

**Zarządzenie Nr 0050.383.2021
Burmistrza Miasta Cieszyna
z dnia 7 lipca 2021 roku**

w sprawie sprzedaży nieruchomości w drodze bezprzetargowej

Na podstawie art. 30 ust. 1, art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz.U. z 2020 r., poz. 713 z późn. zm.), art. 25 ust.1, art. 37 ust. 2 pkt 5, art. 69 i art. 70 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.), art. 7 ust. 1 pkt. 7 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jednolity: Dz.U. z 2021 r., poz. 685 z późn. zm.), § 3 ust. 1 uchwały Nr XII/128/19 Rady Miejskiej Cieszyna z dnia 30 października 2019 r. w sprawie określenia zasad zbywania, nabywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, w tym zawierania kolejnych umów dzierżawy lub najmu po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat (Dz.Urz. Woj. Śląskiego z 2019 r, poz. 7626)

§ 1

Sprzedaję w drodze bezprzetargowej nieruchomość gruntową położoną w Cieszynie w rejonie ul. Filipowicza, tj. działkę nr 1/75 obr. 19 o pow. 161 m² zapisaną w księdze wieczystej nr _____ Sądu Rejonowego w Cieszynie na rzecz aktualnego użytkownika wieczystego tj. _____ zam. _____, za kwotę 12 000,00 zł.

§2

Na poczet ceny nabycia zaliczam wartość prawa użytkowania wieczystego działki nr 1/75 obr. 19 o pow. 161 m² ustaloną w operacie szacunkowym Rzeczoznawcy Majątkowego Joanny Wadowskiej z dnia 12.02.2021 r. w kwocie 9 100,00 zł. Po zaliczeniu tej wartości cena nabycia wyniesie 2 900,00 zł + 22 % VAT (638,00 zł), tj. za cenę **3 538,00 zł brutto**.

§ 3

Zarządzenie niniejsze stanowi podstawę do spisania protokołu rokowań i zawarcia notarialnej umowy sprzedaży. Koszty umowy notarialnej ponosi strona nabywająca.

§ 4

Wykonanie zarządzenia powierzam II Zastępcy Burmistrza Miasta.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Rozdzielnik:

1 x OR I – rejestr zarządzeń,
2 x Wyd. GN

Burmistrz Miasta
G. Staszkiwicz
Gabriela Staszkiwicz