

Obiekt: _____ Budynek Przedszkola nr 1 w Cieszynie
Cieszyn ul. Michejdy 10, działka 33/1, obręb 33
Kat obiektu IX

Treść: _____ Montaż okien polaciowych

Inwestor: _____ Przedszkole nr 1 w Cieszynie
43-400 Cieszyn ul. Dr. Jana Michejdy 10

Opis do montażu okien połaciowych od strony wschodniej, zachodniej oraz południowej w budynku Przedszkola nr 1 zlokalizowanego w Cieszynie przy ul. Michejdy 10 na działce 33/1, obręb 33

1.0 Podstawa opracowania

- Pozwolenie WUOZ delegatura w Bielsku-Białej Nr BB/198/2021

2.0 Stan istniejący.

Teren działki nr 33/1, który jest zabudowany budynkiem Przedszkola znajduje się w obrębie 33 m. Cieszyna przy ul. Michejdy 10 z wjazdem oraz wejściem z ulicy Michejdy. Działka jest ogrodzona i zagospodarowana z placem zabaw dla dzieci oraz placem asfaltowym przy budynku.

Budynek Przedszkola nr 1 o charakterze willowym na planie nieregularnego prostokąta wykonany jest w technologii tradycyjnej, budynek murowany trzykondygnacyjny, częściowo podpiwniczony z poddaszem nieużytkowym z dachem zasadniczym kopertowym oraz mansardowym. Usytuowany jest w strefie śródmiejskiej, jest to budynek wolnostojący. Budynek znajduje się w historycznym układzie urbanistycznym miasta Cieszyna oraz jest wpisany do gminnej ewidencji zabytków. Obiekt powstał w 1899 r. W poziomie parteru przedmiotowego budynku zlokalizowane są szatnia okryć zewnętrznych, trzy sale dzieci, toaleta dla dzieci, zmywalnia oraz pomieszczenia komunikacyjne. Poziom piętra zajmują sala dla dzieci, toaleta dla dzieci i personelu, kuchnia, pokój dyrektora, sala zajęć, pomieszczenia komunikacyjne i gospodarcze oraz poddasze nieużytkowe. W poziomie piwnic znajdują się pomieszczenia socjalne, magazyny, pralnia oraz pomieszczenia komunikacyjne, a także pomieszczenia dostępne z terenu działki Przedszkola: łazienka dla dzieci, warsztat oraz kotłownia. W ramach niniejszego zadania kotłownia zostanie zaadaptowana na pomieszczenie węzła ciepłego.

Parametry techniczne budynku

Pow. zabudowy	315,83 m ²
Pow. użytkowa	562,16 m ²
Kubatura	3482,0 m ³

3.0 Zakres prac budowlanych

Na podstawie uzyskanego pozwolenia WUOZ z dnia 12.03.2021 r. na poziomie piętra w pomieszczeniach sali zajęć oraz strychu przewiduje się montaż okien połaciowych w ilości 4 sztuk o wymiarach 78x118 cm. Okna zamontowane zostaną od strony ulicy Michejdy (elewacja południowa) w ilości 2 sztuk oraz po jednej sztuce od strony wschodniej oraz zachodniej. Montaż nowych okien nie powoduje naruszenia istniejącej więźby dachowej, nowe okna zamontowane zostaną w istniejącym układzie krokwi. Przewiduje się możliwie niski kołnierz ponad połacią dachu. Nowe okna w kolorze szarym. Obróbki blacharskie zostaną wykonane w nawiązaniu do istniejącego pokrycia dachu.