

B-NR.5142.137.2020.TW  
RPW 21817/2019

<b>URZĄD MIEJSKI w Cieszynie</b>	
Wpł.	16. 10. 2020
Wysł.	Załatw.
L.dz.	19667
	zał.

Bielsko-Biała, dn. 14. 10. 2020  
za zwrotnym potwierdzeniem odbioru

OR  
SEM-do  
wiedowni  
19.10.2020  
Stanisław Janicki  
Sekretarz Miasta

## POZWOLENIE Nr BB / 783 / 2020

### na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku nieruchomym wpisanym do rejestru zabytków

Na podstawie art. 6 ust. 1 pkt 1 lit. c), art. 7 pkt 1, art. 36 ust. 1 pkt 1, art. 89 pkt 2, art. 91 ust. 4 pkt 4 i 5 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami z dnia 23 lipca 2003 r. (tekst jednolity Dz. U. 2020 poz. 282 z późn. zm.), § 13 ust. 1 Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 roku w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz. U. z 2018 roku, poz. 1609) oraz art. 104 § 1 Ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r., poz. 256)

### Śląski Wojewódzki Konserwator Zabytków

po rozpatrzeniu wniosku Urzędu Miejskiego w Cieszynie, reprezentowanego przez Burmistrz Miasta Cieszyna – Panią Gabrielę Staszkievicz, z dnia 20.11.2019 r. (złożonego w tut. Urzędzie w dn. 26.11.2019 r.)

### p o z w a l a

na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku nieruchomym – Budynek znajdujący się przy ul.  
Kochanowskiego 14 w Cieszynie, wpisany do rejestru zabytków pod nr A-259/77

1. **Polegających na:** remont części pomieszczeń I piętra
2. **Adres inwestycji:** Cieszyn, ul. Kochanowskiego 14
3. **Nr rejestru zabytków:** A-259/77
4. **Dokumenty, na podstawie których wydano decyzję:**
  - „Projekt architektoniczno-budowlany remontu części pomieszczeń I piętra budynku Urzędu Stanu Cywilnego” autorstwa mgr inż. arch. Artura Grzelca wykonany w październiku 2017 r.
  - „Projekt wnętrz części pomieszczeń I piętra budynku Urzędu Stanu Cywilnego w Cieszynie” autorstwa mgr inż. arch. Artura Grzelca, wykonany w październiku 2017 r.
  - „Dokumentacja badań stratygraficznych we wnętrzu budynku Urzędu Stanu Cywilnego w Cieszynie, ul. Kochanowskiego 14” autorstwa mgr Katarzyny Mrowiec, wykonaną w 2017 r.
5. **Przy spełnieniu następujących warunków i obowiązków:**
  - a) kierowania robotami budowlanymi przez osobę posiadającą kwalifikacje, o których mowa w art. 37c ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami,
  - b) wykonywania nadzoru inwestorskiego przez osobę posiadającą kwalifikacje, o których mowa w art. 37c ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami,
  - c) przekazania Śląskiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków w Katowicach nie później niż w terminie 14 dni przed dniem rozpoczęcia robót budowlanych objętych niniejszym pozwoleniem:
    - imienia, nazwiska i adresu osoby, o której mowa w pkt 6 lit. a i b niniejszego pozwolenia,

- dokumentów potwierdzających spełnianie przez tę osobę wymagań, o których mowa w art. 37c ww. Ustawy,
- oświadczenia osoby, o której mowa w pkt 6 lit. a i b niniejszego pozwolenia, o przyjęciu przez tę osobę obowiązku kierowania robotami budowlanymi i wykonywania nadzoru inwestorskiego.

**6. Oraz spełnieniu warunków dodatkowych:**

- a) zawiadomienia Śląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Katowicach o terminie rozpoczęcia i zakończenia wskazanych w pozwoleniu robót;
- b) niezwłocznego zawiadomienia Śląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia robót budowlanych;
- c) w przypadku wymiany żyrandola na klatce schodowej należy uzgodnić jego formę i kolor z tut. organem;
- d) dokonanie odbioru końcowego wykonanych robót budowlanych z udziałem Śląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków lub jego upoważnionego przedstawiciela;

**7. Pozwolenie jest ważne do dnia: 31 grudnia 2021 r.**

## UZASADNIENIE

Budynek przy ul. Kochanowskiego 14 w Cieszynie jest wpisany do rejestru zabytków pod nr. A-259/77 na podstawie decyzji Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Bielsku-Białej z dnia 19.12.1977 r., w związku z czym objęty jest ochroną prawną. Tym samym obiekt jest chroniony w myśl art. 6 ust. 1 lit. c) oraz art. 7 pkt. 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. W związku z powyższym podlega szczególnej ochronie prawnej wyrażającej się między innymi koniecznością uzyskania pozwolenia konserwatorskiego, zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt. 1 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

W dniu 26.11.2019 r. do Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Katowicach, Delegatury w Bielsku-Białej wpłynął wniosek o wydanie pozwolenia konserwatorskiego na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków polegających na remoncie części pomieszczeń I piętra budynku znajdującego się przy ul. Kochanowskiego 14 w Cieszynie.

Po zapoznaniu się z wnioskiem oraz sprawdzeniu dokumentacji projektowej przeprowadzono oględziny obiektu w dniu 25.02.2020 r. Stwierdzono, że część prac została wykonana bez uzyskania pozwolenia konserwatorskiego. Jednocześnie postanowieniem z dnia 06.03.2020 r. wezwano wnioskodawcę do uszczegółowienia wniosku, a także przedłożenia dokumentacji z przeprowadzonych badań stratygraficznych oraz projektu wykonawczego, na których opierano się podczas sporządzania projektu architektoniczno-budowlanego. Zaznaczono, że należy w inny sposób opracować wykonanie ścianki w pomieszczeniu nr 1.17. Zobowiązano inwestora do uzupełnienia powyższych kwestii do dnia 06.04.2020 r. Pismem z dnia 02.04.2020 r. (dostarczonym na platformie ePUAP) zwrócono się o możliwość przedłużenia terminu złożenia dokumentów wymienionych w ww. postanowieniu do dnia 30.06.2020 r. Następnie zwrócono się o ponowne przedłużenie terminu do dnia 31.08.2020 r. z uwagi na ograniczenie funkcjonowania urzędu miejskiego oraz absencję osób uczestniczących w przygotowywaniu dokumentacji. Komplet wymaganych materiałów dostarczono w dniu 28.08.2020 r. Po ich analizie przeprowadzono ponownie oględziny nieruchomości pod kątem nowych rozwiązań wykonania ścianki lekkiej konstrukcji w pomieszczeniu nr 1.17, jednocześnie zasygnalizowano konieczność zmniejszenia ilości opraw oświetleniowych w Sali nr 1.17 oraz zmianę kolorystyki w części korytarza. Powyższe uzupełniono i poprawiono.

Należy zaznaczyć, że część prac przeprowadzona bez pozwolenia konserwatorskiego została wykonana w sposób prawidłowy i fachowy z konserwatorskiego punktu widzenia i z tego względu nie wyciągnięto konsekwencji prawnych, ponieważ wartości zabytkowe obiektu nie zostały naruszone.

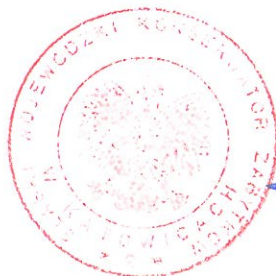
Dokumentacja projektowa uwzględnia zharmonizowanie prac m.in. w zakresie stolarki drzwiowej z parterem obiektu. Planowane zamurowania i rozbiórki wtórnych elementów tj. boazeria wpłyną korzystnie na estetykę i walory historyczne budynku, a wprowadzane współczesne elementy będą się harmonijnie komponować z zabytkowym charakterem wnętrza. Zdaniem tut. Urzędu konieczne jest uzgodnienie ze służbami konserwatorskimi



wyglądu nowego żyrandola na klatce schodowej, jeśli zostanie wprowadzony. Takie działanie pozwoli na prawidłową aranżację klatki schodowej o nowy element, istotnie wpływający na przestrzeń wewnętrzną.

Z uwagi na powyższe, Śląski Wojewódzki Konserwator Zabytków akceptuje zaproponowane działania na zabytku, ponieważ nie wpłyną negatywnie na wartości historyczne, artystyczne i naukowe, a także stoją one w zgodzie z zasadami ochrony dóbr kultury.

W związku z powyższym orzeczono jak w sentencji.



Z up.  
ŚLĄSKIEGO WOJEWÓDZKIEGO  
KONSERWATORA ZABYTKÓW  
Kierownik Delegatury  
mgr Mariusz Godek

**Otrzymują:**

1. Burmistrz Miasta Cieszyna, ul. Rynek 1, 43-400 Cieszyn

**Do wiadomości:**

1. WUOZ Katowice
2. aa TW x2

1 egz. kompletu dokumentacji pozostaje w tut. archiwum jako dowód w sprawie

1 egz. kompletu dokumentacji zwraca się wnioskodawcy

Zwolniono z opłaty skarbowej na podstawie art. 7 pkt 3 Ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz.U. z 2020 r. poz. 1546).

## Pouczenie

1. Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie. Odwołanie od decyzji wnosi się do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego w Warszawie za pośrednictwem Śląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Katowicach, w terminie 14 dni od dnia otrzymania niniejszej decyzji.
2. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec Śląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Katowicach. Z dniem doręczenia Śląskiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków w Katowicach oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.
3. Przed upływem terminu do wniesienia odwołania decyzja nie ulega wykonaniu.
4. Wniesienie odwołania w terminie wstrzymuje wykonanie decyzji, chyba że decyzji został nadany rygor natychmiastowej wykonalności lub podlega ona natychmiastowemu wykonaniu z mocy ustawy.
5. Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, także gdy jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania.
6. Organ odwoławczy może przeprowadzić na żądanie strony lub z urzędu dodatkowe postępowanie w celu uzupełnienia dowodów i materiałów w sprawie albo zlecić przeprowadzenie tego postępowania organowi, który wydał decyzję.
7. Jeżeli decyzja została wydana z naruszeniem przepisów postępowania, a konieczny do wyjaśnienia zakres sprawy ma istotny wpływ na jej rozstrzygnięcie, na zgodny wniosek wszystkich stron zawarty w odwołaniu, organ odwoławczy przeprowadza postępowanie wyjaśniające w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy. Jeżeli przyczyni się to do przyspieszenia postępowania, organ odwoławczy może zlecić przeprowadzenie określonych czynności postępowania wyjaśniającego organowi, który wydał decyzję.
8. Organ odwoławczy przeprowadza postępowanie wyjaśniające również wtedy, gdy jedna ze stron zawarła w odwołaniu wniosek o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy, a pozostałe strony wyraziły na to zgodę w terminie czternastu dni od dnia doręczenia im zawiadomienia o wniesieniu odwołania, zawierającego wniosek o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy.
9. Organ odwoławczy nie przeprowadza postępowania wyjaśniającego, o którym mowa powyżej, jeżeli przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy byłoby nadmiernie utrudnione.
10. Pozwolenie może być cofnięte lub zmienione w razie ujawnienia, po jego wydaniu, nowych okoliczności, które mogą mieć wpływ na zakres prowadzenia wskazanych w pozwoleniu prac, robót, badań, innych działań lub poszukiwań (art. 47 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami).
11. W razie stwierdzenia, że prace prowadzone są bez pozwolenia lub w sposób odbiegający od zakresu i warunków określonych w pozwoleniu, wojewódzki konserwator zabytków może wstrzymać prace, badania, roboty lub inne działania przy zabytku a następnie wydać decyzję nakazującą przywrócenie zabytku do poprzedniego stanu lub uporządkowanie terenu, z określeniem terminu wykonania tych czynności, albo nakładającą obowiązek uzyskania pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków na prowadzenie wstrzymanych badań, prac, robót lub innych działań przy zabytku, przy czym wniosek o wydanie tego pozwolenia składa się w terminie nie dłuższym niż 7 dni od dnia doręczenia decyzji, albo nakładającą obowiązek podjęcia określonych czynności w celu doprowadzenia wykonywanych badań, prac, robót lub innych działań przy zabytku do zgodności z zakresem i warunkami określonymi w pozwoleniu, wskazując termin wykonania tych czynności.
12. W razie stwierdzenia, że prace zostały wykonane bez pozwolenia lub w sposób odbiegający od zakresu i warunków określonych w pozwoleniu, wojewódzki konserwator zabytków wyda decyzję nakazującą przywrócenie zabytku do poprzedniego stanu lub uporządkowanie terenu, określając termin wykonania tych czynności, albo zobowiązującą do doprowadzenia zabytku do jak najlepszego stanu we wskazany sposób i w określonym terminie.
13. Zgodnie z treścią art. 37c, 37g, i 37h ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami:
  - a) robotami budowlanymi kieruje albo nadzór inwestorski wykonuje, przy zabytkach nieruchomych wpisanych do rejestru osoba, która posiada uprawnienia budowlane określone przepisami Prawa budowlanego oraz która przez co najmniej 18 miesięcy brała udział w robotach budowlanych prowadzonych przy zabytkach nieruchomych wpisanych do rejestru lub inwentarza muzeum będącego instytucją kultury,
  - b) udział w pracach konserwatorskich, pracach restauratorskich, badaniach konserwatorskich, robotach budowlanych lub badaniach architektonicznych, prowadzonych odpowiednio przy zabytku wpisanym do rejestru, inwentarza muzeum będącego instytucją kultury lub zaliczanym do jednej z kategorii, o których mowa w art. 64 ust. 1 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, oraz badaniach archeologicznych, lub zatrudnienie przy tych pracach lub badaniach w muzeum będącym instytucją kultury, potwierdzają świadectwa, w tym dotyczące odbytych praktyk zawodowych, oraz inne dokumenty zaświadczające udział w tych pracach, badaniach lub robotach lub zatrudnienie przy tych pracach wydane przez kierownika jednostki organizacyjnej, na rzecz której te prace, badania lub roboty były wykonywane, albo przez osobę, pod której nadzorem były wykonywane, w tym zakresy obowiązków na stanowiskach pracy w muzeum będącym instytucją kultury, lub zaświadczenia wydane przez wojewódzkich konserwatorów zabytków.
14. Uzyskanie pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków na podjęcie określonych w nim działań nie zwalnia z obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę lub dokonania zgłoszenia zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane oraz innych decyzji, opinii i uzgodnień wymaganych przepisami szczególnymi.