

[pieczętka Zakładu Kominiarskiego]

PROTOKÓŁ nr

z okresowej kontroli stanu technicznego przewodów kominowych

Właściciel budynku: Gmina Cieszyn ul. Rynek 1 43-400 Cieszyn

Zarządca: Zakład Budynków Miejskich w Cieszynie Sp. z o.o. ul. Liburnia 2A 43-400 Cieszyn

kontrolę przeprowadził: mistrz kominiarski posiadający
uprawnienia nadane decyzją

zamieszkały w przy ul.

Kontrolę przeprowadzono

w budynku położonym w Cieszynie przy ul. nr w którym znajduje
się szt. Lokali mieszkalnych i szt. Lokali użytkowych

Na podstawie art. 62 ustawy prawo budowlane oraz wydanych na tej podstawie szczegółowych
przepisów wykonawczych po dokonaniu przeglądu stanu przewodów kominowych stwierdzono:

1. Wyloty kominów ponad dachem: *[opis stanu istniejącego]*
2. Nasady założone na kominy: *[jakie, konieczne naprawy]*
3. Inne elementy przymocowane do komina: *[jakie, czy mogą pozostać, konieczne naprawy]*
4. Ławy kominiarskie: *[materiał, stan techniczny]*
5. Przewody kominowe – drożność: drożne/niedrożne – udroźnić w odl. m od wyloty ponad
dachem w przewodzie
lokalizacja
6. Szczelność kominów: wewnętrzna
zewnątrzna:.....
7. Próba szczelności:.....
8. Samowolne podłączenia: *tak/nie jakie urządzenie, gdzie*
9. Kratki wentylacyjne:
10. Skuteczność działania wentylacji grawitacyjnej:

UWAGI:

Kontrolowano wszystkie mieszkania / nie kontrolowano mieszkań nr :

NIEZGODNOŚCI KRYTYCZNE:

.....
.....

NIEZGODNOŚCI NIEKRYTYCZNE:

Do usunięcia przez Zarządcę budynku:

.....
.....

Przewody kominowe spalinowe, wentylacyjne i dymowe nadają się do użytkowania.

PROTOKÓŁ-NIEPRAWIDŁOWOŚCI
(załącznik do protokołu głównego)

Z dnia..... Adres.....
Najemca.....

Rodzaj nieprawidłowości do usunięcia przez lokatora :

1. Zaklejona kratka wentylacyjna w pomieszczeniu kuchni / łazienki
2. Na przewodzie wentylacyjnym zainstalowana kratka z żaluzją w pomieszczeniu kuchni / łazienki
3. Do przewodu wentylacyjnego zainstalowano wentylator elektr. /okap kuch. w pomieszczeniu kuchni / łazienki
4. Brak możliwości sprawdzenia przewodów ze względu na zabudowę (obniżony sufit/ zabudowana kratka) w pomieszczeniu
5. Inne nieprawidłowości :

ZAPOZNAŁEM SIĘ Z TREŚCIĄ NINIEJSZEGO PROTOKOŁU. JESTEM ŚWIADOMY, ŻE SAMOWOLNA INGERENCJA W INSTALACJĘ WENTYLACJI ZAGRAŻA ZDROWIU I ŻYCIU UŻYTKOWNIKÓW LOKALU. SKŁADAJĄC PODPIS OŚWIADCZAM, ŻE PRZYJMUJĘ NINIEJSZE UWAGI I DOKONAM USUNIĘCIA STWIERDZONYCH NIEZGODNOŚCI. PONADTO MAM ŚWIADOMOŚĆ SKUTKÓW DZIAŁANIA NIESPRAWNEGO Z MOJEGO POWODU SYSTEMU KOMINOWEGO WRAZ Z ZATRUCIEM TLENKIEM WĘGLA WŁĄCZNIE.

.....
Podpis Kontrolującego

.....
Podpis Najemcy

PROTOKÓŁ-NIEPRAWIDŁOWOŚCI
(załącznik do protokołu głównego)

Z dnia..... Adres.....
Najemca.....

Rodzaj nieprawidłowości do usunięcia przez lokatora :

1. Zaklejona kratka wentylacyjna w pomieszczeniu kuchni / łazienki
2. Na przewodzie wentylacyjnym zainstalowana kratka z żaluzją w pomieszczeniu kuchni / łazienki
3. Do przewodu wentylacyjnego zainstalowano wentylator elektr. /okap kuch. w pomieszczeniu kuchni / łazienki
4. Brak możliwości sprawdzenia przewodów ze względu na zabudowę (obniżony sufit/ zabudowana kratka) w pomieszczeniu
5. Inne nieprawidłowości :

ZAPOZNAŁEM SIĘ Z TREŚCIĄ NINIEJSZEGO PROTOKOŁU. JESTEM ŚWIADOMY, ŻE SAMOWOLNA INGERENCJA W INSTALACJĘ WENTYLACJI ZAGRAŻA ZDROWIU I ŻYCIU UŻYTKOWNIKÓW LOKALU. SKŁADAJĄC PODPIS OŚWIADCZAM, ŻE PRZYJMUJĘ NINIEJSZE UWAGI I DOKONAM USUNIĘCIA STWIERDZONYCH NIEZGODNOŚCI. PONADTO MAM ŚWIADOMOŚĆ SKUTKÓW DZIAŁANIA NIESPRAWNEGO Z MOJEGO POWODU SYSTEMU KOMINOWEGO WRAZ Z ZATRUCIEM TLENKIEM WĘGLA WŁĄCZNIE.

.....
Podpis Kontrolującego

.....
Podpis Najemcy