

Protokół z posiedzenia
Gminnej Rady Działalności Pożytku Publicznego
w Cieszynie
z dnia 22 września 2021 roku

W dniu 22 września 2021 roku w Urzędzie Miejskim w Cieszynie w godzinach 14.00-15.30 odbyło się szesnaste posiedzenie Gminnej Rady Działalności Pożytku Publicznego w Cieszynie.

Porządek obrad :

1. Koncepcja stworzenia polityki lokalowej dla organizacji pozarządowych i podmiotów ekonomii społecznej dotyczącej zasobów lokalowych miasta i miejskich nieruchomości .
2. Zaopiniowanie projektów uchwał przedłożonych przez Burmistrza.
3. Podsumowanie spotkania z organizacjami pozarządowymi, zorganizowanego celem wypracowania koncepcji Festiwalu organizacji pozarządowych
4. Przyjęcie Planu Pracy GRDPP na II półrocze 2021 roku – podjęcie Uchwały.

Posiedzenie otworzyła przewodnicząca GRDPP Pani Janina Cichomska, która przywitała członków Rady oraz gości Panią Magdalenę Chorąży-Suchy Dyrektor Zamku Cieszyn oraz Panią Dagmarę Koźdoń przedstawiciela Zakładu Budynków Miejskich w Cieszynie Sp. z o.o.

Przewodnicząca stwierdziła, iż w posiedzeniu uczestniczy pięciu członków Rady, tym samym nie ma wymaganego kworum i Rada nie posiada zdolności do podejmowania uchwał. Rada nie może zatem zaopiniować przedłożonych przez Burmistrza projektów Uchwał, ani też przyjąć planu Pracy na II półrocze 2021 roku.

Z uwagi na obecność zaproszonych gości, przewodnicząca zaproponowała częściową realizację punktu pierwszego porządku obrad, związanego z koncepcją stworzenia polityki lokalowej dla organizacji pozarządowych i podmiotów ekonomii społecznej, dotyczącej zasobów lokalowych miasta i miejskich nieruchomości i poprosiła o przedstawienie informacji na temat zasad wynajmowanie lokali użytkowych w/w podmiotom jakie są stosowane w Zakładzie Budynków Miejskich i na Zamku Cieszyn.

Pani **Dagmara Koźdoń**, reprezentująca Zakład Budynków Miejskich omówiła preferencyjne zasady najmu lokali użytkowych dla organizacji pozarządowych obowiązujące w spółce. Poinformowała, że kwestie te kompleksowo regulują dwa akty prawne, tj. Uchwała Nr3/2020 Zarządu Zakładu Budynków Miejskich w Cieszynie Sp.z o.o z dnia , 8 stycznia 2020 roku w sprawie *ustalenia stawek czynszu najmu obowiązujących w komunalnych lokalach użytkowych dla organizacji społecznych i stowarzyszeń, wynajmowanych w drodze bezprzetargowej* oraz dokument *Średnie stawki czynszu w lokalach użytkowych (z podziałem na branże i strefy)* z dnia 06.07.2021 roku.


Zgodnie z Uchwałą przyjęto zasadę ustalania stawki czynszu za 1m² powierzchni użytkowej lokalu

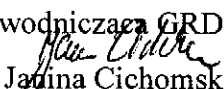
użytkowego wynajmowanego w drodze bezprzetargowej, dla organizacji społecznych i stowarzyszeń, w wysokości średniej stawki dla biur w danej strefie tj. w 4,41 zł/m² , 5,00zł/m² i 5,58 zł/m². Stawki te , z uwagi na szczególne względy społeczne dla niektórych stowarzyszeń mogą dodatkowo zostać obniżone.

Odpowiadając na pytanie przewodniczącej D. Koźdoń poinformowała, iż w Cieszynie nie praktykuje się najmu krótkotrwałego, podnajmu ani najmu wspólnego, chociaż w jednym biurze doskonale mogłoby funkcjonować więcej niż jedna organizacja.

Pani **Magdalena Chorąży-Suchy** omówiła zasady najmu lokali użytkowych na Zamku Cieszyn, które zostały ujęte w *Regulaminie wynajmu pomieszczeń Zamku Cieszyn*, przyjętym Zarządzeniem Nr22/2019 z dnia 31 grudnia 2019 roku. Stawki najmu lokali na Zamku zdecydowanie są wyższe, niż te, które proponuje ZBM. I tak stowarzyszenia i podmioty prowadzące działalność „non profit” za wynajem biura zmuszone są zapłacić 17 zł/m², przy czym jest to stawka netto i do niej dolicza się jeszcze podatek VAT. Dyrektor Zamku, w uzasadnionych przypadkach, ma możliwość zastosowania niższej stawki niż ta ogólnie obowiązująca. Dyrektor poinformowała Radę o możliwości wynajmu na Zamku Cieszyn również innych niż biurowe powierzchni , w tym wystawienniczych, sal konferencyjnych, sal ekspozycyjnych, a nawet miejsc garażowych. Za najem miejsc garażowych opłata netto wynosi 150,00 zł dla najemców lokali od Zamku i 200,00 zł dla osób, które nie mają umowy najmu lokali użytkowych.

Przewodnicząca, zamykając posiedzenie Rady, podziękowała gościom za udział w posiedzeniu i przedstawienie Radzie informacji na temat zasad najmu lokali użytkowych organizacjom pozarządowym oraz zapowiedziała ponowienie tematu, gdy Rada spotka się w szerszym gronie.

Protokołowała

Maria Sobiecka

Przewodnicząca GRDPP

Jadina Cichomska

Załącznik:

1. Lista obecności,
2. Uchwała Nr3/2020 ZBM, z dnia 8 stycznia 2020 roku
3. Średnie stawki czynszu w lokalach użytkowych (z podziałem na branże i strefy) – ZBM
4. Regulaminie wynajmu pomieszczeń Zamku Cieszyn