

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO NAJMU

LP	Nazwa nieruchomości oznaczenie księgi wieczyste	Oznaczenie wg ewidencji gruntów	Powierzchnia przeznaczona do najmu	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Forma wynajęcia	Wysokość czynszu i terminy wnoszenia	Warunki zmiany czynszu
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	Lokal użytkowy położony w budynku Dworca przy ul. Hajduka 10 w Cieszynie, obj. księgą wieczystą nr BB1 C/00098681/8 Sądu Rejonowego w Cieszynie	działka nr 16/7 obr. 33	Lokal użytkowy: 75,00 m ² wraz z fragmentem parkingu o pow. 48 m ²	Lokal użytkowy położony na parterze budynku Dworca, połączony przejściem z holem głównym i poczekalnią Dworca, składający się z sali konsumpcyjnej o pow. 41,80 m ² , przygotowalni o pow. 7,35m ² , magazynu o pow. 10,10 m ² , pomieszczenia socjalnego o pow. 6,15 m ² , pomieszczenia WC o pow. 3,5 m ² , i korytarza o pow. 6,10 m ² . Wynajmowany fragment parkingu obejmuje 4 miejsca postojowe dla samochodów osobowych.	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego nieruchomości znajduje się na terenach oznaczonych symbolem P19 KSU tj. terenach zabudowy związanej z obsługą publicznego transportu zbiorowego komunikacji kolejowej i usług	Oddanie w najem w drodze ustnego przetargu nieograniczonego na czas nieoznaczony z przeznaczeniem na działalność handlowo-usługową.	Miesięczny czynsz płatny z góry do 10 każdego miesiąca. Stawka wyjściowa do przetargu w wysokości 1 165,00 zł + 23% podatku VAT. (podana stawka czynszu obejmuje również parking). Przez pierwsze 6 miesięcy od dnia zawarcia umowy czynsz ulegnie pomniejszeniu o 50%.	W formie pisemnej informacji. Stawki czynszu podlegają rocznej waloryzacji o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych zgodnie z Zarządzeniem Burmistrza Miasta nr 0050.232.2021 z dnia 28 kwietnia 2021 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu z tytułu dzierżawy lub najmu nieruchomości położonych w poszczególnych strefach Miasta Cieszyna.

L P	Nazwa nieruchomości oznaczenie księgi wieczystej	Oznaczenie wg ewidencji gruntów	Powierzchnia przeznaczona do najmu	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Forma wynajęcia	Wysokość czynszu i terminy wnoszenia	Warunki zmiany czynszu
1	2	3	I	5	6	7	8	9
2.	Lokal użytkowy położony w budynku Dworca przy ul. Hajduka 10 w Cieszynie, obj. księgą wieczystą nr BB1 C/00098681/8 Sądu Rejonowego w Cieszynie	działka nr 16/7 obr. 33	Lokal użytkowy: 20,75 m ² wraz z fragmentem parkingu o pow. 12 m ²	Lokal użytkowy położony na parterze budynku Dworca, połączony przejściem z holem głównym i poczekalnią Dworca, składający się z pomieszczeń o pow. 10,50 m ² i 10,25 m ² . Wynajmowany fragment parkingu obejmuje 1 miejsce postojowe dla samochodu osobowego	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego nieruchomości znajduje się na terenach oznaczonych symbole P19 KSU tj. terenach zabudowy związane z obsługą publicznego transportu zbiorowego komunikacji kołowej i usług	Oddanie w najem w drodze ustnego przetargu nieograniczonego na czas nieoznaczony z przeznaczeniem na działalność handlowo-usługową.	Miesięczny czynsz płatny z góry do 10 każdego miesiąca. Stawka wyjściowa do przetargu w wysokości 325,00 zł + 23% podatku VAT. (podana stawka czynszu obejmuje również parking). Przez pierwsze 6 miesięcy od dnia zawarcia umowy czynsz ulegnie pomniejszeniu o 50%.	W formie pisemnej informacji. Stawki czynszu podlegają waloryzacji o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych zgodnie z Zarządzeniem Burmistrza Miasta nr 0050.232.2021 z dnia 28 kwietnia 2021 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu z tytułu dzierżawy lub najmu nieruchomości położonych w poszczególnych strefach Miasta Cieszyna.

Burmistrz Miasta
G. Staszkiwicz
 Gabriela Staszkiwicz
 (2)