

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI MIEJSKICH PRZEZNACZONYCH DO ZBYCIA**

l.p.	Nazwa nieruchomości oznaczenie księgi wieczystej.	Ozn. wg ewidencji gruntów	Po- wierzchnia (ha)	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie zagospo- darowania przestrzennego	Forma zbycia	Cena zbycia (zł)	Wysokość i terminy zapłaty
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	nieruchomość gruntu- wa objęta księgą wie- czystą nr BB1C/ 00054306/6 Sądu Rejonowego w Cieszynie.	3/352 obr. 69	0,0216	nieruchomość gruntowa po- łożona w Cieszynie przy ul. Stokrotek. Działka ma wy- dłużony kształt przypomina- jący trapez i w miarę płaskie ukształtowanie terenu o na- chyleniu w kierunku północ- nym. Stanowi niezabudowa- ny grunt o nawierzchni tra- wiastej z pojedynczym drze- wostanem. Teren ten ma do- stęp do drogi publicznej – ul. Stokrotek. Działka będzie służyła na poprawę warun- ków zagospodarowania działki przyległej. Uzbroje- nie: przez grunt przebiega sieć teletechniczna, w są- siedztwie występują sieci pełnego uzbrojenia technicz- nego.	Nieruchomość nie jest objęta miejscowym pla- nem zagospoda- rowania prze- strzennego. Zgodnie z zapi- sami Studium uwarunkowań i kierunków zago- spodarowania przestrzennego Miasta Cieszyna działka leży w te- renach M2TZ – tereny zieleni.	sprzedaż w drodze bez- przetargowej na rzecz właściciela nieruchomości przyległej na popra- wę warunków zagospo- darowania sąsiedniej działki w obr. 69 ozna- czonej jako nr 3/327.	<b>21 000,00</b>	płatne gotówką lub w ratach na wskazane konto, nie później niż do dnia zawarcia nota- rialnej umowy sprzedaży. Rozłożenie na raty następuje na wnio- sek nabywcy. <b>Sprzedaż jest zwolniona z podat- ku VAT na pod- stawie art. 43 ust.1 pkt 9 ustawy o po- datku od towarów i usług.</b>

**UWAGA:**

Zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (jedn. tekst: Dz.U. z 2020 r. poz. 1990 z późn.zm.) pierwszeństwo w nabyciu ma osoba, której przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

Zup. Burmistrz Miasta Cieszyna

Krzysztof Jusztura  
1 Z. Koszka  
Burmistrz Miasta