

Janina Cichomska
Radna
Rady Miejskiej Cieszyna

Cieszyn 2012-10-19



**BURMISTRZ
MIASTA CIESZYNA**
Pan
Mieczysław Szczurek

WNIOSEK

w sprawie :uruchomienia realizacji wniosków o wykup lokali mieszkalnych złożonych

przez najemców lokali mieszkalnych przy ul. Hajduka 9

Wnioskuje o uruchomienie ,bez zbędnej już zwłoki ,zbycia lokali mieszkalnych na rzecz najemców lokali mieszkalnych przy ul. Hajduka 9, na warunkach określonych Uchwałą Rady Miejskiej Cieszyna Nr VI/38/11 zmienionej Uchwałą Nr XVII/183/12 z dnia 23 lutego 2012 roku .

Mieszkańcy w/w nieruchomości z niepokojem od dwóch lat oczekują na realizację swoich wniosków o wykup. Pomimo potwierdzenia woli wykupu dotychczas nie przeprowadzono nawet wyceny lokali mieszkalnych.

Z informacji mieszkańców wynika, iż pojawiły się jakieś wątpliwości interpretacyjne Wydziału Gospodarki Nieruchomościami, co do uprawnień niektórych najemców do 80 % bonifikaty, przyznanej im Uchwałą Rady Miejskiej Cieszyna Nr XVII/183/12, jako mieszkańcom budynków przekazanych gminie Cieszyn w trybie ustawy z dnia 12 października 1994 roku o zasadach przekazywania zakładowych budynków mieszkalnych przez przedsiębiorstwa państwowe(Dz. U z 1994r.Nr.119,poz.567 z późn. zm.).

Odpowiedzi na wątpliwości szukać należy w Zakładzie Budynków Miejskich sp. z o.o. , a konkretnie w dokumentacji przekazania , które stanowią między innymi :

- Umowa nieodpłatnego przekazania prze ZTG „Elektrometal” wieczystego użytkowania i własności budynku mieszkalnego nr 9 przy ul. Hajduka 9
- Protokół zdawczo-odbiorczy dotyczący przekazania dokumentacji budynku mieszkalnego przy ul. Hajduka


Z protokołu wynika , iż Zakład Telemechaniki Górniczej „ELEKTROMETAL” przekazał Przejmującemu czyli Miastu teczki 12 lokatorów budynku Hajduka . Tym samym lokatorzy wskazani w w/w protokole(kserokopia w załączeniu) są osobami uprawnionymi do bonifikaty określonej Uchwałą RM Cieszyna Nr VI/38/11 zmienionej Uchwałą Nr XVII/183/12 i nie muszą spełniać niepisanych warunków , które pojawiły się jako wątpliwości interpretacyjne Wydziału Gospodarki Nieruchomościami. Dodatkowo przypominam , iż podstawą do przyznania wysokiej bonifikaty na rzecz w/w najemców oprócz tego, że budynek powstał w ramach udziału załogi w realizacji zakładowego budownictwa mieszkaniowego, było również naruszenie w procesie przekształceniowym , prawa mieszkańców do pierwokupu do zajmowanych lokali .

To naruszenie prawa dawało mieszkańcom budynku przy ul. Hajduka 9 możliwość dochodzenia wykonania tego prawa na drodze sądowej, w trybie Ustawy o zmianie niektórych ustaw dotyczących nabywania własności nieruchomości (Dz.U rok 2005Nr 157, poz. 1315). Mieszkańcy nie wybrali drogi sądowej, chociaż ta dawała im możliwość nieodpłatnego nabycia lokali, wierząc, iż będą mogli nabyć zajmowane lokale z wysoką bonifikatą .

Ponieważ, wstrzymanie sprzedaży lokali mieszkalnych, na rzecz mieszkańców przy ul. Hajduka 9, nie znajduje żadnego uzasadnienia, wnioskuję o niezwłoczne uruchomienie sprzedaży i przyśpieszenie realizacji wniosków, które biorąc pod uwagę termin ich złożenia powinny być już dawno zrealizowane .

z wyrazami szacunku :

Janina Cichomska



Załączniki:

- 1.kserokopia Protokołu zdawczo-odbiorczego dot. dokumentacji budynku mieszkalnego przy ul. Hajduka 9
- 2.dokument przeliczenia przez ZBM kaucji mieszkaniowych, do którego ZBM został zobowiązany w akcie notarialnym

Zatoczenie nr. 1
5

Protokół zdawczo - odbiorczy dotyczący przekazania
dokumentacji budynku mieszkalnego przy ul. Hajduka 9 spisany w

dniu 21 czerwca 1996r.

Zdający: Zakład Telemchaniki Górniczej " Elektrometal " SA w Cieszynie
ul. Stawowa 71

Przejmujący: Zakład Budynków Miejskich w Cieszynie, ul. Liburnia 2

Zdający zdaje , a Przejmujący przyjmuje następującą dokumentację :

1. Teczki lokatorów w/w budynku - 12 szt.
 - Kwiczala Irena
 - Białoń Aldona
 - Czana Czesław
 - Kuczera Karol
 - Zaręba Olga
 - Maciejczek Marek
 - Makula Stanisław
 - Kremser Zofia
 - Cieślar Stanisław
 - Woźnica Halina
 - Żur Krystyna
 - Maciejczek Franciszek
2. Książka meldunkowa.
3. Odczyt stanu liczników lokatorów oraz liczników głównych energii elektrycznej oraz zimnej wody: / w załączniku /

Cieszyn, dnia 21.06.1996r.

Z D A J A C Y

Członek Zarządu
Kierownik Działu Pracowniczego
J. Wszolek
mgr Jolanta Wszolek

Zakład Telemchaniki Górniczej
"ELEKTROMETAL" S A
ul. Stawowa 71
43-400 CIESZYN
tel.(0-33) 520-721
REGON 070621609
- 18 -

P R Z E J M U J A C Y

ZAKŁAD BUDYNKÓW MIEJSKICH
ul. Liburnia 2
43-400 CIESZYN

KIEROWNIK DZIAŁU
Eksploatacji Budynków

Elżbieta Domagała

Kaucje mieszkaniowe lokatorów budynku przy ul. Hajduka 9

L.p.	Nazwisko i imię	Przydział mieszkania w roku	Kaucja mieszkaniowa w zł
1.	Kwiczala Irena	1977	1,99 + 5,02
2.	Białoń Aldona	1987	1,62 + 2,51
3.	Czana Czesław	1977	1,99 + 5,02
4.	Zaręba Olga	1979	1,62 + 3,75
5.	Kuczera Karol	1977	1,99 + 5,02
6.	Makula Stanisław	1982	1,99 + 4,37
7.	Kremser Zofia	1977	1,62 + 4,49
8.	Cieślar Stanisław	1977	1,99 + 5,02
9.	Woźnica Halina	1977	1,99 + 5,02
10.	Żur Krystyna	1990	125,66 + 183,33
11.	Maciejczek Franciszek	1977	1,99 + 5,02
12.	Maciejczek Marek	1983	1,99 + 3,94

Razem: 146,44 zł + 232,-

$$232,51 - 146,44 = 86,07 \%$$

4.07.96. *[Signature]*
Elzbieta Domagala

REFERENT ADMINISTRACJI

[Signature]
Urszula Lysek