

**ZPIF.271.1.7.2021**

### **Wyjaśnienia do SWZ**

**dotyczy:** postępowania nr ZPIF.271.1.7.2021 o udzielenie zamówienia publicznego, którego przedmiotem jest Wykonanie modernizacji stadionu miejskiego przy al. Łyska w Cieszynie

Działając w oparciu o art. 284 ustawy Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. Z 2021 r. poz. 1129), zamawiający przekazuje treść zapytań wraz z wyjaśnieniami:

**Pytanie nr 1:** Wnosimy o zmianę jednego z kryteriów oceny ofert, którym Zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty - okres gwarancji.

Zamawiający wymaga od wykonawców aby okres gwarancji wynosił od 60 m-cy do 84 m-cy. Wnioskujemy, aby Zamawiający przy kryterium wydłużenie okresu gwarancji przyjął minimalną i maksymalną wartość kryterium od 36 miesięcy do 60 miesięcy.

**Odpowiedź:** Zamawiający podtrzymuje treść kryterium oceny ofert zawarty w SWZ.

**Pytanie nr 2:** Prosimy o skrócenie terminów na zgłoszenie przez Zamawiającego sprzeciwów do projektu umowy o podwykonawstwo oraz do umowy o podwykonawstwo poświadczonej za zgodność z oryginałem z 14 na 7 dni. Skrócenie terminu wpłynie korzystnie na tempo prac na placu budowy.

**Odpowiedź:** Zamawiający podtrzymuje dotychczasowe zapisy SWZ w tym zakresie.

**Pytanie nr 3:** Prosimy o wprowadzenie poniższego lub podobnego zapisu do projektu umowy:

Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy (oprócz przypadków określonych w przepisach Kodeksu Cywilnego) lub rozwiązania umowy w przypadku, gdy Zamawiający:

- bez uzasadnionych powodów przedłuża proces przekazania placu budowy lub odbioru przedmiotu umowy
- odmawia bez wskazania uzasadnionej przyczyny odbioru robót lub podpisania protokołu odbioru,
- zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy,
- opóźnia się w zapłacie wynagrodzenia należnego wykonawcy.

**Odpowiedź:** Zamawiający nie wprowadza do projektu umowy powyższych zmian.

**Pytanie nr 4:** Prosimy o uwzględnienie poniższych kar umownych w projekcie umowy:

Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:

- za opóźnienie w zapłacie wynagrodzenia należnego wykonawcy w wysokości 1% wynagrodzenia brutto za każdy dzień opóźnienia, licząc od upływu ustalonego terminu na zapłatę,
- za opóźnienie w odbiorze przedmiotu umowy w wysokości 1% wynagrodzenia brutto za każdy opóźnienia dzień
- z tytułu nieuzasadnionego przedłużania czynności odbioru w wysokości 1% wynagrodzenia brutto za każdy dzień opóźnienia, licząc od upływu ustalonego terminu na rozpoczęcie lub zakończenie czynności odbiorowych,

- za odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności, w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 2 ust. 1 umowy, Zgoda na uwzględnienie kar umownych zrównoważy prawa i obowiązki stron.

**Odpowiedź:** Zamawiający nie modyfikuje projektu umowy w tym zakresie. Zamawiający informuje również, że w przypadku opóźnienia w zapłacie wynagrodzenia wykonawcy przysługiwać będą odsetki zgodnie z art. 481 Kodeksu cywilnego

**Pytanie nr 5:** Wnosimy o zmniejszenie w projekcie umowy kary umownej lub podstawy jej naliczania:

- § 9 ust. 1 pkt 1 umowy z „w wysokości 0,2% łącznego wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 2 ust. 1 za każdy dzień kalendarzowy zwłoki, nie więcej jednak niż 20%” na nie więcej jednak niż 5%

- § 9 ust. 1 pkt 2 umowy z „ w wysokości 0,2% łącznego wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 2 ust. 1 za każdy dzień kalendarzowy zwłoki, nie więcej jednak niż 20%” na nie więcej jednak niż 5%

- § 9 ust. 1 pkt 3 na 1000 zł

- § 9 ust. 1 pkt 5,6,7,8 na 500 zł

- § 9 ust. 1 pkt 9 na 5%

**Odpowiedź:** Zamawiający nie dokonuje zmian w treści projektu umowy.

**Pytanie nr 6:** Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający załączył do SIWZ całą dokumentację projektową niezbędną do wykonania przedmiotu zamówienia oraz że dokumentacja ta jest kompletna i odzwierciedla stan faktyczny w zakresie warunków realizacji zamówienia, zaś brak jakichkolwiek dokumentów istotnych dla oceny warunków realizacji inwestycji nie obciąża Wykonawcy.

**Odpowiedź:** Zdaniem zamawiającego do SWZ załączona została cała dokumentacja projektowa, którą dysponuje. Dokumentacja ta pozwala na realizację zamówienia w sposób w niej określony. Jeśli w toku realizacji zamówienia wystąpi konieczność jej uzupełnienia lub aktualizacji z powodów niezależnych od Wykonawcy nie będzie rodzić żadnych negatywnych skutków po stronie Wykonawcy.

**Pytanie nr 7:** Prosimy o potwierdzenie, że w przypadku wystąpienia braków lub błędów w zakresie opisu przedmiotu zamówienia określonego w dokumentacji projektowej załączonej do SIWZ, w przypadku konieczności wykonania robót wynikających z zaistnienia ww. okoliczności Wykonawca otrzyma wynagrodzenie dodatkowe, a termin wykonania zamówienia ulegnie stosownemu wydłużeniu.

**Odpowiedź:** Zdaniem Zamawiającego sytuacja opisana w pytaniu spełnia warunki zamiany umowy określone w § 16 umowy lub w przepisach ustawy Prawo zamówień publicznych (art. 45 ust. 1 pkt 3 i 4 oraz ust. 2 ustawy Prawo zamówień publicznych). Błędy lub braki dokumentacji projektowej nie będą rodzić żadnych negatywnych skutków po stronie Wykonawcy. Dodatkowo zamawiający dokonuje zmiany zapisów projektu umowy w zakresie § 16.

**Pytanie nr 8:** Prosimy o potwierdzenie, że w przypadku napotkania na niezainwentaryzowane lub błędnie zainwentaryzowane instalacje podziemne, w stosunku do stanu wynikającego z dokumentacji projektowej załączonej do SIWZ i stanowiącej podstawę wyceny oferty,

w przypadku konieczności dokonania ich przebudowy lub naprawy, Wykonawca otrzyma wynagrodzenie dodatkowe, a termin wykonania zamówienia ulegnie stosownemu wydłużeniu.

**Odpowiedź:** Odpowiedź jak na pytanie nr 7.

**Pytanie nr 9:** Zwracamy się z prośbą o wykreślenie lub wyjaśnienie zapisu: „bez ograniczeń” jaki jest w par. 12 ust. 4 wzór umowy.

Czy zapis ten umożliwi zastosowanie w polisach fransyz? Co on oznacza?

**Odpowiedź:** Zamawiając nie dokonuje wykreślenia zapisu „bez ograniczeń”. „Bez ograniczeń” oznacza, możliwość zaspokojenia się zamawiającego w razie wystąpienia szkody w pełnej wysokości. Tak więc zapis ten nie pozwala na stosowanie fransyz w ubezpieczeniu.

**Pytanie nr 10:** W nawiązaniu do opisu dotyczącego zdolności technicznej i zawodowej Zamawiający określił je w następujący sposób:

„w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie wykonał i prawidłowo ukończył co najmniej 2 (dwie) roboty budowlane polegające na budowie lub przebudowie stadionu lekkoatletycznego o obwodzie bieżni min. 400 metrów w technologii pełnego poliuretanu wraz z budową lub przebudową boiska piłkarskiego w wewnętrznej części bieżni z trawy naturalnej z warstwą wegetacyjną i warstwą odsączającą, systemem nawadniania i drenażu, wraz z robotami towarzyszącymi, dla których Wykonawca uzyskał certyfikat PZLA lub certyfikat IAAF dla obiektu. Wartość każdej z robót min. 8.000.000,00 zł brutto (osiem milionów złotych).”

Zatem prosimy o potwierdzenie, iż Zamawiający przy ocenie potwierdzenia spełnienia ww. warunku udziału w postępowaniu nie będzie brał pod uwagę tych obiektów, dla których:

- zostało wydane świadectwo w danej kategorii z wyłączeniem niektórych urządzeń lekkoatletycznych,
- świadectwo zostało wydane warunkowo lub na skutek uchybień wykazanych w raportach i badaniach powykonawczych przyznano świadectwo z obniżoną kategorią w stosunku do wnioskowanej,
- obiekt w ogóle nie uzyskał świadectwa, mimo iż się o nie ubiegał.

**Odpowiedź:** Zamawiający uzna warunek za spełniony jeśli wykonawca prawidłowo wykonał i ukończył roboty budowlane oraz obiekt, który wskazuje wykonawca uzyskał certyfikat PZLA lub certyfikat IAAF. Zamawiający nie ma kompetencji do oceniania czy robota budowlana została wykonana należycie i prawidłowo ukończona, gdyż jest to kompetencja podmiotu na rzecz którego roboty budowlane zostały wykonane. Z podanych w pytaniu okoliczności (przypadków) wynika iż przedmiot zamówienia nie został wykonany zgodnie z umową, więc nie spełniają określonego warunku w zakresie prawidłowego wykonania lub ukończenia ale decydujące znaczenie ma podmiot na rzecz którego roboty zostały wykonane, który potwierdza należyte wykonanie.

**Pytanie nr 11:** W związku z brakiem uzgodnienia Dokumentacji Projektowej z PZLA prosimy o potwierdzenie, iż Wykonawca w ramach realizacji robót uzgodni Dokumentację Projektową z PZLA.

**Odpowiedź:** Zamawiający dysponuje uzgodnieniem dokumentacji projektowej z PZLA z roku 2018. Zmiany dokumentacji projektowej dokonane od tego czasu nie dotyczą elementów, które podlegały uzgodnieniu (geometria stadionu, usytuowanie urządzeń lekkoatletycznych, rodzaj nawierzchni „full pur”) a dotyczą wyłącznie parametrów nawierzchni.

Zgodnie z zapisami SWZ wykonawca zobowiązany jest do uzyskania świadectwa PZLA tak więc to od niego zależy czy uzna za konieczne uzyskanie ponownego uzgodnienia dokumentacji.  
W załączeniu skan uzgodnionej dokumentacji.

**Pytanie nr 12:** Zwracamy się z prośbą o dopuszczenie wykonanie bieżni lekkoatletycznej w kolorze ceglastym (najczęściej stosowany kolor na bieżniach).

Prośbę motywujemy troską o finanse publiczne, ponieważ wykonanie bieżni w kolorze niebieski, który został zaprojektowany jest o ok 20 % od koloru ceglatego zaproponowanego przez nas.

**Odpowiedź:** Zamawiający dopuszcza wykonanie nawierzchni w kolorze ceglastym.

**Pytanie nr 13:** Dzień dobry, proszę o udostępnienie zestawienia materiałów do projektu.

**Odpowiedź:** Poza udostępnioną dokumentacją zamawiający nie dysponuje innymi dokumentami w tym zestawieniem materiałów.

**Pytanie nr 14:** W zawiązku z wymaganiami Zamawiającego w zakresie uzyskania przez wykonawcę certyfikacji PZLA kat. VA dla wykonanego obiektu, prosimy o załączenie do dokumentacji projektowej pozytywnej Opinii i Uzgodnienia Planowanego Obiektu Lekkoatletycznego z PZLA.

Każda dokumentacja projektowa obiektu lekkoatletycznego, który ma uzyskać świadectwo PZLA musi posiadać pozytywną opinię Związku.

**Odpowiedź:** Odpowiedź jak na pytanie 11.

**Pytanie nr 15:** Na rzutach przyziemia i piętra instalacji klimatyzacji wieży sędziowskiej widnieje instalacja klimatyzacji Multisplit składająca się z dwóch jednostek wewnętrznych ściennych  $Q_{ch}=2,0$  kW,  $Q_{grz}=2,2$  kW oraz jednej jednostki zewnętrznej  $Q_{ch}=5,2$  kW,  $Q_{grz}=6,3$  kW. W opisie jest mowa o instalacji Multisplit składającej się z trzech jednostek wewnętrznych ściennych  $Q_{ch}=2,0$  kW,  $Q_{grz}=2,2$  kW oraz jednej jednostki zewnętrznej  $Q_{ch}=5,2$  kW,  $Q_{grz}=6,3$  kW. Natomiast w przedmiarze do wyceny zostały przyjęte dwa komplety układów Split. Bardzo proszę o wyjaśnienie rozbieżności, podanie ile i jakie jednostki należy przyjąć do wyceny oraz o poprawienie przedmiaru.

**Odpowiedź:**

Do wyceny w budynku wieży sędziowskiej należy przyjąć dwie jednostki wewnętrzne oraz jedną jednostkę zewnętrzną, przedmiar jest elementem pomocniczym do wyceny, należy ją dokonać w oparciu o dokumentację techniczną.

**Pytanie nr 16:** Proszę o informację, czy do wyceny jednostek wewnętrznych ściennych klimatyzacji należy uwzględnić pompki skroplin.

**Odpowiedź:**

Zamawiający informuje, że w wycenie należy uwzględnić pompki skroplin.

**Pytanie nr 17:** Bardzo proszę o potwierdzenie, że koszty przeglądów serwisowych wraz z wymianą materiałów eksploatacyjnych ponosi Zamawiający.

**Odpowiedź:**

Zamawiający informuje, że koszty przeglądów serwisowych wraz z wymianą materiałów eksploatacyjnych ponosi Zamawiający. Równocześnie zamawiający podkreśla, że jeżeli materiały

są objęte gwarancją producenta materiały powinny być wymienione w ramach tej gwarancji (np. żarówki).

**Pytanie nr 18:** Bardzo proszę o potwierdzenie, czy na rzucie przyziemia instalacji wentylacji mechanicznej budynku toalety publicznej z magazynem na instalacji nawiewnej znajduje się nagrzewnica elektryczna kanałowa. Jeśli tak, to bardzo proszę o uwzględnienie jej w przedmiarze.

**Odpowiedź:**

Na rzucie przyziemia instalacji wentylacji mechanicznej budynku toalety publicznej z magazynem na instalacji nawiewnej znajduje się nagrzewnica elektryczna kanałowa, należy ująć jej dostawę w wycenie, przedmiar jest elementem pomocniczym do wyceny, wyceny należy dokonać w oparciu o dokumentację techniczną na podstawie której Wykonawca zobowiązany będzie zrealizować przedmiot zamówienia.

**Pytanie nr 19:** Ze względu na ryczałtowy charakter przetargu, bardzo proszę o sprawdzenie poprawności ilości przewodów wentylacyjnych uwzględnionych w przedmiarze, gdyż z naszych obliczeń wychodzi, że ilości przewodów wentylacyjnych podane w przedmiarze są zaniżone.

**Odpowiedź:**

Przedmiar jest elementem pomocniczym do wyceny. Wyceny należy dokonać w oparciu o dokumentację techniczną na podstawie której Wykonawca zobowiązany będzie zrealizować przedmiot zamówienia.

**Pytanie nr 20:** W opisie instalacji wentylacji mechanicznej znajduje się informacja - "Wykonanie kanałów wentylacyjnych z blachy stalowej ocynkowanej. Za wyjątkiem wywiewu i nawiewu z pomieszczeń mokrych gdzie należy stosować zaizolowane kanały ze stali nierdzewnej." W przedmiarze uwzględnione są tylko kanały wentylacyjne z blachy stalowej ocynkowanej, brak uwzględnionych kanałów ze stali nierdzewnej. Bardzo proszę o korektę i uwzględnienie ich w przedmiarze.

**Odpowiedź:**

Przedmiar jest elementem pomocniczym do wyceny. Wyceny należy dokonać w oparciu o dokumentację techniczną na podstawie której Wykonawca zobowiązany będzie zrealizować przedmiot zamówienia.

**Pytanie 21:** czy Zamawiający dysponuje aktualną akceptacją zamiennego projektu budowlanego, wydaną przez Komisję Obiektów i Urządzeń Polskiego Związku Lekkiej Atletyki.

**Odpowiedź:** Odpowiedź jak na pytanie 11.

Przewodniczący Komisji Przetargowej

Karina Wójcik