

NIERUCHOMOŚĆ NA SPRZEDAŻ

Burmistrz Miasta Cieszyna ogłasza **ustny przetarg nieograniczony** na sprzedaż udziału wynoszącego 3/4 części w nieruchomości gruntowej **położonej w Cieszynie przy ul. Frysztackiej 27** zabudowanej budynkiem mieszkalnym oraz zabudowaniami gospodarczymi, oznaczonej jako działka **nr 21 obr. 28 o powierzchni 432 m²**, zapisanej w księdze wieczystej nr BB1C/00013330/4 Sądu Rejonowego w Cieszynie.

Działka posiada kształt regularnego prostokąta. Teren zabudowany budynkiem mieszkalnym oznaczonym numerem porządkowym Frysztacka 27 oraz zabudowaniami gospodarczymi. Budynek mieszkalny usytuowany w granicy północno – wschodniej, część działki, swoją południową ścianą przylega do sąsiedniego budynku. Dojazd bezpośrednio z ul. Frysztackiej, ze względu na usytuowanie budynku mieszkalnego zaraz przy ulicy brak możliwości bezpośredniego zjazdu na działkę. Sąsiedztwo: zabudowa mieszkaniowa oraz usługowa. Pow. użytkowa budynku wynosi 222,00 m², kubatura 1646,00 m³. Budynek mieszkalny wielorodzinny wykonany w technologii tradycyjnej, murowanej, budynek 3 kondygnacyjny. Budynek wpisany do gminnej ewidencji zabytków. W budynku znajdują się instalacje: kanalizacyjna, wodociągowa, elektryczna i gazowa. Fundamenty z cegły ceramicznej, ściany budynku z cegły ceramicznej na zaprawie wapiennej. Strop drewniany, na dźwigach stalowych oraz sklepienie ceglane. Dach dwuspadowy, konstrukcji drewnianej, pokrycie dachu blachą falistą. Tynki zewnętrzne i wewnętrzne cementowo-wapienne, stolarka okienna drewniana zespolona, na korytarzach stolarka drewniana skrzynkowa, stolarka drzwiowa plynkowa i drewniana, ogrzewanie lokali piecami kaflowymi. Posadzki z paneli, płytek ceramicznych i wykładziny PCV. Na korytarzu liczne złączenia, odspojenia tynków, elewacja budynku również zniszczona, miejscami brak tynków zewnętrznych, nieuszczelne pokrycie dachowe. Budynek w stanie pogorszonym, do remontu. Nieruchomość stanowi współwłasność Gminy Cieszyn (w udziale 3/4 części nieruchomości) i osób prywatnych (w udziale 1/4 części nieruchomości). W budynku znajdują się 4 lokale mieszkalne w tym 1 lokal, co do którego przyjęto, że odpowiada prywatnemu udziałowi 1/4 części do nieruchomości. Użytkowanie nieruchomości odbywało się więc na podstawie przyjętego rozdzielenia korzystania z lokali – 1 lokal stanowił pustostan i nie był przedmiotem umów najmu i korzystania przez osoby trzecie zawieranych przez Gminę Cieszyn. Na zapleczu nieruchomości, w miejscu zabudowań gospodarczych znajduje się brama wjazdowa, która służy jako dojazd do nieruchomości oznaczonej jako działka nr 20/1 obr. 28. Brama użytkowana jest w części na działce nr 20/1 oraz w części na nieruchomości będącej przedmiotem przetargu. Dojazd do działki 20/1 odbywa się po części nieruchomości zabudowanej budynkiem Frysztacka 27. Ponadto, część działki za zabudowaniami gospodarczymi zajęta jest pod materiały składowane przez działające obok przedsiębiorstwo. Gmina nie będzie ponosić odpowiedzialności za sieci i zbiorniki przebiegające przez działkę nr 21 obr. 28 nie ujawnione w chwili zbycia na istniejących mapach geodezyjnych.

Wznowienie i okazanie granic może zostać dokonane na koszt i staraniem nabywcy. W przypadku ewentualnego wznowienia granic wykonanego na koszt i staraniem nabywcy Gmina Cieszyn nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne różnice w powierzchni nieruchomości, czy klasyfikacji gruntów wynikłe na skutek prowadzenia prac geodezyjnych. Nieruchomość znajduje się w obszarze o braku planu zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z zapisem w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego miasta Cieszyna teren nieruchomości znajduje się jednostce oznaczonej symbolem PU (teren wytwórczości, baz, składów i magazynów oraz usług).

Udział gminny w nieruchomości będący przedmiotem przetargu nie jest obciążony i nie jest przedmiotem zobowiązań. Nieruchomość przy ul. Frysztackiej 27 jest przedmiotem umowy o zarządzanie nieruchomością, która wygasa z chwilą sprzedaży.

Nieruchomość zostanie udostępniona do obejrzenia w dniu 29 listopada 2021 r. w godz. 10.00 – 10:30

Przetarg odbędzie się w dniu 9 grudnia 2021 r. w sali nr 126 Urzędu Miejskiego w Cieszynie (Rynek 1, I piętro) o godz. 10⁰⁰.

UWAGA! Z uwagi wprowadzenia na obszarze Rzeczypospolitej Polskiej stanu epidemii w związku z zakażeniami wirusem SARS-CoV-2 przetarg zostanie przeprowadzony z zachowaniem wymaganych środków ostrożności.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 260 000,00 zł. Sprzedaż zwolniona jest z podatku na podstawie art. 43 ust. 1 pkt. 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jednolity: Dz. U. z 2021 r. poz. 685 z późn. zm.).

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie, w formie pieniężnej, **wadium w wysokości 26 000,00 zł, w terminie do dnia 3 grudnia 2021 r.**

Wadium należy wnieść przelewem na konto Urzędu Miejskiego w Cieszynie nr: **44 1050 1083 1000 0022 6985 8169** ING Bank Śląski S.A. w Cieszynie. Za termin wpłaty wadium uważa się wpływ środków finansowych na wyżej wymienione konto.

Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg, zalicza się na poczet ceny sprzedaży nieruchomości, a w przypadku uchylenia się przez tę osobę od zawarcia umowy, wadium przepada na rzecz sprzedającego. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zwraca się przelewem na wskazane konto (nie później niż przed upływem 3 dni od zamknięcia przetargu).

Cena osiągnięta w przetargu, pomniejszona o wpłacone wadium, powinna być wpłacona przez nabywcę na wskazane konto, nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej. Koszty umowy ponosi nabywca.

Uczestnik przetargu winien przedłożyć komisji przetargowej pisemne oświadczenie, że nie zalega z płatnościami na rzecz Gminy Cieszyn (w tym gminnych jednostek organizacyjnych) oraz w przypadku:

- osoby fizycznej – dowód tożsamości,
- osoby fizycznej prowadzącej działalność gospodarczą – dowód tożsamości, aktualny wydruk z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej (CEIDG) wykonany nie wcześniej niż 7 dni przed jego złożeniem, potwierdzony własnoręcznym podpisem przez oferenta,
- osoby prawnej w tym spółki prawa handlowego – aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego (KRS), wykonany nie wcześniej niż 7 dni przed jego złożeniem, potwierdzony własnoręcznym podpisem przez oferenta, stosowne pełnomocnictwa i dowód tożsamości osoby stawającej do przetargu,
- spółki cywilnej – dowody tożsamości, umowę spółki cywilnej, aktualny wydruk z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej (CEIDG) wykonany nie wcześniej niż 7 dni przed jego złożeniem, potwierdzony własnoręcznym podpisem przez oferenta.

Cudzoziemców wiążą przepisy ustawy z 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (jednolity tekst: Dz.U. z 2017, poz. 2278 z późn. zm.).

Dokumentacja dotycząca sprzedaży w/wym. nieruchomości znajduje się do wglądu w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Cieszynie (parter – pokój nr 6).

Burmistrz Miasta zastrzega sobie prawo odwołania przetargu w razie uzasadnionej przyczyny, informując o tym niezwłocznie w formie właściwej dla ogłoszenia przetargu.

Dodatkowych informacji udziela Wydział Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Cieszynie, tel. 33 4794 232, 33 4794 237.



Cieszyn, dnia 3 listopada 2021 r.

Zastępca Naczelnika Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami

Izabela Golec
Izabela Golec

Zup. Burmistrz Miasta Cieszyna
Przetarg w Major
II Z-ca Burmistrza Miasta
(1)