

**BURMISTRZ MIASTA  
CIESZYNA**

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI MIEJSKICH PRZEZNACZONYCH DO ZBYCIA**  
Załącznik do Zarządzenia Nr 0050.244.2021 Burmistrza Miasta Cieszyna z dnia 5 maja 2021 roku

Lp.	Nazwa nieruchomości oznaczenie księgi wieczystej	Oznaczenie wg ewidencji gruntów	Powierzchnia ha	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w studium uwarunkowań i kier. zagosp. przestrzennego	Forma zbycia	Cena nieruchomości	Warunki i termin zapłaty
1	2	3	4	5	6	7	8	10
1	Nieruchomość gruntowa obj. KW BB1C/00053043/7 Sądu Rejonowego w Cieszynie	działki nr 49 nr 74 obr. 45	0,0084 0,0056 <hr/> 0,0140	Nieruchomość zabudowana budynkiem mieszkalnym, jednorodzinny przy ul. Błogockiej 3 w Cieszynie posadowionym na działce nr 49 obr. 45. Budynek położony jest w zabudowie bliźniaczej (pierwotnie segment pośredni zwartej niskiej zabudowy), parterowy, ze strychem nieużytkowym, wykonany w konstrukcji tradycyjnej murowanej z cegły, z dachem o konstrukcji drewnianej, kryty blachą, o pow. uż. 51,18 m <sup>2</sup> . Działka nr 74 w kształcie „wąskiego” czworoboku w całości zabudowana budynkiem gospodarczym konstrukcji mieszanej murowano-drewnianej. Fragment zabudowy wychodzi na działkę prywatną nr 56 obr. 45. Nieruchomość Błogocka 3 wpisana jest do gminnej ewidencji zabytków.	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego miasta Cieszyna działka znajduje się w jednostce A2MWU - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zabudowy usługowej.	Sprzedaż w drodze ustnego przetargu nieograniczonego.	<b>87 000,00 zł</b>	Płatne gotówką lub w ratach na wskazane konto najpóźniej w dniu zawarcia umowy notarialnej sprzedaży. Sprzedaż jest zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jednolity: Dz. U. z 2021 r. poz. 685 z późn. zm.).
	Udział wynoszący 16/384 części w nieruchomości gruntowej obj. KW BB1C/00005098/6	działka nr 68 obr. 45	0,0380 (powierzchnia całej działki)	Udział do 16/384 części w nieruchomości gruntowej zapewniającej ww. nieruchomości dostęp do drogi publicznej.				

**UWAGA:**

Zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz.U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.) pierwszeństwo w nabyciu ma osoba, której przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

Burmistrz Miasta  
*Gabriela Staszkiwicz*  
Gabriela Staszkiwicz  
(2)