

NIERUCHOMOŚĆ NA SPRZEDAŻ

Burmistrz Miasta Cieszyna ogłasza rokowania nieograniczone na sprzedaż działki nr 5/1 obr. 25 o pow. 0,0460 ha położonej w Cieszynie przy ulicy Frysztackiej zapisanej w księdze wieczystej nr BB1C/00053002/8 Sądu Rejonowego w Cieszynie.

Działka jest niezabudowana i porośnięta trawą oraz wzdłuż zachodniej i północnej granicy – krzewami i drzewami. Za zachodnią granicą działki rozpoczyna się skarpa, a dalej przepływa ciek wodny Bobrówka. Działka posiada dostęp do drogi publicznej – ulicy Frysztackiej (uzgodniono z Miejskim Zarządem Dróg w Cieszynie, że istnieje możliwość wykonania zjazdu z drogi publicznej ulicy Frysztackiej bezpośrednio na teren działki nr 5/1). Nad działką wzdłuż jej wschodniej granicy przebiega napowietrzna sieć teletechniczna; za wschodnią granicą działki sieć elektroenergetyczna; przez północną część działki przebiega sieć kanalizacji deszczowej; sieć wodociągowa i kanalizacji sanitarnej dostępne są w pobliżu granicy działki.

Powierzchnie geodezyjna i ewidencyjna działki nr 5/1 nie są zgodne. W protokole z rokowań oraz notarialnej umowie sprzedaży zostanie wprowadzony zapis, że strony zbywająca i nabywająca wzajemnie zrzekają się ewentualnych roszczeń z tytułu stwierdzenia po sprzedaży różnicy wynikłej z ponownego obliczenia pola powierzchni nieruchomości.

Nieruchomość będąca przedmiotem rokowań położona jest w obszarze o braku planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Cieszyna nieruchomość znajduje się w terenach usług różnych (CIU). Uchwałą nr XXVI/302/21 z dnia 25.02.2021 r. Burmistrz Miasta Cieszyna przystąpiła do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Cieszyna dla obszaru Małej Łąki i Boguszowic, obejmującego nieruchomość będącą przedmiotem rokowań.

Na sprzedaż ww. nieruchomości przeprowadzono dwa ustne przetargi nieograniczone w terminach: 19 stycznia 2021 r. (I przetarg) i 10 czerwca 2021 r. (II przetarg), które zakończyły się wynikami negatywnymi.

Rokowania odbędą się w dniu **23 września 2021 r.** w sali nr 126 Urzędu Miejskiego w Cieszynie (Rynek 1, I piętro) o **godz. 12⁰⁰**.

Cena wyjściowa do rokowań wynosi: **25 000,00 zł**. Sprzedaż jest zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust.1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.

UWAGA! Z uwagi wprowadzenie na obszarze Rzeczypospolitej Polskiej stanu epidemii w związku z zakażeniami wirusem SARS-CoV-2 rokowania zostaną przeprowadzone z zachowaniem wymaganych środków ostrożności.

Osoby zainteresowane nabyciem mogą zgłaszać udział w rokowaniach najpóźniej do dnia **17 września 2021 r.** w zamkniętych kopertach na biurze podawczym Urzędu Miejskiego w Cieszynie lub przesłać na adres: **BURMISTRZ MIASTA CIESZYNA, Rynek 1, 43-400 CIESZYN**, z dopiskiem: „Oferta – ul. Frysztacka – działka 5/1”. W przypadku ofert przesłanych pocztą o terminie decydować będzie data stempla pocztowego. Dopuszcza się również dokonanie zgłoszenia za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres e-mail: grunty@um.cieszyn.pl

Zgłoszenie powinno zawierać:

- Imię, nazwisko i adres osoby zgłaszającej,
- datę sporządzenia zgłoszenia,
- oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń,
- oświadczenie o niezaleganiu z płatnościami na rzecz Gminy Cieszyn (w tym gminnych jednostek organizacyjnych),
- proponowaną cenę i sposób jej zapłaty

oraz dodatkowo, w przypadku dokonania zgłoszenia przez:

- osobę fizyczną prowadzącą działalność gospodarczą – elektroniczny wydruk z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej (CEIDG), potwierdzony własnoręcznym podpisem przez oferenta,

- osobę prawną w tym spółkę prawa handlowego – aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego (KRS) potwierdzony własnoręcznym podpisem przez oferenta, stosowne pełnomocnictwa i dowód tożsamości osoby stawającej do przetargu,
- spółkę cywilną – umowę Spółki, elektroniczny wydruk z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej (CEIDG), potwierdzony własnoręcznym podpisem przez oferenta.

Do zgłoszenia należy dołączyć dowód wpłaty **zaliczki** w kwocie **2 500,00 zł**. Zaliczkę należy wnieść przelewem, w nieprzekraczalnym terminie **do 17 września 2021 r.**, na konto Urzędu Miejskiego **ING Bank Śląski S.A. w Cieszynie nr 44 1050 1083 1000 0022 6985 8169**.

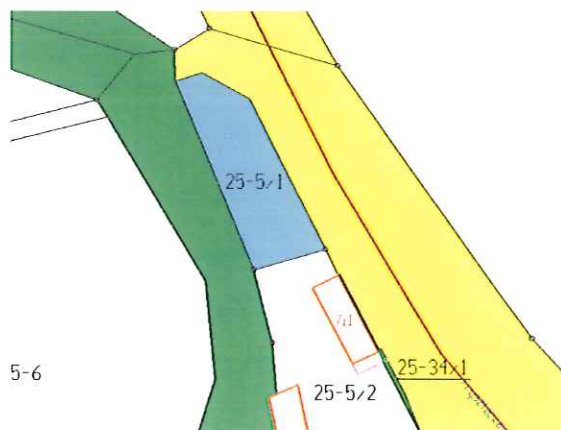
Zaliczka wpłacona przez osobę, której oferta zostanie wybrana, zaliczona będzie na poczet ceny sprzedaży nieruchomości. Pozostałym uczestnikom rokowań zaliczkę zwraca się przelewem na wskazane konto (nie później niż przed upływem 3 dni od zamknięcia rokowań).

Termin uiszczenia ustalonej w rokowaniach ceny sprzedaży, pomniejszonej o wpłaconą zaliczkę, upływa w dniu zawarcia umowy notarialnej. Koszty umowy notarialnej ponosi nabywca. W przypadku, gdy osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia do umowy w wyznaczonym miejscu i terminie, zaliczka przepada na rzecz organizatora rokowań. Cudzoziemców wiążą przepisy ustawy z 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (jedn. tekst: Dz.U. z 2017, poz. 2278 z późn. zm.)

Dokumentacja dotycząca sprzedaży w/wym. nieruchomości znajduje się do wglądu w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Cieszynie (parter, pokój nr 6)

Burmistrz Miasta zastrzega sobie prawo zamknięcia rokowań bez wybrania nabywcy nieruchomości.

Dodatkowych informacji udziela Wydział Gospodarki Nieruchomościami UM w Cieszynie, tel. 33/4794 237 lub 33/4794 232.



Z up. Burmistrz Miasta Cieszyna

Przemysław Major
II Zastępca Burmistrza Miasta

Cieszyn, dnia 9 sierpnia 2021 r.

Zastępca Naczelnika Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami

Golec
Izabela Golec