



Cieszyn, dnia 12 czerwca 2012 roku

Pani
Alicja Wlach
Radna Rady Miejskiej
Cieszyna

W odpowiedzi na interpelację znak BRM.0003.544.2012 z dnia 30 maja 2012 roku uprzejmie informuję, że informacja o możliwości otrzymania premii kompensacyjnej jako dopłaty do remontów zabytkowych kamienic zostanie podana do publicznej wiadomości przez publikację :

- w serwisie informacyjnym Urzędu Miejskiego w Cieszynie - Wiadomościach Ratuszowych oraz
- w Aktualnościach na stronie internetowej Zakładu Budynków Miejskich w Cieszynie Sp. z o. o. / adres strony internetowej, na której będzie dostępna informacja : www.zbm.cieszyn.pl /.

TREŚĆ INFORMACJI :**Uwaga właściciele budynków mieszkalnych z lokalami kwaterunkowymi**

Ustawa z dnia 21 listopada 2008 roku (Dz. U. z 2008r. Nr 223, poz. 1459 z późn. zm.) o wspieraniu termomodernizacji i remontów stwarza możliwość otrzymania przez osoby fizyczne premii kompensacyjnej, która ma na celu rekompensatę strat poniesionych przez właścicieli budynków mieszkalnych, w związku z obowiązującymi w okresie między 12 listopada 1994 roku, a 25 kwietnia 2005 roku zasadami ustalania czynszów za najem lokali kwaterunkowych znajdujących się w tych budynkach.

O premię kompensacyjną może się ubiegać inwestor będący osobą fizyczną, który zgodnie z art. 10 ust. 1 Ustawy jest :

- właścicielem budynku mieszkalnego z co najmniej jednym lokalem kwaterunkowym i w dniu 25 kwietnia 2005 r. był właścicielem tego budynku,
- właścicielem części budynku mieszkalnego i w dniu 25 kwietnia 2005 r. był właścicielem tej części budynku mieszkalnego (z lokalami kwaterunkowymi),
- spadkobiercą osoby będącej właścicielem budynku mieszkalnego z co najmniej jednym lokalem kwaterunkowym, która w dniu 25 kwietnia 2005 r. była właścicielem tego budynku,
- spadkobiercą osoby będącej właścicielem części budynku mieszkalnego i w dniu 25 kwietnia 2005 r. była właścicielem tej części budynku mieszkalnego (z lokalami kwaterunkowymi).

W przypadku współwłasności budynku mieszkalnego albo części budynku mieszkalnego z co najmniej jednym lokalem kwaterunkowym, inwestorem są:

łącznie wszyscy współwłaściciele będący osobami fizycznymi, którzy byli współwłaścicielami tego budynku albo tej części budynku także w dniu 25 kwietnia 2005 r. lub nabyli współwłasność tego budynku albo tej części w drodze spadkobrania od osoby będącej w tym dniu właścicielem lub współwłaścicielem.

Premię kompensacyjną mogą otrzymać w/w osoby fizyczne, które realizują :

- przedsięwzięcie remontowe,
- remont budynku mieszkalnego jednorodzinnego.

Inwestor zainteresowany skorzystaniem z premii kompensacyjnej może sfinansować przedsięwzięcie remontowe budynku mieszkalnego wielorodzinnego oraz remont budynku mieszkalnego jednorodzinnego korzystając z kredytu lub ze środków własnych.

W przypadku inwestora :

- finansującego przedsięwzięcie z kredytu - wniosek o przyznanie premii kompensacyjnej wraz z wnioskiem o przyznanie premii remontowej składany jest w banku kredytującym. Premię kompensacyjną przyznaje się łącznie z premią remontową,
- finansującego przedsięwzięcie ze środków własnych - wniosek o przyznanie premii kompensacyjnej wraz z dokumentami określającymi zakres rzeczowy i szacowane koszty prac składany jest bezpośrednio w Centrali Banku Gospodarstwa Krajowego.

Ponadto do wniosku o przyznanie premii kompensacyjnej należy dołączyć dokumenty (lub uwierzytelnione kopie tych dokumentów) potwierdzające informacje o lokalach kwaterunkowych, ich powierzchni użytkowej i okresach, w jakich wynajem podlegał ograniczeniom.

Premia kompensacyjna przeznaczona jest na refinansowanie całości lub części kosztów przedsięwzięcia remontowego lub remontu budynku mieszkalnego jednorodzinne poniesionych po podjęciu decyzji o przyznaniu premii kompensacyjnej przez Bank Gospodarstwa Krajowego.

Bank Gospodarstwa Krajowego przyznaje premię kompensacyjną, w wysokości równej iloczynowi wskaźnika kosztu przedsięwzięcia oraz kwoty wynoszącej 2 % wskaźnika przeliczeniowego za każdy 1 m² powierzchni użytkowej lokalu kwaterunkowego za każdy rok, w którym obowiązywały w stosunku do tego lokalu ograniczenia dotyczące wysokości czynszu za najem, w okresie od 12 listopada 1994 r. do 25 kwietnia 2005 r., a w przypadku nabycia budynku albo części budynku po 12 listopada 1994 r. w sposób inny niż w drodze spadkobrania - od dnia nabycia do dnia 25 kwietnia 2005 r.

Premia kompensacyjna przysługuje tylko raz w odniesieniu do budynku mieszkalnego albo części budynku mieszkalnego.

Wzór wniosku o premię kompensacyjną, kalkulator premii kompensacyjnej oraz inne niezbędne informacje dostępne są na stronie internetowej BGK w Warszawie :

<http://www.bgk.com.pl/fundusz-termomodernizacji-i-remontow-2/premia-kompensacyjna>

Burmistrz Miasta

mgr inż. Mieczysław Szczurek

Otrzymują :

1 x Pani Alicja Wlach
Radna Rady Miejskiej Cieszyna

1 x Pani H. Bocheńska
Przewodnicząca
Rady Miejskiej Cieszyna

1 x ZBM

1 x Wydział OR a/a