

Cieszyn, 17 listopada 2021 roku

Cieszyńska Rada Seniorów

ZBM/DL/3723/2021

W odpowiedzi na wniosek dotyczący planowania poprawy dostępności i dostosowania do potrzeb seniorów miejskiego zasobu mieszkaniowego z uwzględnieniem organizacji mieszkań wspomaganych i chronionych uprzejmie informuję, że skierowałam pod obrady Rady Miejskiej projekt uchwały w sprawie programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Cieszyn na lata 2022 - 2026 na sesję w dniu 25 listopada 2021 roku.

Program ten stanowi strategię wyznaczającą kierunki działań na najbliższe 5 lat w zakresie gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy. Zakłada m.in. działania mające na celu zabezpieczenie potrzeb osób starszych oraz osób ze szczególnymi wymaganiami, którzy mieszkają w mieszkaniowym zasobie gminy, jak również tym, którzy na mieszkanie w tym zasobie oczekują. Kierunki określone w wieloletnim programie stanowią bazę do tworzenia planów rzeczowo - finansowych pozwalających na realizację tych zadań przez spółkę komunalną. Ponadto jako Zgromadzenie Wspólników Zakładu Budynków Miejskich w Cieszynie Spółka z o.o. zatwierdziłam politykę remontową i inwestycje na lata 2020 - 2030, której realizacja ma na celu m. in. dostosowywanie budynków i mieszkań przeznaczonych na komunalny zasób mieszkaniowy do potrzeb osób starszych i osób ze szczególnymi potrzebami.

Planowane działania:

1. Umożliwienie osobom starszym i osobom ze szczególnymi potrzebami dokonywania zamian obecnie zajmowanych mieszkań w zasobie komunalnym miasta, które nie są dostosowane do ich potrzeb.

Działania:

- w nowowytbudowanym budynku komunalnym, realizowanym przez Spółkę, 4 mieszkania na parterze będą już w pełni dostosowane do osób niepełnosprawnych, a w miarę potrzeb każde z pozostałych mieszkań będzie mogło być dostosowane do osób starszych i osób niepełnosprawnych,
- zmiana sposobu wykorzystania mieszkań w budynkach o wysokim standardzie zlokalizowanych przy ul. Towarowej nr 6 i 8, a dotychczas wynajmowanych jako lokale socjalne na najem na czas nieokreślony. Działanie to umożliwi zmiana ustawy o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego, która likwiduje pojęcie lokalu socjalnego i wprowadza najem socjalny.

W budynkach tych znajdują się również mieszkania dostosowane do osób niepełnosprawnych.

Realizacja tego działania poprzedzona będzie remontem części wspólnych budynków i ich otoczenia.

- opróżnienie budynku przy ul. Sikorskiego nr 3a, a następnie przeznaczenie do adaptacji na potrzeby zcentralizowanych usług wspierających codzienne życie osób starszych i osób ze szczególnymi potrzebami.

2. Zapewnienie osobom starszym i osobom ze szczególnymi potrzebami oczekującym na mieszkanie z zasobu gminy, mieszkań spełniających warunki konieczne dla tej grupy osób.
W budynkach komunalnych wybudowanych w latach 2004 - 2016 są mieszkania dostosowane dla osób starszych i niepełnosprawnych.

Działania:

- zgodnie z Zarządzeniem Prezesa Zarządu Zakładu Budynków Miejskich w Cieszynie Spółka z o.o. z dnia 18 lutego 2021 roku przy ustalaniu zakresu remontu wolnego lokalu mieszkalnego wskazywanego dla osoby niepełnosprawnej z listy osób oczekujących, uwzględnia się szczególne potrzeby wynikające z rodzaju niepełnosprawności.
- przy opiniowaniu propozycji najmu lokali mieszkalnych przez Komisję Społeczną powołaną zarządzeniem Burmistrza, w pierwszej kolejności proponuje się lokale dla osób z niepełnosprawnością.

3. Dostosowywanie istniejących budynków komunalnych do wymagań osób ze szczególnymi potrzebami.

Działania:

- remonty wolnych lokali obejmujące ich dostosowanie do potrzeb osób starszych i niepełnosprawnych,
- dostosowywanie mieszkań do potrzeb osób starszych i niepełnosprawnych we współpracy z najemcami z udziałem środków z PFRON-u,
- usuwanie barier architektonicznych poprzez wykonywanie podjazdów, dodatkowych miejsc parkingowych w ramach remontów bieżących.

W zakresie organizacji mieszkań chronionych uprzejmie informuję, że na podstawie aktualnie obowiązujących zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Cieszyn, określonych w Uchwale Nr XI/111/19 Rady Miejskiej Cieszyna z dnia 26 września 2019 roku, gmina może przeznaczać mieszkaniowy zasób Gminy na cele mieszkań chronionych, hosteli, rodzinnych domów dziecka i rodzinnych domów pomocy w rozumieniu ustawy o pomocy społecznej oraz ustawy o wspieraniu rodziny i systemie pieczy zastępczej. Aktualnie nasza gmina posiada w swoim zasobie 3 mieszkania chronione.

Otrzymują:

1x Adresat
1x Rada Miejska Cieszyna
1x ZBM w Cieszynie Sp. z o.o.
1x a/a

Z poważaniem

Burmistrz Miasta
G. Staszkiwicz
Gabriela Staszkiwicz
(3)