

Janina Cichomska
Radna
Rady Miejskiej Cieszyna



Cieszyn 2012-11-08

**BURMISTRZ
MIASTA CIESZYNA**
Pan
Mieczysław Szczurek

INTERPELACJA

w sprawie :kwalifikacji na najem wnioskodawców z listy oczekujących na najem lokalu mieszkalnego z mieszkaniowego zasobu gminy Cieszyn

Uchwała Rady Miejskiej Cieszyna XLVI/455/01, w sprawie określenia zasad wynajmowania lokali mieszkalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy Cieszyn określa, między innymi, zasady przyznawania lokali mieszkalnych osobom wpisanym na listę oczekujących na najem.

Zasady te, w stosunku do najemców oczekujących na najem na czas nieoznaczony, określone są w Załączniku Nr1 w Dziale C IV pkt.4. Natomiast Załącznik nr 2, Dział C IV pkt.4 określa zasady realizacji wniosków osób oczekujących na najem lokali socjalnych .

W obydwu przypadkach zapisano iż „**realizacja wniosków z roku następnego rozpoczyna się po zrealizowaniu wszystkich wniosków z roku poprzedniego, za wyjątkiem wniosków umieszczonych na liście przyspieszeń...**”

Niestety wskazana powyżej zasada nie jest przestrzegana, czego jaskrawym dowodem są ostatnie kwalifikacje na najem :

- na najem lokalu na czas nieoznaczony zakwalifikowano wnioskodawcę, który w 2011 roku złożył wniosek o najem lokalu socjalnego (10/s/2011). Przy czym niezrealizowanych jest jeszcze 91 wniosków z list obejmujących lata 2002-2010 i 30 wniosków złożonych w 2011 roku. W moim przekonaniu, zgodnie z przywołaną powyżej zasadą, do najmu powinien zostać zakwalifikowany któryś z wnioskodawców z 2002 roku. Nie rozumiem dlaczego realizowane są wnioski z 2011 roku jeżeli nadal niezrealizowanych jest kilkadziesiąt wniosków z lat wcześniejszych. Ponadto zastanawia mnie fakt, z jakiego powodu kwalifikację na najem lokalu na czas nieoznaczony otrzymuje osoba z listy oczekujących na najem lokalu socjalnego.
- na najem lokalu na czas nieoznaczony zakwalifikowano wnioskodawczynię, która wniosek złożyła w 2008 roku(10/2008, 4 osoby objęte wnioskiem), chociaż nie zrealizowano 14 wcześniejszych, bo pochodzących z 2005, 2006, 2007 wniosków i 4 z 2008 roku
- z listy przyspieszeń zakwalifikowano wnioskodawcę 7/p/2012, chociaż nie zrealizowano wniosku wcześniejszego 3/p/2012

Z powyższego wynikają zapytania :

1. Kto dokonuje i kto jest odpowiedzialny za właściwą kwalifikację wnioskodawców na najem lokali mieszkalnych z mieszkaniowego zasobu gminy Cieszyn?
2. Dlaczego podczas kwalifikacji na najem nie jest przestrzegana zasada, zgodnie z którą realizację wniosków z roku następnego rozpoczyna się po zrealizowaniu wszystkich wniosków z roku poprzedniego ?
3. Jakie dodatkowe kryteria są brane pod uwagę podczas kwalifikacji na najem?

z wyrazami szacunku

Janina Cichomska

