


BRM.0003.1222.2014

Cieszyn, 11 lutego 2014 roku

ZBM/DE/558/2014



**Pan  
Bolesław Zemła  
Przewodniczący Rady Miejskiej  
Cieszyna**

W odpowiedzi na wniosek znak BRM.0003.1222.2014 z 29 stycznia 2014 roku w sprawie ponownego przeanalizowania problemu braku mieszkań na wynajem w Cieszynie, w tym braku wolnych mieszkań komunalnych dla młodych rodzin, uprzejmie informuję:

Zadaniem własnym gminy jest zapewnienie mieszkań socjalnych oraz stwarzanie warunków do zaspokojenia potrzeb mieszkaniowych członków wspólnoty samorządowej. Systematyczna, wieloletnia polityka Gminy Cieszyn pozyskiwania lokali socjalnych doprowadziła do znaczącego wzrostu liczby lokali socjalnych w gminie.

Na koniec 2013 roku gmina dysponowała 403 lokalami socjalnymi.

W latach 2005 – 2013 wybudowano 6 budynków o łącznej liczbie 189 lokali socjalnych.

Przy realizacji zadań w zakresie budowy budynków z lokalami socjalnymi miasto Cieszyn wykorzystuje możliwości finansowego wsparcia z budżetu państwa.

W latach 2007 – 2013 na podstawie ustawy z dnia 8 grudnia 2006 roku o finansowym wsparciu tworzenia lokali socjalnych, mieszkań chronionych, noclegowni i domów dla bezdomnych uzyskano dofinansowanie z Funduszu Dopłat Banku Gospodarstwa Krajowego w Warszawie w wysokości 2.391.311,83 zł.

W analogicznym okresie wybudowano 2 budynki komunalne przy ul. Towarowej 7 i 9 z 34 mieszkaniami.

Ponadto około 100 mieszkań rocznie przeznaczają się do ponownego zasiedlenia z tzw. ruchu ludności.

Są to mieszkania na wynajem, przeznaczone dla tych osób, które spełniają warunki określone w uchwale XXXIII/344/13 Rady Miejskiej Cieszyna z dnia 27 czerwca 2013 roku w sprawie określenia zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Cieszyn.

30 grudnia 2013 roku Gmina przekazała Zakładowi Budynków Miejskich w Cieszynie

Spółka z o.o. aport w postaci nieruchomości gruntowej obejmującej dwie działki przy ul. Mickiewicza.

W planach inwestycyjnych Spółki na następne lata przewiduje się budowę mieszkań w sytemie deweloperskim z wykorzystaniem aktualnie oferowanych przez państwo instrumentów finansowych wspierających młode osoby w ich działaniach zmierzających do uzyskania własnego mieszkania.

Z uwagi na to, że Bank Gospodarstwa Krajowego dopiero pracuje nad uruchomieniem funduszu inwestycyjnego, który ma posłużyć zwiększeniu dostępności mieszkań na wynajem, trudno jest na tym etapie przewidzieć, jakie ewentualne zastosowanie może mieć powyższy projekt w naszym mieście.

Z poważaniem



Rozdzielnik:

- 1 x Pan Bolesław Zemła  
Przewodniczący Rady Miejskiej Cieszyna
- 1 x Radni Klubu „Niezależni”  
Rady Miejskiej Cieszyna
- 1 x OR-I
- 1 x ZBM a/a