

Umowa

zawarta w dniu 2021 r. w Cieszynie, pomiędzy

Gminą Cieszyn, Rynek 1, 43 - 400 Cieszyn, Miejskim Zarządem Dróg w Cieszynie reprezentowanym przez **Dyrektora MZD w Cieszynie Zbigniewa Kubalę**, działającego na podstawie pełnomocnictwa Burmistrza Miasta Cieszyna nr z dnia roku **zwaną dalej „Zamawiającym”**

a

.....
.....
.....
.....

zwanym w dalszym ciągu umowy "**Wykonawcą**", w rezultacie dokonanego przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w zamówieniu wyłączonego z obowiązku stosowania ustawy z dnia 11.09.2019 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1129 z późn. zm.), o których mowa w art. 2 ust. 1 pkt 1 o następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający powierza a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane polegające na wykonaniu modernizacji pomieszczeń budynku siedziby Miejskiego Zarządu Dróg w Cieszynie ul. Liburnia 4, zwane dalej robotami .
2. Zakres robót zostanie wykonany zgodnie z zapytaniem ofertowym z dnia, które stanowi integralną część niniejszej umowy.
3. Zamówienie realizowane jest w ramach zadania inwestycyjnego „Modernizacja budynku MZD”.

§ 2

Wykonawca zobowiązuje się do wykonania prac określonych w § 1 niniejszej umowy **w terminie do 10 grudnia 2021r.**

§ 3

1. Za terminowe wykonanie zakresu rzeczowego przedmiotu umowy bez wad Wykonawca otrzyma wynagrodzenie, zgodne ze złożoną ofertą cenową, w wysokości nie większej niż brutto:, **00 zł** (słownie: złotych 00/100) w tym podatek VAT.
2. Kwota określona w ust. 1 zawiera wszystkie koszty związane z realizacją zadania, o którym mowa w § 1 umowy.
3. Strony postanawiają, że wynagrodzenie będzie płatne na podstawie faktury końcowej.
4. Podstawę do określenia wynagrodzenia stanowi protokół odbioru robót Zamawiającego . Brak wyżej wymienionego protokołu lub nie podpisanie go przez którąkolwiek ze stron skutkuje tym, iż wynagrodzenie nie jest należne Wykonawcy.
5. Termin płatności wynosić będzie do 14 dni od dnia doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury.
6. Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT posiadającym numer identyfikacji podatkowej NIP:

7. Faktury należy wystawiać na nabywcę: Miasto Cieszyn, adres: Rynek 1, 43 - 400 Cieszyn, NIP: 548 24 04 950. Odbiorcą jest: Miejski Zarząd Dróg w Cieszynie, adres: Liburnia 4, 43 - 400 Cieszyn. Adres na który należy przesłać faktury za zrealizowane roboty to: Miejski Zarząd Dróg w Cieszynie, Liburnia 4, 43- 400 Cieszyn.

8. Płatności dokonywane będą przelewem na numer rachunku bankowego wskazanego na fakturze, który jednocześnie jest zgłoszony i ujęty w elektronicznym wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, niezarejestrowanych oraz wykreślonych i przywróconych do rejestru czyli na tak zwanej „białej liście” lub na jakiegokolwiek inne konto zgłoszone i wykazane w „białej liście” pod rygorem odmowy zapłaty.

§ 4

1. Obowiązki Wykonawcy:

- 1) Wykonanie przedmiotu umowy w szczególności zgodnie z zapytaniem ofertowym, zasadami rzetelnej wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami prawa, zasadami sztuki budowlanej, obowiązującymi normami technicznymi i technologicznymi.
 - 2) Informowanie Zamawiającego o problemach i okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość robót lub być przyczyną opóźnienia terminu ich zakończenia.
 - 3) Stosowanie materiałów budowlanych spełniających obowiązujące normy i posiadające wymagane atesty.
 - 4) Prawidłowe oznakowanie miejsca robót oraz zapewnienia warunków bezpieczeństwa.
 - 5) Wykonanie robót zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami oraz z zachowaniem przepisów BHP.
 - 6) Zgłoszenie przedmiotu umowy do odbioru końcowego.
 - 7) Uczestniczenie w czynnościach odbioru końcowego.
 - 8) Usunięcie stwierdzonych wad, nadających się do usunięcia, ujawnionych w okresie odbioru częściowego oraz w okresie rękojmi i gwarancji, w terminach wyznaczonych w umowie.
2. Z chwilą przejścia terenu robót na Wykonawcę przechodzi obowiązek utrzymania porządku na tym terenie, a także odpowiedzialność za zaistniałe szkody powstałe na nim.
3. Wywóz i utylizacja odpadów powstałych w związku z prowadzonymi robotami leży po stronie Wykonawcy.

§ 5

1. Odbiór robót nastąpi po zakończeniu całości robót stanowiących przedmiot umowy.
2. Wykonawca zgłosi gotowość przedmiotu umowy do odbioru końcowego powiadamiając o tym niezwłocznie w formie pisemnej Zamawiającego.
3. Z czynności odbioru sporządzony będzie protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru.
4. W przypadku stwierdzenia usterek, Wykonawca otrzyma termin do 10 dni na ich usunięcie.

§ 6

Strony ustalają odpowiedzialność za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy oraz za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy w formie kar umownych z następujących tytułów:

1. Za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy, Zamawiający będzie mógł obciążyć Wykonawcę karą w wysokości 10% wynagrodzenia brutto niezrealizowanej części zamówienia, o którym mowa w §3 ust 1 umowy.
2. Za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 1% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust 1 za każdy dzień opóźnienia, ponad uzgodniony termin realizacji

§ 7

1. Na roboty będące przedmiotem niniejszej umowy ustala się okres gwarancji, który wynosi **24 miesiące** od dnia odbioru końcowego.
2. Z tytułu udzielonej gwarancji Wykonawca ponosi odpowiedzialność za:
 - 1) Wady fizyczne zmniejszające wartość użytkową, techniczną lub estetyczną wykonanych robót;
 - 2) Usunięcie wad ujawnionych w okresie gwarancyjnym.
3. Bieg terminu gwarancji rozpoczyna się od dnia odbioru końcowego robót.
4. W okresie gwarancji Wykonawca żądając usunięcia stwierdzonych wad wyznacza Wykonawcy termin 3 dni na ich usunięcie. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
5. W przypadku nie usunięcia przez Wykonawcę wad w wyznaczonym terminie Zamawiający może usunąć wadę w zastępstwie Wykonawcy i na jego koszt i ryzyko po uprzednim pisemnym powiadomieniu Wykonawcy.
6. Na podstawie art. 558 § 1 Kodeksu cywilnego Strony przedłużają okres rękojmi do końca okresu gwarancji określonego w ust.1.
7. Wykonawca oświadcza, że posiada ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności ponadto odpowiada za wszelkie szkody i zniszczenia w budynku związane z prowadzonymi pracami w okresie trwania umowy.

§ 8

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy:
w przypadku wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy; odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 1 miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach,
2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

§ 9

Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 10

W sprawach nie unormowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego oraz Prawa budowlanego.

§ 11

Sprawy sporne będzie rozstrzygał Sąd Powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 12

Wykonawca nie jest uprawniony do przelewu wierzytelności wynikających z niniejszej Umowy bez pisemnej zgody Zamawiającego.

§ 13

Administratorem danych wskazanych w umowie i w dokumentach z nią związanych jest Dyrektor Miejskiego Zarządu Dróg w Cieszynie, Liburnia 4, 43-400 Cieszyn. Dane osobowe będą przetwarzane w celu realizacji umowy. Informacje o przetwarzaniu danych osobowych, w tym przysługujących prawach, dostępne są pod linkiem:

<https://bip.um.cieszyn.pl/artukul/2179/24041/przetwarzanie-danych-osobowych>

§ 14

Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: