

w sprawie sprzedaży lokalu mieszkalnego

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2020 r. poz. 713 z późn. zm.), art. 25 ust. 1, art. 34 ust. 1 pkt 3, art. 37 ust. 2 pkt 1, art. 67 ust. 1 i ust. 1a, art. 68 ust. 1 pkt 7 i ust. 1a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.) i art. 5 ust. 1 pkt 1, art. 43 ust. 1 pkt 10, art. 146a ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jednolity: Dz. U. z 2020 r. poz. 106 z późn. zm.) oraz na podstawie uchwały Nr XII/128/19 Rady Miejskiej Cieszyna z dnia 30 października 2019 r. w sprawie określenia zasad zbywania, nabywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, w tym zawierania kolejnych umów dzierżawy lub najmu po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat (Śląsk. z 2019 r. poz. 7625) i na podstawie uchwały Nr XII/129/19 Rady Miejskiej Cieszyna z dnia 30 października 2019 r. w sprawie warunków udzielania bonifikat i wysokości stawek procentowych przy sprzedaży lokali mieszkalnych (Śląsk. z 2019 r. poz. 7626)

#### § 1

Sprzedaję w drodze bezprzetargowej dotychczasowemu najemcy lokal mieszkalny nr 7 położony na II piętrze budynku przy , składający się z przedpokoju, kuchni, łazienki i dwóch pokoi o łącznej pow. 34,48 m<sup>2</sup> wraz z udziałem do działki nr 108 obr. 40 o pow. 482 m<sup>2</sup> w 3448/31523 części, obj. księgą wieczystą Nr Sądu Rejonowego w Cieszynie o wartości **119 000,00 zł** ustalając, że udział dotyczy także części wspólnych budynku, po przyznaniu bonifikaty w wysokości **50%** za cenę **59 500,00 zł**.

#### § 2

Zarządzenie stanowi podstawę do spisania protokołu rokowań i zawarcia umowy notarialnej.

#### § 3

Wykonanie zarządzenia powierzam II Zastępcy Burmistrza Miasta Cieszyna.

#### § 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.



**Burmistrz Miasta**  
*Gabriela Stuszkiewicz*  
Gabriela Stuszkiewicz

Rozdzielnik:

1 x OR.I – rejestr zarządzeń  
2 x Wydział GN.