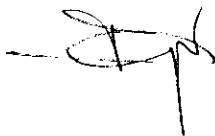


Alicja Wlach
Radna Rady Miejskiej Cieszyna

Cieszyn, 23.04.2014 r.



~~Pan Burmistrz~~

Proszę o opinię.
24.04.2014.

WNIOSEK

Krzysztof Hark

Zwracam się z wnioskiem o powtórne przeanalizowanie przeznaczenia nieruchomości gruntowej nr 19/2 obrębu 41 przy ul. Garncarskiej w Cieszynie, wniesionej jako aport gminy Cieszyn do spółki z o.o. Zakład Budynków Miejskich w Cieszynie pod budowę galerii handlowej.

Wnioskuje jednocześnie o jej przeznaczenie pod budowę niedużych mieszkań na wynajem, być może mieszkań chronionych, dla starszych wiekiem Cieszyniaków oraz osób niepełnosprawnych lub wymagających opieki, którzy mogliby przenieść się do centrum miasta w odległych od niego osiedli mieszkaniowych, a być może z dużych, trudnych do utrzymania mieszkań w kamienicach. Mieszkańcy ci mieliby znacznie ułatwiony dostęp do opieki zdrowotnej (poblize szpitala i różnego rodzaju poradni specjalistycznych), instytucji i dóbr kultury (Biblioteka Miejska, Dom Narodowy, Muzeum, imprezy różnego rodzaju na rynku i w galeriach, (np., w Szarej).

Powstałyby w ten sposób – zwolniły się – jednocześnie mieszkania dla osób chcących się usamodzielnąć.

Wniosek ten składam w nawiązaniu do działań, jakie w tym zakresie podjął inwestor w Wodzisławiu Śląskim, znajdując w ten sposób receptę (jedną z zapewne wielu), by wyjść naprzeciw potrzebom tak starszych, a drugiej strony zwiększenia puli wolnych mieszkań w Cieszynie, a więc potrzebie oferty dla młodych Cieszyniaków, którzy zyskaliby jeden z ważnych przyczynków do decyzji o związaniu z naszym miastem swej przyszłości.

W okresie wieloletniego zmniejszania się populacji mieszkańców Cieszyna myślenie, jak ten proces przerwać i odwrócić, powinno być jednym z głównych kierunków władz miejskich.

Galerii z kolei jest aż nadto, w planach są dalsze, co stanowi dla handlowców ze sklepów detalicznych już i tak bardzo wielki problem, ponieważ ilość kupujących nie przyrasta, lecz się zmniejsza ustawicznie, zyski są więc iluzoryczne, a decyzja w związku z tym o budowie kolejnej – niezbyt trafna.

Przy okazji proszę też o odpowiedź na temat dostępu tej działki do drogi publicznej, bo moim zdaniem część drogi wewnętrznej, do której działka ta w olbrzymiej części przylega, jest własnością Zakładu Karnego – a może skarbu Państwa (działka nr 43 obr. 41).

Z poważaniem

Celina Kłoczyńska

Na osiedlu 1 Maja w Wodzisławiu Śląskim trwa budowa domu Maja. To pierwszy w Polsce komercyjny budynek mieszkalny dla osób starszych i niepełnosprawnych.

Choć dopiero trwa jego budowa, obiekt o powierzchni około 3 300m², na której znajduje się 58 mieszkań zupełnie pozbawionych jakichkolwiek barier architektonicznych oraz część usługowo – handlowa, budzi spore zainteresowanie. I słusznie. W budowanym domu mogą mieszkać osoby zdrowe a także niepełnosprawne nawet w stopniu znacznym.

Inwestorem jest firma Malczyk Sp. z o.o. Oferuje ona mieszkania o powierzchni 20, 30, 35 i 60 m kwadratowych. Wszystkie z kuchnią bądź aneksem kuchennym oraz łazienką z prysznicem. Dom budowany jest z myślą o osobach starszych i niepełnosprawnych. Na parterze znajdować się będzie kompleks usługowo – komercyjny. Nie zabraknie usług medycznych, rehabilitacyjno – opiekuńczych, czy fryzjersko – kosmetycznych. Na miejsku będzie też apteka, pralnia i sala bankietowa.

Docelowo powstaną tu cztery typy mieszkań opiekuńczych, gdzie będzie świadczona pomoc dostosowana do indywidualnych wymagań mieszkańców. Ci mogą korzystać z opieki medycznej oraz zlecać wykonywanie różnych czynności np. robienie zakupów, sprzątanie.

Oferta mieszkaniowa skierowana jest do osób starszych nie prowadzących samodzielnie gospodarstwa domowego. Seniorzy mają tu zapewnione zakwaterowanie, wyżywienie, opiekę medyczną i zajęcia kulturalno-rekreacyjne.

Skorzystać mogą także osoby wymagające pielęgnacji, opieki, a także pomocy w podstawowych czynnościach dnia codziennego. W zależności od stanu zdrowia, mieszkańcy mają możliwość korzystania z różnych form spędzania wolnego czasu. Dach nad głową znajdują tu także ci, wymagający całodobowej pomocy pielęgnacyjno-opiekuńczej. Im zagwarantowana będzie ciągłość opieki bez konieczności zmiany miejsca przebywania(zamieszkania) w razie pogorszenia się stanu zdrowia i sprawności psychofizycznej.

Dom Maja sąsiaduje z tutejszą Biedronką i wielospecjalistyczną przychodnią lekarską. I choć powinien być gotowy dopiero latem, już teraz sporo osób zainteresowanych jest wynajęciem tego typu mieszkania. Inwestor nie chce zdradzać kosztów pobytu. Ceny negocjowane są indywidualnie.