



OR-1.0053 *Eulena*  
wpłynęła dnia *14.02.13*

Janina Cichomska  
Radna  
Rady Miejskiej Cieszyna

Cieszyn 2013-02-13

**BURMISTRZ**  
**MIASTA CIESZYNA**  
**Pan**  
**Mieczysław Szczurek**

*P. Burmistrza*  
*Prośbą o opinię*  
*13.02.2013 r.*  
**WICEPRZEWODNICZĄCA**  
**RADY MIEJSKIEJ**  
*mgr inż. Halina Bocheńska*

## INTERPELACJA

**w sprawie:** niekorzystania przez gminę Cieszyn z możliwości wsparcia  
innego niż socjalne budownictwa

W wyniku nowelizacji ustawy o finansowym wsparciu tworzenia lokali socjalnych, mieszkań chronionych, noclegowni i domów bezdomnych (Dz. U nr 251, poz. 1844, z późn. zmianami) dokonanej w 2009 roku wprowadzona została również możliwość **pozyskiwania przez gminy, przy pomocy finansowej z budżetu państwa,**

**także mieszkań komunalnych nie posiadających statusu lokali socjalnych.** Gmina może otrzymać **wsparcie na takie inwestycje pod warunkiem równoległego utworzenia** –bez wykorzystania środków Funduszu Dopląt BGK - **mieszkań socjalnych o powierzchni i liczbie co najmniej równej efektowi jaki ma przynieść inwestycja, w wyniku której powstaną lokale komunalne.**

W związku z powyższym pytam:

- Dlaczego w naszym mieście nie skorzystano z możliwości jakie daje ustawa w zakresie pozyskiwania innych niż socjalne lokali komunalnych?
- Dlaczego wciąż budowane są wyłącznie budynki z lokalami socjalnymi, a nie poszerza się zasobu mieszkań z najmem na czas nieoznaczony, na które zapotrzebowanie wciąż rośnie ?

Na ostatnio opublikowanej, przez ZBM, liście obejmującej *Osoby zakwalifikowane do przyspieszenia na lokale komunalne* znalazły się 24 osoby z mieszkań socjalnych( w tym 16 z nowowytbudowanych) , które przestały spełniać warunki najmu socjalnego .Z tego wynika , iż budując wyłącznie lokale socjalne gmina

zapewnia przejściową i krótkotrwałą pomoc grupie osób o niskich dochodach.

Z reguły sytuacja osób zajmujących lokale socjalne nie ulega tak radykalnej poprawie, aby stać je było na kupno lokalu mieszkalnego na wolnym rynku. Te osoby nadal oczekują pomocy mieszkaniowej, ze strony gminy, w postaci możliwości najmu lokalu . Dlatego, bez wątpienia, korzystniejszym działaniem będzie budowa, bądź pozyskiwanie mieszkań nie posiadających statusu lokali socjalnych z równoległym przekształceniem na lokale socjalne lokali z istniejącego już zasobu.

Generalnie jednak, należy rozważyć i podjąć działania w kierunku stworzenia warunków do wielokierunkowego rozwój budownictwa mieszkaniowego w naszym mieście( nie tylko komunalnego ).

z wyrazami szacunku

Janina Cichomska .....

