

NIERUCHOMOŚĆ NA SPRZEDAŻ

Burmistrz Miasta Cieszyna ogłasza **ustny przetarg ograniczony** na sprzedaż nieruchomości gruntowej położonej w Cieszynie w rejonie ulicy Wiśniowej, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 11/1 obr. 36 o powierzchni 75 m², zapisanej w księdze wieczystej nr BB1C/00058706/8 Sądu Rejonowego w Cieszynie.

Działka ma kształt wydłużonego trójkąta o nachyleniu w kierunku południowym. Stanowi część ogrodu przydomowego – grunt jest niezabudowany, o nawierzchni trawiastej z licznymi nasadzeniami, częściowo przygrodzony i fragmentarycznie zajęty pod część obiektu nie związanego trwale z gruntem, użytkowanego jako drewnitnia. Teren ten ma utrudniony dostęp do drogi gminnej ul. Wiśniowej – przystaje południowym rogiem.

Uzbrojenie – przez wyceniany grunt przebiega przyłącze gazowe, w sąsiedztwie wszystkie sieci uzbrojenia technicznego: gazowa, kanalizacja oraz wodociąg.

Powierzchnie geodezyjna i ewidencyjna działki nr 11/1 nie są zgodne. W protokole z przetargu oraz notarialnej umowie sprzedaży zostanie wprowadzony zapis, że strony zbywająca i nabywająca wzajemnie zrzekają się ewentualnych roszczeń z tytułu stwierdzenia po sprzedaży różnicy wynikłej z ponownego obliczenia pola powierzchni nieruchomości.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego działka nr 11/1 obr. 36 znajduje się w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (7MN).

Nieruchomość nie jest obciążona i nie jest przedmiotem zobowiązań.

Przetarg jest ograniczony do właścicieli nieruchomości przyległych do działki nr 11/1 obr. 36. Uzasadnieniem wyboru formy zbycia nieruchomości w przetargu ograniczonym jest utrudniony dostęp do drogi uniemożliwiający jej samodzielne zagospodarowanie.

Przetarg odbędzie się w dniu **27 września 2021 r.** w sali nr 126 Urzędu Miejskiego w Cieszynie (Rynek 1, I piętro) o godz. 12⁰⁰.

UWAGA! Z uwagi wprowadzenie na obszarze Rzeczypospolitej Polskiej stanu epidemii w związku z zakażeniami wirusem SARS-CoV-2 przetarg zostanie przeprowadzony z zachowaniem wymaganych środków ostrożności.

Cena wywoławcza do przetargu wynosi 5 000,00 zł.

Do ceny ustalonej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT wg stawki 23 %.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest **pisemne zgłoszenie** do Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Cieszynie uczestnictwa w przetargu przez osoby spełniające warunki przetargu (właściciele działek sąsiednich) oraz wpłacenie, w formie pieniężnej, **wadium w wysokości 500,00 zł w terminie do dnia 22 września 2021 r.** Dopuszcza się również dokonanie zgłoszenia za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres e-mail: grunty@um.cieszyn.pl

W przypadku zgłoszeń przesłanych pocztą za termin zgłoszenia uważa się datę wpływu zgłoszenia do Urzędu Miejskiego w Cieszynie.

Wadium należy wnieść przelewem na konto Urzędu Miejskiego w Cieszynie nr: **44 1050 1083 1000 0022 6985 8169** ING Bank Śląski S.A. w Cieszynie. Za termin wpłaty wadium uważa się wpływ środków finansowych na wyżej wymienione konto.

Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg, zalicza się na poczet ceny sprzedaży nieruchomości, a w przypadku uchylenia się przez tę osobę od zawarcia umowy, wadium przepada na rzecz sprzedającego. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zwraca się przelewem na wskazane konto (nie później niż przed upływem 3 dni od zamknięcia przetargu).

Cena osiągnięta w przetargu, pomniejszona o wpłacone wadium, powinna być wpłacona przez nabywcę na wskazane konto, nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej. Koszty umowy ponosi nabywca.

Uczestnik przetargu winien przedłożyć komisji przetargowej pisemne oświadczenie, że nie zalega z płatnościami na rzecz Gminy Cieszyn (w tym gminnych jednostek organizacyjnych) oraz w przypadku:

- osoby fizycznej – dowód tożsamości,

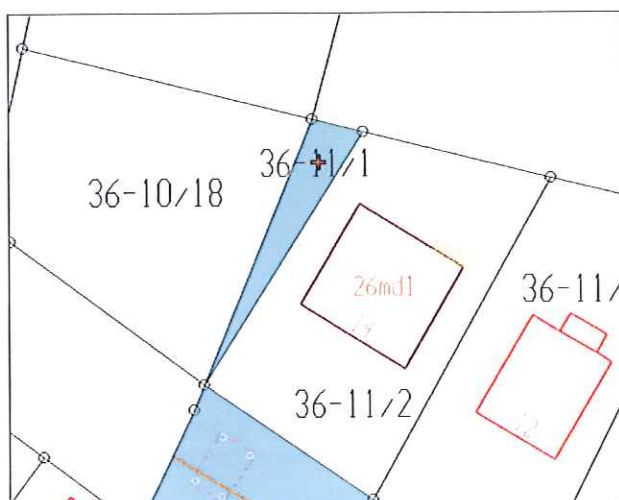
- osoby fizycznej prowadzącej działalność gospodarczą – dowód tożsamości, aktualny wydruk z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej (CEIDG) wykonany nie wcześniej niż 7 dni przed jego złożeniem, potwierdzony własnoręcznym podpisem przez oferenta,
- osoby prawnej w tym spółki prawa handlowego – aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego (KRS), wykonany nie wcześniej niż 7 dni przed jego złożeniem, potwierdzony własnoręcznym podpisem przez oferenta, stosowne pełnomocnictwa i dowód tożsamości osoby stawiającej do przetargu,
- spółki cywilnej – dowody tożsamości, umowę spółki cywilnej, aktualny wydruk z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej (CEIDG) wykonany nie wcześniej niż 7 dni przed jego złożeniem, potwierdzony własnoręcznym podpisem przez oferenta.

Cudzoziemców wiążą przepisy ustawy z 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (jednolity tekst: Dz.U. z 2017, poz. 2278 z późn. zm.).

Dokumentacja dotycząca sprzedaży w/wym. nieruchomości znajduje się do wglądu w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Cieszynie (parter – pokój nr 6).

Burmistrz Miasta zastrzega sobie prawo odwołania przetargu w razie uzasadnionej przyczyny, informując o tym niezwłocznie w formie właściwej dla ogłoszenia przetargu.

Dodatkowych informacji udziela Wydział Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Cieszynie, tel. 33 4794 232, 33 4794 237.



Z. up. Burmistrza Miasta Cieszyna

Przemysław Major
II Z-ca Burmistrza Miasta
(1)

Cieszyn, dnia 12 sierpnia 2021 r.

Zastępca Naczelnika Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami

golec
Izabela Golec