żadnego zaniechania w podjęciu takich czynności, które mogłyby skutkować zmianą stanu prawnego nieruchomości, w stosunku do ujawnionego w powołanych księgach wieczystych, -----

o) reprezentowana Gmina jest podatnikiem podatku VAT i posiada numer identyfikacji podatkowej NIP 548-24-04-950 oraz numer identyfikacyjny REGON 072182338, -----

p) jego umocowanie nie zmieniło się i działa w jego ramach. -----

2. Józef Szyguda działający w imieniu Zakładu Gospodarki Komunalnej Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w organizacji z siedzibą w Cieszynie oświadcza, że jego umocowanie nie zmieniło się i działa w jego ramach. -----

3. Strony oświadczają, że niniejszą umowę zawierają na podstawie art. 13 ust. 1 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2004 r. nr 261 poz. 2603 z późn.zmianami). -----

§ 2. Bogdan Ficek działający w imieniu reprezentowanej Gminy Cieszyn, celem umożliwienia realizacji przez Zakład Gospodarki Komunalnej Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w organizacji z siedzibą w Cieszynie zadań publicznych, ustanawia na czas określony na 50

(pięćdziesiąt) lat, nieodpłatnie na rzecz tej Spółki, prawo użytkowania, o którym mowa w przepisach art. 252+265 Ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 1964 r. Nr 16 poz. 93 z późn.zm.), nieruchomości opisanych w § 1.1 tego aktu składających się z sześciu działek nr 10/1, 149, 150/4, 111, 7/10 i 7/11 o powierzchni w całości 10,3187 ha (dziesięć hektarów i trzy tysiące sto osiemdziesiąt siedem metrów kwadratowych) stanowiących cmentarze wraz ze znajdującymi się na nich budynkami opisanymi w § 1.1.1) tego aktu, a działający w imieniu Zakładu Gospodarki Komunalnej Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w organizacji z siedzibą w Cieszynie Józef Szyguda oświadcza, że przyjmuje ustanowienie tego prawa. -----

§ 3. Strony postanawiają, że użytkowanie może być wypowiedziane przez Gminę Cieszyn, za rocznym okresem wypowiedzenia, a wszelkie powstałe z tego tytułu koszty i straty poniesione przez Gminę Cieszyn pokrywa Użytkownik. -----

§ 4. Strony oświadczają, że: -----

a) przedmiot użytkowania, zgodnie z art. 3 ust. 4 pkt 6 Ustawy z dnia 29 września 1994 r. Ustawy o rachunkowości (Dz. U. z 2002 r. Nr 76, poz. 694 z późn. zm.) zalicza się do aktywów trwałych Użytkownika, który zobowiązany jest do jego ewidencji księgowej, -----

b) w kompetencji finansowania przez Gminę Cieszyn pozostają inwestycje cmentarne, budowlane i remonty generalne obiektów cmentarnych. -----

§ 5. Strony oświadczają, że Użytkownik uprawniony jest do: -----

1) pobierania i używania w całości pożytków naturalnych i prawnych z użytkowanych nieruchomości, w tym z opłat za korzystanie z miejsc pochówku (tzw. opłata prolongacyjna) i innych opłat cmentarnych określanych uchwałami Rady Miejskiej Cieszyna lub Zarządzeniami Burmistrza Miasta Cieszyna, -----

2) uzasadnionego zasadami racjonalnej gospodarki inwestowania w użytkowane nieruchomości, w tym dokonywania modernizacji budynków i infrastruktury cmentarnej i administracyjno-gospodarczej, rozbudowy i przebudowy budynków i innych obiektów budowlanych, przeprowadzania zgodnie z prawem określonymi zasadami zmian sposobu użytkowania lokali w budynkach, budowania na użytkowanych nieruchomościach gruntowych obiektów niezbędnych do prawidłowego funkcjonowania cmentarzy i obiektów przynależnych do cmentarzy, doprowadzania do nieruchomości instalacji umożliwiających korzystanie z mediów, budowania chodników, dróg dojazdowych, parkingów, śmietników, zieleńców i innej infrastruktury cmentarno-gospodarczej, bez żądania zwrotu poniesionych przez Użytkownika nakładów, -----

3) dokonywania rozbiórek (w tym likwidacji) zbędnych i będących w złym stanie technicznym obiektów przynależnych do cmentarzy, -

4) podejmowania w stosunku do użytkowanych nieruchomości zobowiązań wobec osób trzecich, które to zobowiązania wynikają z zasad prawidłowej gospodarki, z obowiązujących umów i z aktów prawnych, a w szczególności: -----

a) umowy najmu i dzierżawy na czas nieoznaczony lub na czas oznaczony, -----

b) umowy o dostawę mediów, -----

c) umowy o wykonanie określonych prac remontowych i modernizacyjnych, -----

d) umowy dotyczących opłat prolongacyjnych, -----

5) udostępniania użytkowanych nieruchomości w celu przeprowadzenia przez nie pod powierzchnią ziemi lub nad nią instalacji, jeżeli instalacje te mogą służyć danej nieruchomości lub ich przeprowadzenie nie będzie pomniejszać wartości danej nieruchomości lub jej walorów użytkowych, -----

6) udostępniania użytkowanych nieruchomości w celu umieszczenia na nich reklam i innych urządzeń reklamowo-informacyjnych z zachowaniem obowiązujących przepisów. -----

§ 6. Strony oświadczają, że Użytkownik zobowiązany jest do: ----

1) realizowania obowiązków właścicielskich, w tym ponoszenia kosztów związanych z bieżącym utrzymaniem nieruchomości będących przedmiotem użytkowania, a szczególności kosztów związanych z bieżącą eksploatacją użytkowanych nieruchomości, kosztów napraw, modernizacji podjętych przez Użytkownika inwestycji, likwidacji zabudowań, bez żądania zwrotu poniesionych przez Użytkownika nakładów, -

2) uzasadnionego zasadami racjonalnego gospodarowania inwestowania w nieruchomości, -----

3) zastrzegania wobec osób trzecich dla siebie prawa do podejmowania wszelkich decyzji oraz wykonywania czynności zmierzających do utrzymania nieruchomości w stanie nie pogorszym, -----

4) przeznaczania pobranych z nieruchomości pożytków w całości na koszt utrzymania nieruchomości będących przedmiotem umowy, w tym utrzymania budowli znajdujących się na nieruchomościach, -----

5) utrzymania stanu technicznego nieruchomości zgodnie z przepisami prawa budowlanego, a także do zabezpieczenia nieruchomości przed zniszczeniem, -----

6) respektowania decyzji konserwatora zabytków w odniesieniu do terenów i obiektów wpisanych do rejestru zabytków, -----

7) sprawowania zlecanej przez Gminę Cieszyn lub inne instytucje samorządowe czy państwowe, opieki nad kwaterami i grobami wojennymi i innymi miejscami pamięci, w tym: -----

a) prowadzenia ewidencji miejsc pamięci, -----

b) obsługi pozyskiwania finansowania tej opieki, -----

- c) prowadzenia sprawozdawczości w tym zakresie, -----
- 8) naliczania i pobierania opłat prolongacyjnych i opłat cmentarnych zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie uchwałami Rady Miasta Cieszyna i zarządzeniami Burmistrza Miasta Cieszyna, -----
- 9) prowadzenia windykacji należności wynikających między innymi z umów prolongacyjnych, -----
- 10) zawierania umów na dostawę ciepła, energii elektrycznej, wody, gazu, oraz odbioru nieczystości stałych i płynnych w odniesieniu do nieruchomości, w których do zawierania w/w umów nie są zobowiązane osoby trzecie, -----
- 11) sprawowania funkcji inwestora zastępczego w zakresie remontów i inwestycji budynków i infrastruktury cmentarnej stanowiącej własność Gminy Cieszyn – na podstawie odrębnych umów, -----
- 12) zastępowania Gminy Cieszyn przed sądami i innymi organami we wszystkich sprawach związanych z przedmiotem umowy, -----
- 13) prowadzenia ewidencji grobów zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym zakresie, -----
- 14) ponoszenia wszelkich świadczeń publicznoprawnych związanych z użytkowymi nieruchomościami, jeżeli ich ponoszenie z mocy obowiązujących przepisów lub czynności prawnych nie ciąży na osobach trzecich, -----
- 15) posługiwania się zasadami wynikającymi z przepisów prawa i standardami zawodowymi zarządców cmentarzy komunalnych, obejmującymi należytą staranność, etykę i kierowanie się interesem właściciela nieruchomości przy podejmowaniu decyzji, dokonywanie czynności mających na celu zapewnienie właściwej gospodarki ekonomiczno-finansowej przyjętych na użytkowanie nieruchomości oraz zapewnienie bezpieczeństwa użytkowania i właściwej eksploatacji tych nieruchomości, jak również do utrzymania nieruchomości w stanie nie pogorszonym, zgodnie z ich przeznaczeniem. -----

§ 7. Bogdan Ficek działający w imieniu reprezentowanej Gminy Cieszyn, udziela pełnomocnictwa Użytkownikowi do wykonywania uprawnień Gminy Cieszyn w stosunku do nieruchomości, wynikających z: -----

- 1) przepisów Ustawy z dnia 7 lipca 1997 r. prawo budowlane (Dz. U. z 1994 r. Nr 89 poz. 414 z późn.zm.) i aktów wykonawczych wydanych na jej podstawie, -----
- 2) Ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz. U. z 2005 r. Nr 236 poz. 2008 z późn.zm.) i regulaminu gminnego wydanego na jej podstawie, -----
- 3) Ustawy z dnia 31 stycznia 1959 r. o cmentarzach i chowaniu zmarłych (tekst jednolity Dz. U. z 2000 r. Nr 23, poz. 295 z późn. zm.) i aktów wykonawczych wydanych na jej podstawie, w tym: -----

*Arkusz trzeci aktu notarialnego Rep.A nr 13965/2009
z dnia 31 grudnia 2009 r.*

- a) Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 1 sierpnia 2001 r. w sprawie sposobu prowadzenia ewidencji grobów (Dz. U. z 2001 r. Nr 90, poz. 1013 z późn. zm.), -----
- b) Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 7 marca 2008 r. w sprawie wymagań, jakie muszą spełniać cmentarze, groby i inne miejsca pochówku zwłok i szczątków (Dz. U. z 2008 r. Nr 48, poz. 284), -----

§ 8. Ze względu na łączącą Strony umowę ustanowienia prawa użytkowania Bogdan Ficek działający w imieniu reprezentowanej Gminy Cieszyn zrzeka się prawa odwołania powyższego pełnomocnictwa oraz oświadcza, że umocowanie pełnomocnika obejmuje udzielanie dalszych pełnomocnictw w pełnym lub ograniczonym zakresie. -----

§ 9. Strony oświadczają, że niniejsza umowa stanowi tytuł prawny dysponowania przez Użytkownika nieruchomościami będącymi przedmiotem użytkowania na cele budowlane. -----

§ 10. Strony oświadczają, że umowa zostaje zawarta ze skutkiem od dnia 1 stycznia 2010 roku. -----

§ 11. Strony oświadczają, że niniejsza umowa zostaje zawarta z zastrzeżeniem, że na każde pisemne wezwanie Gminy Cieszyn - Użytkownik zobowiązuje się do zwolnienia wskazanych nieruchomości z prawa użytkowania. -----

§ 12. Strony oświadczają, że Użytkownik znajduje się w posiadaniu przedmiotu niniejszej umowy. -----

§ 13. Notariusz poinformował stawających o treści art.art. 5, 15 i 96 Ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług a także zwrócił uwagę stawającym na skutki podatkowe wynikające z art. 8 Ustawy z dnia 28 VII 1983 r. o podatku od spadków i darowizn (Dz.U. z 2004 r. nr 142 poz. 1514 z późn.zmianami) oraz o treści art.art. 4 i 6 Ustawy z dnia 9 IX 2000 r. o podatku od czynności cywilnoprawnych (Dz.U. z 2005 r. nr 41 poz. 399 z późn.zmianami) a także na skutki przewidziane w ustawie z dnia 10 IX 1999 r. Kodeks karny skarbowy (Dz.U. z 1999 r. nr 83 poz. 930 z późn.zmianami) w razie podania nieprawdy lub zatajenia prawdy, przez co podatek narażony jest na uszczuplenie oraz na przysługujące organowi podatkowemu prawo do określenia, podwyższenia lub obniżenia wartości przedmiotu czynności cywilnoprawnej oraz na ciążyący na podatniku obowiązek zapłaty podatku w przypadku określenia lub podwyższenia wartości przedmiotu czynności przez organ podatkowy. -----

§ 14. Strony podają wartość przedmiotu niniejszej umowy na kwotę 3.098.450,00 zł (trzy miliony dziewięćdziesiąt osiem tysięcy czterysta pięćdziesiąt złotych). -----

§ 15. Koszty umowy i opłat sądowych ponosi Zakład Gospodarki Komunalnej Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w organizacji z siedzibą w Cieszynie. -----

§ 16. Strony wnoszą na podstawie niniejszej umowy i powołanych w niej dokumentów do Sądu Rejonowego w Cieszynie V Wydziału Ksiąg Wieczystych o: -----

a) odłączenie z księgi wieczystej numer BB1C/00030547/3 położonych w województwie śląskim powiecie cieszyńskim miejscowości Cieszyn sześciu działek nr 6, 5, 1/7, 4, 3 i 2/7 oraz połączenie ich z księgą wieczystą numer BB1C/00053058/5 obejmującą tam położoną działkę nr 7/4 i wpis w tej księdze, że działki nr 6, 5, 1/7, 4, 3 i 2/7 zostały włączone do działki nr 7/4 i podziału tej działki na działki nr 7/10, 7/11 i 7/12 mierzące odpowiednio 6,5489 ha, 1,6116 ha i 0,6981 ha, a nadto w dziale III tej księgi prawa użytkowania działek nr 7/10 i 7/11 na rzecz Zakładu Gospodarki Komunalnej Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w organizacji z siedzibą w Cieszynie, -----

b) wpis w dziale III księgi wieczystej numer BB1C/00045877/3 prawa użytkowania działki nr 150/4 na rzecz Zakładu Gospodarki Komunalnej Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w organizacji z siedzibą w Cieszynie, -----

c) wpis w dziale III księgi wieczystej numer BB1C/00058133/0 prawa użytkowania działki nr 149 na rzecz Zakładu Gospodarki Komunalnej Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w organizacji z siedzibą w Cieszynie, -----

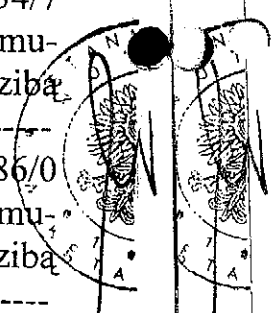
d) wpis w dziale III księgi wieczystej numer BB1C/00058134/7 prawa użytkowania działki nr 111 na rzecz Zakładu Gospodarki Komunalnej Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w organizacji z siedzibą w Cieszynie, -----

e) wpis w dziale III księgi wieczystej numer BB1C/00061186/0 prawa użytkowania działki nr 10/1 na rzecz Zakładu Gospodarki Komunalnej Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w organizacji z siedzibą w Cieszynie. -----

§ 17. *Niniejsza umowa nie podlega podatkowi od spadków i darowizn na podstawie art. 1.1 ustawy z dnia 28 VII 1983 r. o tym podatku (Dz. U. z 2004 r. nr 142 poz. 1514 z późn.zm).* -----

§ 18. *Nie podlega opłacie skarbowej na podstawie art. 1.2 ustawy z dnia 16 XI 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2006 r. nr 225 poz. 1635 z późn.zm.).* -----

§ 19. Pobrano: -----



a) od wartości 3.098.450,00 złotych takse notarialną w myśl §§ 3 i 17.1.1 rozp. Min.Spraw. z dnia 28 VI 2004 r. w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej (Dz.U. z 2004 r. nr 148 poz. 1564 z późn.zmianami) w kwocie 9.566,12 złotych oraz § 16 cytowanego rozporządzenia takse notarialną w kwocie 100,00 złotych, -----

b) od wartości 9.666,12 złotych podatek VAT (22 %) na podstawie art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 11 III 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2004 r. nr 54 poz. 535 z późn.zmianami) w kwocie 2.126,55 złotych, -----

c) od Zakładu Gospodarki Komunalnej Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w organizacji z siedzibą w Cieszynie w myśl art.art. 42 ust. 1 i 44 ust.1 pkt 2 i 4 ustawy z dnia 28 VII 2005 r. o kosztach sądowych w sprawach cywilnych (Dz. U. z 2005 r. nr 167 poz. 1398) w gotówce tytułem opłaty sądowej od wniosku o wpis w księdze wieczystej:----

- odłączenia nieruchomości (KW BB1C/00030547/3) - kwotę 60,00 złotych, -----
- podziału geodezyjnego (KW BB1C/00053058/5) - kwotę 60,00 złotych, -----
- prawa użytkowania (KW BB1C/00053058/5) - kwotę 200,00 złotych, -----
- prawa użytkowania (KW BB1C/00045877/3) - kwotę 200,00 złotych, -----
- prawa użytkowania (KW BB1C/00058133/0) - kwotę 200,00 złotych, -----
- prawa użytkowania (KW BB1C/00058134/7) - kwotę 200,00 złotych, -----
- prawa użytkowania (KW BB1C/00061186/0) - kwotę 200,00 złotych, -----

d) razem pobrano 12.912,67 zł (dwanaście tysięcy dziewięćset dwanaście złotych i sześćdziesiąt siedem groszy). -----

Akt ten został odczytany, przyjęty i podpisany.-----

Oryginał tego aktu podpisali stawający oraz Notariusz STANISŁAW WIKTOR

STANISŁAW WIKTOR
NOTARIUSZ w KĘTACH

Wypis ten wydano Zakładowi Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o. w organizacji
Zapisano w Repertorium A numer 13969 /2009 z/s w Cieszynie
Pobrano:

- a) takse notarialną w myśl § 12 rozp. Min. Spraw. z dnia 28 VI 2004 r. w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej (Dz. U. z 2004 r. nr 148 poz. 1564 z późn.zm.) w kwocie 36,00 zł,-----
- b) podatek VAT (22 %) na podstawie art. 41 ust.1 ustawy z dnia 11 III 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2004 r. nr 54 poz. 535 z późn.zm.) w kwocie 7,92 zł.-----

Razem pobrano 43,92 zł.-----
Kęty, dnia trzydziestego pierwszego grudnia dwa tysiące dziewiątego roku (31.12.2009 r.).-----



NOTARIUSZ
[Signature]
dr Stanisław Wiktor

