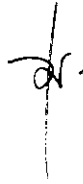


BRM. 003.981.2013

Janina Cichomska  
Radna  
Rady Miejskiej Cieszyna

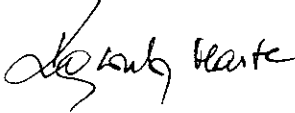
Cieszyn 2013-04-22



Pan Burmistrz

Proszę o odpowiedź.

22.04.2013r.



**BURMISTRZ  
MIASTA CIESZYNA**  
Pan  
**Mieczysław Szczurek**

### ZAPYTANIE

**w sprawie:** wysokości kaucji wnoszonej z tytułu zawarcia umowy najmu lokalu mieszkalnego na czas nieznaczonej

W przedłożonym radnym Rady Miejskiej Cieszyna projekcie uchwały w sprawie określenia zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Cieszyn w Załączniku nr 2 określającym kryteria i tryb postępowania przy zawieraniu umów najmu na lokale jest zapis: *Warunkiem zawarcia umowy najmu lokalu mieszkalnego na czas nieoznaczony jest wpłacenie przez najemcę kaucji mieszkaniowej*

Niestety w załączniku ani też samej uchwale nie określono wysokości kaucji, do wniesienia której zobligowany będzie najemca. Z ustawy o ochronie praw lokatorów w mieszkaniowym zasobie gminy wynika, iż kaucja nie może przekraczać dwunastokrotności miesięcznego czynszu za dany lokal, w obowiązującej uchwale wysokość kaucji określona jest jako pięciokrotność czynszu, wobec tego uzasadnione jest moje pytanie:

1. Jak będzie ustalana wysokość kaucji warunkującej zawarcie umowy najmu lokalu mieszkalnego na czas nieoznaczony i dlaczego projekt uchwały nie zawiera tak istotnej dla przyszłych najemców informacji?

Moim zdaniem jeżeli ustawa nie precyzuje sposobu wyliczenia kaucji, a jedynie ogranicza jej górną granicę do dwunastokrotności czynszu dla danego lokalu, celem równego traktowania najemców w uchwale należy precyzyjnie wskazać sposób wyliczenia kaucji np. tak jak jest to w obowiązującej uchwale (pięciokrotność czynszu).

z wyrazami szacunku

Janina Cichomska .....

