

Jednostka projektowa:

MIASTOPROJEKT		CIESZYN
spółka z o.o. NIP 548-007-54-71 e-mail: miasto_projekt@poczta.onet.pl www.miastoprojekt.cieszyn.pl	Ul. 3 MAJA 18 43 - 400 CIESZYN tel/fax: 33852-16-66 tel/fax: 33852-13-58	

Nr zlecenia: Cn - 579

KARTA TYTUŁOWA

Obiekt: _____ Budynek Przedszkola nr 1 w Cieszynie
 Cieszyn ul. Michejdy 10, działka 33/1, obręb 33
 Kat obiektu IX

Treść: _____ Projekt wykonawczy przebudowy budynku w zakresie:
 Remont elewacji,
 Docieplenie części budynku
 Przebudowa Sali zajęć
 Wymiana nawierzchni placu



Branża: _____ Architektura

Inwestor: _____ Gmina Cieszyn
 43-400 Cieszyn, Rynek 1

Zespół projektowy:

Autor	Opracował	Prezes
mgr inż. R. Raszka	inż. bud. T. Przywara	inż. bud. Sz. Serafin

Spis treści

Rozdział I architektura

Część opisowa

- Karta tytułowa
- Spis treści
- Część formalno – prawna, uzgodnienia, wypisy
- 1/ Opis budowlany architektury z kolorystyką
- 2/ BIOZ Plan
- 3/ opinia techniczna w zakresie prac termomodernizacji
- 4/ Charakterystyka energetyczna

Część rysunkowa

A Projekt budowlany

- | | | |
|-------------------|-------------|-----------|
| - Plan sytuacyjny | skala 1:500 | rys. nr.1 |
| - Rzut piwnic | skala 1:100 | rys. nr.2 |
| - Rzut parteru | skala 1:100 | rys. nr.3 |
| - Rzut piętra | skala 1:100 | rys. nr.4 |
| - Rzut poddasza | skala 1:100 | rys. nr.5 |
| - Przekrój 1-1 | skala 1;50 | rys. nr.6 |
| - Przekrój 2-2 | skala 1;50 | rys. nr.7 |
| - Przekrój 3-3 | skala 1;50 | rys. nr.8 |
| - Przekrój 4-4 | skala 1;50 | rys. nr.9 |

Kolorystyka

- | | | |
|-----------------------|-------------|------------|
| - Elewacja południowa | skala 1: 50 | rys. nr 10 |
| - Elewacja północna | skala 1: 50 | rys. nr 11 |
| - Elewacja zachodnia | skala 1: 50 | rys. nr 12 |
| - Elewacja wschodnia | skala 1: 50 | rys. nr 13 |

Pom. Węzła cieplnego

- | | | |
|--|-------------|-------------|
| - pom. Węzła cieplnego stan projektowany | skala 1: 50 | rys. nr W-1 |
| - pom. Węzła cieplnego stan istniejący | skala 1: 50 | rys. nr W-2 |

B Stan istniejący

- | | | |
|-----------------------|-------------|--------------|
| - Rzut piwnic | skala 1:100 | rys. nr.I-1 |
| - Rzut parteru | skala 1:100 | rys. nr.I-2 |
| - Rzut piętra | skala 1:100 | rys. nr.I-3 |
| - Rzut poddasza | skala 1:100 | rys. nr.I-4 |
| - Przekrój 1-1 | skala 1:50 | rys. nr.I-5 |
| - Przekrój 2-2 | skala 1:50 | rys. nr.I-6 |
| - Przekrój 3-3 | skala 1:50 | rys. nr.I-7 |
| - Przekrój 4-4 | skala 1:50 | rys. nr.I-8 |
| - Elewacja południowa | skala 1:100 | rys. nr I-9 |
| - Elewacja północna | skala 1:100 | rys. nr I-10 |
| - Elewacja zachodnia | skala 1:100 | rys. nr I-11 |
| - Elewacja wschodnia | skala 1:100 | rys. nr I-12 |

C załączniki

zdjęcia stanu istniejącego

Opis do projektu wykonawczego

Opis do projektu wykonawczego remontu elewacji, przebudowy Sali zajęć, modernizacji kotłowni, wymiana nawierzchni placu, docieplenie części budynku w budynku Przedszkola nr 1 zlokalizowanego w Cieszynie przy ul. Michejdy 10 na działce 33/1, obręb 33

1.1 Podstawa opracowania.

- umowa zawarta z Gminą Cieszyn w dniu 12.09.2018 r.
- wizja lokalna, inwentaryzacja budowlana wykonana dla potrzeb projektu
- badania stratygraficzne opracowane przez mgr Katarzynę Mrowiec w Listopadzie 2018 r.
- opinia techniczna
- mapa do celów projektowych z XII/2018
- obowiązujące normy i przepisy prawne,
- metoda wykonania ocieplenia ścian zew. metodą „lekką – mokrą” z wełny mineralnej
- metoda docieplenie połaci dachu wełną mineralną, ocieplenie stropodachu wentylowanego w systemie ekofiber

1.2 Cel i zakres opracowania

Powyższy projekt przewiduje wykonanie remontu elewacji, docieplenie ścian części dobudowanej, ocieplenie dachu, przebudowa Sali zajęć na dwie sale zajęć indywidualnych, oraz wymianę nawierzchni placu asfaltowego wokół budynku Przedszkola nr 1 w Cieszynie przy ulicy Michejdy 10.

W zakres opracowania wchodzi:

- wykonanie badań stratygraficznych na obiekcie wpisanym do Gminnej ewidencji zabytków Cieszyna mających na celu ustalenie i określenie chronologii występujących ewentualnie warstw technologicznych i nawarstwień historycznych
- Wykonać wymianę tynków zewnętrznych elewacji na około 100 % powierzchni elewacji usunięcie wtórnych narzutów tynkarskich z pozostałej pow. elewacji wraz z czyszczeniem całości elewacji po wykonanych pracach.
- odrestaurowanie istniejących detali architektonicznych (gzymsy, boniowanie poziome) po wykonaniu prac naprawczych z miejscowym skuciem tychże elementów. Wykonanie pełnego doczyszczenia elementów sztukatorskich.
- remont tynków zewnętrznych z boniowaniem, odtworzeniem gzymsu i części zdobień oraz czyszczenie i renowacja cokołu kamiennego na elewacjach
- docieplenie ścian zewnętrznych części dobudowanej na elewacji podwórzowej warstwą z wełny mineralnej gr 15 cm
- wymiana obróbek blacharskich z blachy ocynkowanej szarej nad gzymsami i elementami zaopatrzenia sztukaterii z pozostawieniem parapetów zewnętrznych przy oknach
- wymiana obróbek okapu dachu wraz z rynnami i rurami spustowymi
- Wykonanie kolorystyki wszystkich elewacji budynku w oparciu o dane z badań stratygraficznych
- wykonanie ocieplenia dachu wełną mineralną gr. 25 cm
- wykonanie nowej balustrady betonowej w nawiązaniu do pierwotnej
- przebudowa Sali zajęć

2.0 Stan istniejący.

Teren działki nr 33/1, który jest zabudowany budynkiem Przedszkola znajduje się w obrębie 33 m. Cieszyna przy ul. Michejdy 10 z wjazdem oraz wejściem z ulicy Michejdy. Działka jest ogrodzona i zagospodarowana z placem zabaw dla dzieci oraz placem asfaltowym przy budynku, na którym przewiduje się wymianę nawierzchni.

Budynek Przedszkola nr 1 o charakterze willowym na planie nieregularnego prostokąta wykonany jest w technologii tradycyjnej, budynek murowany trzykondygnacyjny, częściowo podpiwniczony z poddaszem nieużytkowym z dachem zasadniczym kopertowym oraz mansardowym. Usytuowany jest w strefie śródmiejskiej, jest to budynek wolnostojący. Budynek znajduje się w historycznym układzie urbanistycznym miasta Cieszyna oraz jest wpisany do gminnej ewidencji zabytków. Obiekt powstał w 1899 r. W poziomie parteru przedmiotowego budynku zlokalizowane są szatnia okryć zewnętrznych, trzy sale dzieci, toaleta dla dzieci, zmywalnia oraz pomieszczenia komunikacyjne. Poziom piętra zajmują sala dla dzieci, toaleta dla dzieci i personelu, kuchnia, pokój dyrektora, sala zajęć, pomieszczenia komunikacyjne i gospodarcze oraz poddasze nieużytkowe. W poziomie piwnic znajdują się pomieszczenia socjalne, magazyny, pralnia oraz pomieszczenia komunikacyjne, a także

pomieszczenia dostępne z terenu działki Przedszkola: łazienka dla dzieci, warsztat oraz kotłownia. W ramach niniejszego zadania kotłownia zostanie zaadaptowana na pomieszczenie węzła ciepłego.

Parametry techniczne budynku

Pow. zabudowy istniejąca	315,83 m ²	projektowana	315,92 m ²
Pow. użytkowa istniejąca	562,16 m ²	projektowana	560,78 m ²
Kubatura istniejąca	3482,0 m ³	projektowana	3482,0 m ³

3.0 Stan projektowany

3.1 Zagospodarowanie terenu

Projektowany układ zagospodarowania terenu działki 33/1 będącej przedmiotem opracowania obejmuje wymianę nawierzchni asfaltowej placu na kostkę brukową wokół budynku Przedszkola. Plac jest zlokalizowany od wejścia na teren działki z chodnika przy ulicy Michejdy wzdłuż budynku i rozciąga się za budynek zapewniając dojazd do warsztatu oraz węzła ciepłego. W strefie wejść do budynku istniejąca stara kostka betonowa o powierzchni 110 m² zostanie wymieniona na nową kostkę brukową natomiast plac za budynkiem o powierzchni 250 m² obecnie asfaltowy zostanie rozebrany a w miejscu nawierzchni asfaltowej zostanie wykonana nawierzchnia z kostki brukowej. Obecna opaska wokół budynku żwirowa o powierzchni 50 m² zostanie wykonana również z kostki brukowej. Projektuje się nawierzchnie z kostki brukowej betonowej gr. 6 cm na podsypce piaskowo – cementowej w stosunku 1:4 gr. 5 cm, pozostała podbudowa w strefie wejść pod starą kostką brukową pozostaje bez zmian natomiast pod starą nawierzchnią asfaltową należy wykonać podbudowę zasadniczą z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie 0/31,5 gr. 15 cm. Wokół nowej nawierzchni należy wykonać opaskę z krawężników ogrodowych 20/6. Łączna powierzchnia projektowanej kostki brukowej 410m².

3.2 Remont elewacji

W oparciu o badania stratygraficzne oraz opinię techniczną należy wykonać usunięcie wtórnego tynku nakrapianego i wykonanie nowych tynków gładkich, z wyjątkiem wyodrębnionych płycin w ryzalicy. Należy wykonać skrupulatne usunięcie nawarstwień z elementów sztukatorskich w celu uwidocznienia detalu ornamentów. Po oczyszczeniu powierzchni oryginalne narzuty wzmocnić preparatem Steinfestiger Remmers KSE 100 - Preparat lekko wzmacniający mineralnych materiałów budowlanych o drobnych porach i niskiej wytrzymałości, np. piaskowca bamberskiego, wzmacniania historyczne tynki i spoiny. Elewacja tylna części dobudowanej wykonana jest jako prosta forma ścian bez jakichkolwiek zdobień. Powyższe elewacje zostaną ocieplone metodą lekką mokrą z użyciem materiału termoizolacyjnego z wełny mineralnej gr. 15 cm z tynkiem mineralnym, malowanym farbami oddychającymi silikonowymi wg rozwiązań systemowych firmy Atlas lub systemów równoważnych. Wykonane badania stratygraficzne na obiekcie przez panią mgr K. Mrowiec wykonane w celu ustalenia i określenia czy występują elementy nawarstwienia historyczne, (takich jak podstawowy budulec, zaprawy, podkłady i warstwy malarskie) dostarczyły nam informacji, iż tynki na elewacjach posiadają znaczną ilość narzutów tynkarskich i malatur w związku z czym proponuje się usunięcie tynku wtórnego nakrapianego i odtworzenie tynków gładkich.

UWAGA: Wszelkie prace remontowe w zakresie odtworzenia detali architektonicznych (opaski, gzymsy, bonie itd.) należy wykonać w technice oryginalnej tynku ciągniętego.

Wszelkie prace naprawczo - remontowe w zakresie ścian zewnętrznych tynków jak i uzupełnień punktowych ścian wykonać z cegły pełnej. Natomiast tynki po skutciu wybrzuszeń i części słabo przyczepnej uzupełnione zostaną tynkiem renowacyjnym Atlas TR z wykonaniem tynku gładkiego z przetrarciem za pomocą szpachlówki renowacyjnej Atlas TS, a następnie po upływie od 3 dni do 2 tygodni, w zależności od wybranego materiału pokryć paroprzepuszczalnymi z pomalowaniem farbą silikonowa (krzemianowa) Roboty remontowe na elewacjach - usunięcie wtórnych narzutów tynkarskich (tzw. baranek) a następnie dokładne czyszczenie elementów sztukatorskich, z naprawą i odtworzeniem częściowym elementów gzymsów oraz elementów sztukatorskich. W obrębie uszkodzonych elementów dekoracyjnych resztki luźnych elementów tynkarskich usunąć a następnie wykonać ich odtworzenie. Pozostałe tynki będące w dobrym stanie technicznym jak i elementy montowane z gotowych odlewów oczyścić z zastosowaniem sprężonego powietrza z dodatkami granulatu z małą ilością wody. Powierzchnie oryginalnych narzutów po jej oczyszczeniu należy wzmocnić preparatem Atlas sw 300-Preparat lekko wzmacniający, wzmacniania mineralnych materiałów budowlanych o drobnych porach i niskiej wytrzymałości, wzmacniania historyczne tynki. Wszelkie elementy detalu sztukatorskiego zachować w jak największym stopniu oryginalne, czyścić bardzo delikatnie i starannie a wszelkie ubytki uzupełnić preparatami / materiałami dedykowanymi dla zabytków. Cokół kamienny należy poddać pracom renowacyjnym. Kamień naturalny zostanie podany zabiegom oczyszczenia po przez czyszczenie mechaniczne strumieniem wody wraz z dodatkami chemicznymi np.: Knauf Środek do

czyszczenia kamienia to wysoce aktywny koncentrat, który służy do usuwania resztek betonu, zapraw, wykwitów cementowych, osadów rdzy i kamienia cegieł, płyt glinianych, również z płyt i marmurów ogrodowych. Następnie powierzchnia kamienia zostanie zaimpregnowana środkami chemicznymi celem przywrócenia naturalnej kolorystyki kamienia. Wszelkie ubytki w cokole należy uzupełnić wstawkami z kamienia breńskiego.

3.2.1 Ocieplenie elewacji części dobudowanej

Projektuje się wykonanie ocieplenia ściany zewnętrznej tylnej podwórzowej części dobudowanej (łazienka, warsztat oraz zmywalnia) metodą lekką moką spełniającą wymagania dla Warunków Technicznych z 2017 roku przy ustalonej grubości warstwy izolacyjnej z płyt z wełny mineralnej Frontrock gr.15 cm., ościeża okien i drzwi zewnętrznych na powyższej ścianie zostaną ocieplone warstwą wełny mineralnej gr. 2 cm. Prace ocieplenia budynku wykonane zostaną metodą lekką moką typ „ATLAS Roker”. Podstawowym tynkiem wykonanego ocieplenia budynku będzie tynk mineralny typ Atlas Cermit ND lub zastosowanie analogicznych systemów ocieplenia. Tynki wykonać jako zatarte na gładko. Przyjęto malowanie farbami oddychającymi Atlas Złoty Wiek nr 81 tak jak kolor główny pozostałych elewacji budynku.

Szczegółowy opis charakterystyki systemu dociepleń wraz z wykonaniem robót budowlanych przedstawiono poniżej zgodnie z instrukcją ITB mocowanie płyt z wełny mineralnej firmy Rockwool lub równoważne materiały. Poza klejeniem do podłoża należy dodatkowo wspomóc kołkami plastikowymi w ilości 4 szt. / m², o długości kołków zakotwienia w elemencie ściennym min 5 cm dobrano kołki o długości min 20 cm. W przypadkach naroży ścian narażonych na oddziaływanie wiatru III strefa wiatrowa i wysokości budynku 7.0 m oraz o wysokości ocieplanych ścian ponad 20 m wg. analizy obliczeniowej przyjęto kołkowanie w ilości 6 szt. / m². Uwaga należy odtworzyć stan istniejących kartek wentylacyjnych znajdujących się na ścianie zewnętrznej. ATLAS Roker jest cementową zaprawą klejącą, przeznaczoną do mocowania płyt z wełny mineralnej i wykonywania warstwy zbrojonej w systemach ociepleń ATLAS Roker. Zaprawa użyta wraz z siatką zbroją stanowi doskonały system mineralnej renowacji starych tynków.

Podłoże powinno być stabilne równe i nośne, tzn. odpowiednio mocne, oczyszczone z warstw mogących osłabić przyczepność zaprawy, zwłaszcza z kurzu, brudu, wapna, olejów, tłuszczów, wosku, resztek farby olejnej i emulsyjnej. Przed przystąpieniem do prac naprawczych podłoże należy oczyścić (wodą pod ciśnieniem) i gdy jest zbyt chłonne, zagruntować emulsją ATLAS UNI-GRUNT. Gruntowanie należy przeprowadzić również w przypadku, gdy podłoże stanowią np. słabsze tynki cementowe, cementowo-wapienne, a także mury wykonane z betonu komórkowego lub pustaków żużlobetonowych. Większe nierówności i wgłębienia należy wypełnić zaprawą wyrównującą atlas lub zaprawą tynkarską atlas. W razie konieczności klejenia płyt z wełny mineralnej na słabych podłożach o nośności trudnej do określenia (np. niestabilnych, pyłących, trudnych do oczyszczenia) zaleca się wykonać próbę przyczepności. Polega ona na przyklejeniu w różnych miejscach na elewacji. 8-10 kostek wełny o wymiarach 10x10 cm i sprawdzeniu połączenia po 3 dniach. Wytrzymałość podłoża można uznać za dostateczną, jeżeli podczas odrywania ręką styropian ulegnie rozerwowaniu. Gdy kostka zostanie oderwana wraz z zaprawą i warstwą podłoża oznacza to, że podłoże nie jest wystarczająco nośne. Na styku docieplenia ze ścianą niedocieplaną pod warstwą z wełny należy zachować istn. detal architektoniczny w postaci gzymsów.

3.2.2 Obróbki blacharskie i parapety zewnętrzne

Rury spustowe dn. 150 mm należy wymienić na nowe, które wykonane będą z blachy stalowej powlekanej. Rury spustowe i częściowo rynny na elewacji tylnej zostaną zdemonstrowane a po wykonaniu ocieplenia zamontowane zostaną **nowe** rury spustowe i rynny z blachy stalowej powlekanej dn 150 mm w ilości 3 szt. Pozostałe elementy obróbek blacharskich ściance kolankowej, gzymsach i parapetach zew. o szerokości 20-40 cm wykonać z blachy stalowej powlekanej w kolorze grafitowym.

Pozostałe obróbki blacharskie znajdujące się na elewacjach czy to nad gzymsem nad parterem czy na zaopatrzeniu sztukaterii należy wymienić na nowe z blachy stalowej powlekanej w kolorze grafitowym.

Natomiast parapet zewnętrzny na elewacji podwórzowej - tylnej w związku z proj. ociepleniem ścian zostaną wymienione na nowe w całości. Istniejące parapety z blachy ocynkowanej o szerokości od 10 cm zostaną zdemonstrowane a w ich miejsce zostaną zamontowane nowe parapety zewnętrzne z blachy stalowej powlekanej. Parapety o szerokości pasa od 30-35 cm.

3.2.3 Opis kolorystyki elewacji budynku

Po wykonaniu robót budowlanych i przygotowaniu powierzchni elewacji wykonane zostaną roboty malarskie gdzie przyjęto za podstawowa paletę barw farby Atlas Złoty Wiek

Powierzchnie ścian do malowania powinny być przygotowane i wykonane jak w technologii Atlas.

KOLORYSTYKA

Elewacja frontowa tynk renowacyjny narzuty oryginalne malowany farbami oddychającymi Atlas Złoty Wiek. Elewacje docieplane tynk mineralny typ Atlas Cermit ND malowanie farbami oddychającymi Atlas Złoty Wiek.

Elewacja frontowa

- | | | |
|----|---|--|
| 1. | pow. parteru, pięter podstawowa | kolor Atlas Złoty Wiek 81 w odcieniach jasno żółty ugr |
| 2. | pow. sztukaterii, płycin ścian bocznych | kolor Atlas Złoty Wiek 27 |
| 3. | cokół | naturalna barwa kamienia piaskowa odcień szara zieleń |
| 4. | rury spustowe, rynny | blacha stalowa powlekana (kolor grafitowy) |

Elewacja tylna

- | | | |
|----|-----------------|----------------------------|
| 1. | pow. podstawowa | kolor Atlas Złoty Wiek 81. |
|----|-----------------|----------------------------|

3.3 Ocieplenie połaci dachowych poddasza

Istniejące połacie dachowe, które obecnie pokryte są gontem bitumicznym na pełnym deskowaniu, nad pomieszczeniami 3 poddaszy nieużytkowych zostaną poddane termomodernizacji po przez zamocowanie wełny mineralnej gr. 25 cm od wewnątrz na profilach stalowych z ułożeniem płyt karton – gips. Na najwyższym strychu zostaną również ocieplone ścinki kolankowe wysokości 1,40 m z zabudową z płyt karton – gips.

3.3.1 Ocieplenie stropodachu wentylowanego

Na podstawie wizji lokalnej i wykonanej inwentaryzacji budowlanej projektuje się termomodernizację stropodachu pełnego wentylowanego nad pomieszczeniem zmywalni w technologii systemu ekofiber. Ocieplenie przestrzeni niedostępnych – po przez zastosowanie metody wdmuchiwanie pod ciśnieniem granulatu wełny mineralnej (np.szklanej) Metoda ta pozwala na dotarcie do trudno dostępnych miejsc. Przyjęto warstwę ocieplenia przestrzeni granulatem o grubości minimalnej 25 cm z dostępem do stropodachu od strony zewnętrznej podokapowej. Granulat z wełny mineralnej POLTERM G o gęstości pozornej około 200 kg/m³ EKOFIBER materiał termoizolacyjny produkowany z włókien celulozy związku boru, w warstwie izolacyjnej znajdują się około 70-80 % wolnego powietrza

3.3.2 Ocieplenie stropodachu pełnego

Istniejąca połać dachu nad pomieszczeniem warsztatu, która obecnie pokryta jest blachą płaską po uprzedniej rozbiórce istniejących warstw wierzchnich i warstw towarzyszących zostanie podana termomodernizacji po przez zamocowanie wełny mineralnej gr. 15 cm z pokryciem z blachy płaskiej łączonej na rąbek wg rozwiązań systemowych.

Strop masywny, Folia izolacyjna, Ocieplenie Monrock gr. 10 cm, Hardrock 5 cm, blacha płaska.

MONROCK MAX E - Dwugęstościowa płyta z mineralnej wełny skalnej do izolacji termicznej.

Stosowana jest do izolacji dachów płaskich.

Kod produktu MW-EN 13162-T4-DS(70,-)-DS(70,90)-CS(10)40*-TR10-PL(5)650-WS-WL(P)-MU1 *dla warstwy wierzchniej płyty CS(10)70

Zgodny Certyfikat CE: 1390-CPR-0168/09/P; 1415-CPR-3-(C-7/2010); 1390-CPR-0439/2015/P; 1390-CPR- 0452/16/P

Gęstość nominalna Obciążenie charkaterystyczne ciężarem własnym 1,45-1,20 kN/m³

Polska Norma: EN 13162:2012+A1:2015

Utwardzona wierzchnia warstwa ≥ 70 kPa

Odporność ogniowa Klasyfikacja ogniowa REI15/45:1984/12/R28N

Klasa reakcji na ogień A1 wyrób

Deklarowany współczynnik przewodzenia ciepła λD = 0,038 W/m·K

Naprężenie ściskające przy 10% odkształceniu ≥ 40 kPa

3.4 Instalacja odgromowa

W związku z projektowanym ociepleniem budynku przewiduje się demontaż wszystkich przewodów odprowadzających na ścianach budynku oraz na połaci dachu. Nowe przewody odprowadzające DFe Zn fi 8 mm ułożyć w miejscu zdemontowanych, w rurkach winidurowych RL 28 mm pod ociepleniem. Istniejące przewody uziemiające należy skrócić i ułożyć pod ociepleniem wprowadzając je do puszek

POh 47, które instalować w ociepleniu na wysokości 0,5 m od terenu (pokrywy puszek zlikwidować z zewn. częścią ocieplenia). W puszkach POh 47 należy umieścić nowe zaciski kontrolne łączące przewody odprowadzające DFe Zn 8 mm ze skróconymi przewodami uziemiającymi. Przy wejściu przewodów do rur RL 28 układanych pod ociepleniem (pod dachem) należy wykonać na przewodach pętle okapowe uniemożliwiające przedostawanie się wody do ściany (zabezpieczenie przeciw zamakaniu ściany). Po wykonaniu instalacji odgromowej należy wykonać pomiary kontrolne. Całość wykonać zgodnie z normą PN-86/E-05003/1 PN-EN 62305-1- 4

3.5 Stolarka drzwi wewnętrznych.

Istniejące drzwi wewnętrzne wykonane są jako typowe drewniane o szerokości 90 cm do zmywalni oraz 125 cm w klatce schodowej jako dwuskrzydłowe z ościeżnicą opaskową. Projektuje się wymianę tych drzwi na drzwi o odporności ogniowej Ei/30 w klatce schodowej o niesymetrycznych skrzydłach 90 oraz 35 cm, jako drzwi stalowe z okładziną drewnianą w formie odtworzeniowej drzwi istniejących z pozostawieniem istn. Ościeżnic. Natomiast na poziomie piętra istniejące drzwi stalowe do pomieszczenia gospodarczego wymienia się na drzwi Ei/30 oraz projektuje się nowe drzwi Ei/30 celem wydzielenia klatki schodowej. Drzwi w klatce schodowej wykonać jako przeszklone o analogicznym wzorze jak drzwi parteru natomiast drzwi do pomieszczenia gospodarczego oraz zmywalni jako drzwi pełne.

3.6 Przebudowa Sali zajęć

Na poziomie piętra znajduje się sala zajęć, która zostanie przebudowana na dwie sale zajęć indywidualnych. Należy wykonać docieplenie połaci dachu wełną mineralną gr. 25 cm z obudową z płyt karton – gips z wykonaniem sufitu podwieszonego na wysokości 2,55 m nad posadzką. Na istniejącym układzie tramów wykonać ruszt drewniany z legarów 8/10 cm co 60 cm. Ze względu na obecność tylko 2 tramów w środkowej części strychu legary należy wkuć w ściany na głębokość 15 cm celem oparcia. Na legarach należy ułożyć płytę OSB gr. 22 mm na której zostanie wykonana posadzka z paneli podłogowych. Pomieszczenie należy podzielić na dwie sale oraz korytarz poprzez wykonanie ścianek działowych lekkich w konstrukcji z płyt karton – gips z montażem nowej stolarki drzwiowej. Przy istniejących okienkach należy wykonać obniżenie poziomu projektowanej podłogi do poziomu istniejącego stropu na odległość 50 cm od ściany celem niezasłaniania światła dziennego. W salach będą się odbywać zajęcia indywidualne maksymalnie 4 godziny dziennie przez co nie jest wymagane normowe oświetlenie dzienne. W suficie podwieszonym należy wykonać dwa wyłazy celem dostępu do istniejącego wyłazu dachowego na niższy dach oraz wejścia na poddasze. W korytarzu należy wykonać schody drewniane – 3 stopnie wysokości 15 cm celem wejścia na poziom podłogi sal zajęć. Widoczne elementy więźby takie jak słupy drewniane należy wyeksponować. Projektowany zakres prac nie ma wpływu na elementy konstrukcyjne oraz posadowienie budynków.

3.7 Balustrada betonowa

Przy wejściu głównym pierwotnie znajdowała się balustrada betonowa, która została zastąpiona balustradą systemową ze stali nierdzewnej po roku 2010. Balustrada ze stali nierdzewnej zostanie zdemonstowana a jej miejscu zostanie wykonana balustrada betonowa w nawiązaniu do pierwotnej. Balustrada zostanie wykonana na miejscu jako wylewana na mokro część dolna oraz pochwyty z prefabrykowanymi tralkami. Wygląd balustrady nawiązać do pierwotnej wg. załączników graficznych.

3.8 Pomieszczenie węzła

Opis do projektu budowlanego wykonania robót remontowych w pomieszczeniu kotłowni, węzła ciepłego w budynku Przedszkola.

3.8.1 Podstawa i zakres opracowania.

Wizja lokalna z pomiarami

Projekt branżowy wew. instalacji c.o i c.c.w.

obowiązujące normy i normatywy techniczne w tym PN-B-02423:19999

Zakres opracowania obejmuje projekt budowlany przygotowania pod względem budowlano-wykończeniowym pomieszczenia kotłowni dla potrzeb zbiorczego węzła ciepłego.

3.8.2 Opis ogólny.

W budynku Przedszkola w poziomie piwnic znajduje się pomieszczenie kotłowni o powierzchni użytkowej 32,17m² o przeznaczeniu na potrzeby węzła ciepłego. Dostęp do węzła ciepłego z klatki schodowej połączonej z wejściem zewnętrznym od tylnej strony budynku. Wysokość pomieszczenia

wynosi 2,76/2,96m (sklepienia odcinkowe) Istniejące ściany murowane z cegły pełnej nośne o grubości 60/90 cm, strop odcinkowy na belkach stalowych, doświetlenie po przez okno z okienkiem wyspowym w pow. podwórza. Powyższe pomieszczenie wymaga generalnego remontu w zakresie prac budowlano - wykończeniowych. Pomieszczenie obecnie nie posiada wpustu podłogowego. Natomiast przez pomieszczenie przylegające – obieralnia przebiega kanalizacja sanitarna.

Zasilanie węzła ciepłego w wodę zimną z sieci wodociągowej z wykonaniem odgałęzienia z podlicznikiem za wodomierzem głównym w poziomie piwnicy wg opracowania branżowego, natomiast dokumentacja projektu węzła ciepłego wraz z jego zasilaniem z sieci ciepłej i towarzyszącymi instalacjami wykonana zostanie na podstawie odrębnie wykonanej dokumentacji przez dostawcę energii ciepłej którym jest Energetyka Cieszyńska.

3.8.3 Stan projektowany.

Budynek Przedszkola z projektowanym remontem pomieszczenia kotłowni na potrzeby węzła ciepłego. Przewidywany następujący zakres prac budowlanych:

- projektowana stolarka drzwiowa
- wykonanie nowych tynków wraz z malowaniem ścian
- wykonanie nowej posadzki ceramicznej
- wykonanie zagłębienia pod pompę przerośną

Tynki wewnętrzne

Tynki wewnętrzne po bieżącej naprawie wykonać przecierkę warstwą tynku gładzi gr 0,5 cm. Wyschnięte pow. ścian należy pomalować farbami emulsyjnymi w kolorze jasnym poza pasem o wysokości 1,50 m nad posadzką gdzie wykonana zostanie okładzina z płytek ceramicznych.

Posadzki ceramiczne.

Na istniejącym podłożu posadzki po uprzednim jego oczyszczeniu i ewentualnych miejscowych naprawach posadzki należy wykonać wylewkę betonową gr. 4 cm z wykonaniem posadzki z płytek gresowych wymiarze 30/30 cm. Podłoga ze spadkiem 0,5% w kierunku zagłębienia pod pompę przerośną

Instalacja kanalizacji sanitarnej - kratka ściekowa

W pomieszczeniu węzła ciepłego z powodu braku możliwości wykonania kratki ściekowej należy wykonać zagłębienie pod pompę przerośną. Zagłębienie o wymiarach 60/60/60 cm należy wykonać z betonu wodoszczelnego o gr. ścian 20 cm oraz wykonać okładziny wewnętrzne z płytek gresowych. Ścieki powstałe w węźle ciepłym (odwodnienie instalacji c.o., opróżnienie zbiornika c.w.u.) należy, przy pomocy przerośnej pompy, przewodem tłocznym PE D 50, odprowadzać do istniejącego pionu kanalizacji sanitarnej zlokalizowanego w obrębie pomieszczenia obieralni przylegającego do pomieszczenia węzła ciepłego.

Powyższe prace budowlane w pomieszczeniu kotłowni gdzie będzie znajdował się węzeł ciepły nie narusza żadnych elementów konstrukcji budynku. Wykazane prace budowlane mają na celu przygotowanie pomieszczenia w zakresie niezbędnych prac wykończeniowych. Wentylacja grawitacyjna zostanie wykonana po przez włączenie do istniejącego trzonu kominowego wolnego po odłączeniu kotła gazowego.

Powyższa dokumentacja węzła ciepłego jest zgodna z obowiązującą normą PN oraz jest uzgodniona z Energetyka Cieszyńską sp. z o.o. w Cieszynie.

Moc cieplna obliczeniowa węzła wynosi 63,2 kW.

4.0 DANE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU NA ŚRODOWISKO

Projektowana inwestycja polegająca na wykonaniu remontu elewacji, dociepleniu ścian części dobudowanej, ociepleniu dachu, przebudowie Sali zajęć na dwie sale zajęć indywidualnych, oraz wymianę nawierzchni placu asfaltowego wokół budynku Przedszkola nr 1 w Cieszynie przy ulicy Michejdy 10 na działce 33/1 obręb 33 nie jest zaliczana do inwestycji mogących znacząco oddziaływać na środowisko ani nie powoduje wpływu na pogorszenie środowiska, jego wykorzystanie oraz na zdrowie ludzi i obiektów sąsiednich:

- woda zapotrzebowanie wody z sieci miejskiej
- ogrzewanie budynku z sieci ciepłej
- odprowadzenie ścieków do kanalizacji miejskiej
- odprowadzenie wód deszczowych do sieci miejskiej
- powstające odpady stałe magazynowane w pojemnikach

- i okresowo opróżniane przez służby komunalne
- emisja zanieczyszczeń gazowych i pyłowych – nie występuje
- Teren objęty inwestycją nie znajduje się w granicach terenu górniczego i nie podlega wpływom eksploatacji górniczej
- projektowany układ nie narusza interesu osób trzecich
- promieniowanie i oddziaływanie pola magnetycznego – nie występuje
- hałas i wibracje – nie występują
- zanieczyszczenia powietrza – nie występują

5.0 WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ

5.1 Przeznaczenie obiektu – przedszkole

Cieszyn ul. Michejdy 10 działka 33/1 obręb 33

Budynek i urządzenia z nim związane powinny być zaprojektowane i wykonane w sposób zapewniający w razie pożaru:

- 1) nośność konstrukcji przez czas wynikający z rozporządzenia,
- 2) ograniczenie rozprzestrzeniania się ognia i dymu w budynku,
- 3) ograniczenie rozprzestrzeniania się pożaru na sąsiednie budynki,
- 4) możliwość ewakuacji ludzi,

5.2 Powierzchnia użytkowa :

- **Parter** – przedszkole ok. 50 osób – powierzchnia użytkowa : 226,53 m².
- **I Piętro** – przedszkole ok. 15 osób – powierzchnia użytkowa : 153,92 m².
- **Poddasze** – obecnie nieużytkowe.

Łączna powierzchnia użytkowa budynku: 560,78 m².

5.3 Wysokość budynku do stropu użytkowego ostatniej kondygnacji :

- budynek > 12 m – wynosi: 9,1 m do stropu użytkowego ostatniej kondygnacji – grupa wysokości niski (N).

5.4 Liczba kondygnacji :

- nadziemnych – 2

5.5 Kategorie zagrożenia ludzi, obciążenie strefy pożarowej, klasyfikacje pożarowe :

W obiekcie przewiduje się na poziomie parteru jednoczesne przebywanie ludzi w grupach do 50 osób przedszkole zaliczamy do kat ZLII zagrożenia ludzi:

Pomieszczenia gospodarcze -magazynowe zalicza się do strefy zagrożenia pożarem o gęstości obciążenia ogniowego do 500 MJ/m²

5.6 Warunki usytuowania:

Budynek wolnostojący przylegający bezpośrednio do ulicy Michejdy

5.7 Parametry pożarowe występujących substancji palnych:

W obiekcie będą występowały materiały palne pochodzenia organicznego np. drewno i materiały drewnopochodne, papier, tkaniny itp.

5.8 Zagrożenie wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznych:

W obiekcie nie będą występować pomieszczenia zagrożone wybuchem.

5.9 Klasa odporności pożarowej:

Dla budynku ustanawia się wykonane w klasie „B” odporności pożarowej

5.10 Warunki ewakuacji.

- maksymalna ilość osób mogących przebywać jednocześnie w poziomie parteru w budynku - do 56 osób (w tym 50 dzieci których przedszkolu).

Poziome drogi ewakuacji:

Poziomymi drogami ewakuacji na poszczególnych kondygnacjach jest korytarz przed klatką schodową, o szerokości 1,69 m

W obiekcie z poszczególnych kondygnacji zapewniono dwa kierunki ewakuacji do korytarza wyjścia na zewnątrz.

Z pomieszczeń sal przedszkolnych na parterze i piętrze zapewniono wyjście poprzez drzwi dwuskrzydłowe o wym. 1,20 m oraz na część klatki schodowej ,drzwi dwuskrzydłowe EI 30 z uchwytem elektromagnesowym o szerokości 1,25 m ze skrzydłem min 90/35 cm- otwierane do zewnątrz. Klatka schodowa ze ścianami murowanymi, zostanie wydzielona drewnianymi drzwiami przeszklonymi o EI 30 z uchwytem na elektromagnes

Z poziomu parteru jest możliwość ewakuacji poprzez dwoje drzwi:

- główne wyjście drzwi dwuskrzydłowe,
- drugie wyjście jest możliwe na zaplecze budynku

5.11 Podział na strefy pożarowe :

Dopuszczalna strefa pożarowa wynosi 5 000 m² – obiekt mieści się w dopuszczalnej strefie pożarowej – warunek zachowany. Budynek mieści się w 1 strefie

5.12 Warunki ewakuacji :

Dopuszczalna długość przejścia w pomieszczeniu nie powinna przekraczać 40 m. – warunek spełniony
Dopuszczalna długość dojścia dla kategorii ZL II zagrożenia ludzi wynosi – przy jednym dojściu 10 m.

a przy wielu dojściach 40 m – budynek posiada jedną klatkę schodową obudowaną ścianami o klasie odporności ogniowej EI 60

Klatka schodowa dwubiegowa, spełnia wymagania do celów ewakuacyjnych - szerokość użytkowa biegu wynosi co najmniej 1,25 m, spocznika 1,4 m.

Budynek na poziomie parteru posiada 2 drzwi wyjściowych z budynku o szerokości 1,0 oraz 1,25 m.

Szerokość drzwi stanowiących wyjście ewakuacyjne z budynku, a także drzwi na drodze ewakuacyjnej z klatki schodowej, prowadzących na zewnątrz budynku będzie nie mniejsza niż wymagana szerokość biegu klatki schodowej – t.j.: 1,2 m. Projektowane drzwi wieloskrzydłowe wydzielające klatkę schodową, stanowiące wyjście ewakuacyjne, z pomieszczenia oraz na drodze ewakuacyjnej, będą mieć co najmniej jedno, nie blokowane skrzydło drzwiowe o szerokości nie mniejszej niż 0,9 m.

Na drogach ewakuacyjnych nie będą stosowane materiały łatwo palne.

Do wystroju wewnątrz zostaną zastosowane materiały niepalne lub trudno zapalne, nie kapiące i nie wydzielające toksycznych produktów rozkładu termicznego – zastosowane materiały będą posiadać stosowne dokumenty w zakresie stopnia palności i odporności ogniowej tj. Aprobata ITB i Certyfikat.

Drogi ewakuacji będą opisane i oznakowane znakami ewakuacyjnymi zgodnie z PN- 92/N-01256/01

Drzwi oddzielenia przeciwpożarowego powinny być wyposażone w uchwyt do elektromagnesu pozostałe drzwi samozamykacz oraz posiadać aktualną Aprobata Techniczną ITB i Certyfikat.

5.13. Wymagania przeciwpożarowe dla elementów wykończenia wewnątrz i wyposażenia stałego

W strefach pożarowych ZL I, ZL II, ZL III i ZL V stosowanie do wykończenia wewnątrz materiałów łatwo zapalnych, których produkty rozkładu termicznego są bardzo toksyczne lub intensywnie dymiące, jest zabronione. Na drogach komunikacji ogólnej, służących celom ewakuacji, stosowanie materiałów i wyrobów budowlanych łatwo zapalnych jest zabronione.

5.14 Instalacje i urządzenia grzewcze.

Budynek wyposażony jest ogrzewany z kotłowni gazowej zlokalizowanej w istniejącym budynku przedszkola – zasilanie projektowanego bud. wydzielone od pozostałej części budynku. – warunek spełniony. Dobry system ogrzewania nie stwarza zagrożenia pożarowego dla obiektu.

5.15 Wyposażenie w podręczny sprzęt pożarniczy :

Jedna jednostka sprzętu o masie środka gaśniczego 2 kg. powinna przypadać w strefach pożarowych zaliczonych do kategorii zagrożenia ludzi ZL –na każde 100 m². Proponuje się wyposażyć obiekt w gaśnice proszkowe 4 kg. z proszkiem ABC – po 2 szt. na kondygnację.

5.16 Drogi pożarowe :

Dojazd pożarowy do budynku jest zapewniony od strony ul. Michejdy

Dojazd pożarowy spełnia wymagania określone w /Dz. U. Nr 121, poz. 1139 z 2003r.

6.0 DOSTĘP DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH

Dostęp do budynku dla osób niepełnosprawnych będzie zapewniony poprzez schodolaz gaśnicowy.

Schodolaz gaśnicowy to mobilny transporter dla osób niepełnosprawnych, które poruszają się na tradycyjnych wózkach inwalidzkich. Konstrukcja schodolazu składa się z kolumny sterowniczej oraz gaśnicy, wyposażonej w silnik elektryczny zasilany przez specjalne akumulatory. Użycie schodolazu gaśnicowego wymaga asysty opiekuna, który będzie obsługiwać urządzenie podczas wjazdu i zjazdu po schodach z osobą na wózku. Schodolaz T09 posiada atesty bezpieczeństwa dla Klasy I Wyrobów Medycznych - wyposażony jest w pas bezpieczeństwa, regulowany zagłówek, grube antypoślizgowe gaśnice, przycisk STOP, zaczepy ochronne na wózek.

Uwaga

W związku z koniecznością podania przy kolorystyce oraz ociepleniu konkretnego producenta oparto się o rozwiązania firmy Atlas. Wszystkie ewentualnie wskazane z nazwy materiały (wyroby) należy rozumieć jako określenie wymaganych parametrów technicznych lub standardów jakościowych. Oznacza to, że zgodnie z art. 29 ustawy Prawo zamówień publicznych, na wskazane materiały i wyroby dopuszcza się zastosowanie równoważnych materiałów (wyrobów), nie gorszej jakości, niż opisane w projekcie. Ciężar udowodnienia, że materiał (wyrób) jest równoważny w stosunku do wymogu określonego w projekcie spoczywa na wykonawcy. W tym przypadku wykonawca winien przedłożyć odpowiednie dokumenty opisujące parametry techniczne, wymagane prawem certyfikaty i inne dokumenty dopuszczające dane materiały (wyroby) do użytkowania, oraz pozwalające jednoznacznie stwierdzić, że są one rzeczywiście równoważne.

5.0 INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU

Na podstawie Ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo Budowlane Dz.U. z 2018 r poz. 1202 z późniejszymi zmianami oraz Warunki techniczne jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie Dz.U. z 2017 r poz. 2285 Oświadczamy iż obszar oddziaływania projektowanego zakresu prac przebudowy budynku Przedszkola w Cieszynie przy ul. Michejdy 10 obejmuje działkę nr 33/1 obręb 33

6.0 OŚWIADCZENIE o zgodności wykonanego projektu

Na podstawie art. 20 ust 4 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo Budowlane Dz.U. z 2018 r poz. 1202 z późniejszymi zmianami oświadczamy że:

Projekt budowlany przebudowy budynku Przedszkola w zakresie remontu elewacji, przebudowy Sali zajęć, modernizacji kotłowni, wykonania nowej nawierzchni placu w Cieszynie przy ulicy Michejdy 10 obejmuje działkę nr 33/1 obręb 33 został wykonany zgodnie zobowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej

mgr. inz. R. Raszka

OPINIA TECHNICZNA

Budynek w Cieszynie przy ul. Michejdy 10

1. Podstawa opracowania

- Zlecenie Inwestora;
- Inwentaryzacja budowlana elewacji
- wizja lokalna
- Prowadzeni prac w zakresie badania stratygraficznego elewacji przez panią mgr K. Mrowiec

2. Cel i zakres opracowania

Niniejsza opinia określa stan techniczny budynku Przedszkola zlokalizowanego w Cieszynie przy ul. Michejdy 10. Przedmiotowy obiekt wolnostojący znajduje się przy ul. Michejdy.

3. Opis stanu istniejącego Elewacje

Budynek Przedszkola zlokalizowany jest na działce nr 33/1 przy ul. Michejdy 10 w Cieszynie. Powyższy budynek położony jest w strefie śródmiejskiej miasta w zabudowie wolnostojącej. Budynek wykonany został w roku 1899 w technologii tradycyjnej o konstrukcji murowanej jako 3 kondygnacyjny, częściowo podpiwniczony z nie użytkowym poddaszem z dachem zasadniczym 2 spadowym, mansardowym o konstrukcji drewnianej z pokryciem z gontu bitumicznego. Drzwi wejściowe do budynku drewniane 2 - skrzydłowe. Na obecnym etapie wykonane zostały prace w zakresie opracowania programu prac konserwatorskich w oparciu o wykonywane prace stratygraficzne elewacji.

3.1 Ściany i elewacje

Ściany zewnętrzne elewacji w obrębie elementów ozdobnych w tym gzymsów i obramowań posiada widoczne znaczące ubytki profili ozdobnych i tynku. Generalnie ściany elewacji budynku wymagają remontu elewacji w związku ze znacznymi ubytkami tynku, słabą przyczepnością istniejących powierzchni tynku jak też z uszkodzeniami muru w postaci ubytków elementów ceglanych muru. Gzymsy pośrednie wymagają prac renowacyjnych w związku z licznymi ubytkami i pęknięciami podłużnymi. Stolarka okienno drzwiowa drewniana jest wymieniona na nową. Istniejąca obróbka blacharska nad gzymsowa wykonana z blachy ocynkowanej o zróżnicowanej formie jest w złym stanie technicznym.

3.2 Pomieszczenie Sali zajęć

Na poziomie piętra znajduje się pomieszczenie Sali zajęć indywidualnych, które zostanie przebudowane na dwie sale zajęć indywidualnych. Obecnie sala jest w stanie niewykończonym z dwoma tramami przebiegającymi poprzez pomieszczenie 10 cm ponad posadzką. W pomieszczeniu są widoczne elementy więźby takie jak słupy, płatwie oraz deskowanie dachu, które są w dobrym stanie technicznym. W pomieszczeniu znajdują się dwa okienka ścienne oraz okno dachowa jak również wyłaz dachowy oraz wyjście na poddasze nieużytkowe.

4. Wnioski oraz zestawienie uszkodzeń zakres koniecznych napraw

Elewacje budynku zostaną poddane pracą renowacyjno - remontową po przez skucie tynków nakrapianych z zachowaniem tynków gładkich dobrej jakości oraz ewentualnym otworzeniem architektonicznych elementów ozdobnych (obramowań, gzymsów i pozostałych elementów dekoracji sztukatorskiej), których nie uda się zachować przy wykonywaniu prac renowacyjno remontowych. Elewacja wymaga bieżącego remontu w zakresie prac tynkarskich szczególnie w rejonie obramowań i gzymsów. Zgodnie z zaleceniami badań stratygraficznych należy przewidzieć skucie wtórnych narzutów i wykonanie nowych tynków gładkich na całej powierzchni elewacji. Należy przewidzieć pełną wymianę obróbek blacharskich na blachę stalową powlekaną gr. 0.55 mm. Wszelkie ubytki tynku po skuciu wyrzuteń i części słabo przyczepnej wykonane zostaną z nowego tynku renowacyjnego a następnie przetarte masą szpachlową celem uzyskania gładzi elewacji z gruntowaniem i malowaniem farbami mineralnymi. Tynki, które nie zostaną objęte pracami tynkarskimi należy oczyścić mechanicznie z brudu a następnie wykonać przetarcie masą szpachlową celem uzyskania gładzi elewacji z gruntowaniem i malowaniem farbami mineralnymi. Zakres naprawy tynku i pozostałych elementów elewacji pokazano w opracowaniu graficznym. Należy przewidzieć wymianę rur spustowych.

a/ Naprawa tynków zew. - skucie 100% tynków wtórnych nakrapianych z zachowaniem jak największej powierzchni tynków pierwotnych – gładkich. W miejscach gdzie jest niemożliwe

zachowanie tynków pierwotnych należy wykonać nowe tynki zatarte na gładko wraz z przetarciem masami szpachlowymi celem uzyskania gładkiej powierzchni.

b/ Wymiana obróbek blacharskich na blachę stalową powlekaną gr 0, 55mm.

W pomieszczeniu Sali zajęć indywidualnych projektuje się wykonanie nowej podłogi na istniejących tramach wraz z wykonaniem schodów drewnianych w konstrukcji lekkiej (3 stopnie) Połąc dachu należy ocieplić wełną mineralną wraz z wykonaniem sufitu podwieszonego z płyt G-K z zachowaniem dostępu do wyłazu dachowego oraz wyjścia na poddasze nieużytkowe. Dopuszcza się możliwość wykonania ścianek działowych w konstrukcji lekkiej z płyt G-K. Przewidywany zakres prac nie narusza konstrukcji budynku oraz nie ma wpływu na posadowienie budynku. Stwierdza się, że w miejscu lokalizacji inwestycji występują proste warunki gruntowe. Ustalono, że budowla należy do **pierwszej kategorii geotechnicznej**. W tym przypadku nie zachodzi konieczność wykonywania szczegółowych badań geotechnicznych.

Podpis

DOKUMENTACJA ZDJĘCIOWA - STAN ISTNIEJACY

STAN ISTNIEJACY BUDYNKU - ELEWACJE

Elewacja frontowa obecnie



Elewacja frontowa lata 80-te



Elewacja tylna Widok na elewację tylną z widoczną częścią dobudowaną



Elewacje boczne .



INFORMACJA BIOZ

Wg Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 06.02.2003 do projektu wykonawczego przebudowy budynku Przedszkola nr 1 w Cieszynie przy ul. Michejdy 10

1.0 Zakres robót.

Zakres robót obejmuje projekt remontu elewacji, docieplenia budynku części dobudowanej, ocieplenie dachu, przebudowa sali zajęć oraz przystosowanie pomieszczenia kotłowni dla potrzeb wężła ciepłego w poziomie piwnic w budynku Przedszkola przy ul. Michejdy 10 w Cieszynie.

Kolejność realizacji:

- Wykonanie nowych posadzek.
- Skucie i wykonanie tynków wew.
- Malowanie pomieszczeń wewnętrznych
- Montaż stolarki drzwiowej
- Wykonanie ocieplenia ścian zew od strony podwórza
- Wykonanie ocieplenia dachu
- Wykonanie remontu elewacji
- Przebudowa sali zajęć

2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych.

Na sąsiednich działkach znajdują się budynki usługowo-mieszkalne.

3. Wskazanie elementów stanowiących zagrożenie.

Brak elementów zagospodarowania obiektu i działki mogących wpływać na zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

Przy realizacji zadania **występują** roboty budowlane, których charakter, organizacja lub miejsce prowadzenia stwarza szczególnie wysokie ryzyko powstania zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi (zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z 23.06.2003r. - Dz.U. nr 120/2003 poz. 1126) Jednak szczególna uwagę należy zwrócić na bezpośredni kontakt prowadzonych robót z użytkownikami obiektu.

Praca na wysokości – rusztowania (montaż- zabezpieczenie ścian rusztowania siatkami podczas pracy – daszki zabezpieczające nad wejściami)

Prace na wysokości obróbki blacharskie

Ruch technologiczny - dostarczanie materiałów budowlanych na teren działki, który jest ogrodzony i zabezpieczony przed wejściem osób nieupoważnionych.

Wygrodzić teren i zabezpieczyć przed wstępem osób nieupoważnionych od strony bezpośredniego wejścia do budynku

4. Realizacja robót budowlanych stanowi zagrożenia:

Zakres robót instalacyjnych będzie trwał dłużej niż 30 dni roboczych i jednocześnie będzie przy nich zatrudnionych więcej niż 20 pracowników a pracochłonność przekroczy 500 osobodni.

Prace przy układaniu przewodów z tworzywa sztucznego łączonych przez zgrzewanie jedynym zagrożeniem może stanowić używanie elektronarzędzi; podczas likwidacji przewodów gazowych – roboty spawalnicze oraz używanie elektronarzędzi.

Do najczęściej występujących zagrożeń można zaliczyć:

- porażenie prądem,
- oparzeniem łukiem elektrycznym,
- powstanie pożaru.

Przed przystąpieniem do realizacji w/w robót wymagane jest opracowanie planu BIOZ.

5. Instruktaż pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót.

Wykonawca instalacji przed przystąpieniem do robót powinien zapoznać pracowników z warunkami BHP dla robót instalacyjnych szczególnie w zakresie wykonywania robót przy pomocy elektronarzędzi.

6. Warunki bezpiecznego prowadzenia robót z elektronarzędziami.

Do pracy można dopuścić tylko elektronarzędzia i sprzęt z zasilaniem elektrycznym posiadającym aktualne gwarancje producenta lub badania potwierdzające prawność techniczną i odpowiednią ochronę przeciwporażeniową posiadać znak bezpieczeństwa B zgodnie z PN-85/B08400/02.

- Sprzęt i elektronarzędzia powinny posiadać jednoznacznie określony numer (np. fabryczny) i oznaczenie daty ostatniego badania kontrolnego. Dokumentacja przebiegu eksploatacji, napraw,

oceny stanu technicznego i badań kontrolnych powinna znajdować się w aktach przedsiębiorstwa i być udostępniana w miarę potrzeby użytkownikom sprzętu.

- Każdorazowo przed rozpoczęciem pracy należy sprawdzić wzrokowo stan wtyczki i przewodu zasilającego, szczególnie przy wprowadzeniu przewodu do wtyczki i elektronarzędzia.
- Eksploatacja elektronarzędzia z uszkodzonymi wtyczkami lub przewodami zasilającymi grozi porażeniem prądem elektrycznym, oparzeniem łukiem elektrycznym i powstaniem pożaru.
- Przewody zasilające elektronarzędzia należy zabezpieczyć tak, aby w czasie pracy nie została uszkodzona izolacja i nie występowały naprężenia mechaniczne.
- Elektronarzędzia można podłączyć do obwodów elektrycznych wykonanych zgodnie z przepisami i normami oraz z odpowiednimi zabezpieczeniami, gwarantującymi dostatecznie szybkie samoczynne wyłączenie w przypadku zwarcia. Szybkie zadziałanie zabezpieczenia decyduje o bezpieczeństwie obsługi i o bezpieczeństwie pożarowym. Przy włączaniu elektronarzędzia należy sprawdzić położenie wyłącznika.
- Osadzenie wtyczki w gnieździe wtykowym dozwolone jest tylko przy wyłączonym elektronarzędziu.
- Przy odłączeniu zasilania w pierwszej kolejności należy wyłączyć elektronarzędzie, a w drugiej odłączyć przewód zasilający z gniazda wtykowego. Nieprzestrzeganie powyższych zasad grozi poparzeniem łukiem elektrycznym i ewentualnym porażeniem prądem elektrycznym. Gdy elektronarzędzie znajduje się pod napięciem, nie wolno dotykać jego części pracujących, np. piły tarczowej, tarczy szlifierskiej, wiertła, itp.
- W razie zaniku napięcia należy wyjąć wtyczkę z gniazda.
- Zabrania się użytkowania elektronarzędzi, które uległy uszkodzeniu, zalaniu wodą, mają negatywne wyniki badań, u których w czasie pracy występuje nadmierne iskrzenie na komutatorze, drgania lub inny rodzaj nieprawidłowej pracy.
- Zabrania się użytkowania elektronarzędzi:
 - na otwartym terenie podczas opadów atmosferycznych, w przypadku, gdy elektronarzędzie nie jest przystosowane do takich warunków pracy,

7.0 Wykaz środków technicznych i organizacyjnych zapobiegającym niebezpieczeństwom zdrowia

Na pomieszczeniu socjalnym oznaczonym na planie terenu budowy (sporządza kierownik budowy) umieścić wykaz zawierający adresy i numery telefonów:

- najbliższego punktu lekarskiego
- straży pożarnej
- posterunku Policji

7.1 W pomieszczeniu socjalnym umieścić punkty pierwszej pomocy

7.2 Telefon komórkowy umieścić w pomieszczeniu socjalnym oznaczonym na planie j/w

7.3 Kaski ochronne, umieścić w pomieszczeniu socjalnym oznaczonym na planie j/w

7.4 Pasy i linki zabezpieczające przy pracach na wysokościach, umieścić w pomieszczeniu socjalnym oznaczonym na planie j/w

7.5 Rozmieścić tablice ostrzegawcze,

Opracował: mgr inż. R. Raszka