

Cieszyn, 14 stycznia 2022 roku

Szanowny Pan  
Szymon Słupczyński

Radny Rady Miejskiej Cieszyna

ZBM/ DAE/ 15 /2022

Odpowiadając na Pana zapytanie z dnia 30 grudnia 2021 roku znak BRM.0003.416.2021 dotyczące wycinki drzew przy Pl. Poniatowskiego 9 w Cieszynie uprzejmie informuję, że Zakład Budynków Miejskich w Cieszynie Spółka z o.o., działając jako Zarządca Wspólnoty Mieszkaniowej Pl. Poniatowskiego 9 w Cieszynie, w oparciu o uchwałę 3/2021 z dnia 03.08.2021 r. w/w wspólnoty mieszkaniowej, zwrócił się z prośbą do Wydziału Ochrony Środowiska Urzędu Miejskiego w Cieszynie o wydanie zgody na wycinkę trzech drzew z gatunku lipa drobnolistna rosnących przy Pl. Poniatowskiego 9 w Cieszynie na działce nr 17/8 obr. 53, będącej współwłasnością osób fizycznych i Gminy Cieszyn, tworzących Wspólnotę Mieszkaniową. Wytypowane do wycinki lipy o obw. 190 cm i 165 cm były drzewami zamierającymi, z licznym posuszem w obrębie koron. Z kolei lipa o obw. 140 cm znacząco odchyłała się od pionu w kierunku miejsc postojowych, stwarzając zagrożenie dla osób i pojazdów znajdujących się w jej pobliżu. Zły stan wnioskowanych drzew stwierdzono w trakcie oględzin w terenie z firmą specjalizującą się w pielęgnacji i wycince drzew.

Burmistrz Miasta Cieszyna działając na podstawie art. 65 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2021 r., poz. 735 z późn. zm.), mając na względzie kompetencje wynikające z art. 90 ust. 1, w związku z art. 83 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (tekst jednolity: Dz. U. z 2021 r. poz. 1098 z późn. zm.), pismem z dnia 19.10.2021 r. znak: OŚR.15.11.2021.2 przekazał wniosek ZBM/DAE/3669/2021 do rozpatrzenia Staroście Cieszyńskiemu.

Decyzją z dnia 19.11.2021 r. Starosta Cieszyński zezwolił Wspólnocie Mieszkaniowej Pl. Poniatowskiego 9 w Cieszynie na usunięcie drzew objętych wnioskiem. Przed wydaniem decyzji mając na względzie art.83c ust. 1 ustawy o ochronie przyrody organ przeprowadził w terenie oględziny, podczas których stwierdzono, że lipy o obw. 190 cm i 165 cm posiadają liczny posusz w koronach, zamierają i nie roszą szansy na przeżycie. Lipa o obw. 140 cm posiada asymetryczną koronę i pień znacznie pochylony w kierunku budynku oraz zlokalizowanych przed nim miejsc postojowych, w wyniku czego statyka

drzewa jest zachwiana. Dodatkowo w jej koronie widoczny jest drobny posusz i obłamane gałęzie. W obrębie drzew w dniu oględzin nie stwierdzono występowania gatunków chronionych. Jednocześnie ustalono, iż w celu uzupełnienia zieleni przed budynkiem Wspólnoty Mieszkaniowej Pl. Poniatowskiego 9 zasadnym będzie wykonanie nasadzeń zastępczych drzew z gat. klon pospolity odm. kulistej, które stanowiąc będą kontynuację nasadzeń drzew tego gatunku przy przedmiotowym budynku.

Ze względu na zły stan lip o obw. 190 cm, 160 cm oraz znaczne pochylenie lipy o obw. 140 cm udzielono zezwolenia na ich usunięcie nie naliczając opłaty w oparciu o przepisy, zgodnie z którymi nie nalicza się opłat za usunięcie drzew, „które zagrażają bezpieczeństwu ludzi lub mienia w istniejących obiektach budowlanych lub funkcjonowaniu urzędzeń, o których mowa w art. 49 § 1 Kodeksu cywilnego” i „które obumarły lub nie roszą szansy na przeżycie, z przyczyn niezależnych od posiadacza nieruchomości”.

Jednocześnie informujemy, że wycinka drzew oraz wykonanie nasadzeń zastępczych realizowane jest ze środków pieniężnych Wspólnoty Mieszkaniowej Pl. Poniatowskiego 9.

Z poważaniem



Sporządziła: Elżbieta Domagała Prezes Zarządu Zakładu Budynków Miejskich w Cieszynie Spółka z o.o.

Rozdzielnik:

- 1x Radny Rady Miejskiej Cieszyna – Pan Szymon Słupczyński
- 1x Przewodniczący Rady Miejskiej Cieszyna – Pan Remigiusz Jankowski
- 1x ZBM w Cieszynie Sp. z o.o. - a/a