

INFORMACJA DODATKOWA

I.	Wprowadzenie do sprawozdania finansowego obejmuje w szczególności:	
1.		
1.1.	nazwa jednostki	Urząd Miejski w Cieszynie
1.2.	siedziba jednostki	Cieszyn
1.3.	adres jednostki	Rynek 1 43-400 Cieszyn
1.4.	podstawowy przedmiot działalności jednostki	działalność publiczna
2.	wskazanie okresu objętego sprawozdaniem	
		1.01.2020 – 31.12.2020
3.	wskazanie, że sprawozdanie finansowe zawiera dane łączne	

Burmistrz Miasta
Goraskiewicz
Gabriela Staszkievicz
(3)

Skałbnik Miasta
Alicja Dąbrowska
Alicja Dąbrowska
(4)

INFORMACJA DODATKOWA

I.	Wprowadzenie do sprawozdania finansowego obejmuje w szczególności:
4.	omówienie przyjętych zasad (polityki) rachunkowości, w tym metod wyceny aktywów i pasywów (także amortyzacji)
1.	Aktywa i pasywa wyceniane są przy uwzględnieniu nadrzędnych zasad rachunkowości, w sposób przewidziany ustawą o rachunkowości.
2.	Dla potrzeb ujmowania w księgach środków trwałych oraz wartości niematerialnych i prawnych jednostka przyjęła następujące ustalenia:
a)	składniki majątku o wartości początkowej poniżej 1050 zł jednostka zalicza bezpośrednio w koszty.
b)	składniki majątkowe wykorzystywane dłużej niż rok, których wartość jest niższa niż 1050 zł ujmuje się w ewidencji ilościowej pozabilansowej. Nie ujmuje się w ewidencji ilościowej: cz, zamiennych, drobnych narzędzi, materiałów biurowych, drobnego sprzętu sportowego, ubrań narzędzi BHP. Nie została określona kwota p.d której istnieje obowiązek ujmowania składników w ewidencji ilościowej – to jest zależne od rodzaju realizowanego zadania i wprowadzonych wymogów dla projektów unijnych.
c)	składniki majątku o wartości początkowej od 1 050 zł do 10 000 zł jednostka zalicza do pozostałych środków trwałych lub wartości niematerialnych i prawnych i wprowadza do ewidencji bilansowej tych aktywów. Od tego rodzaju składników majątku jednostka dokonuje odpisów umorzeniowych w miesiącu przyjęcia do użytkowania w wysokości 100 %.
d)	składniki majątku o wartości początkowej powyżej 10 000 zł jednostka zalicza do środków trwałych lub wartości niematerialnych i prawnych i wprowadza do ewidencji bilansowej tych aktywów. Dokonywanie odpisów amortyzacyjnych rozpoczyna się począwszy od miesiąca następującego po miesiącu oddania składnika do użytkowania, według stawek określonych w ustawie o podatku dochodowym od osób prawnych lub ustalonych zarządzeniem kierownika jednostki.
e)	wszystkie nakłady na ulepszenie środków trwałych przekraczające wartość 10 000 zł podwyższają wartość początkową tych środków trwałych, a nieprzekraczające 10 000 zł odnoszone są w koszty bieżącego okresu jako koszty remontu.
f)	materiały nie są objęte ewidencją ilościowo-wartościową i nie dokonuje się wyceny rozchodu.
	materiały w momencie zakupu ujmuje się w koszty z zastosowaniem zasad wyceny ujętych w art. 17 ust. 2 pkt. 4 ustawy o rachunkowości. - ma zastosowanie w Urzędzie
g)	towary i art. spożywcze nie występują na stanie w Urzędzie
h)	zasady tworzenia odpisów aktualizujących należności dokonuje się zgodnie z przepisami art. 35b ustawy o rachunkowości.
i)	W odniesieniu do art. 35b ust. 1 pkt 5 przyjęto do szacowania kwoty odpisu następujące grupy wiekowania należności i procent dokonywanych odpisów aktualizujących należności: - zaległości powyżej 1 roku do 2 lat - odpis w 20% - zaległości powyżej 2 lat do 3 lat - odpis w 50% - zaległości powyżej 3 lat - odpis w 100%
	przyjęte progi istotności dla danych prezentowanych w „Informacji dodatkowej” w zakresie „inne informacje”.
	Ustala się następujący próg istotności popełnionego błędu:
	0,5% -1% sumy bilansowej roku poprzedniego
	1% -5% wyniku działalności gospodarczej brutto roku poprzedniego Wielkości niższe od ustalonej granicy – progu istotności, rozpatrywane łącznie za cały rok, a nie każda z osobna mogą być uznane za nieistotne W zgodzie z w/w założeniami stosuje się przyjęte uproszczenia w ewidencjonowaniu operacji gospodarczych.
	rozliczenia międzyokresowe kosztów księguje się od kwoty 1000 zł
5.	inne informacje

1.1. szczegóły zakres zmian wartości grup rodzajowych środków trwałych, wartości niematerialnych i prawnych, zawierający stan tych aktywów na początek roku obrotowego, zwiększenia i zmniejszenia z tytułu: aktualizacji wartości, nabycia, rozchodu, przenieszenia wewnętrznego oraz stan końcowy, a dla majątku amortyzowanego – podobnie przedstawienie stanów i tytułów zmian dotyczących amortyzacji lub umorzenia

Główne składniki aktywów trwałych

Lp.	Nazwa grupy rodzajowej składnika aktywów według układu w bilansie	Wartość początkowa – stan na początek roku obrotowego	Zwiększenie wartości początkowej			Ogółem zwiększenie wartości początkowej (4 + 5 + 6)	Zmniejszenie wartości początkowej			Ogółem zmniejszenie wartości początkowej (8 + 9 + 10)	Wartość początkowa – stan na koniec roku obrotowego (3 + 7 – 11)	Umorzenie – stan na początek roku obrotowego	Zwiększenia w ciągu roku obrotowego			Ogółem zwiększenie umorzenia (14 + 15 + 16)	Zmniejszenie umorzenia	Umorzenie – stan na koniec roku obrotowego (13 + 17 – 18)	Wartość netto składników aktywów	
			Aktualizacja	Przychody	przenieszenie		zbycie	likwidacja	inne				amortyzacja	inne	zwiększenie umorzenia				Umorzenie – stan na koniec roku obrotowego (3 – 13)	stan na koniec roku obrotowego (12 – 19)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21
1.	A.II.1. Wartości niematerialne i prawne	3 247 286,79	0,00	182 077,53	0,00	182 077,53	0,00	0,00	0,00	0,00	3 429 464,32	2 294 574,54	0,00	182 678,24	0,00	182 678,24	0,00	3 126 252,78	303 812,25	303 211,54
2.	A.II.1.1. Grunty	10 579 078,09	1 374,00	844 456,47	0,00	845 830,47	193 069,77	0,00	115 424,50	308 494,27	11 116 414,29	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	10 579 078,09	11 116 414,29
3.	A.II.1.1.1. Grunty stanowiące wartość jednostki samorządu terytorialnego, przekazane w użytkowanie	1 890 930,10	1 374,00		0,00	1 374,00		0,00	3 574,00	3 574,00	1 888 730,10	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1 890 930,10	1 888 730,10
4.	A.II.1.2. Budynki, lokale i obiekty inżynierii lądowej i wodnej	212 762 292,07	0,00	21 948 695,42	0,00	21 948 695,42	381 284,56	0,00	8 408 656,15	8 789 940,71	225 921 546,78	83 802 369,03	0,00	4 314 454,23	6 215 998,77	10 530 453,00	1 449 114,87	94 883 707,16	126 960 423,04	131 037 839,62
5.	A.II.1.3. Urządzenia techniczne i maszyny	17 090 688,26	0,00	791 212,63	0,00	791 212,63	0,00	88 413,03	206 456,00	294 869,03	17 587 051,86	13 743 308,52	0,00	1 534 387,89	0,00	1 534 387,89	270 288,45	15 007 407,96	3 347 379,74	2 279 643,90
6.	A.II.1.4. Środki transportu	1 688 291,51	0,00		0,00		0,00	0,00	32 515,69	32 515,69	1 688 291,51	1 311 814,09	0,00	208 904,61	0,00	208 904,61	0,00	1 540 718,70	356 977,42	148 072,81
7.	A.II.1.5. Inne środki trwałe	2 105 208,67	0,00	64 881,45	0,00	64 881,45	0,00	0,00	32 515,69	32 515,69	2 137 574,43	2 015 199,48	0,00	92 130,80	0,00	92 130,80	32 515,69	2 074 814,59	90 000,19	62 752,84
8.	A.II.2. Środki trwałe w budowie	7 501 292,37	0,00	13 067 512,14	0,00	13 067 512,14	0,00	0,00	17 405 165,35	17 405 165,35	3 164 142,16	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	7 501 292,37	3 164 142,16
RAZEM		254 975 240,76	1 374,00	36 898 835,64	0,00	36 900 209,64	574 354,33	88 413,03	26 168 197,69	26 830 965,05	265 044 985,35	105 836 265,66	0,00	6 332 855,77	6 215 998,77	12 548 554,54	1 751 919,01	116 632 901,19	149 139 475,10	148 412 084,16

INFORMACJA DODATKOWA

II. Dodatkowe informacje i objaśnienia obejmują w szczególności:	
1.	
1.2.	aktualna wartość rynkowa środków trwałych, w tym dóbr kultury – o ile jednostka dysponuje takimi informacjami

Aktualna wartość rynkowa środków trwałych – dane zbiorcze

Lp.	Wyszczególnienie	Aktualna wartość rynkowa	Dodatkowe informacje
1.	Grunty		
2.	Budynki		
3.	Dobra kultury		

nie dokonano wyceny

1.3.	kwotę dokonanych w trakcie roku obrotowego odpisów aktualizujących wartość aktywów trwałych odrębnie dla długoterminowych aktywów niefinansowych oraz długoterminowych aktywów finansowych
------	--

Odpisy aktualizujące wartość aktywów trwałych

Lp.	Wyszczególnienie	Kwota odpisów	Dodatkowe informacje
1.	Długoterminowe aktywa niefinansowe		
2.	Długoterminowe aktywa finansowe		

nie dokonywano odpisów aktualizujących

1.4.	wartość gruntów użytkowanych wieczystie
------	---

Grunty w wieczystym użytkowaniu

Lp.	Treść (nr działki, nazwa)	Wyszczególnienie	Stan na początek roku obrotowego	Zmiany stanu w trakcie roku obrotowego		Stan na koniec roku obrotowego (4 + 5 - 6)
				zwiększenia	zmniejszenia	
1	2	3	4	5	6	7
1.	Grunty Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym Gminy Cieszyn	Powierzchnia (m ²)	12049,00		935,00	11114,00
		Wartość (zł)	292545,47	18192,81	2350,00	308388,28
2.		Powierzchnia (m ²)				
		Wartość (zł)				0,00

dane z ewidencji księgowej i informacji o stanie mienia komunalnego

1.5.	wartość niemortyzowanych lub nieumarzanych przez jednostkę środków trwałych, używanych na podstawie umów najmu, dzierżawy i innych umów, w tym z tytułu umów leasingu
------	---

Środki trwałe niemortyzowane lub nieumarzane

Lp.	Wyszczególnienie	Stan na początek roku obrotowego	Zmiany w trakcie roku obrotowego		Stan na koniec roku obrotowego (3 + 4 - 5)
			zwiększenia	zmniejszenia	
1	2	3	4	5	6
1.	Grunty				0,00
2.	Budynki				0,00

nie występują

1.6.	liczba oraz wartość posiadanych papierów wartościowych, w tym akcji i udziałów oraz dłużnych papierów wartościowych
------	---

Posiadane papiery wartościowe

Lp.	Wyszczególnienie	Liczba	Stan na początek roku obrotowego	Zwiększenia	Zmniejszenia	Stan na koniec roku obrotowego	Łość udziałów na koniec roku Liczba
1.	Akcje i udziały	56 128,00	57 087 000,00	1 136 000,00		58 223 000,00	58223
2.	Dłużne papiery wartościowe	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0

1.7.	dane o odpisach aktualizujących wartość należności, ze wskazaniem stanu na początek roku obrotowego, zwiększeniach, wykorzystaniu, rozwiązaniu i stanie na koniec roku obrotowego, z uwzględnieniem należności finansowych jednostek samorządu terytorialnego (stan pożyczek zagrożonych)
------	---

Stan odpisów aktualizujących wartość należności

Lp.	Grupa należności	Stan na początek roku obrotowego	Zmiany stanu odpisów w ciągu roku obrotowego			Stan na koniec roku obrotowego
			zwiększenia	wykorzystanie	rozwiązanie	
1	2	3	4	5	6	7
1.	odpady komunalne	50 401,93	13 682,77		181,60	63 903,10
2.	należności cywilnoprawne	184 334,35	23 572,92		30 748,74	177 158,53 *
3.	podatki i opłaty	3 889 687,84	304 231,52			4 193 919,36
4.	odsetki od podatków i opłat	1 883 273,10	166 244,40			2 049 517,50
5.	użytkowanie wieczyste w 2019 ujęte w	,00	442,74		1 205,24	-762,50
	RAZEM	6 007 697,22	508 174,35		32 135,58	6 483 735,99 **

** nie uwzględnia się należności alimentacyjnych, wykazuje MOPS

1.8. dane o stanie rezerw według celu ich utworzenia na początek roku obrotowego, zwiększeniach, wykorzystaniu, rozwiązaniu i stanie końcowym

Rezerwy na koszty i zobowiązania

Lp.	Wyszczególnienie	Stan na początek roku obrotowego	Zwiększenie w ciągu roku	Wykorzystanie w ciągu roku*	Rozwiązanie w ciągu roku**	Stan na koniec roku obrotowego
1	2	3	4	5	6	7
1.	Rezerwy długoterminowe ogółem na pozostałe koszty	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł
2.	Rezerwy krótkoterminowe ogółem na pozostałe koszty	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.	Ogółem rezerwy	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

* wpisuje się kwoty powstałych zobowiązań, odpisanych w ciężar rezerw utworzonych na te zobowiązania (ale tylko do wysokości rezerwy – jeżeli rezerwa była niższa od zobowiązania, to część niepokrytą rezerwą odnosi się bezpośrednio w koszty i w tabeli nie wykazuje się);

** wpisuje się kwoty rozwiązanych rezerw, które okazały się zbędne lub nadmierne.

1.9. podział zobowiązań długoterminowych o pozostałym od dnia bilansowego, przewidywanym umową lub wynikającym z innego tytułu prawnego, okresie spłaty:

a)	nie występują w Urzędzie Miejskim
b)	powyżej 3 do 5 lat
c)	poniżej 5 lat

Zobowiązania według okresów wymagalności

Lp.	Zobowiązania	Okres wymagalności						Razem	
		powyżej 1 roku do 3 lat		powyżej 3 lat do 5 lat		powyżej 5 lat			
		BO	BZ	BO	BZ	BO	BZ	BO	BZ
	a) kredyty i pożyczki							0,00	0,00
	b) z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych							0,00	0,00
	c) inne zobowiązania finansowe (wekslowe)							0,00	0,00
	d) zobowiązania wobec budżetów							0,00	0,00
	e) z tytułu ubezpieczeń i innych świadczeń							0,00	0,00
	g) z tytułu wynagrodzeń							0,00	0,00
	h) pozostałe							0,00	0,00
	Razem	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

1.10. kwotę zobowiązań w sytuacji, gdy jednostka kwalifikuje umowy leasingu zgodnie z przepisami podatkowymi (leasing operacyjny), a według przepisów o rachunkowości byłby to leasing finansowy lub zwrotny z podziałem na kwotę zobowiązań z tytułu leasingu finansowego lub leasingu zwrotnego

Zobowiązania z tytułu leasingu operacyjnego (zgodnie z przepisami podatkowymi)

Lp.	Wyszczególnienie	Kwota zobowiązań	Dodatkowe informacje
1.	Zobowiązania z tytułu leasingu finansowego zgodnie z przepisami o rachunkowości		w Urzędzie nie występuje
2.	Zobowiązania z tytułu leasingu zwrotnego zgodnie z przepisami o rachunkowości		

1.11. łączną kwotę zobowiązań zabezpieczonych na majątku jednostki ze wskazaniem charakteru i formy tych zabezpieczeń

Wykaz zobowiązań zabezpieczonych na majątku

Lp.	Rodzaj zabezpieczenia	Kwota zobowiązania		Kwota zabezpieczenia		Na aktywach trwałych		Na aktywach obrotowych	
		na początek roku	na koniec roku	na początek roku	na koniec roku	na początek roku	na koniec roku	na początek roku	na koniec roku
1.	Weksle	Urząd nie dotyczy							
2.	Hipoteka								
3.	Zastaw, w tym: zastaw skarbowy								
4.	Inne (gwarancja bankowa, kara umowna)								
5.	Ogółem	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

1.12. łączną kwotę zobowiązań warunkowych, w tym również udzielonych przez jednostkę gwarancji i poręczeń, także wekslowych, niewykazanych w bilansie, ze wskazaniem zobowiązań zabezpieczonych na majątku jednostki oraz charakteru i formy tych zabezpieczeń

Warunkowe zobowiązania wobec wierzycieli krajowych i zagranicznych

Lp.	Tytuł zobowiązania warunkowego	Stan	
		na początek roku obrotowego	na koniec roku obrotowego
1.	Udzielone gwarancje i poręczenia, w tym: udzielone dla jednostek powiązanych		
2.	Kaucje i wadła		
3.	*Zawarte, lecz jeszcze niewykonane umowy		
4.	Nieuznane roszczenia wierzycieli		
5.	Inne		
6.	Ogółem	0,00	0,00

w Urzędzie nie występują

(* nie dotyczy umów o charakterze ciągłym np media)

1.13. wykaz istotnych pozycji czynnych i biernych rozliczeń międzyokresowych, w tym kwotę czynnych rozliczeń międzyokresowych kosztów stanowiących różnicę między wartością otrzymanych finansowych składników aktywów a zobowiązaniem zapłaty za nie

Istotne pozycje rozliczeń międzyokresowych

Lp.	Wyszczególnienie (tytuły)	Stan na	
		początek roku obrotowego	koniec roku obrotowego
1.	Ogółem czynne rozliczenia międzyokresowe kosztów, w tym: (należy wyszczególnić ważniejsze tytuły figurujące w księgach rachunkowych, np.:	41 740,79	76 215,04
	– opłacone z góry czynsze	0,00	0,00
	– prenumeraty	17 140,17	2 606,00
	– licencje	24 600,62	21 975,04
	– polisy ubezpieczenia osób i składników majątku)	0,00	51 634,00
2.	Ogółem rozliczenia międzyokresowe przychodów (na swym bilansu)	20 838 358,16	20 144 917,07

1.14. łączną kwotę otrzymanych przez jednostkę gwarancji i poręczeń niewykazanych w bilansie

Otrzymane gwarancje i poręczenia

Lp.	Wyszczególnienie	Kwota	Dodatkowe informacje
1.	Otrzymane gwarancje	453 400,39	dot należytego wykonania umowy
2.	Otrzymane poręczenia		
3.	Ogółem:	453 400,39	0,00

gwarancje ubezpieczeniowe składane przez kontrahentów należytego wykonania umowy

1.15. kwotę wypłaconych środków pieniężnych na świadczenia pracownicze

Wypłacone świadczenia pracownicze

Lp.	Wyszczególnienie	Kwota	Dodatkowe informacje
1.	Odprawy emerytalne	203 113,20	
2.	Nagrody jubileuszowe	201 262,94	
3.	Inne	0,00	Odprawa rentowa
4.	Ogółem:	404 376,14	0,00

Inne – np likwidacja stanowisk pracy

1.16. inne informacje

INFORMACJA DODATKOWA

II.	Dodatkowe informacje i objaśnienia obejmują w szczególności:
2.	
2.1.	wysokość odpisów aktualizujących wartość zapasów

Odpisy aktualizujące wartość zapasów

Lp.	Wyszczególnienie	Kwota	Dodatkowe informacje
1.	Materiały	0	0
2.	Towary	0	0

2.2.	koszt wytworzenia środków trwałych w budowie, w tym odsetki oraz różnice kursowe, które powiększyły koszt wytworzenia środków trwałych w budowie w roku obrotowym
-------------	--

Koszt wytworzenia środków trwałych w budowie

Lp.	Wyszczególnienie	Kwota	Dodatkowe informacje
1.	Koszt wytworzenia środków trwałych w budowie, w tym: - odsetki, które powiększyły ten koszt w roku obrotowym - różnice kursowe, które powiększyły ten koszt w roku obrotowym	12 749 954,32 0,00 0,00	
2.	Towary		

2.3.	kwotę i charakter poszczególnych pozycji przychodów lub kosztów o nadzwyczajnej wartości lub które wystąpiły incydentalnie
-------------	---

Przychody/koszty o nadzwyczajnej wartości lub które wystąpiły incydentalnie

Lp.	Wyszczególnienie	Kwota	Dodatkowe informacje
1.	Przychody: - o nadzwyczajnej wartości, - które wystąpiły incydentalnie	nie wystąpiły istotne przychody	
2.	Koszty: - o nadzwyczajnej wartości, - które wystąpiły incydentalnie	nie wystąpiły istotne koszty	

2.5.	inne informacje
-------------	------------------------

INFORMACJA DODATKOWA

II.	Dodatkowe informacje i objaśnienia obejmują w szczególności:
3.	Inne informacje niż wymienione powyżej, jeżeli mogłyby w istotny sposób wpłynąć na ocenę sytuacji majątkowej i finansowej oraz wynik finansowy jednostki
3.1.	Informacje o przeciętnym w roku obrotowym zatrudnieniu, z podziałem na grupy zawodowe

Stan i struktura zatrudnienia w roku obrotowym

Lp.	Wyszczególnienie	Przeciętne zatrudnienie
1.	Pracownicy umysłowi	134,55
2.	Pracownicy na stanowiskach robotniczych	17,77
3.	Pracownicy zatrudnieni poza granicami kraju	0,00
4.	Uczniowie	0,00
5.	Osoby przebywające na urloпах bezpłatnych i wychowawczych	1,38
6.	Ogółem	153,70