

Wyjaśnienia do SWZ

dotyczy: postępowania nr ZPIF.271.1.18.2021 o udzielenie zamówienia publicznego, którego przedmiotem jest Wykonanie modernizacji stadionu miejskiego przy al. Łyska w Cieszynie. Działając w oparciu o art. 284 ustawy Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 1129), zamawiający przekazuje treść zapytań wraz z wyjaśnieniami:

Pytanie nr 1: Na rysunku fundamentów pod trybuny, jest zapis o 18 sztukach fundamentów dla 1 kpl. trybun. Na rysunku widnieją 20 sztuki fundamentów. Prosimy o informacje ile rzeczywiście należy wykonać tych fundamentów.

Odpowiedź: Należy wykonać 20 szt. ław fundamentowych.

Pytanie nr 2: Prosimy o korektę opisu kontenera. Nie ma kontenerów o wymiarach 6,00x12,00 m w ilości 2 szt. Są kontenery o wymiarach 3,00x6,00 ale w ilości 8 szt. Co Wykonawcy mają wycenić?

Odpowiedź: Należy wycenić kontener indywidualny o wymiarach jak na rysunkach.

Pytanie nr 3: Prosimy o jednoznaczne określenie wyposażenia sportowego do wykonania: Opis przedmiotu zamówienia określa jeden zakres, dokumentacja zatwierdzona przez PZLA określa inny zakres, przedmiar określa jeszcze inny zakres. Co Wykonawcy mają wycenić? Prosimy o jednoznaczne określenie zakresu wyposażenia sportowego.

Odpowiedź: W ramach zamówienia nie należy wyceniać wyposażenia ujętego w projekcie uzgodnionym z PZLA. Należy wycenić wyposażenie wymienione w załączniku nr 7 do SWZ oraz wyposażenie ujęte w projekcie budowlanym zamiennym.

Pytanie nr 4: Na elewacji budynku widnieje zapis o wykończeniu w postaci modrzewia syberyjskiego. Prosimy o informację jak ma być ten element zamocowany do elewacji. Czy może to być np. element dekoracyjny naklejany.

Odpowiedź: Może to być element dekoracyjny naklejany, jednak przed jego montażem należy go przedstawić do akceptacji zamawiającemu (inspektor nadzoru) oraz nadzoru autorskiego.

Pytanie nr 5: Prosimy o informację głębokości wymiany gruntu gruntów warstwy IIc? Np. dla otworu geologicznego nr 3 wynika konieczność wymiany na głębokość 2,30 m. Czy tak głęboko wymieniać grunt? Czy płycej wymieniać grunt?

Odpowiedź: W wycenie wykonawca winien uwzględnić zakres prac ujęty w dokumentacji projektowej oraz zamieszczone przy aktualnym postępowaniu ZPIF.271.1.18.2021 na BIP „Wyjaśnienia do SWZ z postępowania ZPIF.271.1.7.2021” patrz pyt. 24.

Pytanie nr 6: W dokumentacji zaprojektowana jest ściana oporowa na długości ok. 190,00 mb. Mając na uwadze lokalizację tej ściany oporowej (przy wale rzeki oraz lesie), czy Inwestor / Projektant nie przewidują realizację tego elementu w innej formie?

Odpowiedź: W wycenie wykonawca winien uwzględnić zakres prac ujęty w dokumentacji projektowej.

Pytanie nr 7: Zgodnie z PZT instalacji elektrycznej zostały zastosowane

- studzienki ST1 - ST8 SPORTFIX – 8 szt (analogia do pozycji 386 przedmiaru robót)
- studzienki SK0 - SK4 – 5 szt. (analogia do pozycji 387 przedmiaru robót)
- studzienka ST 1.1 – 1 szt. (analogia do pozycji 388 przedmiaru robót)

W związku z powyższym prosimy o określenie jakiego typu ma być studzienka ST 1.1. ?

Odpowiedź: Przedmiar jest elementem pomocniczym do wyceny. Wyceny należy dokonać w oparciu o dokumentację techniczną, na podstawie której Wykonawca zobowiązany będzie zrealizować przedmiot zamówienia.

Pytanie nr 8: Prosimy o uzupełnienie przedmiaru robót o dostawę i montaż złącza kablowa ZK-3 znajdującego się przy rozdzielnicy RGI.

Odpowiedź: Przedmiar jest elementem pomocniczym do wyceny. Wyceny należy dokonać w oparciu o dokumentację techniczną, na podstawie której Wykonawca zobowiązany będzie zrealizować przedmiot zamówienia.

Pytanie nr 9: Prosimy o potwierdzenie i uzupełnienie przedmiaru robót o wykonanie kabla sterowania YkY 2x2,5mm² DALI w ilości 488 mb.

Odpowiedź: Przedmiar jest elementem pomocniczym do wyceny. Wyceny należy dokonać w oparciu o dokumentację techniczną, na podstawie której Wykonawca zobowiązany będzie zrealizować przedmiot zamówienia.

Pytanie nr 10: Prosimy o potwierdzenie że pozycja 595 przedmiaru robót dotyczy czujników temperatury i wilgotności.

Odpowiedź: Przedmiar jest elementem pomocniczym do wyceny. Wyceny należy dokonać w oparciu o dokumentację techniczną, na podstawie której Wykonawca zobowiązany będzie zrealizować przedmiot zamówienia.

Pytanie nr 11: Czy dostawę i montaż szafy NVR należy uwzględnić w wycenie? temperatury i wilgotności.

Odpowiedź: Dostawę i montaż szafy NVR należy uwzględnić w wycenie.

Pytanie nr 12: W instalacji sygnalizacji antywłamaniowej dział 3.13.6. brakuje pozycji na dostawę transformatora, który zgodnie z opisem technicznym jest uwzględniony w wyposażeniu instalacji. Prosimy o wyjaśnienie.

Odpowiedź: Przedmiar jest elementem pomocniczym do wyceny. Wyceny należy dokonać w oparciu o dokumentację techniczną, na podstawie której Wykonawca zobowiązany będzie zrealizować przedmiot zamówienia.

Pytanie nr 13: Czy dostawę i montaż tablicy wyników należy uwzględnić w wycenie? W dokumentacji jest informacja dotycząca parametrów jakie ma spełniać natomiast w przedmiarze robót nie jest ona uwzględniona.

Odpowiedź: Zgodnie z wyjaśnieniami z dnia 17.12.2021 r. - pytanie nr 7.

Pytanie nr 14: Instalacja nagłośnienia – z uwagi na dużą rozbieżność w ilościach urządzeń i kabli między przedmiarem a dokumentem „OBLICZENIA INSTALACJI NAGŁOŚNIENIA” prosimy o jednoznaczne potwierdzenie czym należy kierować się przy sporządzaniu wyceny.

Odpowiedź: Przedmiar jest elementem pomocniczym do wyceny. Wyceny należy dokonać w oparciu o dokumentację techniczną, na podstawie której Wykonawca zobowiązany będzie zrealizować przedmiot zamówienia.

Pytanie nr 15: Na rysunku PZT widoczna jest kabina przenośnej toalety Toi-toi. W pozostałych elementach dokumentacji nie ma żadnych informacji na ten temat. Czy Dostawa wchodzi w zakres zamówienia? Jeśli tak-to proszę o bliższe informacje na ten temat.

Odpowiedź: Dostawa przenośnej toalety Toi-toi nie wchodzi w zakres niniejszego zamówienia.

Pytanie nr 16: Wnosimy o zmianę jednego z kryteriów oceny ofert, którym Zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty - okres gwarancji. Zamawiający wymaga od wykonawców

udzielenia na przedmiot zamówienia okresu gwarancji od 60 do 84 m-cy. W kontraktach budowlanych na ogół przyjmowane są 3-letnie (maksymalnie 5-letnie) okresy gwarancji na roboty budowlane z wyjątkiem urzędzeń, gdzie gwarancję wystawia się na okres zgodny z gwarancją udzielaną przez producenta danego urządzenia, która zazwyczaj wynosi 12 miesięcy. Okres gwarancji 84 m-ce wystawia Zamawiającego na ryzyko konieczności wyboru oferty z okresem gwarancji nierealnie długim (w praktyce nie do wykorzystania) lub wykraczającym daleko poza rzeczywiste potrzeby Zamawiającego. Kryterium oceny ofert, powinno być tak ustanowione, by było realne i pozostawało w granicach potrzeb Zamawiającego. Zwracamy uwagę, że część firm, aby wygrać przetarg daje długa gwarancje a po zrealizowaniu części lub całości i zapłacie przez zamawiającego ogłasza upadłość lub nie wywiązuje się ze swoich zobowiązań gwarancyjnych. Zbyt długi termin gwarancji a tym samym rękojmi nie pozwala na konkurowanie firmom rzetelnym, które mają ugruntowaną pozycję na rynku i regulują swoje zobowiązania gwarancyjne.

Odpowiedź: Zamawiający wymaga udzielenia gwarancji na okres min. 60 miesięcy. Decyzja o wydłużeniu okresu gwarancji do 72 miesięcy, czy też 84 miesięcy należy do wykonawcy. Tak więc zamawiający podtrzymuje treść kryterium oceny ofert zawarty w SWZ.