



Burmistrz Miasta Cieszyna

Urząd Miejski | Rynek 1, 43-400 Cieszyn | tel.: 33 4794 700 | gsta@skiewicz.eu | gm.cieszyn.pl



Cieszyn, 4 stycznia 2022 roku

SSM.054.1.2022

**Pan Szymon Słupczyński**  
**Radny**  
**Rady Miejskiej Cieszyna**

W związku z Pańskim zapytaniem (znak BRM.0003.414.2022) uprzejmie informuję, iż decyzją Burmistrza Miasta Cieszyna GN.ZD.00124.2016 z dniem 30 listopada 2016 r. „Gościńiec sportowy” został oddany w trwały zarząd na czas nieokreślony Szkolnemu Schronisku Młodzieżowemu w Cieszynie. Postanowienie to determinuje sposób zarządzania nieruchomością, bowiem zgodnie z art. 43, ust. 2, pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. 2021 r., poz. 1899 z późn. zm.) jednostka organizacyjna ma prawo korzystania z nieruchomości oddanej w trwały zarząd, a w szczególności do oddania nieruchomości lub jej części w najem, dzierżawę albo użyczenie na czas nie dłuższy niż czas, na który został ustanowiony trwały zarząd, z równoczesnym zawiadomieniem właściwego organu i organu nadzorującego, jeżeli umowa jest zawierana na czas oznaczony do 3 lat, albo za zgodą tych organów, jeżeli umowa jest zawierana na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony, jednak na okres nie dłuższy niż czas, na który został ustanowiony trwały zarząd. Konkurs przeprowadzono w oparciu o przytoczoną regulację prawną, która nie precyzuje sposobu wylaniania dzierżawcy. W dniu 28 września 2021 r. Dyrektor Szkolnego Schroniska Młodzieżowego zwrócił się do Burmistrza Miasta Cieszyna z prośbą o zgodę na 10-letni okres wydzierżawienia „Gościńca sportowego”. Wniosek poprzedzony został dwukrotnym zaproszeniem do składania ofert na dzierżawę poprzez umieszczenie informacji na stronach internetowych Szkolnego Schroniska Młodzieżowego w Cieszynie [www.ssm.cieszyn.pl](http://www.ssm.cieszyn.pl) (daty publikacji: 2.08.2021 r., 9.09.2021 r.) oraz tablicach ogłoszeń w budynku przy ul. Błogockiej 24. Prowadzono też rozmowy z potencjalnymi dzierżawcami „Gościńca”. Ostatecznie ofertę złożyła tylko firma RASZLO, z którą podpisano umowę w dniu 20 grudnia 2021 r.

Z poważaniem

Z up. Burmistrza Miasta Cieszyna

**Krzysztof Kasztura**  
1 Z-ca Burmistrza Miasta  
(1)

Rozdzielnik

- 1 x Radny Rady Miejskiej Cieszyna – Pan Szymon Słupczyński
- 1 x Przewodniczący Rady Miejskiej Cieszyna – Pan Remigiusz Jankowski
- 1 x SSM - aa.