

Opis przedmiotu zamówienia – część ogólna

I. Opis Przedmiotu Zamówienia

1. Przedmiot zamówienia obejmuje wykonanie robót budowlanych w ramach zadania inwestycyjnego pn. „Modernizacja stadionu miejskiego w Cieszynie przy Al. J. Łyska w Cieszynie” Obszar całej planowanej inwestycji obejmuje działki ewidencyjne o numerach 20/1, 22/1, 23/1, 27, Obr. 54 oraz działkę o numerze ewidencyjnym 14/1, Obr. 55. Natomiast zakres projektu zamiennego obejmuje działkę nr 20/1, Obr. 54 oraz działkę o nr 14/1, Obr. 55.
2. **Zakres inwestycji obejmuje wykonanie:**
 - 1) stadionu lekkoatletycznego wyposażonego w:
 - a) bieżnię lekkoatletyczną o długości 400 m, R=38m (4 tory okrężne, 6 torów prostych);
 - b) skocznie do skoku wzwyż;
 - c) dwuścieżkową, dwustronną skocznię do skoku w dal i trójskoku;
 - d) dwie dwustronne skocznie do skoku o tyczce;
 - e) dwie rzutnie do rzutów oszczepem;
 - f) rzutnię do rzutów dyskiem i młotem;
 - g) rzutnię do pchnięcia kulą;
 - h) rów z wodą do biegów z przeszkodami;
 - 2) boiska z nawierzchnią z trawy naturalnej o wymiarze pola gry 63 x 100 m,
 - 3) dwóch treningowych skoczni do skoku wzwyż w zakolu północnym bieżni,
 - 4) budynku toalety publicznej wraz z pomieszczeniem magazynowym,
 - 5) budynku wieży sędziowskiej,
 - 6) kontenera magazynowy,
 - 7) trybuny zadaszonej dla kibiców gospodarzy – 3szt., każda na 246 miejsc siedzących,
 - 8) trybuny dla kibiców gości – 1szt. na 49 miejsc siedzących,
 - 9) sektora dla osób niepełnosprawnych i ich opiekunów – 8 miejsc siedzących i 5 wydzielonych,
 - 10) miejsc na wózki inwalidzkie,
 - 11) miejsc dla piłkarzy rezerwowych mocowane do murów oporowych – 35 siedzisk,
 - 12) wiat stadionowych dla zawodników rezerwowych - 2 szt. na 16 miejsc każda,
 - 13) wiaty stadionowej 4-osobowej dla noszowych,
 - 14) wiaty stadionowej 2-osobowej, ze stolikiem, dla sędziów,
 - 15) instalacji elektrycznych wewnętrznych w projektowanych obiektach,
 - 16) instalacji elektrycznych zewnętrznych w tym:
 - a) monitoringu;
 - b) nagłośnienia;
 - c) oświetlenia bieżni wraz z odgromieniem masztów oświetleniowych;
 - 17) przebudowę linii elektrycznej zasilającej obiekt Gościńca Sportowego,
 - 18) instalacji sanitarnych wewnętrznych w projektowanych obiektach, w tym:
 - a) wody zimnej i ciepłej;
 - b) kanalizacji sanitarnej;

- c) C.O.;
 - d) wentylacyjnej i klimatyzacyjnej;
- 19) instalacji sanitarnych zewnętrznych w tym:
- a) przyłącze wodociągowe i instalacji zraszania terenów zielonych wraz podziemnym zbiornikiem retencyjnym;
 - b) przyłącza kanalizacji sanitarnej i instalacji zewnętrznej kanalizacyjnej;
 - c) przyłącza kanalizacji deszczowej i instalacji zewnętrznej (drenaż boiska);
- 20) przebudowy sieci gazowej,
- 21) przebudowy przyłącza telekomunikacyjnego,
- 22) oprócz zakresu wymienionego powyżej przedmiot zamówienia obejmuje również:
- a) dostawę i montaż wyposażenia sportowego wymienionego w projekcie budowlanym tj:
 - rzutnia do pchnięcia kulą,
 - koło do rzutu dyskiem i młotem,
 - klatka do rzutu dyskiem i młotem,
 - skrzynki do skoku o tyczce,
 - belki do skoku w dal i trójskoku.
 - b) wykonanie i montaż w chwili rozpoczęcia robót tablicy informacyjnej o wymiarach 120 x 80 cm wykonanej z płyty kompozytowej pleksi lub PCV o grubości min. 3mm. Treść tablicy zostanie przekazana Wykonawcy po podpisaniu umowy.
 - c) wykonanie i montaż tablicy pamiątkowej po zakończeniu realizacji inwestycji o wymiarach 120 x 80 cm wykonanej z płyty kompozytowej, pleksi lub PCV o grubości min. 3mm. Treść tablicy zostanie przekazana Wykonawcy po podpisaniu umowy.
- 23) Wraz ze zgłoszeniem gotowości odbiorowej Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia Zamawiającemu dokumentów wymagane do uzyskania świadectwa PZLA dla obiektu lekkoatletycznego o kategorii VA (uzyskanie świadectwa w terminie późniejszym leży po stronie Wykonawcy) a także dokumenty wymagane do uzyskania pozwolenia na użytkowanie (uzyskanie pozwolenia na użytkowanie w terminie późniejszym leży po stronie Zamawiającego).
- W przypadku negatywnej decyzji PZLA i nieprzyznaniu dla przebudowywanego obiektu świadectwa VA kategorii z winy Wykonawcy, Zamawiający nie wyznaczy terminu odbioru końcowego oraz wymagać będzie, by Wykonawca w wyznaczonym terminie własnym staraniem i na własny koszt w oparciu o protokół PZLA i zawarte w nim uwagi dokonał niezbędnych poprawek w celu ponownej oceny przez PZLA skutkującej uzyskaniem certyfikacji VA kategorii PZLA według klasyfikacji WA.
- W przypadku niewywiązywania się z obowiązku przez Wykonawcę Zamawiający zleci na koszt i ryzyko Wykonawcy wykonanie poprawek o których mowa powyżej oraz stanowić to będzie przesłankę do rozwiązania umowy z Wykonawcą z uwagi na nienależyte wykonanie umowy.

3. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia stanowi dokumentacja projektowa na którą składają się:

- 1. Projekt budowlany:
 - a) Projekt zagospodarowania terenu (zamienny),
 - b) Projekt architektoniczno-budowlany (zamienny),

- c) Projekt budowlany instalacje elektryczne (zamienny),
 - d) Projekt budowlany instalacje sanitarne wewnętrzne (zamienny),
 - e) Projekt budowlany instalacje sanitarne zewnętrzne (zamienny),
 - f) Projekt budowlany przebudowa kabla energetycznego,
 - g) Przebudowa sieci gazowej,
2. Przedmiary robót (za wyjątkiem odcinka kanalizacji deszczowej od studni D1 do wylotu do rzeki wraz z wylotem)
4. Zamawiający wymaga, by wykonanie i odbiór nawierzchni odbywał się zgodnie z wymaganiami PZLA które dostępne są pod adresem: <https://www.pzla.pl/aktualnosci/11943-nawierzchnie-syntetyczne-wymagania-pzla>
- Zamawiający wymaga by wykonawca udzielił na wykonane roboty budowlane minimum 60 miesięcy gwarancji, zaś na dostarczone wyposażenie zgodnie z gwarancją producenta lecz nie mniej niż 24 miesiące.

II. Wymagania w zakresie równoważności:

- 4.1. Tam, gdzie w dokumentacji przetargowej został wskazany znak towarowy (marka), producent, dostawca, patent, pochodzenie, źródło lub szczególny proces, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczone przez konkretnego Wykonawcę lub nastąpiło wskazanie norm, europejskich ocen technicznych, wspólnych specyfikacji technicznych lub innych odniesień, o których mowa w art. 99 ust. 4 lub art. 101 ust. 1 pkt 2 i ust. 3 ustawy Pzp, Zamawiający zgodnie z art. 99 ust. 5 ustawy dopuszcza złożenie oferty równoważnej lub zgodnie z art. 101 ust. 4 ustawy zaoferowanie rozwiązań „równoważnych” w stosunku do wskazanych w dokumentacji pod warunkiem, że zapewnią uzyskanie parametrów technicznych nie gorszych od założonych w dokumentacji oraz będą zgodne pod względem:
- a) gabarytów i konstrukcji (wielkość, rodzaj, właściwości fizyczne, liczba elementów składowych),
 - b) charakteru użytkowego (tożsamość funkcji),
 - c) charakterystyki materiałowej (rodzaj i jakość materiałów),
 - d) parametrów technicznych (wytrzymałość, trwałość, dane techniczne, dane hydrauliczne, charakterystyki liniowe, konstrukcja),
 - e) parametrów bezpieczeństwa użytkowania,
 - f) standardów emisyjnych.

UWAGA: W przypadku zaoferowania materiałów/urządzeń/wyrobów niespełniających minimalnych parametrów jakościowych, określonych w opisie przedmiotu zamówienia oferta takiego Wykonawcy zostanie odrzucona na podstawie art. 226 ust. 1 pkt 6 ustawy Pzp, jako że jej treść jest niezgodna z warunkami zamówienia.

III. Wytyczne w zakresie obliczenia ceny oferty

1. Cena oferty jest ceną ryczałtową, w związku z tym przyjmujący zamówienie nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia, chociażby w czasie zawarcia umowy nie można było przewi-

dzień rozmiaru lub kosztów robót.

2. Wykonawca przed złożeniem oferty przeprowadzi własną ocenę i obliczy ilości robót, jakie są konieczne do wykonania w ramach niniejszego zamówienia. **Udostępniony przez zamawiającego przedmiar robót ma charakter wyłącznie pomocniczy i orientacyjny.** W przypadku stwierdzenia braków, wad lub sprzeczności w udostępnionych przez zamawiającego do opracowania kosztorysu ofertowego materiałach, wykonawca powinien o tym fakcie powiadomić zamawiającego przed upływem terminu składania ofert.
3. Przed obliczeniem ceny wykonawca powinien dokładnie i szczegółowo zapoznać się z dokumentacją projektową oraz specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót, zwracając szczególną uwagę, czy zawierają w swej treści wszystkie rozwiązania niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia.
4. Zaleca się, aby wykonawca przed wyliczeniem ceny oferty zapoznał się z terenem budowy i jego otoczeniem oraz uzyskał niezbędne do sporządzenia oferty informacje mające wpływ na cenę, dotyczące dróg dojazdowych, możliwości zasilania w energię, wodę, możliwości urządzenia zaplecza.
5. Wykonawca nie będzie mógł dochodzić zmiany wynagrodzenia z przyczyn wynikających z niedopełnienia obowiązków wymienionych w pkt 2 – 4 SWZ, chyba że wady lub braki w dokumentacji projektowej miały charakter ukryty, których nie można było stwierdzić przy dołożeniu należytej staranności.
6. Wykonawca zobowiązany jest obliczyć cenę oferty, uwzględniając pełny zakres zamówienia wynikający z dokumentacji projektowej oraz specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót a także z treści niniejszego załącznika. Ponieważ przedmiary robót mają charakter wyłącznie pomocniczy i orientacyjny, wykonawca jest zobowiązany do dokonania własnych ustaleń co do rzeczywistego zakresu robót wymaganego do osiągnięcia rezultatu tj. wykonawca może swobodnie kształtować kosztorys określając (korygując) ilości robót, ceny jednostkowe czy podstawę wyceny. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za przyjęcie ilości robót wynikających z przedmiarów robót. Pozycje, dla których nie zostaną wstawione przez wykonawcę ceny jednostkowe, uważać się będzie jako ujęte w cenach innych pozycji wymienionych w kosztorysie ofertowym i nie zostaną dodatkowo zapłacone po ich wykonaniu.
7. Cena oferty za wykonanie całości przedmiotu zamówienia musi być wyrażona w złotych (dwa miejsca po przecinku).
8. Cenę oferty należy podać brutto z uwzględnieniem podatku od towarów i usług (VAT).
9. Cena oferty musi zawierać wszystkie koszty związane z realizacją zamówienia wynikające z dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót, uzgodnień i decyzji, a także koszty wszystkich robót, bez których realizacja zamówienia byłaby niemożliwa (które Wykonawca uzna za konieczne), a w szczególności koszty (poniższe wytyczne mają charakter nadrzędny w stosunku do rozwiązań projektowych – rozwiązania te uszczegóławiają lub zastępują rozwiązania zawarte w dokumentacji projektowej):
 - a) robót przygotowawczych i porządkowych,
 - b) obsługi geodezyjnej inwestycji w pełnym zakresie (w tym wytyczenie, sporządzenie dokumentacji geodezyjnej, powykonawcza inwentaryzacja geodezyjna - Zamawiający dopuszcza na czas odbioru złożenie w ramach dokumentacji powykonawczej stosownego

oświadczenia geodety o sporządzeniu powykonawczej inwentaryzacji geodezyjnej i jej złożeniu do właściwego ośrodka dokumentacji geodezyjnej i kartograficznej celem uzupełnienia zasobów ośrodka wraz z mapą powykonawczej inwentaryzacji geodezyjnej wykonanego obiektu), a także inwentaryzacje częściowe w trakcie prowadzenia robót na potrzeby rozliczeń,

- c) nadzorów branżowych, w tym gestorów sieci,
- d) kosztów nadzoru autorskiego, jeżeli ich potrzeba wynika ze zmian projektowych zaproponowanych przez wykonawcę lub w przypadku stwierdzenia niezgodnej, w stosunku do przekazanej dokumentacji projektowej, realizacji robót przez wykonawcę,
- e) zajęcie pasa drogowego – obowiązujące stawki wg. Cennika Miejskiego Zarządu Dróg w Cieszynie,
- f) opracowania i zatwierdzenia projektów tymczasowej organizacji ruchu,
- g) pozyskania w miarę potrzeb zgód i uzgodnień branżowych, w tym aktualizacja (prolongata) uzgodnień udostępnionych przez zamawiającego, które utraciły lub utracą ważność w trakcie realizacji inwestycji. Nowe lub zaktualizowane uzgodnienia nie mogą rodzić skutków finansowych po stronie zamawiającego bez jego zgody,
- h) organizacji, zagospodarowania, dozoru i likwidacji zaplecza oraz placu budowy,
- i) ponoszenia opłat z tytułu zużycia wody, energii itp. (w zależności od potrzeb),
- j) niezbędnych urządzeń, zabezpieczeń umożliwiających stały dostęp do budynków i parkingu Basenu Miejskiego,
- k) odzysku złomu żelaznego oraz kolorowego przy robotach rozbiórkowych. Złom ten Wykonawca zagospodaruje we własnym zakresie, na własny koszt i własnym transportem. Wykonawca sporządzając ofertę cenową winien uwzględnić w cenie oferty wartość pozyskanego złomu,
- l) usunięcia spowodowanych przez Wykonawcę w trakcie robót uszkodzeń sieci i uzbrojenia podziemnego, chodników, dróg, ciągów pieszo-rowerowych, budynków – w razie konieczności odtworzenia do stanu pierwotnego (zaleca się przed rozpoczęciem robót wykonanie inwentaryzacji fotograficznej i oceny stanu technicznego obiektów i budynków w bezpośrednim sąsiedztwie inwestycji, celem uniknięcia ewentualnych bezpodstawnych roszczeń),
- m) dostaw, magazynowania, zabezpieczenia, ubezpieczenia materiałów i urządzeń oraz wszelkie koszty z tym związane,
- n) sprzętu i urządzeń, jego dostawy, utrzymania, zasilania, rozruchu, serwisu gwarancyjnego,
- o) ogólne, zysk, podatki,
- p) za składowanie, wywóz i utylizację odpadów,
- q) dostarczenia, zainstalowania, utrzymania i demontażu tablic ostrzegawczych oraz urządzeń zabezpieczających teren budowy,
- r) wykonania, dostarczenia, zainstalowania przed rozpoczęciem robót tablicy informacyjnej, a po zakończeniu prac tablicy pamiątkowej o której mowa w pkt 2 ppkt 22 zakresu przedmiotu zamówienia). Treść, zakres tablicy i miejsce jej zainstalowania przekaze Zamawiający,
- s) doprowadzenia terenu budowy (po zakończeniu robót) do należytego stanu i porządku,

t) opracowania dokumentacji powykonawczej:

- dokumentów zgodnie z prawem budowlanym, niezbędnych do zawiadomienia o zakończeniu budowy lub do złożenia wniosku o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie, a co za tym idzie również odpowiednich dokumentów do odbioru przez Państwową Straż Pożarną oraz Państwową Inspekcję Sanitarną. W zakresie ww. dokumentów winny znaleźć się m.in. atesty, certyfikaty, deklaracje zgodności, oświadczenia za zgodność z Krajową Oceną Techniczną oraz Krajową Deklaracją Właściwości Użytkowych na materiały użyte do wykonania robót, wyniki pomiarów i badań niezbędnych do dokonania oceny prawidłowości wykonania robót, w tym sprawozdania z wykonanych badań, protokoły z badań szczelności,
- dokumentów niezbędnych do uzyskania świadectwa PZLA dla stadionu lekkoatletycznego kategorii VA

u) ubezpieczenia budowy i robót z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku ze zdarzeniami losowymi, odpowiedzialności cywilnej oraz następstw nieszczęśliwych wypadków, dotyczących pracowników i osób trzecich, które to wypadki mogą powstać w związku z prowadzonymi robotami budowlanymi, a w tym – z ruchem pojazdów mechanicznych oraz innych zobowiązań wynikających z umowy,

v) załadunku, transportu na odległość do 2 km oraz rozładunku materiałów pochodzących z rozbiórek i nadających się do powtórnego wykorzystania (przedstawiciele Miejskiego Zarządu Dróg ocenią i wskażą materiały nadające się do ponownego wykorzystania), tj.: trylinki, płyt chodnikowych, kostki betonowej, itp. – materiały te należy protokołarnie przekazać Miejskiemu Zarządowi Dróg w Cieszynie,

w) W związku z wymaganiami ustawy Prawo ochrony środowiska oraz zapisami „Programu Ochrony Powietrza dla stref województwa śląskiego, w których stwierdzone zostały ponadnormatywne poziomy substancji w powietrzu”, Zamawiający informuje, że w trakcie prowadzenia prac budowlanych będzie wymagał zastosowania technologii wykonania robót, które ograniczają do minimum pylenie stosowanych materiałów budowlanych oraz są nieuciążliwe dla środowiska. Szczególnie dla Zamawiającego jest ważne, by w trakcie prowadzenia prac budowlanych były zachowane zasady:

- zraszania wodą terenu prowadzenia robót w okresach suszy,
- stosowania zabezpieczenia pylastych materiałów sypkich przed rozwiewaniem (przykrycie plandekami, zraszanie),
- transportu materiałów sypkich samochodami wyposażonymi w plandeki ograniczające pylenie przewożonych materiałów,
- cięcia materiałów pyłących urządzeniami (maszynami) posiadającymi system zraszający,
- stosowanie gotowych mieszanek budowlanych przygotowywanych w wytwórniach.
- Ponadto Zamawiający będzie prowadził kontrole pojazdów obsługujących budowę pod kątem ograniczenia zanieczyszczenia dróg. W przypadku stwierdzenia uchybień, które zagrażają środowisku naturalnemu i są niezgodne z przepisami

polskiego prawa i powyższymi zapisami, Zamawiający wstrzyma prowadzenie robót. Przypomina się również, że: Wykonawca jest zobowiązany do używania sprzętu i maszyn, które są zgodne z normami ochrony środowiska i przepisami dotyczącymi ich użytkowania; organizacja placu budowy i prowadzenie prac budowlanych nie mogą zagrażać środowisku naturalnemu,

x) oraz inne, które nie zostały wyżej wymienione, a wykonawca będzie uważał za niezbędne do zrealizowania zamówienia,

y) udział w ewentualnych spotkaniach z władzami miasta, przedsiębiorcami i mieszkańcami, których celem będzie uzgodnienie i omówienie poszczególnych etapów robót i związanych z nimi uciążliwości,

IV. Określenie wymagań dotyczących zatrudniania przez wykonawcę lub podwykonawcę osób na podstawie stosunku pracy (art. 95 ustawy Prawo zamówień publicznych).

Zamawiający wymaga, aby wykonawca lub podwykonawca przez cały okres wykonywania przedmiotu umowy zatrudniał na podstawie umowy o pracę w rozumieniu art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (Dz.U. z 2019 r. poz. 1040 z późn. zm.) pracowników, którzy faktycznie będą wykonywali roboty budowlane w zakresie:

- Robót rozbiórkowych i demontażowych,
- Robót ziemnych,
- Robót ogólnobudowlanych,
- Robót instalacyjnych,
- Robót związanych z montażem nawierzchni sportowych oraz urządzeń.

w ramach niniejszego zamówienia, z wyłączeniem kadry kierowniczej wykonawcy, w tym kierownika budowy (robót). Powyższy warunek zostanie spełniony poprzez zatrudnienie na umowę o pracę nowych pracowników lub wyznaczenie do realizacji zamówienia zatrudnionych już u Wykonawcy pracowników.

Szczegółowy sposób dokumentowania zatrudnienia osób, o których mowa w art. 95 ust. 1 ustawy Pzp, uprawnienia zamawiającego w zakresie kontroli spełnienia przez wykonawcę wymagań, o których mowa powyżej oraz sankcji z tytułu niespełnienia tych wymagań, zawarte są we wzorze umowy.