

Cieszyn, 6 sierpnia 2021 r.

Szanowny Pan
Rafał Foltyn
Radny
Rady Miejskiej Cieszyna

GN.0003.5.2021

Odpowiadając na Pana interpelację z dnia 3 sierpnia 2021 roku znak: BRM.0003.355.2021 w sprawie nieruchomości położonej przy ul. Bolko Kantora 5 w Cieszynie, uprzejmie informuję, co następujące.

W dniu 20 listopada 2018 r. Gmina Cieszyn wzięła udział w licytacji komorniczej na zbycie prawa użytkowania wieczystego gruntu wraz z prawem własności zabudowy, tj. kompleksu zabudowań znajdujących się pod adresem Al. Łyska 20 obejmujących także budynek mieszkalny położony przy ul. Bolko Kantora 5 w Cieszynie. Gmina Cieszyn zaoferowała najwyższą cenę nabycia. Ponieważ w toku prowadzonej procedury licytacyjnej dłużnik wielokrotnie składał skargi na czynności komornika sądowego, a następnie na postanowienie Sądu ich rozpatrywanie przez Sąd rozłożyło się w czasie. Nabycie nieruchomości odbywa się z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności. Obecnie Gmina oczekuje na uprawomocnione postanowienie o przysądzeniu oraz wydanie nieruchomości. Po zasądzeniu własności zostanie także sporządzony plan podziału przez komornika sądowego, zgodnie z którym z ceny nabycia zaspokajani będą kolejno wierzyciele. Wobec faktu, iż Gmina nie została jeszcze wprowadzona przez komornika w posiadanie przedmiotowej nieruchomości, nie jest jeszcze w pełni dysponentem obiektów. Taki stan faktyczny uniemożliwia podjęcie działań mających na celu uporządkowanie terenu. Niezwłocznie po otrzymaniu pełni praw do władania gruntem zlecone zostanie uporządkowanie nieruchomości oraz zabezpieczenie budynków stwarzających zagrożenie.

Istniejące na gruncie zabudowania produkcyjne są w większości nieużywane, zdewastowane wręcz w stanie ruiny. Posadowiony na gruncie stary dom mieszkalny wielorodzinny, z powodu bardzo złego stanu jest niezamieszkały. Obecnie Miasto analizuje możliwości dalszego przeznaczenia nieruchomości.

Z poważaniem
Z up. Burmistrza Miasta Cieszyna
Przemysław Major
...II Z-ca Burmistrza Miasta...

Sporządziła: Izabela Golec - Zastępca Naczelnika Wydziału Gospodarki Nieruchomościami

Rozdzielnik:

- 1 x Radny Rady Miejskiej Cieszyna – Pan Rafał Foltyn,
- 1 x Przewodniczący Rady Miejskiej Cieszyna – Pan Remigiusz Jankowski,
- 1 x Wydział GN - a/a.