

Burmistrz Miasta Cieszyna

ogłasza pisemny przetarg ograniczony na wynajęcie na czas nieoznaczony nieruchomości położonej w Cieszynie przy ul. Wiślańskiej z przeznaczeniem na propagowanie kultury i wiedzy historycznej poprzez odtwórstwo historyczne.

Nazwa i siedziba ogłaszającego przetarg: Burmistrz Miasta Cieszyna, 43-400 Cieszyn, Rynek 1.

Forma przetargu: pisemny przetarg ograniczony dla osób prawnych, których cel działania jest tożsamy lub zbliżony do celu najmu, którym jest propagowanie kultury i wiedzy historycznej poprzez odtwórstwo historyczne

Położenie nieruchomości: Cieszyn, ul. Wiślańska

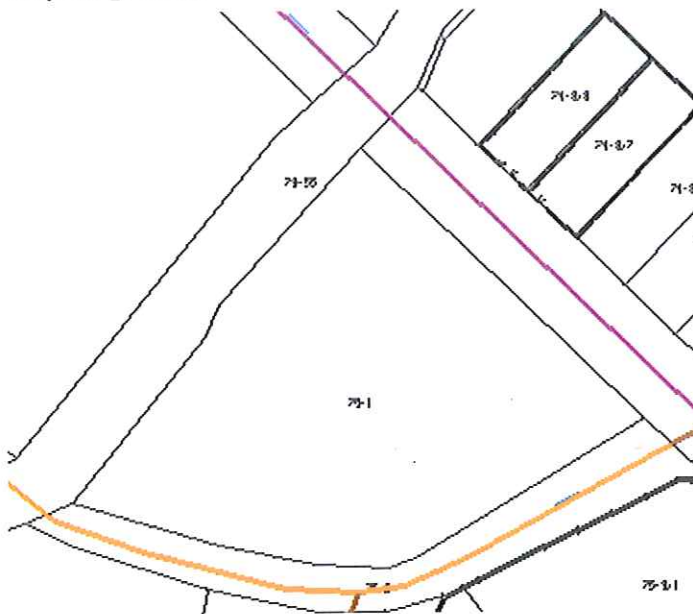
Oznaczenie nieruchomości: działka nr 1 obr. 75

Powierzchnia gruntu przeznaczonego do wynajęcia: 1,0151 ha

Okres najmu: czas nieoznaczony

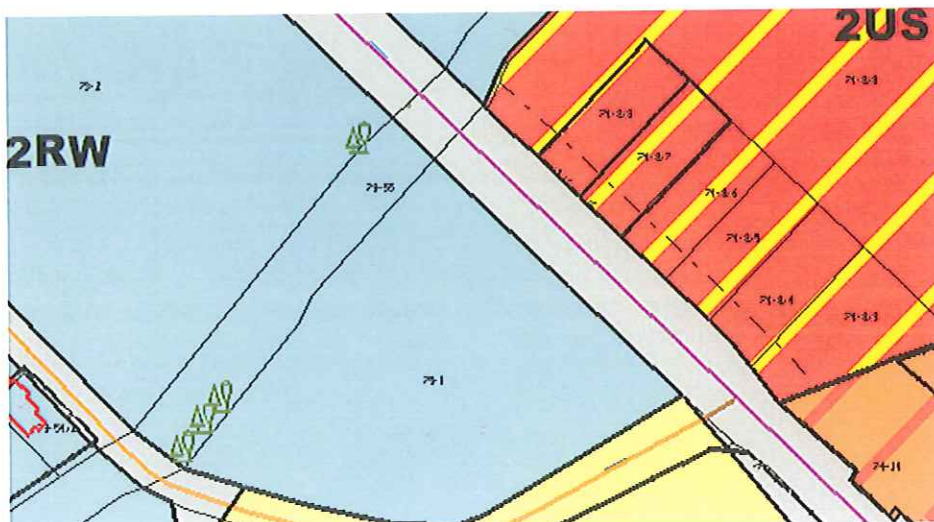
Księga wieczysta Sądu Rejonowego w Cieszynie nr BB1C/00051931/5

Użytki gruntu: PsIII, RIIIb.



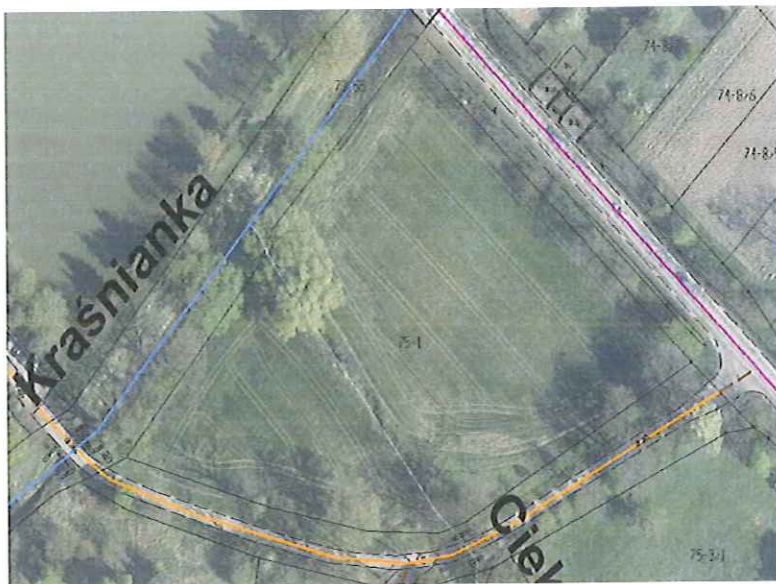
Przeznaczenie i sposób zagospodarowania nieruchomości:

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Cieszyna działka nr 1 obr. 75 znajduje się w terenach rekreacyjno-wypoczynkowych P17_RW, a także w obszarze chronionego krajobrazu „Cieszyńskie Pogórze” STREFA_K. Grunt wykorzystywany był dotąd rolniczo.



Opis nieruchomości:

Przeznaczony do wynajęcia grunt o powierzchni 1,0151 ha położony jest przy ul. Wiślańskiej. Wykorzystywany był dotąd rolniczo. Działka o nieregularnym kształcie, zbliżonym do trójkąta. Przez działkę przebiega sieć wodociągowa. Ponadto przez działkę przepływa lewobrzeżny dopływ potoku pn. Kraśnianka (ciek nr 6). W granicy działki znajdują się trzy pomniki przyrody (korony drzew wychodzą na działkę nr 1 obr. 75). W celu prawidłowej gospodarki należy przestrzegać przepisów w zakresie ochrony powierzchniowych wód płynących, jak i pokrewnych, a także przepisów o ochronie przyrody.



Informacja o obciążeniach nieruchomości: Nieruchomość nie jest obciążona i nie jest przedmiotem zobowiązań za wyjątkiem umowy dzierżawy, która przestaje obowiązywać z dniem 31.12.2021 r.

Termin i miejsce części jawnej przetargu: 28 grudnia 2021 r. godz. 10⁰⁰ sala nr 205 Urzędu Miejskiego w Cieszynie, Rynek 1 (II piętro).

UWAGA! Z uwagi wprowadzenie na obszarze Rzeczypospolitej Polskiej stanu epidemii w związku z zakażeniami wirusem SARS-CoV-2 przetarg zostanie przeprowadzony z zachowaniem wymaganych środków ostrożności.

Stawka wyjściowa czynszu przyjęta do przetargu wynosi 813,01 zł netto. Stawka ta będzie stanowić podstawę do określenia wysokości rocznego czynszu, płatnego do 31 marca każdego roku. Do wylicytowanej w przetargu stawki czynszu zostanie doliczony podatek VAT według stawki 23%.

Stawki czynszu podlegać będą waloryzacji o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych. Termin waloryzacji przenosi się na kolejny rok w przypadku, gdy podwyżka czynszu nie przekracza 15 zł. Oprócz czynszu dzierżawnego na Dzierżawcy będzie ciążył obowiązek opłacania od najętej nieruchomości podatku wg stawek uchwalonych przez Radę Miasta Cieszyna zgodnie z art. 5 ustawy z 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych. (t.j. Dz. U. z 2019 r., poz. 1170 z późn. zm.) i ubezpieczenia nieruchomości od odpowiedzialności cywilnej.

Pisemna oferta powinna zawierać:

1. nazwę i siedzibę oferenta, telefon kontaktowy, **adres mailowy**, datę sporządzenia oferty, aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego (KRS) potwierdzony własnoręcznym podpisem przez oferenta, stosowne pełnomocnictwa i kserokopię dowodu tożsamości osoby stawającej do przetargu,
2. proponowaną wysokość rocznego czynszu netto (wyższą niż wywoławcza),
3. proponowaną koncepcję zagospodarowania działki będącej przedmiotem przetargu,
4. czas realizacji docelowego zagospodarowania zgodnie z przedłożoną koncepcją,
5. pisemne oświadczenie o niezaleganiu z płatnościami na rzecz Gminy Cieszyn (w tym gminnych jednostek organizacyjnych),
6. pisemne oświadczenie o zapoznaniu się z **regulaminem przeprowadzania ograniczonego przetargu pisemnego dla osób prawnych** (stanowiącego załącznik do zarządzenia nr 0050.581.2021 Burmistrza Miasta Cieszyna z dnia 17 listopada 2021 roku),
7. dowód wpłaty wadium,
8. nazwę banku i numeru rachunku, na który należy dokonać zwrotu wadium w przypadkach określonych w § 3 ust. 2 regulaminu określonego w pkt 6.

Oferta wraz z załącznikami, stanowiącymi jej integralną część, powinna być **podpisana** przez osoby upoważnione do składania oświadczeń woli w imieniu oferenta. Nie dopuszcza się modyfikacji oferty po jej złożeniu. Jeżeli oferent zechce wycofać złożoną ofertę składa oświadczenie o wycofaniu swojej oferty. Ryzyko uchybienia wymaganiom dotyczącym opracowania i złożenia oferty ponosi wyłącznie **oferent**.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest **złożenie pisemnej oferty** do Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Cieszynie, ul. Rynek 1 i **wpłacenie wadium w wysokości 500,00 zł w terminie do dnia 22 grudnia 2021 r.** Wadium należy wnieść przelewem na konto bankowe bądź wpłatą gotówkową na konto bankowe tytułem „Wadium – najem dz. 1 obr. 75. Za termin wpłaty wadium uważa się datę wpływu środków finansowych na konto Urzędu Miejskiego w Cieszynie ING Bank Śląski S.A. w Cieszynie nr 44 1050 1083 1000 0022 6985 8169.

Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg zostanie zaliczone na poczet należnego czynszu, a w przypadku uchylenia się przez tą osobę od zawarcia umowy, wadium przepada na rzecz Gminy Cieszyn. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zwraca się przelewem na wskazane konto, nie później niż przed upływem 3 dni roboczych od zamknięcia przetargu.

Wynik przetargu zostanie ogłoszony na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Cieszynie. Ponadto o rezultacie postępowania przetargowego wszyscy uczestnicy przetargu zostaną powiadomieni drogą **mailową**, z podaniem oferenta, który wygrał przetarg.

Dokumentacja dotycząca najmu ww. nieruchomości znajduje się do wglądu w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Cieszynie (parter pokój nr 6).

Burmistrz Miasta zastrzega sobie prawo odwołania przetargu w razie uzasadnionej przyczyny informując o tym niezwłocznie w formie właściwej dla ogłoszenia przetargu.

Dodatkowych informacji w tej sprawie można zasięgnąć pod numerem telefonu 33 4794 231 lub 33 4794 230.

Cieszyn, dnia 18 listopada 2021 r.

Z up. Burmistrza Miasta Cieszyna
Przemysław Major
II Z-ca Burmistrza Miasta
(1)