

ZBM/DL/6242/2012



Pani

**Janina Cichomska
Radna Rady
Miejskiej Cieszyna**

Odpowiadając na interpelację znak BRM.0003.821.2012 z dnia 8 listopada 2012 roku uprzejmie informuję:

- 1) Podstawą do kwalifikacji osoby znajdującej się na 10 pozycji listy oczekujących na lokal socjalny z 2011 roku był pkt II ppkt 4) i pkt III załącznika nr 4 do Uchwały Nr XLVI/455/01 Rady Miejskiej Cieszyna z dnia 29 listopada 2011 roku w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy Cieszyn.

Zgodnie z tym przepisem istnieje możliwość zawarcia umowy najmu lokalu mieszkalnego z osobą zamieszkałą w tym lokalu co najmniej przez 5 ostatnich lat przed rozwiązaniem umowy z poprzednim najemcą. Warunkiem zawarcia umowy najmu na czas nieoznaczony w tym trybie jest spełnienie kryterium dochodowego na takie mieszkanie i posiadanie wniosku na liście oczekujących co najmniej 12 miesięcy przed rozwiązaniem umowy.

Osoba, której interpelacja dotyczy, przedstawiła, w miesiącu wrześniu 2012 roku, zaświadczenie o wysokości dochodów uzyskanych w okresie ostatnich 12 miesięcy, czyli za okres późniejszy niż złożenie pierwotnego wniosku. Osiągane dochody kwalifikowały tą osobę do zawarcia umowy najmu lokalu mieszkalnego na czas nieoznaczony.

Tym samym nie była to kwalifikacja osoby do najmu wolnego lokalu mieszkalnego.

- 2) Osoba znajdująca się na 10 pozycji listy oczekujących na lokal socjalny z 2008 roku została zakwalifikowana do najmu lokalu socjalnego, a nie do lokalu mieszkalnego na czas nieoznaczony.

W tym przypadku połączono uprawnienia osoby oczekującej na liście z uprawnieniami konkubenta i ojca dziecka wnioskodawczyni, któremu jako wychowankowi domu dziecka przysługiwało pierwszeństwo zawarcia umowy najmu lokalu socjalnego.

Ponadto najem lokali socjalnych przy ul. Towarowej objęty jest szczególnym programem, ustalonym przez Radę Miejską, który ogranicza możliwość przydziału lokalu w tych budynkach do osób spełniających kryteria określone w załączniku nr 8 do w/w uchwały.

- 3) Osoba znajdująca się na 7 pozycji listy przyspieszeń na najem lokalu mieszkalnego na czas nieoznaczony została zakwalifikowana do zawarcia umowy najmu, ponieważ rodzina 3-osobowa znajdująca się przed Nią odmówiła przyjęcia zaproponowanego lokalu mieszkalnego.

Rozdzielnik:

- 1x Pani Janina Cichomska
Radna Rady Miejskiej Cieszyna
- 1x Przewodniczący Rady Miejskiej
Pan Bolesław Zemła
- 1x ZBM
- 1x Wydział OR a/a

Z poważaniem

I ZASTĘPCA BURMISTRZA MIASTA

mgr inż. Jan Matuszek