

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI MIEJSKICH PRZEZNACZONYCH DO ZBYCIA**

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	
Lp.	Nazwa nieruchomości oznaczenie księgi wieczystej	Oznaczenie wg ewidencji gruntów	Powierzchnia (ha)	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie zagosp. przestrzennego sposób zagospodarowania	Forma zbycia	Cena wywoławcza netto (zł)	Warunki i termin zapłaty
1	Działka zabudowana Objęta księgą wieczystą nr BB1C/00107904/5 Sądu Rejonowego w Cieszynie.	Działka dz. 3/2 obr. 60	0,2654	Nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem mieszkalnym i zabudowaniami gospodarczymi, położona w Cieszynie przy Al. Łyska 22. Działka ma niefornym kształt przypominający małą odwróconą literę g i w miarę płaskie ukształtowanie terenu. Teren od frontu ogrodzony jest płotem tymczasowym/budowlanym. Dojazd bezpośredni z Al. Łyska od strony północnej. Budynek mieszkalny o pow. użytkowej 152,15 m <sup>2</sup> jest budynkiem parterowym z nieużytkowym poddaszem wzniesionym w latach 30-tych ubiegłego wieku, użytkowany jako czteroklatkowy (prawnie lokale niewyodrębnione). Do każdego mieszkania jest odrębne wejście z zewnątrz budynku. Z każdego mieszkania prowadzą schody zabiegowe na strych, a ponadto są włązy podłogowe do pomieszczeń podziemnych, „piwniczek”, które znajdują się pod podłogą w kuchni (brak dostępu podłogi częściowo zawalone). Instalacje: kanalizacyjna, wodociągowa, elektryczna i piece kaflowe (instalacje i piece zdewastowane i powyrywane). Konstrukcja budynku: ściany z cegły, stropy drewniane, dach konstrukcji drewnianej kryty blacha falistą. Elementy wykończeniowe do wymiany i kapitalnego remontu. Od strony południowej dobudowano do niego murowany budynek gospodarczy z drewnianymi dobudówkami. Oba obiekty są w złym, stanie technicznym. Nieruchomość położona jest w terenach zalewowych co skutkuje bardzo wysokim, postępującym zawilgoceniem murów budynku. Budynek wymaga osuszenia i odgrzybienia oraz kapitalnego remontu w zakresie instalacji, obłożenia posadzek i tynków, stolarki okiennej i drzwiowej, częściowo więzby dachowej i pokrycia dachu. Grunt niezabudowany w obrębie budynku stanowi zaniedbany ogród przydomowy o nawierzchni trawiastej z nasadzeniami drzew i krzewów. Pozostały grunt stanowi zachwaszczony i zakrzaczony nieużytek.	Nieruchomość położona jest w obszarze o braku planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Cieszyna nieruchomość znajduje się w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej (MNU), w terenach lasów (ZL) oraz w strefie korytarza ekologicznego wyłączzonego spod zabudowy.	Sprzedaż w drodze ustnego przetargu nieograniczonego	245 000,00 zł	Płatne gotówką na wskazane konto, nie później niż do dnia zawarcia notarialnej umowy przenoszącej własność. UWAGA sprzedaż JEST zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług

**UWAGA: Zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (jedn. tekst: Dz.U. z 2021 r. Poz. 1899 z późn.zm.) pierwszeństwo w nabyciu ma osoba, której przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.**

Burmistrz Miasta  
*Gabriel Staszkiwicz*  
Gabriela Staszkiwicz  
(2)