

Janina Cichomska
Radna
Rady Miejskiej Cieszyna



Cieszyn 2012-04-24

BURMISTRZ MIASTA
Pan
Mieczysław Szczurek

INTERPELACJA

w sprawie: ewentualnego wygaśnięcia prawa użytkowania przez PKS terenu zabudowanego Dworcem Autobusowym

W związku z przetargiem na sprzedaż prawa wieczystego użytkowania nieruchomości gruntowej zabudowanej, położonej przy ul. Korfantego 23 i prawa własności budynku Dworca Autobusowego ogłoszonym przez Likwidatora PKS w Cieszynie, należy rozważyć możliwość podjęcia działań do których gmina powinna, prawdopodobnie, posiadać uprawnienia zastrzeżone w decyzji Prezydium Miejskiej Rady Narodowej z dnia 12 lutego 1965 roku .

Na mocy w/w decyzji Prezydium miejskiej Rady Narodowej **przekazało** Przedsiębiorstwu Komunikacji Samochodowej w Katowicach, Oddział w Cieszynie **w użytkowanie na czas nieokreślony** parcelę pod budowę dworca autobusowego, położoną w Cieszynie przy ówczesnej ul. Dzierżyńskiego nr 91/29 z warunkiem, że jeżeli opisany w pkt. 1 decyzji „zabudowany teren stanie się w całości lub części zbędny, wzgl. jeżeli zajdą zmiany w planie zagospodarowania przestrzennego, które nie pozwolą na dalsze użytkowanie terenu /lub jego części /przez PKS” z urzędu wydana zostanie decyzja o wygaśnięciu użytkowania .

Z powodu likwidacji PKS w Cieszynie, przekazany w użytkowanie przedsiębiorstwa teren, niewątpliwie, staje się „zbędny” i zachodzi przesłanka do wydania decyzji o wygaśnięciu użytkowania .

W związku z powyższym proszę o wyjaśnienie, czy w okresie użytkowania przez PKS terenu zabudowanego dworcem autobusowym dokonano zmiany formy jego użytkowania z użytkowania na czas nieokreślony na użytkowanie wieczyste, ponieważ w ogłoszonym przez Likwidatora PKS przetargu jego przedmiotem jest użytkowanie wieczyste nieruchomości gruntowej zabudowanej budynkiem Dworca Autobusowego.

Jeżeli nie było zmiany formy użytkowania, to czy wobec likwidacji PKS, w oparciu o Decyzję Prezydium MRN z dnia 12 lutego 1965 roku(zał.nr1), jest podstawa prawna do stwierdzenia wygaśnięcia użytkowania ?

W czyjej kompetencji pozostaje wydanie decyzji w przedmiocie wygaśnięcia jeżeli przekazana w użytkowanie parcela stanowiła własność Skarbu Państwa ?

Uważam, że sprawa wymaga wyjaśnienia i podjęcia wszelkich prawnie dopuszczalnych działań zmierzających do pozyskania nieruchomości niegdyś przekazanej w użytkowanie na czas nieokreślony przez PKS w Katowicach Oddział Cieszyn.

Z wyrazami szacunku

Janina Cichomska

Załączniki:

1. Decyzja Prezydium Miejskiej Rady Narodowej z 12.02.1965r
2. Protokół zdawczo-odbiorczy

201. 10. 1

GMR-II-8/ 6 /65

Cieszyn, dnia 12 lutego 1965r.

Decyzja

Na podstawie art. 10 ustawy z dnia 14 lipca 1963r. o gospodarce terenami w miastach i osiedlach /Dz.U. nr 32, poz. 159/ oraz §§ 4, 6 i 7 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 31.05.1962r. w sprawie przelazania terenów w miastach i osiedlach /Dz.U. nr 35, poz. 159/ oraz po rozpatrzeniu wniosku Wojewódzkiego Przedsiębiorstwa Komunikacji Samochodowej w Katowicach Oddział w Cieszynie

o r z e k a :

1. przekazać w użytkowanie na czas nieokreślony W.P. PKS w Cieszynie parcelę położoną w Cieszynie przy ul. Dzierżyńskiego nr 91/29 o pow. 503 m2, lwb 351, ga. kat. Cieszyn Górne Przedmieście.

Przedmiotowa parcela stanowi własność Skarbu Państwa.

2. Wojewódzkie Przedsiębiorstwo Państwowej Komunikacji Samochodowej w Katowicach Oddział Cieszyn - zgodnie z decyzją o lokalizacji szczegółowej nr 1462 z dnia 18.VIII.1962r. wydaną przez Prezydium MRN w Cieszynie Wydział Budownictwa, Urbanistyki i Architektury AB-II-1/41/62 - wykorzysta w/w teren pod budowę dworca autobusowego.

3. Jeżeli opisany w pkt.1 zabudowany teren stanie się w całości lub w części zabudowany, wzgl. jeżeli zajdą zmiany w planie zagospodarowania przestrzennego, które nie pozwolą na dalsze użytkowanie terenu / lub jego części/ przez PKS Cieszyn, Wydział Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Prezydium MRN na wniosek użytkownika lub też z urzędu wyda decyzję o wygasnięciu użytkowania.

4. Decyzja niniejsza stanowi podstawę do sporządzenia protokołu zdawczo-odbiorczego. Spisanie protokołu zdawczo-odbiorczego nastąpi w dniu ~~26~~ ^{26 lutego} lutego 1965r.

Od decyzji niniejszej służy prawo odwołania w terminie 14 dni od daty doręczenia decyzji za pośrednictwem tut. Wydziału do Prezydium Wojewódzkiej Rady Narodowej, Wydział Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Katowicach.

Do wiadomości :

M.Z.R.N. Cieszyn

[Signature]
(M. Z. R. N. Cieszyn)

Kier. Wydz. Gosp. Kom. i Mieszk.

Wydział Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej
Wydano dnia 18. II. 1965
L. nr Dec. 13/65 /E

[Handwritten initials]

2 at w/2

24
niekiedy w sprawie nr 12 w sprawie nr 12

MIEJSKI ZARZĄD BUDYNKÓW MIESZKALNYCH w Cieszynie ul. Śrutarska 39, tel. 14-90 <small>przedsiębiorstwo - zakład</small>		PROTOKÓŁ ZDAWCZO-ODBIORCZY ŚRODKA TRWAŁEGO		P T Nr przekazuj. 11/65 Nr przejmuj.	
Na podstawie decyzji Prezydium Miejskiej Rady Narodowej, Wydział Gospodarki Komunalnej i Mieszk. Cieszyn znak GKM-M-8/6/65 z dnia 12 lutego 1965 r.					
przekazano Wojewódzkiemu Przedsiębiorstwu Państwowej Komunikacji Samochodowej w Katowicach Oddział Cieszyn adres przedsiębiorstwa - zakładu przejmującego					
Nazwa parcela zabudowana Nr 91/29 przy ul. Dzierżyńskiego 21 o pow. 503 m2 - lwh 361 gm. kat. Cieszyn G.P.					
Charakterystyka: Parcela stanowi własność Skarbu Państwa i łącznie z wybudowaną na niej stolarnią o konstrukcji drewnianej, parterową, pow. 152 m2 stanowiła przynależność budynku mieszkalnego przy ul. Dzierżyńskiego 21.				Wartość inwentarzowa 187.030.-- Umorzenie 196.003.44	
Uwagi:					
Przedmiot podlega ewidencji w:					
Ilość załączników	Strona przekazująca (pieczęć i podpis) MIEJSKI ZARZĄD BUDYNKÓW MIESZKALNYCH w Cieszynie ul. Śrutarska 39, tel. 14-90	Data 25.II.65r.	Strona przejmująca (pieczęć i podpis) Przedsiębiorstwo Państwowej Komunikacji Samochodowej w Katowicach Oddział w Cieszynie ul. Świerżawskiego nr 21	CWD Kmt-103 zam. 107A/ZWP. GDA-2335-28.8.61. 6.900 81/ 100 k. Diám: 60/VII. Telefon 12 24 12-33, 12-61	