

NIERUCHOMOŚĆ NA SPRZEDAŻ

Burmistrz Miasta Cieszyna ogłasza III ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż działki nr 20/22 obr. 68 o pow. 0,0676 ha położonej w Cieszynie przy ulicy Lisiej zapisanej w księdze wieczystej nr BB1C/00058723/3 Sądu Rejonowego w Cieszynie.

Działka ma kształt przypominający trójkąt ze ściętym rogami od strony zachodniej i ma częściowo zróżnicowane ukształtowanie terenu o nachyleniu w kierunku zachodnim. Jest to grunt niezabudowany, porośnięty roślinnością trawiastą. Grunt nie jest ogrodzony, z tym, że w części północno-wschodniej, na odcinku około 16 m, przylega do ogrodzenia z siatki częściowo obsadzonego tujami, od przylegającej posesji. Przez działkę przebiega przyłącze wodociągowe, a w sąsiedztwie do 70 m występują wszystkie sieci uzbrojenia technicznego. Działka od strony zachodniej ma bezpośredni dostęp do drogi publicznej ul. Lisiej.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego działka 20/22 obr. 68 znajduje się w terenach zabudowy mieszkaniowej (P4_MN2).

Na sprzedaż ww. nieruchomości przeprowadzono dwa ustne przetargi nieograniczone w terminach: 6 lipca 2021 r. (I przetarg) i 11 października 2021 r. (II przetarg), które zakończyły się wynikami negatywnymi.

Nieruchomość nie jest obciążona i nie stanowi przedmiotu zobowiązań, stanowi jednak przedmiot postępowania toczącego się w Sądzie Rejonowym w Cieszynie o ustanowienie służebności przesyłu na rzecz Wodociągów Ziemi Cieszyńskiej Sp. z o.o.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 27 500,00 zł.

Do ceny ustalonej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT wg stawki 23 %.

Przetarg odbędzie się w dniu 1 lutego 2022 r. w sali nr 126 Urzędu Miejskiego w Cieszynie (Rynek 1, I piętro) o godz. 12⁰⁰.

UWAGA! Z uwagi wprowadzenie na obszarze Rzeczypospolitej Polskiej stanu epidemii w związku z zakażeniami wirusem SARS-CoV-2 przetarg zostanie przeprowadzony z zachowaniem wymaganych środków ostrożności.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest **wpłacenie w formie pieniężnej wadium w wysokości 3 000,00 zł.** Wadium należy wnieść w nieprzekraczalnym terminie do dnia **27 stycznia 2022 r.** przelewem na konto Urzędu Miejskiego ING Bank Śląski S.A. w Cieszynie nr 44 1050 1083 1000 0022 6985 8169. Za termin wpłaty wadium uważa się wpływ środków finansowych na konto Urzędu Miejskiego w Cieszynie.

Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg, zalicza się na poczet ceny sprzedaży nieruchomości, a w przypadku uchylecia się przez tę osobę od zawarcia umowy, wadium przepada na rzecz sprzedającego. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zwraca się przelewem na wskazane konto (nie później niż przed upływem 3 dni od zamknięcia przetargu).

Cena osiągnięta w przetargu, pomniejszona o wpłacone wadium, powinna być wpłacona przez nabywcę na wskazane konto, nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej. Koszty umowy ponosi nabywca.

Uczestnik przetargu winien przedłożyć komisji przetargowej pisemne oświadczenie, że nie zalega z płatnościami na rzecz Gminy Cieszyn (w tym gminnych jednostek organizacyjnych) oraz w przypadku:

- osoby fizycznej – dowód tożsamości,
- osoby fizycznej prowadzącej działalność gospodarczą – dowód tożsamości, aktualny wydruk z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej (CEIDG) wykonany nie wcześniej niż 7 dni przed jego złożeniem, potwierdzony własnoręcznym podpisem przez oferenta,
- osoby prawnej w tym spółki prawa handlowego – aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego (KRS), wykonany nie wcześniej niż 7 dni przed jego złożeniem, potwierdzony własnoręcznym podpisem przez oferenta, stosowne pełnomocnictwa i dowód tożsamości osoby

stawającej do przetargu,

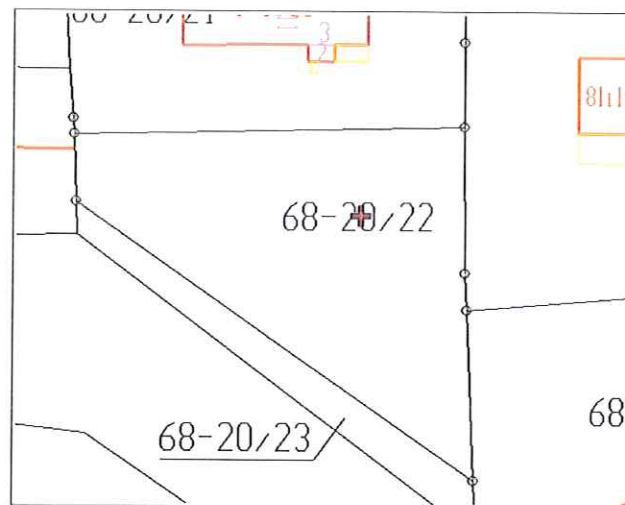
- spółki cywilnej – dowody tożsamości, umowę spółki cywilnej, aktualny wydruk z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej (CEIDG) wykonany nie wcześniej niż 7 dni przed jego złożeniem, potwierdzony własnoręcznym podpisem przez oferenta.

Cudzoziemców wiążą przepisy ustawy z 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tekst jednolity: Dz. U. z 2017 r. poz. 2278 z późn. zm.).

Dokumentacja dotycząca sprzedaży ww. nieruchomości znajduje się do wglądu w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Cieszynie (parter, pokój nr 6).

Burmistrz Miasta zastrzega sobie prawo do odwołania przetargu w razie uzasadnionej przyczyny, informując o tym niezwłocznie w formie właściwej dla ogłoszenia przetargu.

Dodatkowych informacji udziela Wydział Gospodarki Nieruchomościami UM w Cieszynie, tel. 33 4794 232 lub 33 4794 237.



Cieszyn, dnia 16 grudnia 2021 r.

Z up. Burmistrza Miasta Cieszyna

Przemysław Major
II Z-ca Burmistrza Miasta

Zastępca Naczelnika Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami

Izabela Golec
Izabela Golec