

Zaproszenie do złożenia oferty

1. Zamawiający: Książnica Cieszyńska w Cieszynie, ul. Mennicza 46, 43-400 Cieszyn.
2. Warunki udziału w postępowaniu: w ciągu ostatnich pięciu lat oferent wykonał co najmniej jeden projekt zabezpieczeń technicznych i przeciwpożarowych dla zabytku nieruchomego wpisanego do rejestru zabytków o wartości przekraczającej 30 tys. PLN.
3. Przedmiot zamówienia: wykonanie opracowania dokumentacji projektowo-kosztorysowej kompleksowych zabezpieczeń technicznych i przeciwpożarowych siedziby Książnicy Cieszyńskiej, przy ul. Menniczej 46 w Cieszynie, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie standardami technicznymi i organizacyjnymi oraz przepisami prawnymi.
4. Zakres opracowania projektowego:
 - a. modernizacja i rozbudowa istniejących systemów:
 - i. sygnalizacji pożaru,
 - ii. sygnalizacji włamania,
 - iii. telewizji dozorowej,
 - iv. kontroli dostępu;
 - b. instalacja systemów uzupełniających:
 - v. wykrywania wycieków dla przestrzeni magazynowych i pomieszczeń sterowania klimatyzacją,
 - vi. depozytora kluczy z systemem klucza centralnego;
 - c. modernizacja i/lub uzupełnienie zabezpieczeń budowlanych i mechanicznych.
5. Przy projektowaniu należy uwzględnić następujące uwarunkowania:
 - a. obiekt wpisany jest pod numerem A-206/77 do rejestru zabytków oraz do wojewódzkiej ewidencji obszarów, obiektów i urządzeń podlegających obowiązkowej ochronie przez specjalistyczne uzbrojone formacje ochronne lub odpowiednie zabezpieczenie techniczne,
 - b. w siedzibie Książnicy Cieszyńskiej zlokalizowany jest także terenowy Oddział Archiwum Państwowego w Katowicach, który obowiązuje odrębne wymagania dotyczące bezpieczeństwa i projekt należy poddać niezbędnym uzgodnieniom także z właściwymi organami Archiwum Państwowego,
 - c. wszystkie prace związane z instalacją projektowanych systemów bezpieczeństwa przebiegać będą w obiekcie, którego funkcje użytkowe będą w tym czasie normalnie realizowane,
 - d. konieczność technicznej i funkcjonalnej integracji wszystkich ww. systemów, a ponadto istniejących systemów: gaśniczego, oddymiania, oświetlenia awaryjnego oraz instalacji zasilania, wodociągowego, klimatyzacji centralnej i windy (oraz innych urządzeń, których funkcjonowanie wpływać może na bezpieczeństwo obiektu),
 - e. integracja, o której mowa wyżej, uwzględniać powinna również uruchomienie systemu wizualizacji zagrożeń, pozwalającego na 1) łatwą identyfikację zarówno rodzaju zagrożenia, jak i jego lokalizację, a zarazem na 2) stałe precyzyjne i przejrzyste dokumentowanie funkcjonowania systemu bezpieczeństwa w Książnicy Cieszyńskiej (alarmy, awarie, przeglądy i inne istotne zdarzenia) a także 3) systematyczną rejestrację i identyfikację osób rozbijających i uzbrajających system alarmowy, odblokowujących drzwi za pośrednictwem systemu kontroli dostępu oraz

- f. pobierających i zdających klucze do poszczególnych pomieszczeń),
 - f. kompleksowy system bezpieczeństwa powinien umożliwiać zdalny nadzór swojego stanu (poszczególne instalacje), jak również pozwalać na prowadzenie zdalnego bieżącego poglądu wizji z systemu telewizji dozorowej w centrum ochrony przedsiębiorcy świadczącej usługę dla Książnicy,
 - g. w celu ograniczenia kosztów, a także zakresu ingerencji w strukturę budynku w przypadkach, gdy to możliwe i dopuszczalne pod względem technicznym i prawnym, w projekcie należy w jak najszerszym zakresie dopuścić możliwość wykorzystania istniejącej infrastruktury (np. okablowania) podlegających modernizacji systemów bezpieczeństwa.
6. Do obowiązków Projektanta/Wykonawcy należy m.in.:
- a. opracowanie projektu zgodnie z obowiązującymi ustawami, przepisami i Polskimi Normami oraz zasadami wiedzy technicznej;
 - b. zapewnienie, w razie potrzeby, udziału w opracowaniu projektu osób posiadających uprawnienia budowlane do projektowania w odpowiedniej specjalności oraz wzajemne skoordynowanie techniczne wykonanych przez te osoby opracowań projektowych;
 - c. uzyskanie wymaganych opinii, uzgodnień i sprawdzeń rozwiązań projektowych;
 - d. wyjaśnianie wątpliwości dotyczących projektu i zawartych w nim rozwiązań;
 - e. uzgadnianie dokumentów technicznych dotyczących indywidualnych rozwiązań technicznych;
 - f. sprawowanie nadzoru autorskiego na żądanie inwestora lub właściwego organu w zakresie stwierdzenia w toku wykonywania robót zgodności realizacji z projektem i uzgadniania możliwości wprowadzania rozwiązań zamiennych;
 - g. uzyskanie pozytywnej opinii Narodowego Instytutu Muzealnictwa i Ochrony Zbiorów.
7. Zakres opracowania projektowo-kosztorysowego winien obejmować:
- a. opracowanie inwentaryzacji budynku (z uwzględnieniem istniejącej infrastruktury zabezpieczającej oraz analizy aktualnego stanu zagrożeń) w zakresie niezbędnym do wykonania dokumentacji projektowo-kosztorysowej – 2 egz.
 - b. opracowanie projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego, zawierającego informację BIOZ oraz inne opracowania konieczne do uzyskania pozwolenia na budowę – 4 egz.
 - c. opracowanie projektu technicznego – 4 egz.
 - d. opracowanie przedmiaru robót – 2 egz.
 - e. opracowanie kosztorysu inwestorskiego – 2 egz.
 - f. opracowanie specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót – 2 egz.
8. Termin realizacji zamówienia: **30.11.2021 r.**
9. Dokumentacja będąca przedmiotem zamówienia musi być zgodna z:
- a. Ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane.
 - b. Ustawą z dnia 11 września 2019 r. Prawo Zamówień Publicznych,
 - c. Ustawą z dnia 22 sierpnia 1997 r. o ochronie osób i mienia,
 - d. Rozporządzeniem Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 września 2014 r. w sprawie zabezpieczenia zbiorów muzealnych przed pożarem, kradzieżą i innym niebezpieczeństwem grożącym ich zniszczeniem lub utratą,
 - e. Ustawą o ochronie przeciwpożarowej z 24 sierpnia 1991 r. oraz innymi przepisami dot. ochrony przeciwpożarowej,
 - f. innymi obowiązującymi przepisami, dotyczącymi przedmiotu zamówienia.
10. Przed złożeniem oferty należy dokonać – po wcześniejszym uzgodnieniu terminu

z Zamawiającym (tel. tel. 338513845) – wizytacji budynku Książnicy Cieszyńskiej w celu zapoznania się ze strukturą obiektu, gdzie do wglądu pozostaje także archiwalna dokumentacja projektowa (należy okazać upoważnienie do występowania w imieniu firmy, którą się reprezentuje).

11. Dokumentację projektową należy sporządzić w wersji papierowej drukowanej oraz w wersji elektronicznej (całość dokumentacji na nośniku CD/DVD w formacie PDF oraz w formatach edytowalnych: dla rysunków .dxf lub .dwg, a dla opisów technicznych .doc lub .odt).
12. Powstała w rezultacie zamówienia dokumentacja, a także wszelkie materiały tworzone na potrzeby jej opracowania stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa i nie mogą być udostępniane osobom trzecim bez zgody Zamawiającego.
13. Wszelkich informacji dotyczących niniejszego postępowania można uzyskać w wydziale Zamówień Publicznych, Inwestycji i Funduszy Zewnętrznych Urzędu Miejskiego w Cieszynie, ul. Kochanowskiego 14, pokój nr 102, tel. 33 4794354 lub Książnicy Cieszyńskiej, ul. Mennicza 46, pokój nr 6, tel. 33 8513845.
14. Cena oferty jest ceną ryczałtową i powinna zawierać wszystkie elementy konieczne do realizacji zamówienia, w tym również przeniesienie praw autorskich oraz 36 miesięczną gwarancję właściwej jakości wykonania przedmiotu zamówienia.
15. Z wybranym wykonawcą zostanie podpisana umowa, w której znajdą się zapisy dotyczące przeniesienia praw autorskich na Zamawiającego oraz dotyczące możliwości naliczenia kar umownych za opóźnienie w realizacji przedmiotu umowy w wysokości 0,25 % wartości umowy za każdy dzień kalendarzowy opóźnienia.
16. Niniejsze zaproszenie nie stanowi zobowiązania do zawarcia umowy.
17. Administratorem danych osobowych, o którym mowa w art. 4 pkt 7 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (zwane dalej Rozporządzeniem) oraz ustawie z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych, przekazywanych Zamawiającemu w związku z wykonaniem niniejszej umowy, jest Dyrektor Książnicy Cieszyńskiej.
18. Miejsce i termin składania ofert: **do godz. 14⁰⁰ dnia 31.08.2021 r.:**
 - w formie papierowej: Książnica Cieszyńska, ul. Mennicza 46, 43-400 Cieszyn
 - lub
 - w formie elektronicznej: administracja@kc-cieszyn.pl

Natalia Troszok
Książnica Cieszyńska
ul. Mennicza 46
43-400 Cieszyn
tel. 338513845

Załączniki:

- Formularz ofertowy,

- Projekt umowy.