

Nr ZBM/TP/817/2013

**Pani  
Janina Cichomska  
Radna Rady Miejskiej  
Cieszyna**

W związku z interpelacją Pani Radnej znak BRM.0003.922.2013 z 3.02.2013 roku uprzejmie informuję, że Art. 22<sup>1</sup> ustawy o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu Cywilnego (Dz. U. nr 31 z 2005r., poz. 266, z późn. zm.) mówi, że „z zasobu mieszkaniowego gmina wydziela część lokali, które przeznaczenia się na wynajem jako lokale socjalne”.

Realizując to zadanie:

- Gmina Cieszyn w okresie ostatnich czterech lat wybudowała trzy budynki socjalne i uzyskała finansowe wsparcie z Funduszu Dopłat Banku Gospodarstwa Krajowego w Warszawie w ramach ustawy o finansowym wsparciu tworzenia lokali socjalnych, mieszkań chronionych, noclegowni i domów dla bezdomnych (Dz. U. nr 251 z 2006r., poz. 1844, z późn. zm.):

Lp.	Adres	Wielkość finansowego wsparcia z Funduszu Dopłat BGK	Ilość lokali socjalnych
1.	Bucewicza 16a	639.793,41	39
2.	Motokrosowa 26	438.971,29	29
3.	Motokrosowa 28	521.502,56	29

W 2013 roku planuje się oddać do użytkowania kolejny budynek socjalny<sup>2</sup> z 50 lokalami socjalnymi. Wielkość finansowego wsparcia to około 790 tys. zł.

Mimo, że oddano do użytkowania 97 lokali socjalnych kolejka oczekujących jest nadal duża. Na koniec grudnia 2012 roku na lokale socjalne oczekiwało 296 osób:

- 214 osób z listy to osoby oczekujące w tzw. „zwykłym” trybie;
- 12 osób to wychowankowie Domu Dziecka, placówek opiekuńczo-wychowawczych, osoby umieszczone w rodzinach zastępczych;
- 69 osób to osoby oczekujące na lokale, którym sąd przyznał w wyroku eksmisyjnym prawo do lokalu socjalnego.

- Ustawa o finansowym wsparciu tworzenia lokali socjalnych, mieszkań chronionych, noclegowni i domów dla bezdomnych (Dz. U. nr 251 z 2006r., poz. 1844, z późn. zm.) w Art. 6a. ust. 1. do 5 przewiduje udzielenie finansowego wsparcia na tworzenie lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy niestanowiących lokali socjalnych. Zgodnie z Art. 6a. ust. 4. „Finansowego wsparcia, o którym mowa w ust. 1 i 2, udziela się, jeżeli gmina powiększy zasób lokali socjalnych lub mieszkań chronionych o lokale w liczbie i o łącznej powierzchni użytkowej co najmniej równej liczbie i łącznej powierzchni użytkowej lokali utworzonych zgodnie z ust. 1 i 2”.

Art. 18. ust. 1a. ustawy nakłada na gminę obowiązek przedstawienia bankowi oświadczenia potwierdzającego wydzielenie przez gminę z mieszkaniowego zasobu gminy części lokali z

<sup>1</sup> Z zasobu mieszkaniowego gmina wydziela część lokali, które przeznacza się na wynajem jako lokale socjalne.

<sup>2</sup> Przy ul. Wiślańskiej.

przeznaczeniem na lokale socjalne. W przypadku „*rażącego opóźnienia w przedłożeniu oświadczenia, o którym mowa w ust. 1a. - bank odstępuje od umowy, o której mowa w art. 12, a inwestor zwraca do Funduszu Dopląt kwotę finansowego wsparcia kwotę finansowego wsparcia wraz z odsetkami w wysokości określonej jak dla zaległości podatkowych, w terminie 30 dni od dnia otrzymania pisemnego oświadczenia Banku o odstąpieniu od umowy*”<sup>3</sup>.

Lokalizacja mieszkań socjalnych ograniczona jest przepisami prawa miejscowego w ten sposób, że:

- „z mieszkaniowego zasobu gminy Cieszyn na cele lokali socjalnych wydziela się lokale mieszkalne w ilości nie mniejszej niż 59 i nie więcej niż 20% całego zasobu w wyłączeniem strefy „S”, tj. sektora miasta wyznaczonego ulicami: Głęboka, Mennicza, Rynek, Stary Targ, Szeroka, Szersznika, Regera, Plac Świętego Krzyża” (§ 1 Uchwały Nr XLVI/456/01 Rady Miejskiej w Cieszynie z dnia 29 listopada 2001 roku w sprawie wydzielenia lokali socjalnych) oraz
- „w budynkach stanowiących własność wspólnot mieszkaniowych mieszkaniowych nie tworzyć lokali socjalnych” (Dział H. Ust. I pkt. 8 Uchwały Nr XVI/169/12 Rady Miejskiej w Cieszynie z dnia 26 stycznia 2012 roku w sprawie programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Cieszyn).

W związku z powyższymi przepisami oraz uwzględniając Uchwałę Nr XXVII/263/08 Rady Miejskiej w Cieszynie z dnia 30 października 2008 roku w sprawie określenia zasad zbywania, nabywania i obciążania nieruchomości (...) do dyspozycji pozostają 53 budynki, w których można przekształcać mieszkania komunalne na mieszkania socjalne. Wyłączając jednak z tej ilości budynki:

- o nieustalonym tytule prawnym – 13 budynków,
- w całości socjalne (i pomieszczenia tymczasowe) – 11 + 1 budynków,
- po remoncie, o podwyższonym standardzie – 9 budynków,
- w których uregulowano stan prawny i można przeznaczyć mieszkania do sprzedaży – 4 budynków
- przeznaczony do wyburzenia (na terenie inwestycyjnym) – 1 budynek

pozostaje do dyspozycji 14 budynków, w których znajduje się łącznie 37 mieszkań komunalnych, dla których nie istnieją aktualnie ograniczenia w zakresie przekształcenia mieszkań komunalnych na socjalne.

Przy powyższych ograniczeniach propozycja, o której mowa w interpelacji jest bardzo trudna lub prawie niemożliwa do zrealizowania.



Rozdzielnik:

- 1 x Pani Janina Cichomska  
Radna Rady Miejskiej.
- 1 x Pan Mieczysław Zemła  
Przewodniczący Rady Miejskiej.
- 1 x Wydział OR a/a.
- 1 x ZBM/TP a/a.

<sup>3</sup> Art.18.ust. 2. pkt. 4) Ustawy o finansowym wsparciu tworzenia lokali socjalnych, mieszkań chronionych, noclegowni i domów dla bezdomnych (Dz. U. nr 251 z 2006r., poz. 1844, z późn. zm.).