



Burmistrz Miasta Cieszyna

Urząd Miejski | Rynek 1, 43-400 Cieszyn | tel.: 33 4794 300 | gstaszkiwicz@um.cieszyn.pl



Cieszyn, 8 grudnia 2021 roku

Pan Rafał Foltyn
Radny
Rady Miejskiej Cieszyna

SSM.054.3.2021

W odpowiedzi na zapytanie z dnia 6 grudnia 2021 roku, znak BRM.0003.403.2021 uprzejmie informuję, iż decyzją GN.ZD.00124.2016 Burmistrza Miasta Cieszyna z dnia 15 listopada 2016 roku „Gościniec sportowy” został przekazany z dniem 30 listopada 2016 r. w trwały zarząd do Szkolnego Schroniska Młodzieżowego w Cieszynie na czas nieokreślony. Postanowienie to w zasadniczy sposób determinuje sposób zarządzania nieruchomością.

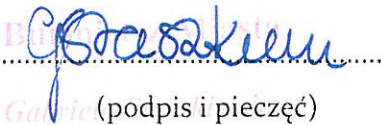
Zgodnie z art. 43, ust. 2, pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami jednostka organizacyjna ma prawo korzystania z nieruchomości oddanej w trwały zarząd, a w szczególności do oddania nieruchomości lub jej części w najem, dzierżawę albo użyczenie na czas nie dłuższy niż czas, na który został ustanowiony trwały zarząd, z równoczesnym zawiadomieniem właściwego organu i organu nadzorującego, jeżeli umowa jest zawierana na czas oznaczony do 3 lat, albo za zgodą tych organów, jeżeli umowa jest zawierana na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony, jednak na okres nie dłuższy niż czas, na który został ustanowiony trwały zarząd. W oparciu o przytoczoną regulację prawną Dyrektor Szkolnego Schroniska Młodzieżowego zwrócił się do Burmistrza Miasta Cieszyna z prośbą o zgodę na 10-letni okres wydzierżawienia „Gościńca sportowego”. Wniosek poprzedzony został dwukrotnym ogłoszeniem konkursu poprzez umieszczenie informacji na stronach internetowych oraz tablicach ogłoszeń (2.08.2021 r. oraz 9.09.2021 r.). W pierwszym terminie nie wpłynęła żadna oferta, w drugim propozycję złożyła tylko firma RASZLO Emanuel Olszar z Cieszyna. Podpisanie umowy zaplanowane jest na połowę grudnia br.

Decyzja o wydzierżawieniu „Gościńca sportowego” poprzedzona została dyskusją na sesji Rady Miejskiej Cieszyna i wynika bezpośrednio z postanowienia tejże Rady, która przeznaczyła dodatkowe środki finansowe na wydzielenie samodzielnych obiektów przy al. J. Łyska 21.

Włączenie „Gościńca sportowego” w struktury SSM daje profity w postaci subwencji oświatowej, jednak tylko w niewielkiej części pokrywa ona koszty utrzymania. Obecnie są one wyższe niż przychody, które w czasie pandemii drastycznie się obniżyły. Schronisko jako placówka oświatowa ma też określone ograniczenia. Nie może prowadzić działalności gospodarczej, co w przypadku obiektu hotelarskiego znacząco ogranicza zakres świadczonych usług i związane z tym dochody.

Jednocześnie zapewniam, iż Miasto Cieszyn nie rezygnuje z prowadzenia taniej bazy noclegowej dla dzieci i młodzieży. Nadal będzie funkcjonował budynek Szkolnego Schroniska Młodzieżowego przy ul. Błogockiej 24, który dysponuje 60-cioma miejscami noclegowymi.

Z poważaniem


(podpis i pieczęć)

Rozdzielnik

- 1 x Radny Rady Miejskiej Cieszyna – Pan Rafał Foltyn
- 1 x Przewodniczący Rady Miejskiej Cieszyna – Pan Remigiusz Jankowski
- 1 x SSM - aa.