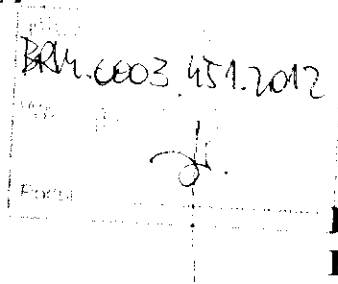


**BURMISTRZ MIASTA**  
**CIESZYNA**  
ZBM/DL/3200/2012

Cieszyn, dnia 31 maja 2012 roku



**Pani Janina Cichomska**  
**Radna Rady Miejskiej Cieszyna**

W odpowiedzi na zapytanie znak BRM.0003.541.2012 z dnia 29 maja 2012 roku uprzejmie informuję:

Uchwałą Nr XVII/170/03 Rady Miejskiej Cieszyna z dnia 11 grudnia 2003 roku wydzielone zostały w mieszkaniowym zasobie Gminy Cieszyn lokale przeznaczone do wynajmowania na czas trwania stosunku pracy.

Zgodnie z tą uchwałą i jej późniejszymi zmianami wydzielonych lokali w tym trybie jest 9.

W Uchwale Nr XLVI/455/01 Rady Miejskiej Cieszyna z dnia 29 listopada 2001 roku w sprawie określenia zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy Cieszyn jest zapis: „Gmina może wynajmować lokale mieszkalne, wydzielone w mieszkaniowym zasobie, na czas określony - trwania stosunku pracy, osobom zatrudnionym przez gminę lub jednostki organizacyjne, przy odpowiednim zastosowaniu kryteriów określonych w dziale B. załącznika nr 1 lub 2.”

Zapis ten został wprowadzony Uchwałą Nr XVII/171/03 Rady Miejskiej Cieszyna z dnia 11 grudnia 2003 roku.

Najem lokali zajmowanych przez nauczycieli po ustaniu stosunku pracy w związku z przejściem na emeryturę reguluje art. 60 Karty nauczyciela w związku z art. 58.

Ustawa z dnia 21 czerwca 2001 roku o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego nie reguluje powyższych kwestii.

Z tego powodu w pozostałych przypadkach należałoby analogicznie stosować zapisy art. 33 tej ustawy, które odnoszą się do najmu zawartego na czas trwania stosunku pracy przed dniem 12 listopada 1994 roku.

Kwestię wstąpienia w stosunek najmu lokalu mieszkalnego po śmierci najemcy reguluje art. 691 § 1 Kodeksu cywilnego w brzmieniu nadanym ustawą z dnia 21 czerwca 2001 roku o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego /Dz. U. Nr 71, poz. 733/. Przepis ten nie rozróżnia czasu trwania najmu lokalu, którego najemca zmarł, zatem dotyczy lokali mieszkalnych, na które zawarte są umowy najmu na czas nieoznaczony i na czas oznaczony (tj. czas trwania stosunku pracy).

Otrzymują :

1x Adresat

1x Pan Bolesław Zemła  
Przewodniczący Rady  
Miejskiej Cieszyna

1x ZBM

1x OR.I a/a

Handwritten signature or initials, possibly of the official responsible for the letter.