

Załącznik
do decyzji Burmistrza Miasta Cieszyna
znak OŚR.6220.1.2021.2 z dnia 16 lipca 2021 r.

Charakterystyka przedsięwzięcia

1. Rodzaj, skala i usytuowanie przedsięwzięcia.

Projektowane przedsięwzięcie polega na budowie zespołu przemysłowo-magazynowo-usługowego wraz z segmentami socjalno-biurowymi oraz infrastrukturą techniczną i komunikacyjną, na działce nr 254/7 obr. 69 przy ul. Katowickiej w Cieszynie.

Realizacja wielkokubaturowego obiektu przemysłowo-usługowego nastąpi w obszarze dotychczas niezagospodarowanym, pokrytym zielenią i wiązać się będzie z koniecznością wycinki części zadrzewień oraz niezbędnymi do wykonania niwelacjami terenu, wykazującego znaczny spadek w kierunku wschodnim i południowo-wschodnim.

Inwestycja należy do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 37, pkt 54 i pkt 58 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko. Cechami bądź parametrami przedsięwzięcia decydującymi o powyższej kwalifikacji są:

- powierzchnia projektowanej zabudowy przemysłowej i magazynowej wynosząca ok. 1,73 ha,
- parkingi o projektowanej powierzchni użytkowej wynoszącej ok. 0,79 ha,
- naziemny zbiornik na glikol o pojemności do 10 m³ zlokalizowany na zewnątrz projektowanej hali, a wariantowo także naziemny zbiornik na gaz LPG/LNG/CNG o pojemności do 100 m³ (w przypadku braku możliwości technicznych realizacji przyłącza gazu ziemnego).

Tym samym dla przedmiotowego przedsięwzięcia niezbędne jest uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, w myśl art. 71 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

2. Powierzchnia zajmowanej nieruchomości, a także obiektów budowlanych oraz dotychczasowy sposób ich wykorzystania i pokrycie szatą roślinną.

Całkowita powierzchnia nieruchomości, na której realizowana będzie inwestycja wynosi 39 964 m² i w aktualnym stanie w całości stanowi ją powierzchnia biologicznie czynna, na którą składa się zieleń niska i wysoka (użytki klasy: RIIIB, RIVa, RIVb, PsIV). W wyniku realizacji przedsięwzięcia powierzchnia zabudowy wynosić będzie ok. 1,73 ha, powierzchnia utwardzona – ok. 1,47 ha, natomiast udział powierzchni biologicznie czynnej zmniejszy się do wielkości ok. 0,8 ha.

3. Rodzaj technologii.

W ramach planowanej inwestycji przewiduje się niwelację terenu i prace ziemne związane z przygotowaniem terenu pod projektowane obiekty (wykonanie instalacji podziemnych oraz fundamentów, budowa pompowni, zbiornika wody ppoż i zbiornika retencyjnego), stawianie słupów oraz elementów konstrukcyjnych, wykonanie posadzek, montaż ścian osłonowych, murowanie ścian nośnych i działowych, realizację instalacji wewnętrznych, montaż bram i okien, wykonanie pokrycia dachu, wykonanie powierzchni utwardzonych na zewnątrz budynku (parkingi, dojazdy), prace wykończeniowe. Projektowana hala magazynowo-usługowo-produkcyjna to jednokondygnacyjny

obiekt o wysokości zawierającej się w przedziale 11,9-15 m, wykonany w konstrukcji stalowej, o ścianach zewnętrznych z płyt warstwowych, bez otworów okiennych, ze świetlikami w dachu. Posadowienie obiektu przewidziano na słupach i podwalinach żelbetonowych prefabrykowanych i wylewanych na budowie. Konstrukcję nośną stanowią prefabrykowane słupy żelbetowe, utwierdzone w stopach fundamentowych. Konstrukcję dachu stanowi przestrzenny układ podłużnych i poprzecznych dźwigarów kratowych. Poszycie elewacji przewidziano z płyt kasetonowych wypełnionych wełną mineralną. Stropy części biurowych zaprojektowano jako żelbetowe. Obiekt funkcjonował będzie w obszarze usług logistycznych i wyposażony będzie w system wysokiego regałowania, strefę chłodni magazynowej o regulowanej temperaturze, doki załadownicze i rampy wjazdowe. Drogi i place wykonane będą z kostki betonowej wibroprasowanej o wysokości 8 cm z wpustami drogowymi i odwodnieniami liniowymi.

4. Rozwiązania chroniące środowisko.

Zgodnie z informacją zamieszczoną w karcie informacyjnej przedsięwzięcia i przekazanych wyjaśnieniach, inwestor wskazał następujące rozwiązania chroniące środowisko:

- okrywanie plandekami sypkich materiałów w trakcie ich transportu i zraszanie miejsc ich magazynowania w okresach niekorzystnych warunków atmosferycznych z uwagi na zapylenie;
- wyposażenie placu budowy w środki techniczne na wypadek niekontrolowanego wycieku paliw i innych zanieczyszczeń;
- wyposażenie zaplecza budowy w przenośne, okresowo opróżniane toalety typu TOI TOI;
- wyposażenie terenu budowy w odpowiednio oznakowane pojemniki/kontenery na odpady i zapewnienie właściwego nadzoru nad selektywnym gromadzeniem wytwarzanych odpadów;
- ograniczanie czasu pracy sprzętu budowlanego do pory dziennej, traktowanej jako przedział czasowy pomiędzy godz. 6⁰⁰-22⁰⁰;
- zapewnienie należytego podczyszczania wód opadowych z potencjalnie zanieczyszczonych, utwardzonych terenów inwestycji, w obrębie separatora ropopochodnych z osadnikiem przed ich wprowadzeniem do odbiornika;
- ograniczenie pracy maszyn na biegu neutralnym oraz skrócenie czasu przejazdu pojazdów budowlanych poprzez właściwą logistykę placu budowy;
- zastosowanie systemu szczelnych doków bramowych stanowiących barierę przed wymianą mas powietrza, pozwalającą na znaczne zmniejszenie strat energii cieplnej i ograniczenie emisji hałasu do środowiska;
- wydzielenie na placu budowy odpowiedniego miejsca do parkowania maszyn budowlanych – na terenie utwardzonym i zabezpieczonym przed ewentualnym wpływem substancji ropopochodnych na środowisko gruntowo-wodne;
- dwupłaszczowa konstrukcja zbiornika na glikol wykorzystywany jako czynnik chłodzący w agregatach chłodniczych pomieszczenia chłodni;
- zastosowanie niskoemisyjnych systemów ogrzewania, z odzyskiem ciepła na cele grzewcze poprzez zastosowanie nowoczesnych central wentylacyjnych.

5. Rodzaje i przewidywane ilości wykorzystywanych surowców i paliw a także wprowadzanych do środowiska substancji lub energii przy zastosowaniu rozwiązań chroniących środowisko.

Na etapie realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia przewiduje się zaopatrzenie w wodę pokrywane z miejskiej sieci wodociągowej. Zapotrzebowanie na wodę na cele socjalne (ok. 50 pracowników) na etapie realizacji przedsięwzięcia wynosić będzie ok. 0,75 m³/dobę. W toku eksploatacji przewiduje się zużycie wody do celów socjalnych w ilości ok. 15 m³/dobę. Realizacja i eksploatacja przedsięwzięcia nie będzie powodowała emisji ścieków technologicznych, natomiast na etapie

realizacji ścieki bytowe gromadzone będą w okresowo opróżnianych toaletach przenośnych typu TOI TOI. Ścieki socjalno-bytowe powstające na etapie eksploatacji odprowadzane będą do komunalnej sieci kanalizacji sanitarnej, a w przypadku braku warunków technicznych wykonania przyłącza – do zbiorników bezodpływowych na nieczystości ciekłe.

Wody opadowe i roztopowe planuje się retencjonować i odprowadzać wariantowo – do miejskiej kanalizacji deszczowej, do gruntu lub do odbiornika typu ciek wodny, na warunkach określonych przez jego administratora, zgodnie z uzyskanymi pozwoleniami. Wody opadowe z powierzchni narażonych na zanieczyszczenie substancjami ropopochodnymi podczyszczane będą w systemie osadnik-separator, przed odprowadzeniem do odbiornika. Obliczeniowy maksymalny spływ wód deszczowych z terenu przedsięwzięcia wynosić będzie 684,88 [l/s].

Eksploatacja obiektów wiązać się będzie z wykorzystaniem energii elektrycznej zasilającej urządzenia elektryczne i elektroniczne, w tym głównie system wentylacji mechanicznej i klimatyzacji, oświetlenie wewnętrzne i zewnętrzne, zasilanie bram doków, sprzętu biurowego itp. Wstępnie oszacowane zapotrzebowanie na przyłączeniową moc elektryczną dla potrzeb obiektu wynosi ok. 384 kW (ok. 480 kVA). Na potrzeby awaryjnego (alternatywnego) zasilania, przewiduje się agregat prądowłóczy o mocy nie przekraczającej 850 kW. Urządzenie posiadać będzie wbudowany zbiornik na paliwo (olej napędowy) o pojemności do 2 500 l.

Energia cieplna wykorzystywana do ogrzewania pomieszczeń pochodzić będzie bądź to z lokalnego węzła cieplnego, zasilanego z sieci ciepłowniczej, bądź z kotłów gazowych i promienników/nagrzewnic powietrza zasilanych gazem ego. W przypadku wyboru ogrzewania obiektu gazem przewiduje się zapotrzebowanie na gaz ziemny w ilości ok. 300 m³/h.

Na etapie realizacji przedsięwzięcia przewiduje się wytworzenie następujących rodzajów i rocznych ilości odpadów, powstałych w głównie w wyniku procesów budowlanych:

- mineralne oleje hydrauliczne (13 01 10*) – 0,02 Mg,
- syntetyczne oleje hydrauliczne (13 01 11*) – 0,02 Mg,
- opakowania z papieru i tektury (15 01 01) – 0,03 Mg,
- opakowania z tworzyw sztucznych (15 01 02) – 0,03 Mg,
- opakowania z drewna (15 01 03) – 0,03 Mg,
- opakowania z metali (15 01 04) – 0,08 Mg,
- opakowania wielomateriałowe (15 01 05) – 0,07 Mg,
- sorbenty, materiały filtracyjne, tkaniny do wycierania zanieczyszczone substancjami niebezpiecznymi (15 02 02*) – 0,005 Mg,
- sorbenty, materiały filtracyjne, tkaniny do wycierania, ubrania ochronne (15 02 03) – 0,005 Mg,
- baterie i akumulatory ołowiowe (16 06 01*) – 0,03 Mg,
- kable (17 04 11) – 0,05 Mg,
- gleba i ziemia w tym kamienie (17 05 04) a także urobek z pogłębiania (17 05 06) – 1000 Mg,

Na etapie eksploatacji przedsięwzięcia przewiduje się wytworzenie następujących rodzajów i rocznych ilości odpadów:

- szlamy z odwadniania olejów w separatorach (13 05 02*) – 0,9 Mg/rok,
- mieszanina odpadów z piaskownika i z odwadniania olejów w separatorze (13 05 08*) – 0,5 Mg/rok,
- sorbenty, materiały filtracyjne, tkaniny do wycierania zanieczyszczone substancjami niebezpiecznymi (15 02 02*) – 0,005 Mg,
- baterie i akumulatory niklowo-kadmowe (16 06 02*) – 0,1 Mg/rok
- odpady zawierające ropę naftową i jej produkty (16 07 08) – 0,1 Mg/rok,

a także szeregu odpadów opakowaniowych: z papieru i tektury (15 01 01), z tworzyw sztucznych (15 01 02), z drewna (15 01 03), z metali (15 01 04), zmieszanych odpadów opakowaniowych (15 01 06), opakowań ze szkła (15 01 07), jak również odpadów komunalnych z czyszczenia pomieszczeń (20 03 99).

Odpady te będą czasowo i selektywnie gromadzone w przystosowanych do tego i odpowiednio oznakowanych pojemnikach lub miejscach na terenie zaplecza technicznego budowy, a następnie przekazywane do miejsc ich odzysku bądź unieszkodliwienia.

Podstawowym źródłem emisji zanieczyszczeń do powietrza na etapie eksploatacji przedsięwzięcia będą gazowe promienniki/nagrzewnice w liczbie 36 szt., o mocy 45 kW każdy, 4 kotły gazowe o mocy 90 kW każdy, 12 central wentylacyjnych z nagrzewnicą gazową o mocy 60 kW każda, a także ruch pojazdów w związku z transportem i przeładunkiem towarów.

W oparciu o przedstawione w Karcie informacyjnej przedsięwzięcia obliczenia i uzyskane wyniki należy stwierdzić, iż eksploatacja przedmiotowej inwestycji nie prowadzi do przekroczeń wartości dopuszczalnych (normowych) substancji wprowadzanych do środowiska naturalnego i nie powoduje istotnego pogorszenia stanu środowiska rozpatrywanego terenu w zakresie emisji.

Z up. Burmistrza Miasta

mgr Aleksander Dorda
Naczelnik Wydziału
Ochrony Środowiska i Rolnictwa

